



Governo do Estado de São Paulo
Centro Paula Souza
Serviço de Gerenciamento de Atas de Registro de Preço
Contrato

CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA - CEETEPS

Processo Administrativo nº 136.00008680/2026-30

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 105/2026, CELEBRADO ENTRE O CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS E SANED ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A

O CENTRO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA PAULA SOUZA – CEETEPS, com sede no(a) Rua dos Andradas nº 140, Santa Ifigênia, na cidade de São Paulo /Estado de São Paulo, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 62.823.257/0001-09, neste ato representado pelo seu Diretor Superintendente, Professor Mestre Clóvis de Souza Dias, RG n.º 16.236.047-2, CPF/MF n.º 063.680.548-40, usando a competência atribuída pelo Decreto 58.385/2012, no uso da competência conferida pela legislação aplicável, doravante denominado(a) CONTRATANTE, EMPRESA SANED ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A., inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 68.976.224/0001-77, sediada na Alameda Santos, 455 – Salas 1609 e 1610 – Cerqueira Cesar - São Paulo/SP CEP: 01419-000, doravante designado CONTRATADO, neste ato representado por Ivan Ferreira Herculano, inscrito no CPF sob o nº 573.443.298-91, conforme atos constitutivos da fornecedora OU procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo SEI: nº 136.00004006/2025-03 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas da legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da ATA DE REGISTRO DE PREÇOS N.º 46/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de Serviços de manutenção e conservação da Etec Waldyr Duron Júnior - Piraju/ SP - Lote 05, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Memorial Descritivo, da proposta do Contratado e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

1.2. Objeto da contratação:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Serviços de Engenharia	22225	Unid.	1	-	R\$ 1.563.734,81

1.3. O presente Termo de Contrato vincula-se à seguinte documentação, que se considera parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição:

1.3.1. O Memorial Descritivo;

1.3.2. O Edital da Licitação;

1.3.3. A Proposta do contratado; e

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.4. O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

O prazo de vigência da contratação é de 260 (duzentos e sessenta) dias contados da emissão da Ordem de Início dos serviços – OIS, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

2.1.2. Quando a não conclusão do objeto da contratação decorrer de culpa do contratado:

2.1.2.1. O Contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;

2.1.2.2. O Contratante poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual, nos termos do parágrafo único do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.3. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, quando ultrapassado o exercício, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita a condição resolutiva, consubstanciada esta na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para

atender as respectivas despesas. Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada neste item, o Contratado não terá direito a qualquer espécie de indenização.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII)

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Memorial Descritivo, que constitui parte integrante deste Contrato.

4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. Não será admitida a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual.

5. CLÁUSULA QUINTA – PREÇO (art. 92, V)

5.1. O valor total da contratação é de R\$ 1.563.734,81 (um milhão, quinhentos e sessenta e três mil, setecentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos)

5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor indicado nesta cláusula é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao Contratado dependerão dos quantitativos efetivamente demandados, medidos e fornecidos.

5.4. Caso o Contratado seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

6. CLÁUSULA SEXTA – MEDIÇÕES E PAGAMENTO (art. 92, V e VI)

6.1. Das Medições

6.1.1 As medições deverão ocorrer a cada período de 30 (trinta) dias corridos a partir da ordem de início dos serviços. Sob pena de não realização, as medições devem ser precedidas de solicitação da CONTRATADA, com antecedência de 5 (cinco) dias, instruída com os seguintes elementos:

- a) relatórios escrito e fotográfico;
- b) cronograma refletindo o andamento da obra;

6.1.2. Serão medidos apenas os serviços ou as parcelas dos serviços executados e concluídos.

6.1.3. As medições serão registradas em planilhas que conterão a discriminação dos serviços, as quantidades medidas e seus preços, e serão acompanhadas de elementos elucidativos adequados, como fotos, memórias de cálculo, desenhos, catálogos etc.

6.1.4. As medições serão acompanhadas por representantes do Contratante e da Contratada, sendo que eventuais divergências serão sanadas pelo representante do Contratante.

6.1.5. O contratado também apresentará, a cada medição:

- a) quando o caso, declaração, sob as penas da lei, afirmando que a madeira utilizada no serviço é, exclusivamente, de origem exótica, ou, no caso de utilização de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira referidos no artigo 1º do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), declaração, sob as penas da lei, afirmando que realizou as respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMADEIRA;
 - b) quando o caso, as guias de transporte federais integradas ao Sistema Nacional de Controle da Origem dos Produtos Florestais - SINAFLO/DOF, acompanhadas das respectivas notas fiscais de aquisição dos produtos e subprodutos referidos no artigo 1º do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), e o registro de sua destinação final;
 - c) quando for o caso de utilização de produtos ou subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do artigo 1º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), declaração, sob as penas da lei, afirmando que realizou as respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO;
 - d) quando o caso, as notas fiscais de aquisição dos produtos e subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do artigo 1º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO;
 - e) as faturas e notas fiscais, demais comprovantes da legalidade da madeira utilizada no serviço, quando o caso, tais como Guias Florestais, Documentos de Origem Florestal ou outros eventualmente criados para o controle de produtos e subprodutos florestais, e demais comprovantes da legalidade dos produtos e subprodutos de origem mineral utilizados no serviço, quando o caso, tais como documentos eventualmente criados para o controle desses produtos, acompanhados das respectivas cópias, que serão autenticadas pelo servidor responsável pela recepção.
- Caberá ao fiscal administrativo do contrato, após cada medição, conferir junto ao CADMADEIRA a situação cadastral do fornecedor dos produtos e subprodutos referidos no artigo 1º do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), e conferir junto ao CADMINÉRIO a situação cadastral do fornecedor dos produtos e subprodutos referidos no § 1º do artigo 1º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), bem como instruir o processo administrativo com os comprovantes das respectivas inscrições validadas e com as cópias de documentos indicadas no subitem anterior, quando o caso.

6.2. Do Recebimento do objeto

- 6.2.1. Quando o objeto for concluído, o contratado apresentará comunicação escrita informando o fato à fiscalização do contratante, a qual competirá, no prazo de até **15 (quinze) dias úteis**, a realização de vistoria para fins de recebimento provisório, pelo(s) fiscal(is) técnico e administrativo, mediante termo(s) detalhado(s), quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, 'a', da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e arts. 17, X e 18, VI, do [Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 6.2.2. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.
- 6.2.3. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
- 6.2.4. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da [Lei nº 14133, de 2021](#))
- 6.2.5. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.
- 6.2.6. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Projeto Básico e seu Apêndices, na proposta da contratada e no contrato, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- 6.2.7. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.
- 6.2.8. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:
- a) Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#), art. 18, VII).
 - b) Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;
 - c) Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
 - d) Comunicar a contratada para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

e) Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

6.2.9. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, se houver parcela incontroversa, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), com a comunicação ao contratado para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento.

6.2.10. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

6.2.11. Os bens móveis e equipamentos fornecidos pela Contratada durante a execução da obra deverão ser acompanhados pelas cópias das respectivas notas fiscais, quando do término da execução dos serviços e entregues para a fiscalização da obra, com as correspondentes declarações de transferência de titularidade ao Contratante.

6.2.12. O Contratado deverá providenciar a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo do objeto concernente à última e/ou única medição, quando for o caso:

- a) "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
- b) comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
- c) laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
- d) "habite-se" emitido pelo Município e eventuais alvarás expedidos pelos órgãos competentes;
- e) certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- f) manuais de operação, uso e manutenção do imóvel e dos equipamentos e sistemas instalados, especificações e garantias de equipamentos e sistemas incorporados à obra;
- g) relações de peças sobressalentes dos equipamentos e sistemas fornecidos;
- h) resultados dos testes e ensaios realizados; e
- i) eventuais notas fiscais e declarações de transferência de titularidade de equipamentos e/ou bens móveis que não tenham sido entregues até então.

6.2.13. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Projeto Básico, no contrato ou na proposta da Contratada, devendo ser corrigidos, refeitos ou substituídos no prazo fixado pelo Contratante, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

6.2.14. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, que permanece regida pela legislação pertinente.

6.3. Liquidação

6.3.1. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais (art. 7º, I, e §§ 2º e 3º, da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 4 de novembro de 2022](#), c/c o [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

6.3.2. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação nele especificada, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do caput do art. 75 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

6.3.4. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como, caso aplicáveis:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

6.3.5. A contratada deverá fazer constar nas notas fiscais os códigos da Classificação Nacional de Atividades Econômica – CNAE relacionados especificamente ao objeto da contratação, observando as normas legais e infralegais aplicáveis.

Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

6.3.6. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

6.3.7. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas; b) identificar possível razão que impeça a contratação, no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 26 de abril de 2018](#) c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

6.3.8. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

6.3.9. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

6.3.10. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à extinção contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

6.3.11. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela extinção do contrato, caso o contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

6.3.12. Por ocasião da apresentação ao contratante da nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente, a CONTRATADA deverá fazer prova do recolhimento mensal ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - através da GFD (guia do FGTS DIGITAL).

As comprovações relativas ao FGTS a serem apresentadas, que deverão corresponder ao período de execução e por tomador de serviço, são as seguintes:

a) Relatório "Detalhe de Guia Emitida";

b) Guia de Recolhimento do FGTS – GFD, gerada e impressa pelo E-SOCIAL, acompanhada do comprovante de recolhimento bancário ou o comprovante emitido quando o recolhimento for efetuado pela internet;

6.4. Prazo de pagamento

6.4.1. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, desde que tenha sido finalizada a liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 2º, II, do [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#).

6.4.2. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente na forma da legislação aplicável (artigo 2º, inciso III, do [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#), c/c o artigo 1º do [Decreto estadual nº 32.117, de 1990](#)), bem como incidirão juros moratórios, a razão de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados pro rata temporis, em relação ao atraso verificado.

6.5. Forma de pagamento

6.5.1. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para depósito em conta corrente bancária em nome do contratado no Banco do Brasil S/A, observado o seguinte procedimento:

- a) a Contratada entregará os relatórios de medição ao Contratante em até 02 (dois) dias úteis após a sua realização;
- b) o Contratante deverá aprovar os valores medidos para fins de emissão da fatura pela Contratada, comunicando-a por escrito da aprovação em até cinco dias úteis contados a partir do recebimento da medição;
- c) a Contratada apresentará a fatura no dia útil seguinte à aprovação da medição correspondente pelo Contratante. O recebimento da fatura pelo CEETEPS será o termo inicial do prazo de pagamento, desde que não necessite de refazimento, correções ou adequações, cujas hipóteses ensejará nova contagem de prazo.
- d) a não aprovação dos valores pelo Contratante deverá ser comunicada à Contratada no prazo de três dias úteis, acompanhado da justificativa correspondente.
- e) As faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à Contratada para retificação, contando-se o prazo de pagamento a partir da data de reapresentação das faturas corrigidas ao Contratante. A devolução das faturas em hipótese alguma servirá de pretexto para que a Contratada suspenda a execução do contrato;
- f) Eventuais atrasos no cumprimento dos prazos fixados neste parágrafo ensejarão a prorrogação do prazo de pagamento por igual número de dias a que corresponderem os atrasos verificados.

6.5.2. Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome do contratado no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais– CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento. O cumprimento desta condição poderá se dar pela comprovação, pelo contratado, de que os registros estão suspensos, nos termos do artigo 8º da [Lei estadual nº 12.799, de 2008](#).

6.5.3. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

6.5.4. O Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.

Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

6.5.5. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

6.5.6. No caso de a Contratada estar em situação de recuperação judicial, deverá apresentar, para os pagamentos, declaração, relatório ou documento equivalente de seu administrador judicial, ou se o administrador judicial for pessoa jurídica, do profissional responsável pela condução do processo, de que está cumprindo o plano de recuperação judicial.

No caso de a Contratada estar em situação de recuperação extrajudicial, deverá apresentar, para os pagamentos, comprovação documental de que está cumprindo as obrigações do plano de recuperação extrajudicial.

6.5.7. O primeiro pagamento não poderá se referir apenas à instalação da obra, devendo necessariamente corresponder também à execução efetiva de serviços previstos no Projeto Básico, ficando condicionado ao cumprimento pela Contratada das seguintes providências, sob sua única e inteira responsabilidade:

- a) apresentação de comprovante de inscrição da obra no Cadastro Nacional de Obras, no caso de se tratar de hipótese de inscrição obrigatória nos termos da legislação aplicável;
- b) entrega de via devidamente preenchida da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA, ou do RRT – Registro de Responsabilidade Técnica, junto ao CAU, conforme o caso, na qual deverá constar a referência expressa ao número deste contrato, seu objeto e o número do processo administrativo;
- c) colocação de placas;
- d) comunicação do início das obras à Delegacia Regional do Trabalho competente;
- e) apresentação do comprovante de pagamento dos seguros que houverem sido exigidos no contrato, vencidos até então.

6.5.8. A realização dos pagamentos não isentará a CONTRATADA das responsabilidades contratuais, quaisquer que sejam, nem implicará aprovação definitiva dos serviços por ela executados.

6.5.9. Para os pagamentos, além da execução dos serviços registrados pelas medições, é necessário que a Contratada tenha cumprido todas as exigências contratuais relativas a pagamentos e atendido às exigências da fiscalização, sem o que as faturas não serão aceitas.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE (art. 92, V)

7.1. Os preços inicialmente ajustados são fixos e irredutíveis.

8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)

8.1. São obrigações do Contratante:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e a documentação que o integra;
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Memorial Descritivo;
- 8.1.3. Notificar o Contratado por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.

- 8.1.4. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, a expensas do Contratado;
- 8.1.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 8.1.6. Comunicar ao Contratado para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento, se houver parcela incontroversa no caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, observando-se o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 8.1.7. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência/Projeto Básico;
- 8.1.8. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.1.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Procuradoria Geral do Estado para adoção das medidas cabíveis quando necessária medida judicial diante do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 8.1.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste, observado o prazo de 30 dias para decisão, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período, e excepcionada a hipótese de disposição legal ou cláusula contratual que estabeleça prazo específico.
- 8.1.11. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado no prazo máximo de 30 dias, contado a partir da conclusão da instrução do requerimento, sendo admitida a prorrogação motivada desse prazo por igual período, e observado o disposto no parágrafo único do artigo 131 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.1.12. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.
- 8.1.13. Comunicar ao Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, se o caso estiver enquadrado na situação disciplinada pelo art. 93, § 3º, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.1.14. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.
- 8.1.15. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.
- 8.1.16. Exigir do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto concernente à última e/ou única medição, quando for o caso:
- a) "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
 - b) comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
 - c) laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
 - d) "habite-se", emitida pelo Município; e
 - e) certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

- 8.1.17. Arquivar, entre outros documentos, projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.
- 8.1.18. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, caso haja previsão nos instrumentos da contratação de que o serviço seja executado nas dependências do Contratante, ou em local por ele designado.
- 8.1.19. Previamente à expedição da ordem de serviço, quando for o caso, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.
- 8.1.20. Observar, no tratamento de dados pessoais de profissionais, empregados, prepostos, administradores e/ou sócios do Contratado, a que tenha acesso durante a execução do objeto a que se refere a cláusula primeira deste contrato, as normas legais e regulamentares aplicáveis, em especial, a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, com suas alterações subsequentes.
- 8.2. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro não se iniciará enquanto o Contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo Contratante para adequada instrução do requerimento.
- 8.3. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus profissionais, prepostos ou subordinados.

9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)

- 9.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações estabelecidas em lei, e aquelas constantes deste Contrato e da documentação que o integra, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:
- 9.1.1. Designar e manter preposto aceito pelo Contratante para representar o Contratado na execução do contrato.
- 9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do Contratado poderá ser recusada pelo Contratante, desde que devidamente justificada, hipótese em que o Contratado deverá designar outro para o exercício da atividade.
- 9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei nº 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
- 9.1.3. Alocar os profissionais necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, utilizando os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e à legislação de regência;
- 9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, não excluindo nem reduzindo essa

responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida na documentação que integra este instrumento, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.6. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

9.1.7. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante, de agente público que desempenhe(ou) função na licitação ou de fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.8. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações, o contratado deverá atender a notificação para entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos:

a) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;

b) certidões que comprovem regularidade fiscal perante as Fazendas Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital do domicílio ou sede do contratado que tenham sido exigidas para fins de habilitação na documentação que integra este instrumento;

c) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e

d) Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas – CNDT;

9.1.9. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, ou Dissídio Coletivo de Trabalho das categorias abrangidas pelo contrato, e por todas as obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, sociais, comerciais e os demais previstos em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante, nos termos do artigo 121 da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.10. Comunicar ao Fiscal do contrato, assim que possível, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução dos serviços.

9.1.11. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do objeto.

9.1.12. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

9.1.13. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

9.1.14. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

9.1.15. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do Termo de Referência/Projeto Básico, observando-se o disposto no Capítulo VII do Título III da Lei nº 14.133, de 2021.

