



Processo SEI nº 154.00011595/2026-31

Contrato nº 24/2024-SEF

2º TERMO ADITIVO PARA PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 24/2024-SEF, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, POR INTERMÉDIO DA SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO DA USP E A EMPRESA CONSTRUTORA MOLLINARI LTDA.

A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, por intermédio da SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO - SEF, inscrita no CNPJ 63.025.530/0040-10, localizada na Rua da Praça do Relógio, 109 – Bloco K – 2º, 3º e 4º Andar – Cidade Universitária – Butantã – São Paulo/SP – CEP 05508-050, neste ato representada por sua Superintendente Profa. Dra. SHEILA WALBE ORNSTEIN, por delegação de competência, nos termos da Portaria GR nº 8.321/2024, na Universidade de São Paulo, doravante denominado CONTRATANTE e, de outro lado, a empresa CONSTRUTORA MOLLINARI LTDA, CNPJ nº 05.946.179/0001-98, com sede na Rua Cordilheiras, 185 – Bela Aliança, São Paulo/SP – CEP 05085-010, representada na forma de seu estatuto social pelo Sr. FABIO ALVES PAVIN, doravante denominada simplesmente CONTRATADO, e em observância às disposições do artigo 6º, inciso XVII, 91, § 4º, e 111, todos da Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislações aplicáveis e normativas referidas no presente contrato, vigentes no âmbito da Universidade de São Paulo, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 24/2024-SEF, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de execução do Contrato nº 24/2024-SEF, por mais 120 (cento e oitenta) dias, a contar de 28/07/2026, com término em 24/11/2026, com a decorrente prorrogação da sua vigência contratual, conforme Cronograma Físico-Financeiro reprogramado, ora em anexo.

CLÁUSULA SEGUNDA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

- 2.1. Em razão da prorrogação do prazo de execução e vigência contratual ora formalizada, o CONTRATADO deverá renovar a garantia prestada, no valor de R\$ 214.356,35 (duzentos e catorze mil trezentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, mais a garantia adicional prevista no artigo 59, parágrafo 5º da Lei 14.133/2021, no prazo de 10 dias, a contar da assinatura desde instrumento, prorrogáveis por igual período, a critério do CONTRATANTE.



2.2. A renovação da garantia deverá observar as mesmas condições da garantia originalmente aceita pela Administração, inclusive quanto à forma de apresentação, prazo de validade, cobertura e requisitos legais, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

3.1 Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

CLÁUSULA QUARTA – PUBLICAÇÃO

4.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial do órgão na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 22 do Decreto estadual nº 68.155, de 2023.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo.

São Paulo, na data da última assinatura digital das partes.

Profa. Dra. SHEILA WALBE ORNSTEIN
Superintendente

FABIO ALVES
PAVIN:32747972860

Assinado de forma digital por
FABIO ALVES PAVIN:32747972860
Dados: 2026.07.27 14:17:52 -03'00'

Sr. FABIO ALVES PAVIN
Representante legal do CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1- Sandra Helena Damo

