



TERMO DE ADITAMENTO

**PROCESSO Nº 2025/0019661
CONTRATO Nº 039/2025
1º TERMO DE ADITAMENTO**

1º TERMO DE ADITAMENTO DE ACRÉSCIMO DE 12,56% AO VALOR INICIAL DO CONTRATO E PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 039/2025, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO E A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

A **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.036.157/0001-89, com sede na Rua Boa Vista, 200, CEP 01014-000, Centro, São Paulo/SP, por meio de sua Coordenadoria Geral de Administração, neste ato representada pela Coordenadora Geral de Administração, **Danielle Gaiotto Junqueira**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 60, da Lei Complementar Estadual nº 988/2006, no artigo 24, do Ato Normativo DPG nº 238, de 28 de março de 2023 e nos termos do artigo 1º do Ato da Defensoria Pública-Geral, de 27 de maio de 2024, doravante denominada **CONTRATANTE** e a pessoa jurídica denominada **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.865.597/0001-09, situada na Rua Boa Vista, 170, 4º ao 13º andar, CEP 01014-000, Centro, São Paulo/SP, neste ato representada pelo Senhor **Reinaldo Iapequino**, Diretor Presidente, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] e pelo Senhor **Silvio Vasconcellos**, Diretor de Engenharia e Obras, inscrito no CPF sob o nº [REDACTED], doravante designada **CONTRATADA**, acordam, pelo presente instrumento, aditar o Contrato nº 039/2025, com fulcro na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e alterações posteriores, e no Decreto Estadual nº 68.304, de 9 de janeiro de 2024, e demais normas regulamentares aplicáveis a espécie, inclusive os Atos Normativos DPG nº 237 e 238, de 28/03/2023, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O prazo de execução e de vigência do contrato original fica prorrogado por mais 4 (quatro) meses, com início em 22/07/2026 e término em 21/11/2026.

CLÁUSULA SEGUNDA

A partir da assinatura do presente aditivo o valor inicial do contrato fica acrescido em 12,56%, conforme demonstrado no Anexo I.

CLÁUSULA TERCEIRA

O valor do termo aditivo é de R\$ 100.205,16 (cem mil, duzentos e cinco reais e dezesseis centavos), correndo a despesa por conta da Fonte de Recursos: 176.020.002; Elemento: 33.90.39-99; Categoria Funcional Programática: 03.092.4200.5798.0000.

Parágrafo único - O valor total do presente contrato passará a ser de R\$ 898.311,15 (oitocentos e noventa e oito mil, trezentos e onze reais e quinze centavos), incluindo o acréscimo deste aditamento.

CLÁUSULA QUARTA

A autoridade competente dispensou a prestação de garantia para execução dos serviços objeto da presente contratação.

CLÁUSULA QUINTA

Fica ajustado ainda que:

§ 1º - Considera-se elemento integrante do presente Termo de Aditamento, como se nele estivesse transcrito:

- a) Planilha de preços detalhada – 1º aditivo (Anexo I);
- b) Cronograma Físico-Financeiro 1º Aditivo (Anexo II);

§ 2º - Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original, do qual passa a fazer parte integrante o presente Termo de Aditamento.

E assim, por acharem justas, certas e contratadas, assinam o presente aditamento na presença das testemunhas abaixo identificadas, para que produza todos os efeitos de direito.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Danielle Gaiotto Junqueira
COORDENADORA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
CONTRATANTE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU
CONTRATADA

Reinaldo Iapequino
DIRETOR PRESIDENTE

Silvio Vasconcellos
DIRETOR DE ENGENHARIA E OBRAS

- Testemunhas:

1) Gilma Firmino Rosa
Agente de Defensoria - Administradora

2) Daniela Nevoni Xavier da Silva Malanga
Agente de Defensoria - Administradora



Documento assinado eletronicamente por **Debora Helena Daher Montes Forlin, Defensora Pública Coordenadora da Assessoria Jurídica**, em 16/07/2026, às 12:14, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **SILVIO VASCONCELLOS, Usuário Externo**, em 16/07/2026, às 14:46, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Reinaldo Iapequino, Usuário Externo**, em 17/07/2026, às 09:48, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Sardinha De Freitas Campos, Coordenador da Coordenadoria Geral de Administração**, em 20/07/2026, às 14:23, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Gilma Firmino Rosa, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026, às 15:06, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Daniela Nevoni Xavier Da Silva Malanga, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026, às 20:46, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1932044** e o código CRC **AB9FA72F**.

Rua Líbero Badaró, 616 5.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br



DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

DEPARTAMENTO DE CONTRATOS
DIVISÃO DE GESTÃO DE CONTRATOS

ANEXO

Cliente: USP - Escola da Defensoria
Objeto: Reforma geral, acessibilidade e Layout do edifício da defensoria - Térreo + 4 pavimentos + cobertura. Edifício à R. Dr. Vila Nova, 268, Consolação, São Paulo. Área aproximada 2500m².
Proposta: Fornecimento de projetos executivos de Arquitetura, Hidráulica, Elétrica, Climatização, Sinalização, Cenotecnia, Recuperação estrutural e Aprovações legais.