9.1.16. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

- 9.1.17. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 9.1.18. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas (art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021);
- 9.1.19. Comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o item anterior, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021);
- 9.1.20. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização;
- 9.1.21. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros, mas que sejam previsíveis em seu ramo de atividade;
- 9.1.22. Cumprir as disposições legais e regulamentares federais, estaduais e municipais que interfiram na execução do objeto, bem como as normas de segurança do Contratante;
- 9.1.23. Realizar os serviços de manutenção e assistência técnica no(s) seguinte(s) local(is) ... (inserir endereço(s));
- 9.1.23.1. O técnico deverá se deslocar ao local da repartição, salvo se o contratado tiver unidade de prestação de serviços em distância de [...] (inserir distância conforme avaliação técnica) do local demandado.
- 9.1.24. Realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo ser exigida do Contratado, inclusive, a capacitação dos técnicos do Contratante ou do novo fornecedor que continuará a execução dos serviços;
- 9.1.25. Ceder ao Contratante todos os direitos patrimoniais relativos ao objeto contratado, o qual poderá ser livremente utilizado e/ou alterado em outras ocasiões, sem necessidade de nova autorização do Contratado.
- 9.1.25.1. Considerando que o objeto da contratação envolve a elaboração de projeto relativo a obra imaterial de caráter tecnológico, insuscetível de privilégio, a cessão de todos os direitos patrimoniais a que se refere o subitem anterior inclui o fornecimento de todos os dados, documentos e elementos de informação pertinentes à tecnologia de concepção, desenvolvimento, fixação em suporte físico de qualquer natureza e aplicação da obra, nos termos do § 1º do art. 93 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 9.1.26. Manter seus profissionais nos horários predeterminados na documentação que integra este Contrato.
- 9.1.27. Apresentar seus profissionais devidamente identificados por meio de crachá.
- 9.1.28. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal de seus profissionais que adentrarão no órgão para a execução do objeto da contratação.
- 9.1.29. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 9.1.30. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos profissionais alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.
- 9.1.31. Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.

- 9.1.32. Instruir seus profissionais a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer eventual ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.
- 9.1.33. Instruir os seus profissionais quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.
- 9.1.34. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.
- 9.1.35. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme a(s) área(s) de atuação prevista(s) no Termo de Referência/Projeto Básico, em plena validade.
- 9.1.36. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.
- 9.1.37. Elaborar o Diário de Obra ou Livro de Ordem, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 9.1.38. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- 9.1.39. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira referidos no art. 1º do Decreto estadual nº 66.819, de 2022, proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMADEIRA.
- 9.1.40. Comprovar a procedência legal de produtos ou subprodutos florestais que sejam utilizados em cada etapa da execução contratual, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação da documentação indicada no Termo de Referência/Projeto Básico, conforme o caso.
- 9.1.41. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do art. 1º do Decreto estadual nº 67.409, de 2022, proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO.
- 9.1.42. Dar pleno cumprimento ao disposto na Lei estadual nº 12.684, de 26 de julho de 2007, a qual proíbe o uso, no Estado de São Paulo, de produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto ou asbesto ou outros minerais que, acidentalmente, tenham fibras de amianto na sua composição.
- 9.1.43. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, nos seguintes termos:
- 9.1.43.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso.
- 9.1.43.2. Nos termos dos artigos 3º e 10 da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, o Contratado deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:
- 9.1.43.2.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

9.1.43.2.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

9.1.43.2.3. resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.43.2.4. resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.43.3. Em nenhuma hipótese o Contratado poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.1.43.4. Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o Contratado comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos

removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR nos. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

9.1.44. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.1.44.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

9.1.44.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90, e legislação correlata.

9.1.45. Deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, conforme tenha sido disciplinado no Termo de Referência/Projeto Básico e em conformidade com o previsto na planilha de formação de preços que integra este instrumento.

9.1.46. Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes:

9.1.46.1. de qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços;

9.1.46.2. do uso indevido de patentes ou outros direitos de propriedade intelectual de terceiros;

9.1.46.3. de danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços executados.

9.1.47. Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente autorizados pela fiscalização e sob custas do Contratado, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam, necessários ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações do Termo de Referência/Projeto Básico.

9.1.48. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone, etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: “habite-se”, licenças ambientais, alvarás, etc.).

9.1.49. Fornecer os projetos executivos desenvolvidos pelo Contratado, que formarão um conjunto de documentos técnicos, gráficos e descritivos referentes aos segmentos especializados de engenharia, prévia e devidamente compatibilizados, de modo a considerar todas as possíveis interferências capazes de oferecer impedimento total ou parcial, permanente ou temporário, à execução do empreendimento, de maneira a abrangê-la em seu todo, compreendendo a completa caracterização e entendimento de todas as suas especificações técnicas, para posterior execução e implantação do objeto garantindo a plena compreensão das informações prestadas, bem como sua aplicação correta nos trabalhos:

9.1.49.1. A elaboração dos projetos executivos deverá partir das soluções desenvolvidas na documentação técnica constante no Projeto Básico e apresentar o detalhamento dos elementos construtivos e especificações técnicas, incorporando as alterações exigidas pelas mútuas interferências entre os diversos projetos.

9.1.50. Em se tratando de atividades que envolvam serviços de natureza intelectual, após a assinatura deste contrato, o Contratado deverá participar de reunião inicial, devidamente registrada em Ata, para dar início à execução do serviço, com o esclarecimento das obrigações contratuais, em que estejam presentes os técnicos responsáveis pela elaboração do termo de referência/Projeto Básico, o gestor do contrato, o(s) fiscal(is) técnico e administrativo do contrato, , os técnicos da área requisitante, o preposto do Contratado e o(s) gerente(s) da(s) área(s) que executará(ão) os serviços contratados.

9.1.51. Comprovar inscrição no Cadastro Nacional de Obras, no caso de se tratar de hipótese de inscrição obrigatória nos termos da legislação aplicável.

9.2. Em atendimento à Lei nº 12.846, de 2013, e ao Decreto estadual nº 67.301, de 2022, o Contratado se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, de modo que o Contratado não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.

9.2.1. O descumprimento das obrigações previstas neste subitem poderá submeter o Contratado à extinção unilateral do contrato, a critério do Contratante, sem prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a Lei nº 12.846, de 2013, e o Decreto estadual nº 67.301, de 2022.

9.3. O Contratado obriga-se a não admitir a participação, na execução deste contrato, de:

9.3.1. agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, ou terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 9º da Lei nº 14.133, de 2021;

9.3.2. pessoa que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, nos termos do inciso IV do artigo 14 e/ou parágrafo único do artigo 48 da Lei nº 14.133, de 2021;

9.3.3. pessoas que se enquadrem nas demais vedações previstas no artigo 14 da Lei nº 14.133, de 2021.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII)

11.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

12.2. Garantida a prévia defesa, serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, se o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 2º, da Lei nº 14.133, de 2021);
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, se praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima desta cláusula, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);
- iii) **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima desta cláusula, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d” do referido subitem, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

iv. Multa:

Calculada em conformidade com a documentação que integra este instrumento.

12.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, § 9º, da Lei nº 14.133, de 2021)

12.4. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas neste Contrato (art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

12.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

12.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra este instrumento, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente (art. 156, § 8º, da Lei nº 14.133, de 2021).

12.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.6. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.7. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.8. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159 da Lei nº 14.133, de 2021).

12.9. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na Lei nº 14.133, de 2021, ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160 da Lei nº 14.133, de 2021)

12.10. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161 da Lei nº 14.133, de 2021)

12.11. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

12.12. O descumprimento pelo Contratado das obrigações previstas nos incisos I e II do artigo 11 do Decreto estadual nº 66.819, de 2022, ou nos incisos I e II do artigo 9º do Decreto estadual nº 67.409, de 2022, poderá acarretar a extinção do contrato por ato unilateral, bem como a aplicação das sanções administrativas cabíveis, observadas as normas legais e regulamentares pertinentes, independentemente de sua responsabilização na esfera criminal.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX)

13.1. O contrato poderá ser extinto na forma, pelos motivos e com as consequências previstos nos artigos 137 a 139 e 155 a 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

13.1.1. O Contratado reconhece desde já os direitos do Contratante nos casos de extinção por ato unilateral da Administração, prevista no artigo 138 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como no artigo 1º, § 2º, item 3, do Decreto estadual nº 55.938, de 2010, com a redação que lhe foi dada pelo Decreto estadual nº 57.159, de 2011, na hipótese da configuração de trabalho em caráter não eventual por pessoas físicas, com relação de subordinação ou dependência, quando o contratado for sociedade cooperativa (se admitida a participação/contratação de cooperativa).

13.1.2. O contrato poderá ser extinto por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021, devendo a extinção ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.1.3. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.1.3.1. Se a operação societária de que trata este subitem implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo.

13.2. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido da indicação de:

13.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.2.3. Indenizações e multas.

13.3. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento de eventual desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei nº 14.133, de 2021).

