

Salvador, Bahia, 19 de dezembro de 2025.

Ao IPHAN-BA,

Att. Dr. Hermano Fabrício Oliveira Guanais e Queiroz, Superintendente do IPHAN na Bahia.

**CARTA PROPOSTA P01 – SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE
ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS
DE RESTAURAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL DA IGREJA E CONVENTO DE SÃO
FRANCISCO – SALVADOR/BA.**

Atendendo à solicitação, e conforme itens que seguem, venho apresentar proposta para prestação de serviços técnicos especializados para a elaboração de projetos básicos de restauração e reforço estrutural da Igreja e Convento de São Francisco, localizado no Centro Histórico, em Salvador Bahia.

1. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços propostos, contemplam a elaboração de projetos básicos contendo:

- Levantamento cadastral básico de todo o complexo (Igreja, Claustro e ala conventual), com elaboração baseada em nuvem de pontos a ser fornecida pela contratante e com elaboração de nuvem de pontos do forro (teto) da Nave da Igreja, para avaliação de possíveis deformações em decorrência do desabamento parcial;
- Análise tipológica, identificação de materiais e sistemas construtivos, incluindo o levantamento estrutural das áreas da Igreja, do Claustro, da Portaria e Sala do

Capítulo;

- Diagnóstico do estado de conservação, incluindo prospecções, ensaios, testes e mapeamento dos danos mais relevantes das áreas da Igreja, do Claustro, da Portaria e Sala do Capítulo
- Projeto de restauro de bens móveis e integrados da Igreja, do Claustro, da Portaria e Sala do Capítulo, incluindo a restauração dos forros artísticos;
- Projeto de restauro e de reforço estrutural do Claustro, da Igreja, da Portaria e Sala do Capítulo, incluindo elementos em cantaria, madeira e suportes dos bens integrados e demais elementos artísticos;
- Projeto de restauro das fachadas (principal, laterais, fundo e torres) da Igreja, prevendo recuperação dos elementos arquitetônicos decorativos, azulejaria, cantaria e pináculos;
- Projeto de restauro da cobertura de todo o complexo (Igreja, Claustro e Ala Conventual), incluindo instalação de subcobertura, drenagem associada e intervenções que garantam condições adequadas de manutenibilidade;
- Projeto de drenagem de águas pluviais e drenagem superficial, incluindo melhorias e atualizações necessárias em relação à drenagem, captação pluvial e ações que garantam condições adequadas de manutenibilidade;
- Projeto de instalações elétricas da Igreja, do Claustro, da Portaria e Sala do Capítulo;
- Projeto de instalações hidrossanitárias da Sacristia e Claustro;
- Projeto de instalações lógicas da Igreja;
- Projeto luminotécnico da Igreja;
- Projeto de sonorização da Igreja;

- Projeto de segurança contra incêndio e pânico (PSCIP) de todo o complexo (Igreja, Claustro e Ala Conventual);
- Projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) de todo o complexo (Igreja, Claustro e Ala Conventual);
- Projeto de sistema de monitoramento e segurança eletrônica da Igreja e do Claustro;
- Caderno de encargos, para a execução dos projetos básicos propostos;
- Orçamento detalhado do custo global da obra de execução dos projetos básicos propostos, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados.

2. VALORES E PRAZOS

De acordo com planilha orçamentária anexa, a presente proposta tem valor global de R\$ 2.898.835,93 (dois milhões, oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e três centavos), e os serviços serão executados em um prazo total de 12 (doze) meses. Os serviços prestados serão pagos em parcelas mensais, mediante a entrega de produtos e de acordo com o cronograma apresentado de forma detalhada em anexo e abaixo resumido:

- Mês 1 – Plano de trabalho e histórico sucinto – R\$ 215.764,51 (duzentos e quinze mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos);
- Mês 2 – Entrega parcial do levantamento cadastral – R\$ 232.097,93 (duzentos e trinta e dois mil, noventa e sete reais e noventa e três centavos);
- Mês 3 – Entrega da análise tipológica, identificação dos materiais e dos sistemas construtivos – R\$ 308.100,27 (trezentos mil e cem reais e vinte e sete centavos);
- Mês 4 – Entrega do diagnóstico do estado de conservação – R\$ 276.515,60 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e quinze reais e sessenta

centavos);