ITEM	ATIVIDADE	Unidade	Quant.	Just.	Valor Unitário (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 194.102,33
1.1	Relatório de diagnóstico de patologias em coberturas e de sistema de águas pluviais	Relatório	1		7.429,76	R\$ 7.429,76
1.2	Levantamento cadastral de arquitetura - plantas e cortes	m²	2455,56		14,69	R\$ 36.082,01
1.3	Levantamento cadastral de arquitetura (fachada) - scanner	h	62		464,36	R\$ 28.787,50
1.4	Prospecções pictóricas	h	36		464,36	R\$ 16.782,50
1.5	Relatório de análise de SPDA	Relatório	1		7.429,76	R\$ 7.429,76
1.6	Levantamento topográfico	m²	1654,00		1,00	R\$ 1.654,00
1.7	Serviços de demolição para viabilidade de sondagens do solo	h	40,00		464,36	R\$ 18.574,40
1.8	Sondagem de solos - taxa de mobilização por serviço	Lx	1,00		1.569,53	R\$ 1.569,53
1.9	Sondagem de solos - furações	m	101,80		106,24	R\$ 10.815,23
1.10	Parecer de fundações	und	1		18.914,66	R\$ 18.914,66
1.11	Prospecções estruturais	h	75		464,36	R\$ 34.989,06
1.12	Levantamento topográfico	m²	3644,16	(A)	1,00	R\$ 3.644,16
1.13	Relatório de Análise Estrutural do Edifício	Relatório	1,00	(B)	7.429,76	R\$ 7.429,76
2	ESTUDO PRELIMINAR (RELATÓRIOS)		1			R\$ 14.859,52
2.1	Relatório de Análise do Estudo Preliminar de Arquitetura	Relatório	1		7.429,76	R\$ 7.429,76
2.2	Relatório de Análise do Estudo Preliminar de Proteção e Combate a Incêndio	Relatório	1		7.429,76	R\$ 7.429,76
3	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA		29			R\$ 163.999,64
3.1	Implantação	Prancha A1	1		5.655,16	R\$ 5.655,16
3.2	Plantas de demolições	Prancha A1	6		5.655,16	R\$ 33.930,96
3.3	Projeto executivo de layout	Prancha A1	6		5.655,16	R\$ 33.930,96
3.4	Cortes e Elevações	Prancha A1	3		5.655,16	R\$ 16.965,48
3.5	Ampliação de áreas molhadas	Prancha A1	5		5.655,16	R\$ 28.275,80
3.6	Detalhes de escadas e rampas	Prancha A1	2		5.655,16	R\$ 11.310,32
3.7	Detalhes de cabideiros	Prancha A1	4		5.655,16	R\$ 22.620,64
3.8	Detalhes construtivos (impermeabilização, guarda-corpos, etc.)	Prancha A1	2		5.655,16	R\$ 11.310,32
4	PROJETO EXECUTIVO DE ÁUDIO E VÍDEO		22			R\$ 43.499,18
4.1	Estúdio de áudio e vídeo - 4º pavimento	Prancha A1	11		1.977,19	R\$ 21.749,09
4.2	Auditório - 3º pavimento	Prancha A1	11		1.977,19	R\$ 21.749,09
5	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		35			R\$ 62.319,55
5.1	Implantação	Prancha A1	2		1.780,53	R\$ 3.561,06
5.2	Plantas Pavimentos - AF/ESG/VEM/AP/INC/DR	Prancha A1	18		1.780,53	R\$ 32.049,54
5.3	Detalhes Esgoto	Prancha A1	5		1.780,53	R\$ 8.902,65
5.4	Isométricos	Prancha A1	6		1.780,53	R\$ 10.683,18
5.5	Reservatório	Prancha A1	2		1.780,53	R\$ 3.561,06
5.6	Esquema isométricos rede de água para hidrantes	Prancha A1	1		1.780,53	R\$ 1.780,53
5.7	Detalhes construtivos + legenda	Prancha A1	1		1.780,53	R\$ 1.780,53
6	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		47			R\$ 94.905,12
6.1	Projeto do sistema elétrico	Prancha A1	35		1.977,19	R\$ 69.201,65
6.2	Projeto de automação, detecção e combate a incêndio, vigilância eletrônica	Prancha A1	12		1.977,19	R\$ 23.726,28
6.3	Projeto de instalações do SPDA	Prancha A1	1		1.977,19	R\$ 1.977,19
7	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO		10			R\$ 38.057,30
7.1	Plantas de climatização e renovação de ar	Prancha A1	6		3.805,73	R\$ 22.834,38
7.2	Cortes	Prancha A1	1		3.805,73	R\$ 3.805,73
7.3	Fluxogramas	Prancha A1	2		3.805,73	R\$ 7.611,46
7.4	Detalhes	Prancha A1	1		3.805,73	R\$ 3.805,73
8	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM CONCRETO		22			R\$ 119.411,18
8.1	Relatório de Recuperação Estrutural	Relatório	1		7.429,76	R\$ 7.429,76
8.2	Projeto estrutural e de fundações - geral	Prancha A1	22		4.147,45	R\$ 91.244,12
8.3	Projeto estrutural e de fundações - laje condensadoras e reservatório	Prancha A1	5		4.147,45	R\$ 20.737,30
9	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA		5			R\$ 20.737,30
9.1	Projeto estrutural de telhado	Prancha A1	5		4.147,46	R\$ 20.737,30
10	PROJETO DE RESTAURO		3			R\$ 16.965,48
10.1	Projeto de restauro da fachada	Prancha A1	3		5.655,16	R\$ 16.965,48
11	PROJETOS DE APROVAÇÃO CORPO DE BOMBEIROS					R\$ 18.036,03