13.4. Se for constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a decisão pelo Contratante sobre a suspensão da execução ou sobre a declaração de nulidade do contrato somente será adotada na hipótese em que se revelar medida de interesse público, observado o disposto nos artigos 147 a 149 da Lei nº 14.133, de 2021, conferindo-se ao Contratado oportunidade para prévia manifestação e participação na instrução.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII)

14.1. No presente exercício, as despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no respectivo Orçamento do Estado, na dotação abaixo discriminada:

I. Gestão/Unidade: 482801

II. Fonte de Recursos: 150010300

III. Programa de Trabalho: 12363480952920000

IV. Elemento de Despesa: 339039

14.2. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)

15.1. Aplicam-se aos casos omissos as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e disposições regulamentares pertinentes, e, subsidiariamente, as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

16.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo do Contratante, até o limite estabelecido no artigo 125 da Lei nº 14.133, de 2021.

16.3. Se o contrato não contemplar preços unitários para obras ou serviços cujo aditamento se fizer necessário, esses serão fixados por meio da aplicação da relação geral entre os valores da proposta e o do orçamento-base da Administração sobre os preços referenciais ou de mercado vigentes na data do aditamento, respeitados os limites estabelecidos no artigo 125 da Lei nº 14.133, de 2021.

16.4. Na presente contratação, a diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do Contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária (artigo 128 da Lei nº 14.133, de 2021).

16.5. Eventuais alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as disposições da Lei nº 14.133, de 2021, admitindo-se que, nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, a formalização do aditivo ocorra no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

16.6. Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do Contratado, o equilíbrio econômico-financeiro inicial será restabelecido no mesmo termo aditivo.

16.7. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1. Incumbirá ao Contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, § 2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 22 do Decreto estadual nº 68.155, de 2023.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA– FORO (art. 92, §1º)

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer questões que decorrerem deste Termo de Contrato, que não puderem ser resolvidas na esfera administrativa, conforme art. 92, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, foi lavrado o presente instrumento em 01 (uma) via, que, lido e achado conforme pelo Contratado e pelo Contratante, vai por eles assinado para que produza todos os efeitos de Direito, sendo assinado também pelas testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, data da última assinatura eletrônica das partes.

Representante legal do CONTRATANTE

CLÓVIS DE SOUZA DIAS

Presidente

Representante legal do CONTRATADO

IVAN FERREIRA HERCULANO

Representante Legal

TESTEMUNHAS:

1- Fernanda Mielli Lopes de Azevedo
Chefe de Serviço

2- Carlos Alberto De Luccia
Analista de Suporte e Gestão

Ata de Manutenção – SEMIL – Pregão 90011/2024

MEMORIAL DESCRITIVO

CAPÍTULO 1 CONDIÇÕES GERAIS

A CONDIÇÕES GERAIS
B CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

CAPÍTULO 2 CONDIÇÕES TÉCNICAS

A OBJETIVO E ESCOPO DOS SERVIÇOS
B RECOMENDAÇÕES

Obra: Serviços de manutenção e conservação.
Local: 162 - Etec Waldyr Duron Júnior
PIRAJU/ SP

CAPÍTULO 1 - CONDIÇÕES GERAIS E CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

A - CONDIÇÕES GERAIS

Este capítulo estabelece as condições e requisitos técnicos que devem ser observados pela CONTRATADA na Execução dos serviços.

Seu conteúdo e demais documentos anexados ao presente, servirão de base para ação da CONTRATANTE.

1 - Pressupõe-se total e perfeito conhecimento, por parte da CONTRATADA, antes do início de qualquer de suas atividades relacionadas com os serviços a serem compromissados, deste **Memorial** e de todas as condições locais que possam interferir em sua Execução.

2 - Deverá a CONTRATADA, após o estudo detalhado das condições locais, levantar por escrito as dúvidas que poderiam surgir no decorrer da obra, dentro de um prazo de 20 dias a contar da Ordem de Serviço. Quaisquer dúvidas remanescentes, deverão ser levantadas por escrito, sempre com antecedência, antes do início dos serviços correspondentes.

3 - A CONTRATADA deverá notificar com antecedência, a colocação, a disposição do CONTRATANTE, dos materiais a serem utilizados e que serão submetidos a controle de qualidade, através de especificação técnica do fabricante condizendo com o solicitado.

4 - As exigências aqui formuladas são as mínimas que devem reger cada caso; todas as descrições de serviços deverão obedecer as Normas Técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), as recomendações do fabricante, e o Manual Técnico do DOP - última edição.

5 - Nos casos em que as Normas forem omissas ou conflitantes, serão adotadas as soluções que forem tecnicamente perfeitas, cabendo a aprovação ou a solução por parte da fiscalização do CONTRATANTE.

As edições indicadas estavam em vigor no momento desta publicação. Como toda norma está sujeita a revisão, recomenda-se verificar a existência de edições mais recentes das citadas.

6 - Quando das melhorias em coberturas, esta deverá manter rigorosamente os padrões e da cobertura existente, em todos os seus detalhes, e exclusivamente com materiais que atendam integralmente às determinações das Normas, especificações e padronizações da ABNT, específicas para cada caso.

7 - Caberá à EMPREITEIRA total responsabilidade pela boa Execução da melhoria da cobertura, por sua estanqueidade às águas pluviais e pela resistência e estabilidade de sua estrutura, inclusive nos casos em que os serviços tenham sido executados por SUBCONTRATADAS. Concluído a substituição das telhas, que estiverem danificadas a cobertura deverá se apresentar limpa, absolutamente isenta de restos de materiais utilizados na sua Execução, como: pregos, arames, pedaços de telha ou de argamassa solta, etc.

8 - A CONTRATADA garantirá a solidez e segurança da obra nos termos do artigo 618 do Código Civil.

B CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

A aplicação dos Critérios de Medição e Regulamentação de Preços pressupõe que a CONTRATADA esteja perfeitamente ciente do disposto nas descrições. Os serviços constantes das Planilhas Orçamentárias serão medidos em função de suas unidades, critérios e regulamentação de preços, a seguir estabelecidos, que deverão vigorar durante todo o transcurso das obras.

Os serviços que farão parte da Ata de Registro de Preços são serviços comuns, considerados como pequenos reparos que visam à manutenção e conservação das instalações prediais e foram extraídos de tabelas oficiais, sendo o Boletim Referencial de Custos – Versão nº 194 da CDHU, a planilha do SINAPI – 06/2024 e FDE – 04/22024. Desta forma os Critérios de Medição e Regulamentação de Preços seguem essas mesmas tabelas.

CAPÍTULO 2 - CONDIÇÕES TÉCNICAS

A OBJETIVO E ESCOPO DOS SERVIÇOS

1 OBJETIVO

Este Memorial tem como objetivo apresentar um descritivo sucinto dos serviços a serem executados para execução de pequenos serviços de engenharia visando a manutenção e conservação da unidade de ensino.

Os materiais a serem empregados devem ser de qualidade comprovada e obedecer às descrições contidas neste documento, às Normas ABNT no que couber e, na falta destas, obedecer às normas internacionais pertinentes e, também ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos pelo IPT de São Paulo, ou outros laboratórios tecnológicos idôneos.

2 ESCOPO DOS SERVIÇOS

Faz parte deste memorial descritivo a planilha orçamentaria compondo o descritivo de serviços à serem executados:

Adequação da cozinha e refeitório

1 – Alvenarias e revestimentos

- Execução de infraestrutura e superestrutura para alvenarias da cozinha;
- Execução de alvenarias com revestimento em chapisco, emboço e reboco;
- Substituição de azulejos e pisos;

2 – Serviços elétricos

- Instalação de infraestrutura para iluminação, tomadas, interruptores e quadros de ligação
- Instalação e revisão de tomadas, luminárias e interruptores;
- Revisão de quadro elétrico para atender nova demanda;

3 – Serviços hidráulicos

- Execução de nova rede hidráulica para água fria e esgoto;
- Instalação de bancadas em granito com cubas e torneiras;
- Instalação de lavatórios em louça completos;

4 – Esquadrias de madeira e ferro

- Revisão de esquadrias de ferro e vidros;
- Substituição parcial de portas de madeira existentes;

5 – Serviços de pintura

- Preparo e aplicação de esmalte em esquadrias de madeira e ferro ;
- Preparo e aplicação de látex em paredes e tetos ;

6 – Forro

- Substituição parcial de forro danificado e complemento de forro;

Acessibilidade

Passarela, conexão do abrigo de ônibus até a unidade

- Execução de estrutura para cobertura da passarela;
- Instalação cobertura em policarbonato;
- Execução de guarda-corpo e corrimãos;
- Execução de piso de concreto;

Abriço de ônibus

- Demolição de piso em concreto danificado;
- Execução de novo piso em concreto armado;
- Reparo em cobertura;
- Instalação de guarda-corpo e corrimãos;

Calçada externa

- Demolição de piso em concreto danificado;
- Execução de novo piso em concreto armado;

Adequação sanitário – Acessível

- Substituição de louças e metais danificados;
- Substituição de portas danificadas;
- Adequação geral para sanitário PNE;

Pintura

- Pintura externa e interna da Etec;
- Pintura em tetos;
- Pintura de portas e janelas;

Auditório

- Nivelamento de piso;
- Execução de novo piso com revestimento cerâmico;
- Execução de pintura;

AVCB

- Execução de reservatório de incêndio com escada marinheiro e guarda-corpo;
- Execução de para-raios do reservatório;
- Execução de 2 abrigos de gás e 1 abrigo de bomba do reservatório;
- Execução de infraestrutura de gás para os abrigos;
- Execução elétrica pra instalações do reservatório, quadro de comando;
- Execução de para-raios no prédio principal;
- Execução de infraestrutura de incêndio para instalação de 1 hidrante;
- Fornecimento de extintores;
- Execução de iluminação de emergência e sirenes.