2- Giovanna Zolin Pinheiro Hayasida

Obra: Reforma do Prédio Principal do Hospital Universitário para obtenção do AVCB
Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	97,84%	8,68%	8,27%	8,11%	8,32%	8,19%	8,16%	8,15%	8,15%	9,27%	8,40%	7,98%	6,18%
		R\$ 726.113,52	R\$ 63.011,06	R\$ 60.039,49	R\$ 58.921,12	R\$ 60.383,46	R\$ 59.444,68	R\$ 59.230,17	R\$ 59.160,88	R\$ 59.160,88	R\$ 67.279,05	R\$ 60.982,44	R\$ 57.938,08	R\$ 44.866,00
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	88,87%	1,75%	3,60%	6,50%	8,65%	18,99%	14,61%	11,87%	12,58%	3,80%	2,35%	0,47%	
		R\$ 204.261,49	R\$ 3.575,69	R\$ 7.348,20	R\$ 13.275,17	R\$ 17.662,95	R\$ 38.791,41	R\$ 29.851,19	R\$ 24.239,03	R\$ 25.695,44	R\$ 7.752,86	R\$ 4.801,23	R\$ 965,92	
3	ESTRUTURA DE CONCRETO	33,75%		5,80%	3,63%	3,12%	6,00%	6,08%	1,79%	4,29%	1,39%	1,65%	0,00%	
		R\$ 55.510,83		R\$ 3.222,14	R\$ 2.012,46	R\$ 1.732,02	R\$ 3.331,30	R\$ 3.375,54	R\$ 992,09	R\$ 2.383,46	R\$ 769,79	R\$ 917,99	R\$ -	
4	ESTRUTURA METÁLICA	100,00%												
		R\$ 1.231.652,88												
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	98,38%	4,49%	6,33%	4,62%	13,36%	13,44%	23,17%	6,48%	14,86%	5,34%	5,35%		0,94%
		R\$ 608.828,96	R\$ 27.308,93	R\$ 38.564,80	R\$ 28.131,31	R\$ 81.310,48	R\$ 81.803,45	R\$ 141.089,14	R\$ 39.446,91	R\$ 90.460,98	R\$ 32.541,82	R\$ 32.575,73		R\$ 5.745,68
6	PINTURA	97,32%	1,35%	2,56%	4,46%	23,75%	19,37%	12,51%	9,55%	9,55%	6,25%	7,26%	0,71%	0,00%
		R\$ 314.240,77	R\$ 4.251,52	R\$ 8.036,07	R\$ 14.004,14	R\$ 74.632,67	R\$ 60.878,60	R\$ 39.301,76	R\$ 29.996,64	R\$ 29.996,64	R\$ 19.650,88	R\$ 22.825,82	R\$ 2.246,22	
7	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%		1,19%	6,43%	5,21%	4,40%	12,56%	6,68%	16,82%	22,23%	24,48%		
		R\$ 78.083,84		R\$ 926,43	R\$ 5.024,25	R\$ 4.066,03	R\$ 3.438,56	R\$ 9.806,35	R\$ 5.216,55	R\$ 13.134,05	R\$ 17.356,50	R\$ 19.115,12		
8	FORROS	97,37%		1,64%	2,46%	7,75%	10,35%	9,46%	4,03%	11,70%	0,82%	49,16%		
		R\$ 50.514,85		R\$ 829,44	R\$ 1.244,16	R\$ 3.915,05	R\$ 5.228,73	R\$ 4.779,25	R\$ 2.034,12	R\$ 5.910,22	R\$ 414,72	R\$ 24.831,64		
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AUTOMAÇÃO	60,10%			0,69%	2,09%	15,14%	18,85%	8,72%	3,32%		11,28%		
		R\$ 19.477,58			R\$ 134,82	R\$ 406,96	R\$ 2.948,88	R\$ 3.671,92	R\$ 1.698,89	R\$ 646,95	R\$ -	R\$ 2.197,04		
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%		7,58%	3,40%	5,10%	5,40%	10,80%	0,00%	28,45%	13,50%	25,78%		
		R\$ 21.396,36		R\$ 1.622,10	R\$ 726,63	R\$ 1.091,64	R\$ 1.155,30	R\$ 2.310,60	R\$ -	R\$ 6.086,44	R\$ 2.888,25	R\$ 5.515,40		
11	ESQUADRIAS	89,29%		0,94%	25,35%	12,04%	8,53%	7,17%	5,81%	6,48%	3,79%	9,07%	0,40%	9,71%
		R\$ 878.397,21		R\$ 8.298,89	R\$ 222.678,56	R\$ 105.759,55	R\$ 74.955,07	R\$ 62.941,01	R\$ 50.996,16	R\$ 56.897,80	R\$ 33.266,35	R\$ 79.692,19	R\$ 3.526,36	R\$ 85.302,25
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	35,22%				3,19%	0,85%	3,55%	3,51%	5,97%	1,69%	16,47%		
		R\$ 98.648,67				R\$ 3.147,51	R\$ 834,54	R\$ 3.503,14	R\$ 3.458,47	R\$ 5.889,11	R\$ 1.669,10	R\$ 16.245,02		
Porcentagem			2,29%	3,01%	8,07%	8,26%	7,76%	8,39%	5,07%	6,91%	4,28%	6,29%	1,51%	3,17%
Custo			98.147,20	128.887,56	346.152,62	354.108,32	332.810,52	359.860,07	217.239,74	296.261,97	183.589,32	269.699,62	64.676,58	135.913,93
Porcentagem Acumulado			2,29%	5,30%	13,37%	21,63%	29,39%	37,79%	42,85%	49,76%	54,05%	60,34%	61,85%	65,02%
Custo Acumulado			98.147,20	227.034,76	573.187,38	927.295,70	1.260.106,22	1.619.966,29	1.837.206,03	2.133.468,00	2.317.057,32	2.586.756,94	2.651.433,52	2.787.347,45