11.1	Corpo de Bombeiros - Projeto padrão	Prancha A1	7		1.780,53	R\$	12.463,71
11.2	Corpo de Bombeiros - Serviço de aprovação	h	12		464,36	R\$	5.572,32
12	ORÇAMENTO/ CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					R\$	22.289,28
12.1	Orçamento e cronograma físico-financeiro	h	48		464,36	R\$	22.289,28
13	PROJETOS LEGAIS DE APROVAÇÃO SMUL-PMSP		9		-	R\$	51.443,76
13.1	Plantas	Prancha A0	5	(C)	7.645,24	R\$	38.226,20
13.2	Cortes	Prancha A0	2	(D)	1.911,31	R\$	3.822,62
13.3	Memórias de Cálculo de Áreas	Prancha A0	2	(D)	1.911,31	R\$	3.822,62
13.4	Serviço de aprovação	h	12	(E)	464,36	R\$	5.572,32
14	PROJETOS LEGAIS DE APROVAÇÃO CONDEPHAAT E CONPRES		8		-	R\$	37.687,48
14.1	Implantação	Prancha A1	1	(F)	955,65	R\$	955,65
14.2	Pavimentos e coberturas	Prancha A1	4	(G)	3.822,62	R\$	15.290,48
14.3	Cortes	Prancha A1	1	(F)	955,65	R\$	955,65
14.4	Elevações	Prancha A1	1	(F)	955,65	R\$	955,65
14.5	Imagens de maquetes eletrônicas	Prancha A1	1	(F)	955,65	R\$	955,65
14.6	Relatório Fotográfico	Relatório	1	(B)	7.429,76	R\$	7.429,76
14.7	Serviço de aprovação	h	24	(E)	464,36	R\$	11.144,64
SUBTOTAL ADITIVO							R\$ 100.205,16
VALOR TOTAL							R\$ 898.311,15

Observações Importantes

- Mediante o acesso à Matrícula do edifício Duque de Caxias, foi revelado que o edifício tombado do complexo Mariantônia está inscrito no mesmo terreno que o do edifício da intervenção. Assim, é necessária a aprovação da intervenção junto aos órgãos de preservação do patrimônio histórico (no caso, Condephaat e Conpresp). Por isso, estão incluídos nesta proposta os projetos e serviços necessários para aprovação nestes órgãos.
- A quantidade de pranchas indicada para aprovações legais é calculada com base nas diretrizes e legislações disponibilizadas pelas instâncias municipal e estadual, em consultas realizadas aos órgãos e na experiência técnica prévia da CDHU. Todavia, o processo de aprovação pode apresentar demandas, por parte da prefeitura ou estado, de acréscimo de pranchas e outros materiais, que, se necessários, devem ser objeto de aditamento ao contrato.

LEGENDA:

- Itens presentes no contrato original
- Itens adicionados



Documento assinado eletronicamente por **Debora Helena Daher Montes Forlin, Defensora Pública Coordenadora da Assessoria Jurídica**, em 16/07/2026, às 12:14, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **SILVIO VASCONCELLOS, Usuário Externo**, em 16/07/2026, às 14:46, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Reinaldo lapequino, Usuário Externo**, em 17/07/2026, às 09:49, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Sardinha De Freitas Campos, Coordenador da Coordenadoria Geral de Administração**, em 20/07/2026, às 14:23, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Gilma Firmino Rosa, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026, às 15:06, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Daniela Nevoni Xavier Da Silva Malanga, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026, às 20:46, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1932281** e o código CRC **19298433**.

Rua Líbero Badaró, 616 5.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br



ANEXO

CDHU

ANEXO II - OFÍCIO OF-CDHU/1.18.00.00/022/26 - R02
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ADITIVO

Cliente: USP - Escola de Defesa

Objeto: Reforma geral, acessibilidade e Layout do edifício da defensoria - Térreo + 4 pavimentos + cobertura, Edifício à R. Dr. Vila Nova, 268, Consolação, São Paulo. Área aproximada 2500m².