B RECOMENDAÇÕES

ADMINISTRAÇÃO LOCAL MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO

Engloba as ações necessárias para o atendimento às exigências legais, federais e municipais, além daquelas constantes nas presentes especificações, referentes à Medicina e Segurança do Trabalho. Para todos os fins, inclusive perante a FISCALIZAÇÃO, o CONTRATADO será responsável, por todos os trabalhadores da obra, incluindo os ligados diretamente a eventuais subempreiteiros.

Todos os trabalhadores deverão estar uniformizados, e munidos dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) exigidos para cada tipo de atividade – como botas, capacetes, luvas, óculos, cintos trava queda, entre outros.

Faz parte desse item toda a parte de sinalização, telas, guarda-corpos, barreiras, bandejas e demais Equipamentos de Proteção Coletiva, exigíveis por norma, que visem preservar a segurança dos empregados e a de terceiros.

Cabe ao CONTRATADO responsabilizar-se pelo cumprimento das NRs – Normas Regulamentadoras de Segurança e Medicina do Trabalho Nº 4, 7 e 18, bem como das demais NRs aplicáveis às medidas preventivas de acidentes de trabalho.

LOCAL DE SERVIÇOS

O local de serviços, para efeito deste Memorial, compreende todas as instalações provisórias, ou existentes, com a finalidade de garantir condições adequadas de trabalho, abrigo, segurança e higiene a todos os elementos envolvidos, direta ou indiretamente, na Execução da obra, além dos equipamentos e elementos necessários à sua Execução e identificação.

A área deverá oferecer condições adequadas de proteção contra roubo e incêndio, e suas instalações, maquinário e equipamentos deverão propiciar condições adequadas de proteção e segurança aos trabalhadores e a terceiros, de acordo com a legislação específica em vigor. Todos os elementos componentes do local de serviço deverão ser mantidos em permanente estado de limpeza, higiene e conservação.

A fiscalização definirá juntamente com a direção escolar uma área para servir de apoio administrativo e armazenamento de materiais que serão utilizados para execução dos serviços.

Todas as despesas relativas à manutenção do local de serviços, bem como as despesas relativas aos consumos mensais de água, luz, etc., estão incluídas na taxa relativa aos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

O local de serviços instalado/ou utilizado pela CONTRATADA deverá contar, de acordo com cada uma de suas etapas, com todos os equipamentos, maquinário, ferramentas, etc., necessários à sua boa execução.

Caberá à CONTRATADA fornecer todos os equipamentos individuais de proteção aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, etc., de acordo com as prescrições específicas em vigor, e executar os andaimes que se fizerem necessários, estritamente de acordo com as Normas de segurança estabelecidas pela ABNT.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Demolições, retiradas, fragmentação, loteamento e acomodação do entulho:

As demolições deverão ser executadas nos locais necessários à execução da cobertura, revestimentos, pinturas, etc. na obra.

Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

A remoção dos entulhos, por gravidade, deve ser feita em calhas fechadas de material resistente, com inclinação máxima de 45° (quarenta e cinco graus), fixadas à edificação.

No ponto de descarga da calha, deve existir dispositivo de fechamento.

Os elementos de demolição não devem ser abandonados em posição que torne possível o seu desabamento.

Os materiais da edificação, durante a demolição e remoção, devem ser previamente umedecidos. A demolição deverá ser executada por meio de ferramental apropriado conforme o material a ser demolido, tomando-se o devido cuidado para não danificar outros elementos que serão preservados.

Após a retirada ou demolição dos elementos e / ou materiais, promover a fragmentação, a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes apropriados ao carregamento e posterior transporte para unidade de destinação final, independente da distância da mesma.

O entulho deverá ser fragmentado o suficiente para facilitar a sua carga, transporte, descarga, espalhamento e adensamento, em bota-fora licenciado, ou seja, regularizado perante os órgãos ambientais, segundo a legislação vigente.

Carregamento, transporte e disposição final do entulho proveniente das demolições:

Os serviços de carregamento mecanizado e / ou manual, o traslado e a disposição final do entulho na Unidade de Destinação Final, deverão ser executados por empresa, ou prestadora de serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes dos serviços civis, que deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação, normas da Associação Brasileira de Normas e outras vigentes à época da execução dos serviços.

Legislação e normas aplicáveis:

- Lei Estadual nº 12.684 de 26 de julho de 2007 - Proíbe o uso, no Estado de São Paulo de produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto, ou asbesto, ou outros minerais que, acidentalmente, tenham fibras de amianto na sua composição.
- Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 - Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil, do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).
- Resolução nº 348, de 16 de agosto de 2004 – Altera a Resolução CONAMA nº 307, incluindo o amianto na classe de resíduos perigosos, do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).
- NBR 10004 / 2004 – Resíduos sólidos - Classificação, da ABNT (Associação Brasileira de Normas).

- NBR 15112 / 2004 – Resíduos da construção civil e resíduos volumosos – Áreas de transbordo e triagem – Diretrizes para projeto, implantação e operação, da ABNT (Associação Brasileira de Normas).

LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral de pisos, paredes, vidros, equipamentos (bancadas, louças, metais, etc.) e áreas externas. Usar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos.

Os pisos cimentados e cerâmicos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc. devem ser lavados totalmente, observando que cerâmicas com PEI 1, 2 e 3 são sensíveis aos ácidos e cerâmicas PEI 4 e 5 aceitam uma solução de 1 parte de ácido muriático para 20 partes de água; pastilhas de vidro, azulejos, vidros aparelhos sanitários não devem ser limpos com saponáceos, escovas e buchas que podem riscar a superfície; nos pisos vinílicos, utilizar somente pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o uso de produto à base de derivados de petróleo (querosene, gasolina, solvente e outros).

Não utilizar ácido para limpeza dos pisos de mosaico português para não descolorir.

Superfícies de madeira envernizadas não devem ser limpas com produtos à base de solventes. As ferragens cromadas em geral, devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos, e após a limpeza devem ser polidas com flanela seca.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Atendidas as condições de Execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa, pronta para utilização.

PLANILHA ORÇAMENTARIA

CODIGO	FONTE	DATA BASE	ETAPA	SUB-ETAPA	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANTIDADE	P.UNIT. (C/BDI)	P.TOTAL
1						COZINHA E ACESSIBILIDADE				
1.1						SERVIÇOS INICIAIS				
06.02.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Escavação manual em valas e buracos de solo, exceto rocha	2	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	273,06	72,90	19.906,07
06.11.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Reaterro manual sem fornecimento de material	4	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	70,62	22,67	1.600,96

11.18.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Lastro e enchimento	12	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	15,14	231,43	3.503,85
1004016	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	13	HD.23 - LASTRO DE CONCRETO, 150KG CIM/M3	M3	5,09	572,99	2.916,52
10010097	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	17	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	3,20	474,56	1.518,59
1004048	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	18	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOLOAMENTO	M3	0,64	70,58	45,17
02.02.150	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Container	22	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	5,00	1.025,70	5.128,50
02.03.110	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Tapume, vedação e proteções diversas	24	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	72,60	127,40	9.249,24
1.2						DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
03.01.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Demolição de concreto, lastro, mistura e afins	25	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	45,60	267,33	12.190,25
03.02.040	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Demolição de alvenaria	30	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	11,16	97,21	1.084,86
04.08.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de esquadria e elemento de madeira	33	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	19,00	26,95	512,05
04.08.060	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de esquadria e elemento de madeira	34	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	95,60	16,17	1.545,85
04.10.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de ferragens e acessórios para esquadrias	35	RETIRADA DE FECHADURA OU FECHO DE EMBUTIR	UN	19,00	14,80	281,20
04.10.060	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de ferragens e acessórios para esquadrias	36	RETIRADA DE DOBRADIÇA	UN	57,00	2,96	168,72

