


CACIANO DE OLIVEIRA JUNIOR
Ordenador de Despesas da EsAO
CPF 047.687.337-19



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DECEX - DESMIL
ESCOLA DE APERFEIÇOAMENTO DE OFICIAIS
(EsAO/1919)**

**TERMO ADITIVO NR 03 - EsAO AO CONTRATO DE
CESSÃO DE USO Nº 02/2022**

**CONTRATANTE: MINISTÉRIO DA DEFESA/
EXÉRCITO BRASILEIRO**

CONTRATADA: Sr Antenor Robson de Oliveira Guedes

**OBJETO: Cessão de Uso de Imóvel para funcionamento de
uma Barbearia para os Oficiais, Subtenentes e
Sargentos**

**VIGÊNCIA: De 7 de agosto de 2025 a 6 de agosto
de 2026.**

O EXÉRCITO BRASILEIRO, representado neste ato pelo Sr Coronel DORNELES CACIANO DE OLIVEIRA JUNIOR, portador da Carteira de Identidade Nr 019454623-0 MD/Ex, e do CPF nº [REDACTED], Ordenador de Despesas da Escola de Aperfeiçoamento de Oficiais, de acordo com a Portaria nº 1, de 6 de fevereiro de 2025, publicada no D.O.U. nº 31, de 13 de fevereiro de 2025, doravante denominado CEDENTE e o Sr ANTENOR ROBSON DE OLIVEIRA GUEDES inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº [REDACTED], residente na Rua Izidoro Machado, nº 90, Bela Vista, Nova Iguaçu – RJ, doravante designado CESSIONÁRIO, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente contrato, considerando a Lei 8.666/93 e a Portaria nº 011/DEC, de 04 de outubro de 2005, que aprova as Instruções Reguladoras da União Jurisdicional ao Comando do Exército (IR 50-13), resolvem firmar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato de Cessão de Uso nº 01/2022, estabelecendo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente termo tem por objeto ratificar as demais Cláusulas, tudo do Contrato de Cessão de Uso nº 02/2022 – EsAO.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo do Contrato de Cessão de Uso terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de 7 de agosto de 2025 a 6 de agosto de 2026.



CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

De acordo com a Cláusula Quinta do referido contrato, o preço consignado no contrato será corrigido anualmente, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta.

3.1 Sendo assim e ainda, de acordo com o IGPM, o valor mensal desta Cessão de Uso passa a ser de R\$ 641,39 (seiscentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos) de acordo com o índice auferido.

3.2 O valor da cessão de uso nos meses de dezembro e janeiro será paga com 50% (cinquenta por cento) de desconto.

CLÁUSULA QUARTA – REGIME DE EXECUÇÃO

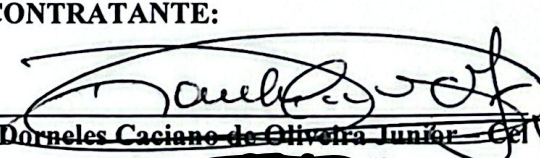
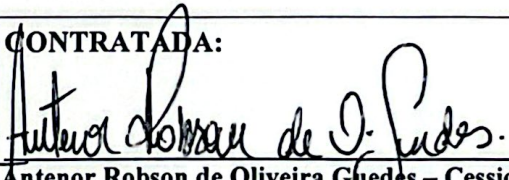
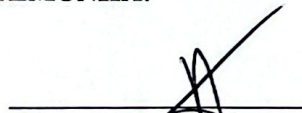
Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato de Cessão de Uso N° 02/2022 – EsAO.

E por assim se declararem ajustados e contratados, assinam o CEDENTE, por seu representante e o CESSIONÁRIO, por seu proprietário, juntamente com as testemunhas, presentes a todo ato, depois lido e achado conforme o presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO

O pagamento da cessão de uso será efetuado mensalmente até o 15º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao vencido, desde que o recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente, tenha sido apresentado pela CEDENTE com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis.

Rio de Janeiro - RJ, 5 de agosto de 2025.

