

Termo Aditivo nº 05/2025-EBC

Termo Aditivo nº 05 ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial EBC/COORD-CM/Nº 0061/2016 celebrado entre a Empresa Brasil de Comunicação S/A – EBC e a Espaço Negócios Imobiliários Ltda., em 16 de dezembro de 2016.

Processo nº 00000.005009/2016-00

Pelo presente Instrumento, de um lado, a **EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO S/A – EBC**, empresa pública federal, criada pelo Decreto nº 6.246, de 24 de outubro de 2007, nos termos da Lei nº 11.652, de 07 de abril de 2008, com Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de novembro de 2020, publicado no Diário Oficial da União – DOU nº 231, Seção 1, páginas 67 a 72, em 03 de dezembro de 2020, atualizado pelas Assembleias Gerais Extraordinárias de 2/2/2021 e de 29/4/2021, publicados no Diário Oficial da União – DOU, Seção 1, páginas 19-20, em 01 de março de 2021 e página 16, em 27 de maio de 2021, respectivamente, de acordo com a Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, vinculada à Secretaria de Comunicação Social da Presidência da República, nos termos do Decreto nº 11.401, de 23 de janeiro de 2023, publicado na Edição Extra do DOU, Seção 1, página 1, em 23/01/2023, com Sede no Setor Comercial Sul, Quadra 08, Lote s/n, loja 1, 1º subsolo, Bloco B-50, Ed. Venâncio 2000, na Asa Sul, em Brasília/DF, CEP 70.333-900, inscrita no CNPJ/MF nº 09.168.704/0001-42, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA (EBC)**, neste ato representada, nos termos do art. 59, inciso VI do Estatuto Social da Empresa, e, por delegação de competência do Presidente da EBC, por meio da Portaria Presidente EBC nº 140/2025, por seu Diretor Geral, **BRÁULIO COSTA RIBEIRO** brasileiro, solteiro, radialista, portador da Carteira de Identidade nº 1.652.445 - SSP/MA e do CPF/MF nº 757.189.363-15, residente e domiciliado em Brasília/DF, e por seu Diretor de Administração, Finanças e Pessoas, **RODRIGO OLIVEIRA DE FARIAS**, brasileiro, união estável, Servidor Público, Doutor em Direito, portador da Carteira de Identidade nº 50.278.338-2 SSP/SP e do CPF/MF nº 007.540.626-86, residente e domiciliado em Brasília/DF, e, de outro lado, a empresa **ESPAÇO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Werner Von Siemens nº 111, Prédio 338 - Lapa de Baixo, na cidade São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 05.317.767/0001-62, doravante denominada simplesmente **LOCADORA (ESPAÇO NEGÓCIOS)**, neste ato representada por seu representante legal, **SIDNEY SAAD ANGULO** brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 71072159 SSP/SP e do CPF sob o nº 808.280.868-34, residente e domiciliado em São Paulo/SP, deliberam, por mútuo acordo, regido pela Lei nº 8.245, de 1991, alterada pela Lei nº 12.112, de 2009, firmar o presente Termo Aditivo nº 05 ao Contrato Original de Locação de Imóvel Comercial, conforme as seguintes Cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto **prorrogar** o prazo de vigência, **registrar** o direito à análise de reajuste, e **discriminar** os dados da Nota de Empenho do Exercício Financeiro de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO

2.1. Nos termos do **item 8.2** do Contrato Original, fica prorrogado o prazo de sua vigência, com início em **18/12/2025** e término em **18/12/2026**.

2.2. Para o período estabelecido no **item 2.1** desta Cláusula, o valor mensal estimado será d e **R\$ 75.235,90 (setenta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais e noventa centavos)**, perfazendo o valor total global anual estimado de **R\$ 902.830,80 (novecentos e dois mil, oitocentos e trinta reais e oitenta centavos)**.