04.09.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de esquadria e elementos metálicos	37	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	3,00	37,72	113,16
04.09.160	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de esquadria e elementos metálicos	39	RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL	M2	108,00	5,12	552,96
6060028	EDIF	01/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	40	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM	M2	26,00	7,84	203,84
04.02.070	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de elementos de estrutura (concreto, ferro, alumínio e madeira)	42	RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA TESOURA - TELHAS PERFIL QUALQUER	M2	26,00	24,24	630,24
04.19.120	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada em instalação elétrica - letra D ate I	80	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES, TOMADAS, BOTÃO DE CAMPAINHA OU CIGARRA	UN	12,00	23,89	286,68
104793	SINAPI	2025/12	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	90	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	280,00	0,86	240,80
03.08.040	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Demolição de forro / divisórias	93	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO QUALQUER, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO	M2	18,00	7,29	131,22
97633	SINAPI	2025/12	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	98	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	417,26	34,22	14.278,64
04.04.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Retirada de revestimento em pedra e blocos maciços	99	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MÁRMORE, EM PISO	M2	42,00	31,59	1.326,78
03.04.020	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Demolição de revestimento cerâmico e ladrilho hidráulico	100	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	229,32	14,59	3.345,78
03.10.140	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Remoção de pintura	107	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	4.484,00	7,48	33.540,32
03.10.100	CDHU	06/2024	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	Remoção de pintura	108	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO	M2	507,94	11,02	5.597,50
1.3						INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA				
09.01.030	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Forma em tabua	121	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M2	144,00	289,41	41.675,04

12.01.041	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Broca	120	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	240,00	92,99	22.317,60
3002007	EDIF	01/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	122	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.385,66	12,16	16.849,63
11.03.090	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Concreto executado no local com controle fck - fornecimento do material	124	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	M3	17,30	593,56	10.268,59
14.20.010	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Pecas moldadas no local (vergas, pilaretes, etc.)	126	VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	M3	6,68	2.092,34	13.976,83
15.03.150	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Estrutura em aço	139	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON, SEM PINTURA	KG	233,14	20,37	4.749,06
1.4						ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
14.05.050	CDHU	06/2024	ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	Alvenaria com bloco cerâmico estrutural	150	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO ESTRUTURAL DE 14 CM	M2	95,25	95,38	9.084,95
14.30.880	CDHU	06/2024	ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	Divisória e fechamento	154	DIVISÓRIA EM PLACAS DUPLAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 60 MINUTOS, ESPESSURA 120/70MM - 2ST / 2RU	M2	37,80	325,00	12.285,00
1.5						COBERTURA				
15.03.150	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Estrutura em aço	139	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON, SEM PINTURA	KG	740,00	20,37	15.073,80
15.03.030	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Estrutura em aço	135	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	350,00	29,01	10.153,50
16.32.120	CDHU	06/2024	COBERTURAS	Painel, chapas e fechamento	527	COBERTURA PLANA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10 MM	M2	74,00	330,78	24.477,72
6080047	EDIF	01/2024	COBERTURAS	COBERTURAS	506	PARAFUSO ROSCA SOBERBA PARA FIXAÇÃO DE TELHAS EM CRFS OU CIMENTO AMIANTO	UN	200,00	8,49	1.698,00
1.6						REVESTIMENTOS				
17.02.020	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em argamassa	422	CHAPISCO	M2	607,76	8,27	5.026,18
17.02.120	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em argamassa	423	EMBOÇO COMUM	M2	607,76	26,72	16.239,35
18.11.042	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em placa ceramica esmaltada	427	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO	M2	607,76	101,31	61.572,17

						MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA				
29.01.040	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Cantoneira	428	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PERFIL 'Y'	M	105,60	27,17	2.869,15
18.08.090	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em porcelanato	436	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	346,63	162,66	56.382,84
18.08.120	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em porcelanato	440	RODAPÉ EM PORCELANATO TÉCNICO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	92,40	44,41	4.103,48
17.05.100	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento em concreto	448	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	M3	89,77	1.173,14	105.312,78
30.04.030	CDHU	06/2024	REVESTIMENTOS	Revestimento	461	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	57,31	150,60	8.630,89
1.7						FORROS				
22.03.040	CDHU	06/2024	FORRO	Forro sintético	408	FORRO MODULAR REMOVÍVEL EM PVC DE 618MM X 1243MM	M2	58,26	136,25	7.937,93
1.8						ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS				
90822	SINAPI	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	534	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	478,00	4.780,00
24.02.900	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Portas, portoes e gradis	537	PORTA DE ABRIR EM CHAPA DUPLA COM VISOR, BATENTE ENVOLVENTE, COMPLETA	M2	18,27	1.847,30	33.750,17

23.20.100	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 23	541	BATENTE DE MADEIRA PARA PORTA	M	116,60	62,59	7.297,99
7080002	EDIF	01/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	546	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 7,5CM	M	233,20	19,29	4.498,43
7080013	EDIF	01/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	549	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, SÓ LINGUETA (55MM) - TRÁFEGO INTENSO - PORTA DE ABRIR - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO	UN	23,00	207,44	4.771,12
24.01.030	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Caixilho em ferro	554	CAIXILHO EM FERRO BASCULANTE, SOB MEDIDA	M2	13,50	1.415,51	19.109,39
30.01.090	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Barra de apoio	568	BARRA DE APOIO EM ÂNGULO DE 90°, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE ALUMÍNIO DE 800 X 800 MM, ACABAMENTO COM PINTURA EPÓXI	UN	5,00	350,91	1.754,55
24.08.020	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Esquadria, serralheria e elemento em aço inoxidavel	573	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL ESCOVADO, COM DIÂMETRO DE 1 1/2" E MONTANTES COM DIÂMETRO DE 2"	M	57,72	871,08	50.278,74
24.03.040	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Elementos em ferro	574	GUARDA-CORPO TUBULAR COM TELA EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2"	M	57,72	1.022,85	59.038,90
24.02.060	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Portas, portoes e gradis	580	PORTA/PORTÃO DE ABRIR EM CHAPA, SOB MEDIDA	M2	12,63	1.091,71	13.788,30
34.05.270	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Cercas e fechamentos	586	ALAMBRADO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO DE 2", MONTANTES METÁLICOS RETOS	M2	108,00	269,94	29.153,52
1.9						VIDROS				
26.01.080	CDHU	06/2024	VIDROS	Vidro comum e laminado	594	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 6 MM	M2	13,50	223,76	3.020,76

1.10						PINTURA				
33.02.060	CDHU	06/2024	PINTURAS	Massa corrida	464	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	M2	1.345,20	17,61	23.688,97
33.10.020	CDHU	06/2024	PINTURAS	Pintura em superfície de concreto/massa/gesso/pedras, inclusive preparo	466	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	4.484,00	36,49	163.621,16
33.12.011	CDHU	06/2024	PINTURAS	Pintura em superfície de madeira, inclusive preparo	468	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	128,52	55,90	7.184,27
33.01.060	CDHU	06/2024	PINTURAS	Preparo de base	470	IMUNIZANTE PARA MADEIRA	M2	201,21	17,68	3.557,39
33.11.050	CDHU	06/2024	PINTURAS	Pintura em superfície metálica, inclusive preparo	472	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	520,78	55,45	28.877,25
1.11						INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
37.13.660	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Disjuntores	261	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	UN	2,00	237,62	475,24
9005006	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	267	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00	739,24	739,24
37.13.800	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Disjuntores	269	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	UN	14,00	24,57	343,98
38.06.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Eletroduto rígido em aço carbono galvanizado por imersão a quente com acessórios – NBR 5598	271	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS	M	146,40	63,50	9.296,40
38.06.100	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Eletroduto rígido em aço carbono galvanizado por imersão a quente com acessórios – NBR 5598	273	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1 1/2' COM ACESSÓRIOS	M	40,00	115,51	4.620,40
9006075	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	278	BARRAMENTO DE COBRE PARA 100A - 15X3MM	M	6,00	66,39	398,34
40.02.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Caixa de passagem com tampa	285	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 150 X 150 X 80 MM	UN	3,00	36,69	110,07
39.21.060	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabo de cobre flexível, isolamento 0,6/1 kV, isolacao em HEPR 90°C	291	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	120,00	17,84	2.140,80
39.03.170	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabo de cobre, isolamento 0,6/1kV, isolacao em PVC 70°C	295	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM	M	157,20	5,63	885,04