CONTRATANTE:  <u>Dorneles Caciano de Oliveira Junior – Cel</u> CPF: [REDACTED]	CONTRATADA:  <u>Antenor Robson de Oliveira Guedes – Cessionário</u> CPF: [REDACTED]
TESTEMUNHA:  <u>Alexssandro Lucas Costa – Cap</u> CPF: [REDACTED]	TESTEMUNHA:  <u>Rogério Coelho Barbosa – 1º Ten</u> CPF: [REDACTED]



Calculadora do cidadão

Acesso público
05/08/2025 - 11:50

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

[CALFW0302]

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	08/2024
Data final	07/2025
Valor nominal	R\$ 622,94 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,02961130
Valor percentual correspondente	2,961130 %
Valor corrigido na data final	R\$ 641,39 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DECEX - DEsMil
ESCOLA DE APERFEIÇOAMENTO DE OFICIAIS
(EsAO/1919)**

**TERMO ADITIVO NR 02 - EsAO AO CONTRATO DE
CESSÃO DE USO Nº 02/2022**

**CONTRATANTE: MINISTÉRIO DA DEFESA/
EXÉRCITO BRASILEIRO**

CONTRATADA: Sr Antenor Robson de Oliveira Guedes

**OBJETO: Cessão de Uso de Imóvel para funcionamento de
uma Barbearia para os Oficiais, Subtenentes e
Sargentos**

**VIGÊNCIA: De 8 de agosto de 2024 a 7 de agosto
de 2025.**

O EXÉRCITO BRASILEIRO, representado neste ato pelo Sr Coronel RENATO FIANDRINI, portador da Carteira de Identidade Nr 020473184-8 MD/Ex, e do CPF nº [REDACTED] - Ordenador de Despesas da Escola de Aperfeiçoamento de Oficiais, de acordo com a Portaria 2, de 20 de dezembro de 2019, publicada no D.O.U. nº 1 de 2 de janeiro de 2020, doravante denominado CEDENTE e o Sr ANTENOR ROBSON DE OLIVEIRA GUEDES inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº [REDACTED], residente na Rua Izidoro Machado, nº 90, Bela Vista, Nova Iguaçu - RJ, doravante designado CESSIONÁRIO, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente contrato, considerando a Lei 8.666/93 e a Portaria nº 011/DEC, de 04 de outubro de 2005, que aprova as Instruções Reguladoras da União Jurisdicional ao Comando do Exército (IR 50-13), resolvem firmar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato de Cessão de Uso nº 01/2022, estabelecendo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente termo tem por objeto ratificar as demais Cláusulas, tudo do Contrato de Cessão de Uso nº 02/2022 – EsAO.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo do Contrato de Cessão de Uso terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de 8 de agosto de 2024 a 7 de agosto de 2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

De acordo com a Cláusula Quinta do referido contrato, o preço consignado no contrato será corrigido anualmente, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta.

3.1 Sendo assim e ainda, de acordo com o IGPM, o valor mensal desta Cessão de Uso continua a ser de R\$ 622,94 (seiscentos e vinte e dois reais e noventa e quatro centavos) de acordo com o índice auferido.

3.2 O valor da cessão de uso nos meses de dezembro e janeiro será paga com 50% (cinquenta por cento) de desconto.

CLÁUSULA QUARTA – REGIME DE EXECUÇÃO

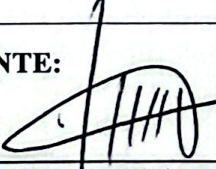
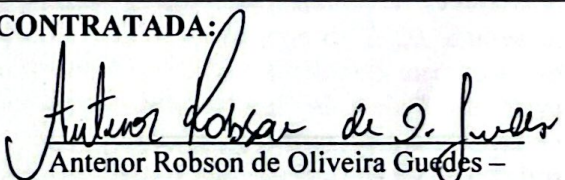
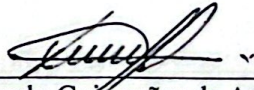
Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato de Cessão de Uso Nº 02/2022 – EsAO.

E por assim se declararem ajustados e contratados, assinam o CEDENTE, por seu representante e o CESSIONÁRIO, por seu proprietário, juntamente com as testemunhas, presentes a todo ato, depois lido e achado conforme o presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO

O pagamento da cessão de uso será efetuado mensalmente até o 15 º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao vencido, desde que o recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente, tenha sido apresentado pela CEDENTE com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis.

Rio de Janeiro - RJ, 5 de agosto de 2024.