CLÁUSULA TERCEIRA: DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

3.1. As despesas decorrentes da presente prorrogação, correrão à conta de recursos alocados no Orçamento Geral da União para o exercício de 2025, à Unidade Orçamentária 20415 – EBC, assim especificados:

EMPENHO DE DESPESA

Programa de Trabalho:	PTRES 229128
Elemento de Despesa:	339039
Nota de Empenho:	2025NE000171
Emissão Seq. 001:	31/01/2025
Valor Seq. 001:	R\$ 71.750,00 (setenta e um mil setecentos e cinquenta reais).

Programa de Trabalho:	PTRES 229128
Elemento de Despesa:	339039
Nota de Empenho:	2025NE001524
Emissão Seq. 001:	05/09/2025
Valor Seq. 001:	R\$ 150.471,80 (cento e cinquenta mil quatrocentos e setenta e um reais e oitenta centavos)
Emissão Seq. 002:	02/12/2025
Valor Seq. 002:	R\$ 30.094,44 (trinta mil, noventa e quatro reais, e quarenta e quatro centavos)

3.1.1. A despesa descrita no item 3.1. desta Cláusula será reforçada gradativamente durante o exercício financeiro 2025, objetivando a cobertura total da despesa.

3.2. As despesas alusivas ao exercício financeiro de 2026 serão imputadas à dotação consignada no respectivo orçamento, devendo os autos ser encaminhados para emissão da Nota de Empenho correspondente a despesa quando o orçamento estiver publicado no Diário Oficial da União – D.O.U. e disponibilizado no SIAFI.

CLÁUSULA QUARTA: DO DIREITO À ANÁLISE DO REAJUSTE

4.1. Com base no **item 3.1.** da Cláusula Terceira do Termo Aditivo nº 02, fica assegurado à **LOCADORA** o direito à análise do reajuste.

CLÁUSULA QUINTA: DA PUBLICAÇÃO

5.1. A **LOCATÁRIA (EBC)** providenciará a publicação de extrato resumido do presente Instrumento no Diário Oficial da União - D.O.U., dando cumprimento ao estabelecido no “caput” do art. 48 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos EBC e ao §2º do art. 51 da lei 13.303/2016.

CLÁUSULA SEXTA: DA RATIFICAÇÃO

6.1. Ratificam-se todas as demais Cláusulas e condições do Contrato Original e dos Termos Aditivos nºs 01, 02, 03 e 04 aqui não expressamente modificadas, formando com este um todo único e indivisível, para todos os fins de direito.

E assim, por estarem justas e acordadas sobre todas e cada uma das Cláusulas e condições aqui pactuadas, as partes assinam o presente Instrumento para que produzam seus jurídicos e legais efeitos.

Brasília/DF, na data da assinatura.

EMPRESA BRASIL DE COMUNICAÇÃO S/A - EBC

Contratante (Locatária)

ASSINADO DIGITALMENTE

RODRIGO OLIVEIRA DE FARIA

Diretor de Administração, Finanças e Pessoas

ASSINADO DIGITALMENTE

BRÁULIO COSTA RIBEIRO

Diretor - Geral

Portaria Presidente nº 140, de 20/03/2025

ESPAÇO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Contratada (Locadora)

SIDNEY SAAD ANGULO

Sócio



Documento assinado eletronicamente por **Sidney Saad Angulo, Usuário Externo**, em 16/12/2025, às 14:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Oliveira de Faria, Diretor(a) de Administração, Finanças e Pessoas**, em 17/12/2025, às 15:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Braulio Costa Ribeiro, Diretor(a)-Geral**, em 18/12/2025, às 15:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 3º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ebc.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0172337** e o código CRC **8F4B50AE**.

Setor Comercial Sul - SCS Quadra 08, Bloco B-50/60, 1º Subsolo, Edifício Venâncio 2000 - Bairro Asa Sul, Brasília/DF - CEP 70333-900 - www.ebc.com.br

Processo nº 00000.005009/2016-00

SEI nº 0172337