- Mês 5 – Projeto de restauro de bens móveis e integrados de áreas da Igreja (nave, capela mor, baixo coro), incluindo os respectivos projetos estruturais – R\$ 294.460,55 (duzentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e cinco centavos);
- Mês 6 – Entrega do projeto de restauro da cobertura de todo o complexo, do projeto de drenagem (parcial, referente a essa cobertura), do caderno de encargos e das planilhas orçamentárias (respectivos aos projetos entregues) – R\$ 344.609,30 (trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e nove reais e trinta centavos);
- Mês 7 – Entrega do projeto de restauro das fachadas (principal, laterais, fundo e torres) da Igreja e do claustro, incluindo projeto de restauro para os azulejos e projeto estrutural para os elementos arquitetônicos em pedra das fachadas (pináculos, pinhas, dentre outros) e elementos estruturais do claustro (colunas, abóbadas e arcos) – R\$ 254.568,42 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos);
- Mês 8 – Entrega parcial do levantamento cadastral e dos seguintes projetos: projeto de instalações hidrossanitárias da Sacristia; projeto de instalações lógicas da Igreja; projeto luminotécnico da Igreja; projeto de sonorização da Igreja; projeto de restauro de bens móveis e integrados da Portaria e Sala do Capítulo – R\$ 284.584,75 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos);
- Mês 9 – Entrega dos seguintes projetos: projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) de todo o complexo; projeto de instalações elétricas; projeto de segurança contra incêndio e pânico (PSCIP) de todo o complexo – R\$ 224.568,31 (duzentos e vinte quatro mil, quinhentos e sessenta e oito reais e trinta e um centavos);
- Mês 10 – Entrega dos seguintes projetos: projeto de sistema de monitoramento e segurança eletrônica da Igreja e do Claustro; projeto de drenagem parcial (final) – R\$ 194.543,87 (cento e noventa e quatro, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos);
- Mês 11 – Entrega do caderno de encargos e das planilhas orçamentárias; entrega dos seguintes projetos: projeto de restauro de bens móveis e integrados das áreas da Sacristia e Biblioteca, incluindo os respectivos

projetos estruturais – R\$ 134.511,20 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e onze reais e vinte centavos);

- Mês 12 – Entregas finais do levantamento cadastral e do caderno de encargo e das planilhas orçamentárias – R\$ 134.511,22 (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e onze reais e vinte e dois centavos).

Os pagamentos deverão ser depositados na seguinte conta bancária:

- Alma Arquitetura e Restauro Ltda.
CNPJ: 52.583.197/0001-32
Bradesco
Agência: 3072
Conta Corrente: 28559-5
Pix: CNPJ - 525836197000132

3. CONDIÇÕES GERAIS

A prestação dos serviços ora propostos pressupõe:

- A contratante deverá garantir o acesso da contratada e a sua equipe, acesso à edificação durante toda a vigência do contrato;
- Os produtos serão entregues em formato .docx, .pdf, .dwg e .xlsx sob meios digitais e sob a forma impressa, em uma via;
- O contratante deverá fornecer a nuvem de pontos em formato .RCS;
- As áreas compreendidas para a Igreja, o Claustro e a Ala Conventual do monumento, correspondem àquelas discriminadas na Nota Técnica 630/2025/COTEC IPHAN-BA.

4. EQUIPE TÉCNICA

Visando a melhor qualificação da equipe técnica que comporá o grupo de trabalho, a empresa buscou a contratação de profissionais com extensa experiência e conhecimento na área de restauração de bens culturais, fato que se caracteriza pelo envolvimento em projetos do Engenho Vitória (Cachoeira/BA) e da Igreja e Convento de Nossa Senhora de Monte Serrat, em Salvador. Muitos dos profissionais escalados têm ligação direta com o

Núcleo de Tecnologia da Preservação e da Restauração, da Universidade Federal da Bahia.

Para além desses trabalhos, fazem parte do portfólio da empresa, projetos de restauro desenvolvidos nos últimos anos para o antigo Cine Excelsior, a Estação de Trens da Calçada, a Câmara Municipal e o antigo prédio do Tesouro do Estado, em Salvador.

A equipe de trabalho terá como coordenadores os seus responsáveis técnicos: o professor emérito arquiteto e urbanista Mário Mendonça de Oliveira, e o arquiteto e urbanista Elias José de Almeida Machado, cujos currículos seguem em anexo.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardo autorização para dar início à execução dos trabalhos.

