



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 4ª REGIÃO
EQUIPE DE GESTÃO DE CONTRATOS
RUA MOSTARDEIRO, 483 - 2º ANDAR - BAIRRO MOINHOS DE VENTO

NUP: 00534.000012/2007-91

INTERESSADO: RAPA - LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

ASSUNTO: PRORROGAÇÃO CONTRATUAL - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**19º TERMO DE ADITAMENTO AO
CONTRATO Nº 033/2007, CELEBRADO ENTRE A
UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA ADVOCACIA
GERAL DA UNIÃO, E A EMPRESA RAPA -
LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, NA FORMA
ABAIXO:**

A União, por intermédio da Advocacia Geral da União, criada pela Lei Complementar nº 73, de 10 de fevereiro de 1993, através da Superintendência de Administração em Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.566.231/0001-55, com sede na Rua Mostardeiro, nº 483, neste ato representado pelo Superintendente Regional, Sr. **ROBLEDO DOHMER**, nomeado pela Portaria 252, de 29 de abril de 2019, publicada no DOU de 30 de abril de 2019, e de conformidade com as atribuições que lhe foram conferidas pelos incisos IV e V do art. 52 da Portaria AGU nº 210, de 28 de março de 2019, portador da Carteira de Identidade nº 4082272412-SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 005.140.360-95, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a empresa **RAPA - LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 08.621.952/0001-34, com sede na Rua Alceu Wamosy nº 475 - Bairro Patronato - Santa Maria/RS - CEP: 97.020-010, doravante designado(a) **LOCADORA**, neste ato representado(a) por **ALETHEIA CRESTANI**, portadora da Carteira de Identidade nº 8083599368/SSP-RS e inscrito no CPF sob o nº 653.374.171-34, tendo em vista o que consta no **Processo Administrativo nº 00534.000012/2007-91** para atender a **Unidade da Procuradoria Seccional da União, localizada em Santa Maria/RS** e em observância às disposições do art. 51, da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e do **Contrato nº 033/2007**, resolvem celebrar o presente Termo de Aditamento Contratual, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é **PRORROGAR** o prazo da vigência do **Contrato nº 033/2007** por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período **de 16/07/2026 a 15/07//2027**, nos termos do art. 51 da Lei n.º 8.245, de 1991.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1 O valor mensal da contratação é de R\$ 12.497,08 (doze mil, quatrocentos e noventa e sete reais e oito centavos), perfazendo o valor total de R\$ 149.964,96 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 Nos termos da Cláusula Nona do Contrato Original, as despesas deste aditamento estão programadas em dotação orçamentária própria, previstas no orçamento da União para o Exercício/2026, conforme Lei Orçamentaria Anual – LOA, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 110097
Fonte: 1000000000
Programa de Trabalho: 228607
Elemento de Despesa: 339039
PI: AGU0027
Nota de Empenho: 2026NE000022

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1 Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do Contrato Originário e demais Termos Aditivos, naquilo que não contrariem o presente instrumento

5. CLÁUSULA QUINTA - PUBLICAÇÃO

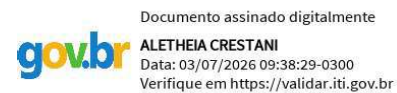
5.1 Incumbirá à LOCATÁRIA providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo Aditivo foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por 2 (duas) testemunhas.

Porto Alegre/RS, na data da assinatura.



ROBLEDO DOHMER
Superintendente de Administração
LOCATÁRIA



ALETHEIA CRESTANI,
RAPA – Locações de Imóveis Ltda
LOCADOR

TESTEMUNHA: ROSANE
RG: SALDANHA
CPF: RODRIGUES:5
5958850091
Assinado de forma digital por
ROSANE SALDANHA
RODRIGUES:5958850091
Dados: 2026.07.03 11:21:38 -03'00'

TESTEMUNHA:
RG: PAOLO MOURA
CPF: DAMASCENO:095
22164771
Assinado de forma digital por
PAOLO MOURA
DAMASCENO:09522164771
Dados: 2026.07.03 11:45:46
-03'00'

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00534000012200791 e da chave de acesso c2d6265b