Vinícius Pandozi G. Lima
Engenheiro Civil
CREA 5063848375

Item	Descrição	Total Por Etapa	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS
			13 fev/26	14 mar/26	15 abr/26	16 mai/26	17 jun/26	18 jul/26	19 ago/26	20 set/26	21 out/26	22 nov/26
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	97,84%	0,89%	0,44%	0,44%	0,39%						
		R\$ 726.113,52	R\$ 6.429,61	R\$ 3.214,81	R\$ 3.214,81	R\$ 2.836,99						
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	88,87%				0,00%	0,00%	3,71%	3,71%	3,71%	3,71%	0,00%
		R\$ 204.261,49						R\$ 7.575,60	R\$ 7.575,60	R\$ 7.575,60	R\$ 7.575,60	
3	ESTRUTURA DE CONCRETO	33,75%				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,25%
		R\$ 55.510,83										R\$ 36.774,04
4	ESTRUTURA METÁLICA	100,00%				0,00%	0,00%	1,25%	25,00%	25,00%	25,00%	23,75%
		R\$ 1.231.652,88						R\$ 15.395,66	R\$ 307.913,22	R\$ 307.913,22	R\$ 307.913,22	R\$ 292.517,56
5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	98,38%	0,54%	0,54%	0,54%							
		R\$ 608.828,96	R\$ 3.283,24	R\$ 3.283,25	R\$ 3.283,24							
6	PINTURA	97,32%	1,34%	0,67%	0,67%							
		R\$ 314.240,77	R\$ 4.209,90	R\$ 2.104,95	R\$ 2.104,96							
7	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%										
		R\$ 78.083,84										
8	FORROS	97,37%	2,63%									
		R\$ 50.514,85	R\$ 1.327,52									
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AUTOMAÇÃO	60,10%		19,95%	19,95%							
		R\$ 19.477,58		R\$ 3.886,06	R\$ 3.886,06							
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%										
		R\$ 21.396,36										
11	ESQUADRIAS	89,29%	4,56%	1,00%	1,00%	0,94%	1,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,73%
		R\$ 878.397,21	R\$ 40.084,17	R\$ 8.765,75	R\$ 8.765,75	R\$ 8.226,46	R\$ 13.057,81					R\$ 15.183,08
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	35,22%				0,00%	0,00%	0,00%	9,34%	9,34%	9,34%	36,77%
		R\$ 98.648,67							R\$ 9.209,65	R\$ 9.209,65	R\$ 9.209,65	R\$ 36.272,82
Porcentagem			1,29%	0,50%	0,50%	0,26%	0,30%	0,54%	7,57%	7,57%	7,57%	8,88%
Custo			55.334,45	21.254,81	21.254,82	11.063,45	13.057,81	22.971,26	324.698,47	324.698,47	324.698,47	380.747,50
Porcentagem Acumulado			66,31%	66,80%	67,30%	67,56%	67,86%	68,40%	75,97%	83,55%	91,12%	100,00%
Custo Acumulado			2.842.681,90	2.863.936,71	2.885.191,53	2.896.254,97	2.909.312,78	2.932.284,05	3.256.982,52	3.581.680,99	3.906.379,46	4.287.126,96


Vinícius Fandolli B. Lima
Engenheiro Civil
CREA 5063848375



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código M6AL-769T-MHYM-AYRN no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/M6AL-769T-MHYM-AYRN>

Fabricio Luis de Lima Silva

Nº USP: 2912644

Data: 24/07/2026 10:41



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código KF1J-BCQ6-EUPV-1N61 no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/KF1J-BCQ6-EUPV-1N61>

Sheila Walbe Ornstein

Nº USP: 75752

Data: 24/07/2026 17:29



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 1AFB-UFLF-4APY-HZAP no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/1AFB-UFLF-4APY-HZAP>

Sandra Helena Damo

Nº USP: 2467811

Data: 27/07/2026 15:53

Perfil assinante:: Testemunha

Giovanna Zolin Pinheiro Hayasida

Nº USP: 9762848

Data: 27/07/2026 14:42