Elias José de Almeida Machado

Me. Arquiteto e Urbanista CAU A 91859-8

SERVIÇO: a elaboração de Diagnósticos, Estudos Preliminares e Projetos Básicos de
Arquitetura, Engenharia e Restauro para o Conjunto Arquitetônico da Igreja e
Convento de São Francisco.
ENDEREÇO: LARGO DO CRUZEIRO DE SÃO FRANCISCO - SN - CENTRO HISTÓRICO, SALVADOR, BAHIA.
BASES UTILIZADAS: SINAPI BA 09/2025 E ORSE 12/2025



dez/25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL						
ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
1.		EQUIPE DE COORDENAÇÃO				404.047,80
1.1	SINAPI BA 09/2025 93571	ARQUITETO SÊNIOR COORDENADOR DE EQUIPE	MÊS	12	24.670,65	296.047,80
1.2	PRÓPRIA	EQUIPE DE 6 ESTAGIÁRIOS DE ARQUITETURA/ENGENHARIA	MÊS	12	9.000,00	108.000,00
2		Levantamento cadastral de todo o complexo (Igreja, Claustro e ala conventual), com elaboração baseada em nuvem de pontos fornecida				373.033,59
2.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	23.559,88	282.718,56
2.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75
2.3	SINAPI BA 09/2025 94296	TOPÓGRAFO	MÊS	1,00	7.116,28	7.116,28
2.4	PRÓPRIA	ALUGUEL DE SCAN	DIA	5,00	2.500,00	12.500,00
3		Análise tipológica, identificação de materiais e sistemas construtivos				75.679,64
3.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UNID.	3,00	23.559,88	70.679,64
3.2	PRÓPRIA	ENSAIOS LABORATORIAIS	UNID.	20,00	250,00	5.000,00
4		Diagnóstico do estado de conservação				146.372,02
4.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52
4.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50
4.3	PRÓPRIA	ENSAIOS LABORATORIAIS	UNID.	20,00	250,00	5.000,00
5		Projeto de restauro de bens móveis e integrados da Igreja e do Claustro, incluindo a restauração dos forros artísticos				199.858,27
5.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52
5.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75
5.3	ORSE 12/2025 12528	RESTAURADOR	MÊS	4,50	7.760,00	34.920,00
6		Projeto de restauro das fachadas (principal, laterais, fundo e torres) da Igreja				141.378,39
6.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	3,00	23.559,88	70.679,64
6.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75
7		Projeto de restauro da cobertura de todo o complexo				164.938,27
7.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52
7.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75
8		Projeto de drenagem de águas pluviais e drenagem superficial				70.698,75
8.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75
9		PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				117.831,25
9.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	5,00	23.566,25	117.831,25
10		Projeto de instalações hidrossanitárias da Sacristia				23.566,25
10.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	1,00	23.566,25	23.566,25
11		Projeto de instalações lógicas da Igreja;				47.132,50
11.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50
12		Projeto luminotécnico da Igreja;				47.119,76
12.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	23.559,88	47.119,76
13		Projeto de sonorização da Igreja;				23.559,88
13.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	23.559,88	23.559,88
14		Projeto de segurança contra incêndio e pânico (PSCIP) de todo o complexo				94.265,00
14.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	4,00	23.566,25	94.265,00
15		Projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) de todo o complexo				47.132,50
15.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50
16		Projeto de sistema de monitoramento e segurança eletrônica da Igreja e do Claustro;				47.132,50
16.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50
17		Caderno de encargos;				94.239,52
17.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52
18		PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS				94.265,00
18.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	4,00	23.566,25	94.265,00
19		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				63.666,46
19.1	SINAPI BA 09/2025 101395	CARPINTEIRO	MÊS	4	4.477,41	17.909,64
19.2	SINAPI BA 09/2025 101399	ELETRICISTA	MÊS	2	6.021,86	12.043,72
19.3	PRÓPRIA	ANDAIMES ALUGUEL MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²xMÊS	210,00	89,11	18.713,10
19.4	PRÓPRIA	IMPRESSÕES E PLOTAGENS	UNID.	12,00	1.250,00	15.000,00
					TOTAL SEM BDI	2.275.917,35
					BDI (27,37%)	622.918,58
					TOTAL COM BDI	2.898.835,93

SERVICO: a elaboração de Diagnósticos, Estudos Preliminares e Projetos Básicos de
Arquitetura, Engenharia e Restauro para o Conjunto Arquitetônico da Igreja e
Convento de São Francisco.

ENDEREÇO: LARGO DO CRUZEIRO DE SÃO FRANCISCO - SN - CENTRO HISTÓRICO, SALVADOR, BAHIA.