						PVC 70°C				
39.03.178	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabo de cobre, isolamento 0,6/1kV, isolacao em PVC 70°C	297	CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	40,00	8,23	329,20
40.05.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Interruptores e minuterias	298	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	12,00	31,57	378,84
40.04.450	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Tomadas	301	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	29,00	31,05	900,45
9009050	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	314	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W - COMPLETA	UN	17,00	328,39	5.582,63
40.06.100	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Conduletes	356	CONDULETE METÁLICO DE 1 1/2'	CJ	9,00	86,37	777,33
40.06.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Conduletes	358	CONDULETE METÁLICO DE 3/4'	CJ	37,00	44,31	1.639,47
41.02.562	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Lampadas	359	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	UN	34,00	72,62	2.469,08
1.12						INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
46.01.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Tubulacao em PVC rigido marrom para sistemas prediais de agua fria	162	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	72,00	36,58	2.633,76
46.01.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Tubulacao em PVC rigido marrom para sistemas prediais de agua fria	164	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	24,00	52,70	1.264,80
47.01.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Registro e / ou valvula em latao fundido sem acabamento	167	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO, DN= 3/4'	UN	10,00	98,22	982,20
47.04.050	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Valvula de descarga ou para acionamento de metais sanitarios	176	VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALISMO, DN= 1 1/2'	UN	2,00	581,29	1.162,58
46.02.070	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Tubulacao em PVC rigido branco para esgoto domiciliar	183	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	72,00	90,42	6.510,24
49.01.016	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Caixas sifonadas de PVC rigido	187	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA	UN	2,00	98,90	197,80

49.05.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Ralo em ferro fundido	188	RALO SECO EM FERRO FUNDIDO, 100 X 165 X 50 MM, COM GRELHA METÁLICA SAÍDA VERTICAL	UN	6,00	223,87	1.343,22
44.01.050	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Aparelhos e loucas	196	BACIA SIFONADA DE LOUÇA SEM TAMPA - 6 LITROS	UN	2,00	340,96	681,92
44.01.100	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Aparelhos e loucas	198	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	UN	3,00	187,96	563,88
44.03.080	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Acessorios e metais	201	PORTA-PAPEL DE LOUÇA DE EMBUTIR	UN	3,00	87,32	261,96
44.02.062	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Bancadas e tampos	203	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	22,82	1.051,25	23.989,53
44.03.720	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Acessorios e metais	206	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	UN	3,00	740,22	2.220,66
49.06.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Grelhas e tampas	213	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS	M2	10,80	1.181,35	12.758,58
44.20.220	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 44	214	SIFÃO DE METAL CROMADO DE 1' X 1 1/2'	UN	10,00	226,86	2.268,60
44.03.640	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Acessorios e metais	219	TORNEIRA DE PAREDE ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2' OU 3/4'	UN	7,00	611,26	4.278,82
44.06.300	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Aparelhos de aco inoxidavel	221	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	UN	5,00	297,30	1.486,50
44.06.710	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Aparelhos de aco inoxidavel	222	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DUPLA DE 835X340X140MM	UN	1,00	834,77	834,77
44.20.640	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 44	223	VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2'	UN	3,00	88,24	264,72
44.20.100	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 44	227	ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO DN= 1/2'	UN	3,00	42,50	127,50
44.03.130	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Acessorios e metais	231	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	3,00	74,54	223,62
44.20.120	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 44	255	CANOPLA PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	2,00	117,83	235,66
1.13						SERVIÇOS COMPLEMENTARES/ADMINISTRAÇÃO LOCAL				

90446	SINAPI	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	SERVIÇO COMPLEMENTAR	686	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	72,00	30,78	2.216,16
90469	SINAPI	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	SERVIÇO COMPLEMENTAR	690	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	72,00	14,98	1.078,56
30.06.110	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Comunicacao visual e sonora	697	SINALIZAÇÃO COM PICTOGRAMA PARA VAGA DE ESTACIONAMENTO, COM FAIXAS DEMARCATÓRIAS	UN	2,00	567,50	1.135,00
02.05.202	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Andaime e balancim	735	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	MXMES	180,00	32,89	5.920,20
55.01.020	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Limpeza de obra	736	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	800,00	17,02	13.616,00
05.07.050	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Transporte comercial, carreteiro e aluguel	742	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	170,47	135,93	23.171,99
2						AVCB				
2.1						SERVIÇOS INICIAIS				
98524	SINAPI	2025/12	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	11	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	25,00	7,02	175,50
06.02.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Escavação manual em valas e buracos de solo, exceto rocha	2	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	45,30	72,90	3.302,37
06.11.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Reaterro manual sem fornecimento de material	1	REATERRO MANUAL PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO SEM COMPACTAÇÃO	M3	16,09	10,45	168,14

11.18.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	Lastro e enchimento	12	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	0,72	231,43	166,63
1004016	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	13	HD.23 - LASTRO DE CONCRETO, 150KG CIM/M3	M3	0,21	572,99	120,33
2.2						INFRAESTRUTURA/ESTRUTURA				
12.01.041	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Broca	120	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	54,00	92,99	5.021,46
3002007	EDIF	01/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	122	ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	520,64	12,16	6.330,98
11.03.090	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Concreto executado no local com controle fck - fornecimento do material	124	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	M3	23,45	593,56	13.918,98
09.01.030	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Forma em tabua	121	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M2	28,92	289,41	8.369,74
15.03.150	CDHU	06/2024	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	Estrutura em aço	139	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON, SEM PINTURA	KG	800,00	20,37	16.296,00
2.3						ALVENARIA E ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
14.01.050	CDHU	06/2024	ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	Alvenaria de fundação (embasamento)	144	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM BLOCO DE CONCRETO DE 14 X 19 X 39 CM - CLASSE A	M2	17,13	118,71	2.033,50
2.4						ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS				
24.03.040	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Elementos em ferro	574	GUARDA-CORPO TUBULAR COM TELA EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2'	M	2,54	1.022,85	2.598,04
24.03.080	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	Elementos em ferro	560	ESCADA MARINHEIRO COM GUARDA CORPO (EM AÇO GALVANIZADO)	M	11,65	1.548,28	18.037,46
24.07.040	CDHU	06/2024	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE	Portas, portoes e gradis.	559	PORTA DE ABRIR EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, COM REQUADRO EM TELA ONDULADA MALHA 2' E FIO 12	M2	9,30	1.166,81	10.851,33

			MADEIRA E METÁLICA							
2.5						PINTURA				
33.11.050	CDHU	06/2024	PINTURAS	Pintura em superfície metálica, inclusive preparo	472	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	46,36	55,45	2.570,66
2.6						INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
50.01.090	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Hidrantes e acessórios	303	BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DE BOMBA DE INCÊNDIO TIPO QUEBRA-VIDRO	UN	4,00	92,59	370,36
50.05.450	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Iluminacao e sinalizacao de emergencia	309	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	UN	4,00	205,64	822,56
50.05.400	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Iluminacao e sinalizacao de emergencia	310	SIRENE ELETRÔNICA EM CAIXA METÁLICA DE 4 X 4	UN	1,00	147,16	147,16
97599	SINAPI	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	317	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,00	25,30	379,50
38.06.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Eletroduto rígido em aço carbono galvanizado por imersão a quente com acessórios – NBR 5598	271	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS	M	212,25	63,50	13.477,88
39.03.170	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabo de cobre, isolamento 0,6/1kV, isolacao em PVC 70°C	295	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	636,75	5,63	3.584,90
39.03.174	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabo de cobre, isolamento 0,6/1kV, isolacao em PVC 70°C	296	CABO DE COBRE DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	124,20	6,32	784,94
41.14.670	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Aparelho de iluminacao comercial e industrial	348	LUMINÁRIA TRIANGULAR DE SOBREPOR TIPO ARANDELA PARA FLUORESCENTE COMPACTA DE 15 W/20 W/23 W	UN	3,00	101,27	303,81
9009076	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	343	LUMINÁRIA TIPO PLAFONIER BRANCA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2X32W, COM DIFUSOR EM POLIESTIRENO TRANSPARENTE E SOQUETES (REF. COVISA)	UN	10,00	420,73	4.207,30
40.06.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Conduletes	358	CONDULETE METÁLICO DE 3/4'	CJ	46,00	44,31	2.038,26