Objeto: Reforma geral, acessibilidade e Layout do ensino da disciplina - Terceiro + 4 pagamentos - cobertura, Lúcio a R. Dr. Vitor Nova, Consolidação, São Paulo. Área aproximada 250m².				MÊSES													Aprovação nos Órgãos Aprobadores*		
Item	Escopo	Valor Total (R\$)	%	1	2	3	Desenvolvimento do Estudo Preliminar do Projeto						8	9	10	11	12	13 (até 13/11/2026)	
							4	5	6	7									
1	Serviços PRELIMINARES	189.408,01	20,07%			10,93%				24,90%						31,80%			
1.1.2	Investigamento topográfico	9.545,10	5,05%			10.814,52				45.195,77						72.476,12			
1.1.3	Estudo de Análise Ambiental do Sítio	7.429,18	3,92%										100%						
													100%						
2	Serviços PRELIMINARES (DESENVOLVIMENTO)	14.816,28	7,82%																
3	PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA	163.998,84	86,11%							14.816,28									
4	PROJETO EXECUTIVO DE ÁREAS E VÍAS	43.498,38	23,03%																
5	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	62.318,55	33,12%																
6	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	94.965,12	50,66%																
7	PROJETO EXECUTIVO DE CIMENTAÇÃO	38.057,30	20,18%																
8	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM CONCRETO	119.411,18	63,45%																
9	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA	20.793,28	11,09%																
10	PROJETO DE REFINANCIAMENTO	14.964,42	7,91%																
11	PROJETOS DE APROVAÇÃO CONTRA INCÊNDIO	18.096,68	9,56%																
12	ENCARGOS (OBRIGATORIOS E NÃO OBRIGATORIOS)	22.285,28	11,77%																
13	PROJETOS DE APROVAÇÃO EMPLANTAMENTO	11.462,78	6,06%																
13.1	Perfis	18.236,28	9,63%																
13.2	Cartas	9.882,82	5,24%																
13.3	Memórias de Cálculo de Área	9.882,82	5,24%																
13.4	Planos de aprovação	9.882,82	5,24%																
14	PROJETOS LEGAIS DE APROVAÇÃO CONSTITUCIONAL E CONTEMPORÂNEA	17.812,48	9,39%																
15	Implantação	95.681	50,78%																
15.1	Projetos e execuções	11.204,88	5,90%																
15.2	Cartas	95.681	50,78%																
15.3	Desenhos	95.681	50,78%																
15.4	Desenho de maquetes eletrônicas	95.681	50,78%																
15.5	Instalação de equipamentos eletrônicos	7.429,18	3,92%																
15.6	Instalação de equipamentos eletrônicos	7.429,18	3,92%																
15.7	Desenho de execução	11.204,88	5,90%																
TOTAL R\$				895.361,16	100%			11.814,52	45.195,77				60.428,52	11.073,82		62.428,26	644.966,00	22.285,28	22.285,28
TOTAL ACUMULADO MENSAL R\$						10.814,52	64.991,25	64.991,25	64.991,25	64.991,25	125.458,81	136.453,73	176.463,73	198.568,09	241.926,08	341.926,08	541.926,08	644.966,00	698.311,16

Observações Importantes

*A execução dos serviços previstos no cronograma físico-financeiro não é garantida em caso de alteração de escopo ou de prazos de entrega de documentos, sendo que a aprovação dos projetos deve ser feita antes da execução dos serviços.

LEGENDA

Verificar se o cronograma físico-financeiro está em conformidade com o cronograma físico-financeiro aprovado.

CLAUDIA A. D. LACORTE
Gerente do Projeto
Arquiteta e Urbanista
CAU 113889-4



Documento assinado eletronicamente por **Debora Helena Daher Montes Forlin, Defensora Pública**
Coordenadora da Assessoria Jurídica, em 16/07/2026, às 12:14, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **SILVIO VASCONCELLOS, Usuário Externo**, em 16/07/2026,
às 14:46, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Reinaldo Iapequino, Usuário Externo**, em 17/07/2026, às
09:49, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Sardinha De Freitas Campos, Coordenador da**
Coordenadoria Geral de Administração, em 20/07/2026, às 14:23, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Gilma Firmino Rosa, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026,
às 15:06, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Daniela Nevoni Xavier Da Silva Malanga, Agente de Defensoria**, em 21/07/2026, às 20:47, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1932299** e o código CRC **65D6A085**.

Rua Líbero Badaró, 616 5.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br

2025/0019661

DGCT DCO - 1932299v3