BASES UTILIZADAS: SINAPI BA 09/2025 E ORSE 12/2025



deu/25

CRONOGRAMA																		
ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1.		EQUIPE DE COORDENAÇÃO				404.047,80												
1.1	SINAPI BA 09/2025 93571	ARQUITETO SÊNIOR COORDENADOR DE EQUIPE	MÊS	12	24.670,65	296.047,80	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65	24.670,65
1.2	PRÓPRIA	EQUIPE DE 6 ESTAGIÁRIOS DE ARQUITETURA/ENGENHARIA	MÊS	12	9.000,00	108.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
2		Levantamento cadastral de todo o complexo (Igreja, Claustro e ala conventual), com elaboração baseada em nuvem de pontos fornecida				373.033,59												
2.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,00	23.559,88	282.718,56	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88
2.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75	23.566,25	23.566,25	23.566,25									
2.3	SINAPI BA 09/2025 94296	TOPOGRAFO	MÊS	1,00	7.116,28	7.116,28												
2.4	PRÓPRIA	ALUGUEL DE SCAN	DIA	5,00	2.500,00	12.500,00	12.500,00											
3		Análise tipológica, identificação de materiais e sistemas construtivos				75.679,64												
3.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UNID.	3,00	23.559,88	70.679,64	23.559,88	23.559,88	23.559,88									
3.2	PRÓPRIA	ENSAIOS LABORATORIAIS	UNID.	20,00	250,00	5.000,00												
4		Diagnóstico do estado de conservação				146.372,02												
4.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52	23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88								
4.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50			23.566,25	23.566,25								
4.3	PRÓPRIA	ENSAIOS LABORATORIAIS	UNID.	20,00	250,00	5.000,00				5.000,00								
5		Projeto de restauro de bens móveis e integrados da Igreja e do Claustro, incluindo a restauração dos forros artísticos				199.858,27												
5.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52		23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88							
5.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75			23.566,25	23.566,25	23.566,25							
5.3	ORSE 12/2025 12528	RESTAURADOR	MÊS	4,50	7.760,00	34.920,00	3.880,00	7.760,00	7.760,00	7.760,00	7.760,00							
6		Projeto de restauro das fachadas (principal, laterais, fundo e torres) da Igreja				141.378,39												
6.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	3,00	23.559,88	70.679,64					23.559,88	23.559,88	23.559,88					
6.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75					23.566,25	23.566,25	23.566,25					
7		Projeto de restauro da cobertura de todo o complexo				164.938,27												
7.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52			23.559,88	23.559,88	23.559,88	23.559,88						
7.2	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75			23.566,25	23.566,25	23.566,25	23.566,25						
8		Projeto de drenagem de águas pluviais e drenagem superficial				70.698,75												
8.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	3,00	23.566,25	70.698,75						23.566,25			23.566,25	23.566,25		
9		PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				117.831,25												
9.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	5,00	23.566,25	117.831,25					23.566,25	23.566,25	23.566,25	23.566,25	23.566,25			
10		Projeto de instalações hidrossanitárias da Sacristia				23.566,25												
10.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	1,00	23.566,25	23.566,25								23.566,25				
11		Projeto de instalações lógicas da Igreja;				47.132,50												
11.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50							23.566,25	23.566,25				
12		Projeto luminotécnico da Igreja;				47.119,76												
12.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	23.559,88	47.119,76							23.559,88	23.559,88				
13		Projeto de sonorização da Igreja;				23.559,88												
13.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	23.559,88	23.559,88								23.559,88				
14		Projeto de segurança contra incêndio e pânico (PSCIP) de todo o complexo				94.265,00												
14.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	4,00	23.566,25	94.265,00						23.566,25	23.566,25	23.566,25	23.566,25			
15		Projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) de todo o complexo				47.132,50												
15.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50								23.566,25	23.566,25			
16		Projeto de sistema de monitoramento e segurança eletrônica da Igreja e do Claustro;				47.132,50												
16.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	2,00	23.566,25	47.132,50									23.566,25	23.566,25		
17		Caderno de encargos;				94.239,52												
17.1	SINAPI BA 09/2025 93570	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	4,00	23.559,88	94.239,52						23.559,88				23.559,88	23.559,88	23.559,88
18		PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS				94.265,00												
18.1	SINAPI BA 09/2025 93567	ENGENHEIRO	MÊS	4,00	23.566,25	94.265,00						23.566,25				23.566,25	23.566,25	23.566,25
19		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				63.666,46												
19.1	SINAPI BA 09/2025 101395	CARPINTEIRO	MÊS	4	4.477,41	17.909,64	4.477,41	4.477,41	4.477,41	4.477,41								
19.2	SINAPI BA 09/2025 101399	ELETRICISTA	MÊS	2	6.021,86	12.043,72	6.021,86	6.021,86	6.021,86									
19.3	PRÓPRIA	ANDAIMES ALUGUEL MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²*MESES	210,00	89,11	18.713,10	6.237,70		6.237,70	6.237,70								
19.4	PRÓPRIA	IMPRESSÕES E PLOTAGENS	UNID.	12,00	1.250,00	15.000,00	1.250,00		1.250,00		1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
						TOTAL SEM BDI	2.275.917,25	169.399,79	241.899,91	217.096,33	231.185,17	270.557,67	199.868,29	223.421,54	176.211,78	152.729,16	105.606,66	105.606,06
						BDI (27,37%)	622.918,58	46.364,72	49.874,54	66.206,36	59.419,27	63.275,38	74.051,63	54.703,13	48.256,53	41.804,71	28.904,54	28.904,56
						TOTAL COM BDI	2.898.835,93	215.764,51	232.097,93	308.100,27	276.515,60	294.460,55	344.609,30	254.568,42	284.584,75	224.568,31	194.543,87	134.511,22