40.06.060	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Conduletes	355	CONDULETE METÁLICO DE 1´	CJ	8,00	52,29	418,32
29.03.030	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Cabos e cordoalhas	327	CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1/4´ (6,35 MM)	M	281,32	26,72	7.516,87
42.05.440	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Componentes para cabo de descida	323	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 7/8´ X 1/8´, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	299,31	38,67	11.574,32
42.05.190	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Componentes para cabo de descida	324	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4´ X 3 M	UN	10,00	323,42	3.234,20
42.20.170	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 42	325	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO HORIZONTAL RETO, BITOLA DO CABO DE 16MM² A 70MM²	UN	10,00	40,56	405,60
42.20.210	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 42	326	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE EM T, BITOLA DO CABO DE 35MM² PARA HASTE DE 5/8" E 3/4"	UN	10,00	51,10	511,00
42.01.040	CDHU	2025/11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Complementos para para-raios	361	CAPTOR TIPO FRANKLIN, H= 300 MM, 4 PONTOS, 2 DESCIDAS, ACABAMENTO CROMADO	UN	3,00	153,63	460,89
9011050	EDIF	01/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	268	HASTE DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE BASE E ESTAIS - 2"/3M	UN	3,00	749,41	2.248,23
38.01.040	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Eletroduto em PVC rigido roscavel	264	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 3/4´ - COM ACESSÓRIOS	M	99,40	37,49	3.726,51
2.7						INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				
47.05.140	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Registro e / ou valvula em bronze	647	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL EM BRONZE, DN= 2 1/2´	UN	1,00	451,68	451,68
10004007	EDIF	01/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	637	TUBO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE I (LINHA ÁGUA) - 2 1/2"	M	107,26	231,66	24.847,85
46.01.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Tubulacao em PVC rigido marrom para sistemas prediais de agua fria	162	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	M	221,00	36,58	8.084,18
10005060	EDIF	01/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	645	REGISTRO GLOBO COM ADAPTADOR E TAMPA - 2 1/2"	UN	1,00	546,69	546,69
47.01.070	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Registro e / ou valvula em latao fundido sem acabamento	642	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO SEM ACABAMENTO, DN= 2 1/2´	UN	1,00	484,97	484,97

10008072	EDIF	01/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	659	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 2 1/2"	UN	1,00	1.086,95	1.086,95
50.01.110	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Hidrantes e acessórios	657	ESGUICHO EM LATÃO COM ENGATE RÁPIDO, DN= 2 1/2', JATO REGULÁVEL	UN	1,00	255,01	255,01
50.01.060	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Hidrantes e acessórios	653	ABRIGO PARA HIDRANTE/MANGUEIRA (EMBUTIR E EXTERNO)	UN	1,00	675,44	675,44
43.10.480	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Bombas centrifugas, uso geral	676	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 7,5 CV, MULTISTÁGIO, HMAN= 30 A 80 MCA, Q= 21,6 A 12,0 M³/H	UN	1,00	10.119,15	10.119,15
9012051	EDIF	01/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	678	QUADRO COMANDO PARA CONJUNTO MOTOR-BOMBA, TRIFÁSICO - ATÉ 5HP	UN	1,00	3.021,69	3.021,69
47.11.100	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Aparelho de medicaçao e controle	671	MANÔMETRO COM MOSTRADOR DE 4', ESCALAS: 0-4 / 0-7 / 0-10 / 0-17 / 0-21 / 0-28 KG/CM²	UN	1,00	277,12	277,12
47.11.111	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Aparelho de medicaçao e controle	672	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL, CAIXA À PROVA DE ÁGUA, UNIDADE SENSORA EM AÇO INOXIDÁVEL 316, FAIXA DE OPERAÇÃO ENTRE 1,4 A 14 BAR, PARA FLUÍDOS CORROSIVOS, DN=1/2'	UN	1,00	10.545,99	10.545,99
48.02.400	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	Reservatorio em material sintetico	195	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 1.000 LITROS	UN	1,00	1.066,77	1.066,77
46.10.020	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES DE GASES	Tubulacao em cobre para agua quente, gas e vapor	633	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 22MM (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	52,00	149,95	7.797,40
47.05.450	CDHU	06/2024	INSTALAÇÕES DE GASES	Registro e / ou valvula em bronze	626	VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO DE AÇÃO DIRETA EM BRONZE, EXTREMIDADE ROSCADA, PARA ÁGUA, AR, ÓLEO E GÁS, PE= 200 PSI E PS= 20 À 90 PSI, DN= 1 1/4'	UN	3,00	6.994,67	20.984,01
50.10.100	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Extintores	669	EXTINTOR MANUAL DE ÁGUA PRESSURIZADA - CAPACIDADE DE 10 LITROS	UN	5,00	253,59	1.267,95

50.10.120	CDHU	06/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	Extintores	670	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 6 KG	UN	7,00	317,09	2.219,63
10008081	EDIF	01/2024	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	665	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO (CO2) - 6KG	UN	1,00	724,10	724,10
2.8						SERVIÇOS COMPLEMENTARES/ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
02.05.202	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Andaime e balancim	735	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	MXMES	125,00	32,89	4.111,25
55.01.020	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Limpeza de obra	736	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1.153,00	17,02	19.624,06
05.07.050	CDHU	06/2024	SERVIÇO COMPLEMENTAR	Transporte comercial, carreteiro e aluguel	742	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	20,00	135,93	2.718,60
90777	SINAPI	06/2024	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	748	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	580,00	138,01	80.045,80
90780	SINAPI	2025/12	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	750	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	510,00	88,89	45.333,90
										1.563.734,81

CRONOGRAMA

PRAZO		150 DIAS	30		60		90		120		150	
ETAPA	%	PREÇO TOTAL	1ª Medição (%)	1ª Medição (R\$)	2ª Medição (%)	2ª Medição (R\$)	3ª Medição (%)	3ª Medição (R\$)	4ª Medição (%)	4ª Medição (R\$)	5ª Medição (%)	5ª Medição (R\$)
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	47.801,87	10,00%	4.780,19	15,00%	7.170,28	35,00%	16.730,65	24,00%	11.472,45	16,00%	7.648,30

DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	100,00%	76.030,85	10,00%	7.603,09	15,00%	11.404,63	35,00%	26.610,80	24,00%	18.247,40	16,00%	12.164,93
INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	100,00%	185.001,21	10,00%	18.500,12	15,00%	27.750,18	35,00%	64.750,42	24,00%	44.400,29	16,00%	29.600,20
ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	100,00%	23.403,45	10,00%	2.340,35	15,00%	3.510,52	35,00%	8.191,21	24,00%	5.616,83	16,00%	3.744,54
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	100,00%	73.442,27	10,00%	7.344,23	15,00%	11.016,34	35,00%	25.704,79	24,00%	17.626,14	16,00%	11.750,77
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%	87.299,12	10,00%	8.729,91	15,00%	13.094,87	35,00%	30.554,69	24,00%	20.951,79	16,00%	13.967,86
INSTALAÇÕES DE GASES	100,00%	28.781,41	10,00%	2.878,14	15,00%	4.317,21	35,00%	10.073,49	24,00%	6.907,54	16,00%	4.605,03
FORRO	100,00%	7.937,93	10,00%	793,79	15,00%	1.190,69	35,00%	2.778,28	24,00%	1.905,10	16,00%	1.270,07
REVESTIMENTOS	100,00%	260.136,84	10,00%	26.013,68	15,00%	39.020,53	35,00%	91.047,89	24,00%	62.432,84	16,00%	41.621,90
PINTURAS	100,00%	229.499,70	10,00%	22.949,97	15,00%	34.424,96	35,00%	80.324,90	24,00%	55.079,93	16,00%	36.719,94
COBERTURAS	100,00%	26.175,72	10,00%	2.617,57	15,00%	3.926,36	35,00%	9.161,50	24,00%	6.282,17	16,00%	4.188,12
ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	100,00%	259.707,94	10,00%	25.970,79	15,00%	38.956,19	35,00%	90.897,78	24,00%	62.329,91	16,00%	41.553,27
VIDROS	100,00%	3.020,76	10,00%	302,08	15,00%	453,11	35,00%	1.057,27	24,00%	724,98	16,00%	483,32
SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	100,00%	56.524,22	10,00%	5.652,42	15,00%	8.478,63	35,00%	19.783,48	24,00%	13.565,81	16,00%	9.043,88
SERVIÇO COMPLEMENTAR	100,00%	73.591,82	10,00%	7.359,18	15,00%	11.038,77	35,00%	25.757,14	24,00%	17.662,04	16,00%	11.774,69
ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	100,00%	125.379,70	10,00%	12.537,97	15,00%	18.806,96	35,00%	43.882,90	24,00%	30.091,13	16,00%	20.060,74
VALOR PREVISTO		1.563.734,81		156.373,48		234.560,23		547.307,19		375.296,35		250.197,56
VALOR PREVISTO ACUMULADO		1.563.734,81		156.373,48		390.933,71		938.240,90		1.313.537,25		1.563.734,81



Documento assinado eletronicamente por **Clovis De Souza Dias, Presidente**, em 13/04/2026, às 19:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ivan Ferreira Herculano, Usuário Externo**, em 16/04/2026, às 08:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto De Luccia, Analista de Suporte e Gestão - Administrador**, em 16/04/2026, às 09:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Mielli Lopes De Azevedo, Chefe de Serviço**, em 16/04/2026, às 10:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0104184781** e o código CRC **20AC9753**.