CONTRATANTE:  Renato F. Andrini – Cel CPF: [REDACTED]	CONTRATADA:  Antenor Robson de Oliveira Guedes – Cessionário [REDACTED]
TESTEMUNHA:  Júlio Cesar Moura Ladeira – Maj CPF: [REDACTED]	TESTEMUNHA:  Fernando Guimarães de Andrade Berto de Mello – 3º Sgt CPF: [REDACTED]



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DECEX - DEsMil
ESCOLA DE APERFEIÇOAMENTO DE OFICIAIS
(EsAO/1919)**

**TERMO ADITIVO NR 02 - EsAO AO CONTRATO DE
CESSÃO DE USO Nº 02/2022**

**CONTRATANTE: MINISTÉRIO DA DEFESA/
EXÉRCITO BRASILEIRO**

CONTRATADA: Sr Antenor Robson de Oliveira Guedes

**OBJETO: Cessão de Uso de Imóvel para funcionamento de
uma Barbearia para os Oficiais, Subtenentes e
Sargentos**

**VIGÊNCIA: De 8 de agosto de 2023 a 7 de agosto
de 2024.**

O EXÉRCITO BRASILEIRO, representado neste ato pelo Sr Coronel RENATO FIANDRINI, portador da Carteira de Identidade Nr 020473184-8 MD/Ex, e do CPE nº 012019-1, Ordenador de Despesas da Escola de Aperfeiçoamento de Oficiais, de acordo com a Portaria 2, de 20 de dezembro de 2019, publicada no D.O.U. nº 1 de 2 de janeiro de 2020, doravante denominado CEDENTE e o Sr ANTENOR ROBSON DE OLIVEIRA GUEDES inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0000-00, residente na Rua Izidoro Machado, nº 90, Bela Vista, Nova Iguaçu – RJ, doravante designado CESSIONÁRIO, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente contrato, considerando a Lei 8.666/93 e a Portaria nº 011/DEC, de 04 de outubro de 2005, que aprova as Instruções Reguladoras da União Jurisdicional ao Comando do Exército (IR 50-13), resolvem firmar o presente TERMO ADITIVO ao Contrato de Cessão de Uso nº 01/2022, estabelecendo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente termo tem por objeto ratificar as demais Cláusulas, tudo do Contrato de Cessão de Uso nº 02/2022 – EsAO.

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo do Contrato de Cessão de Uso terá vigência de 12 (doze) meses, a contar de 8 de agosto de 2023 a 7 de agosto de 2024.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

De acordo com a Cláusula Quinta do referido contrato, o preço consignado no contrato será corrigido anualmente, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta.

3.1 Sendo assim e ainda, de acordo com o IGPM, o valor mensal desta Cessão de Uso continua a ser de R\$ 600,00 (seiscentos reais) de acordo com o índice auferido.

3.2 O valor da cessão de uso nos meses de dezembro e janeiro será paga com 50% (cinquenta por cento) de desconto.

CLÁUSULA QUARTA – REGIME DE EXECUÇÃO

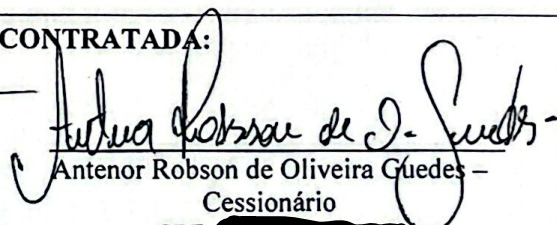
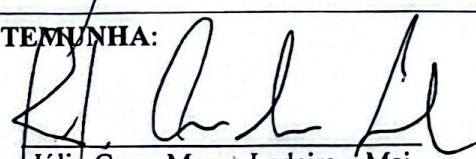
Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Contrato de Cessão de Uso Nº 02/2022 – EsAO.

E por assim se declararem ajustados e contratados, assinam o CEDENTE, por seu representante e o CESSIONÁRIO, por seu proprietário, juntamente com as testemunhas, presentes a todo ato, depois lido e achado conforme o presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO

O pagamento da cessão de uso será efetuado mensalmente até o 15 ° (décimo quinto) dia do mês subsequente ao vencido, desde que o recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente, tenha sido apresentado pela CEDENTE com antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis.

Rio de Janeiro - RJ, 5 de agosto de 2023.

CONTRATANTE:  Renato Fiandrini – Cel CPF: [REDACTED]	CONTRATADA:  Antenor Robson de Oliveira Guedes – Cessionário CPF: [REDACTED]
TESTEMUNHA:  Júlio Cesar Moura Ladeira – Maj CPF: [REDACTED]	TESTEMUNHA:  Fernando Guimarães de Andrade Berto de Mello – 3º Sgt CPF: [REDACTED]