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

PLANO DE TRABALHO / HISTÓRICO SUCINTO

LEVANTAMENTO CADASTRAL - ENTREGA PARCIAL 1

Análise tipológica, identificação de materiais e sistemas construtivos

Diagnóstico do estado de conservação

Projeto de restauro de bens móveis e integrados de áreas da Igreja (bens, capela maior, Claustro e Ala Conventual), incluindo o respectivo projeto de estrutura

Projeto de restauro da cobertura de todo o complexo / Projeto de drenagem parcial 1 / Caderno de encargos / Planilhas orçamentárias

Projeto de restauro das fachadas (principal, laterais, fundo e torres) da Igreja e do Claustro, incluindo o projeto de restauro para os azulejos e a pintura das fachadas e dos interiores (pinturas, painéis, etc.) e elementos estruturais em pedra de claustro (colunas e arcos)

LEVANTAMENTO CADASTRAL - ENTREGA PARCIAL 2 / Projeto de instalações hidrossanitárias da Sacristia / Projeto de instalações lógicas da Igreja / Projeto de sonorização da Igreja / Projeto de restauro de bens móveis e integrados da Igreja / Projeto de restauro de bens móveis e integrados da Portaria e Salão do Capítulo

Projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA) de todo o complexo / Projeto de instalações elétricas / Projeto de segurança contra incêndio e pânico (PSCIP) de todo o complexo

Projeto de sistema de monitoramento e segurança eletrônica da Igreja e do Claustro / Projeto de drenagem para 2 - final

COORDENADOR DE ENCARGOS / PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS / Projeto de restauro de bens móveis e integrados das áreas da Sacristia e Biblioteca, incluindo os respectivos projetos de estrutura

COORDENADOR DE ENCARGOS / PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS / Projeto de restauro de bens móveis e integrados das áreas da Sacristia e Biblioteca, incluindo os respectivos projetos de estrutura

SERVIÇO: a elaboração de Diagnósticos, Estudos Preliminares e Projetos Básicos de Arquitetura, Engenharia e Restauro para o Conjunto Arquitetônico da Igreja e Convento de São Francisco.



ENDEREÇO: LARGO DO CRUZEIRO DE SÃO FRANCISCO - SN - CENTRO HISTÓRICO, SALVADOR, BAHIA.

dez/25

BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
1.00	TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - (AC)	
A-4	Administração central	4,00%
Total do Grupo A =		4,00%
2.00	TAXA DE DESPESAS - (DF)	
B-1	Despesas financeiras	0,47%
Total do Grupo B =		0,47%
3.00	TAXAS INDIRETAS - (R)	
C-1	Seguro e garantia	0,80%
C-2	Risco	1,27%
Total do Grupo C =		2,07%
4.00	Impostos -(I)	
C-1	PIS / PASEP	0,50%
C-2	COFINS	2,33%
C-3	ISS	2,81%
C-4	CPRB(Aliquota de contribuição previdenciária sobre a renda bruta)*	4,50%
Total do Grupo D =		10,14%
5.00	BENEFÍCIO - (L)	
B-1	LUCRO	7,40%
Total do Grupo B =		7,40%
Fórmula Para Cálculo do B.D.I.**		
$BDI = \left[\frac{(1 + (AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-T)} \right] - 1$		
Bonificação e Despesas indiretas(B.D.I)** =		
		27,37%