

SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO  
SUPERINTENDÊNCIA NO CEARÁ

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.068208/2024-13. INSTRUMENTO: Contrato de Constituição de Aforamento na modalidade gratuito (SEI/MGI 63364913)  
OBJETO: Localização e descrição do imóvel: Um terreno de marinha, situado nesta Capital, na Praia de Meireles, litoral desta Cidade, com as seguintes características: polígono irregular formado por 05 (cinco) vértices, descritos no sentido horário, iniciando-se no vértice P.1, conforme segue: Inicia-se no vértice P.1, situado ao Norte do imóvel, com frente para a Avenida da Abolição, 1894 - Meireles, Fortaleza - CE, 60165-080), no sentido Norte-Sul, por uma distância de 20,56 m, até o vértice P.2. definido pelas coordenadas N = 9588219.05 e E = 555280.88. Deste ponto, segue confrontando o Edfício Zen Residence, no sentido Norte-Sul, por uma distância de 20,56 m, até o vértice P.2. definido pelas coordenadas N = 9588199.40 e E = 555274.83. Do vértice P.2, segue confrontando o Edfício Zen Residence (Endereço: Av. da Abolição, 1894 - Meireles, Fortaleza - CE, 60165-080), no sentido Norte-Sul, por uma distância de 7,02m, até o vértice P.2X, definido pelas coordenadas N = 9588192.72 e E = 555272.70. Do vértice P.2X, segue confrontando a Parcela Alodial do imóvel, no sentido Leste-Oeste, por 25,76m, até o vértice P.4X, definido pelas coordenadas N = 9588247.98 e E = 555199.97, correspondente ao limite da Área de Marinha. Do vértice P.4X, segue confrontando a Rua Silva Paulet, no sentido Sul-Norte, por 28,31m, até o vértice P.5, definido pelas coordenadas N = 9588226.99 e E = 555256.44. Do vértice P.5, segue confrontando a Avenida da Abolição, no sentido Oeste-Leste, por uma distância de 25,70 m, até retornar ao vértice P.1, fechando o polígono. A área acima descrita perfaz 705,87 m².  
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 705,87 m²  
ÁREA DA BENFEITORIA: Sem benfeitorias.  
FUNDAMENTO LEGAL: art. 105, item 1º, do Decreto-lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946. LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Lavrado em 23 de julho de 2026 no Livro nº 24, folhas 82 e 83 da SPU/CE.

SUPERINTENDÊNCIA NO DISTRITO FEDERAL

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PROCESSO: 19739.070694/2024-21  
INSTRUMENTO: TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA  
OUTORGANTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS).  
OUTORGADO/INTERESSADO: MURILO ZAFFALON MARRA CPF: \*\*\*.450.841-\*\* e MARTHA CAROLINA ZAPPALA ZERBINI BORGES CPF: \*\*\*.392.441-\*\*  
OBJETO: SQN 310 Bloco D, nº 104, Apartamento, Asa Norte, Brasília, Distrito Federal, cadastrado sob RIP utilização nº 000279490003.  
ÁREA DO IMÓVEL: Área edificada do apartamento é de 270,82 m².  
VALOR DO IMÓVEL/Utilização: Valor do apartamento é de R\$ 1.840.001,59 (um milhão, oitocentos e quarenta mil, um real e cinquenta e nove centavos).  
FINALIDADE: O presente Termo Aditivo ao Contrato de Compra e Venda nº 0603.DF.000015/2026 tem por finalidade retificar a qualificação dos Outorgados.  
FUNDAMENTO LEGAL: Arts. 23 e 24 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e art. 22 da Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015.  
LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Em 04 de agosto de 2026.

SUPERINTENDÊNCIA EM GOIÁS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

PROCESSO: 10154.112893/2021-78  
INSTRUMENTO: TERMO ADITIVO DE RESCISÃO AMIGÁVEL  
OUTORGANTE: União  
OUTORGADO/INTERESSADO: Município de Jataí/GO  
OBJETO: imóvel urbano da União situado à Rua Almeida, Bairro Jardim Rio Claro, designada Área 01, Quadra 74A, Município de Jataí/GO, cadastrado sob o RIP Imóvel nº 9433.00068.500-4.  
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 4.987,31 m² m²  
ÁREA DA BENFEITORIA: 629,16 m²  
VALOR DO IMÓVEL: R\$5.409.876,24 (cinco milhões, quatrocentos e nove mil oitocentos e setenta e seis reais e vinte e quatro centavos)  
FUNDAMENTO LEGAL: O presente instrumento está amparado no Art. 79, inciso II da Lei nº 8.666/1993.  
LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Em 31/07/2026, no Livro nº 21, às folhas 167 a 169, da SPU/GO.

SUPERINTENDÊNCIA NO MATO GROSSO DO SUL

EXTRATO DE REVOGAÇÃO

PROCESSO: 19739.038012/2025-77  
INSTRUMENTO: Revogação de Inscrição de Ocupação  
OUTORGANTE: União  
OUTORGADO/INTERESSADO: Jair Valle - CPF nº \*\*\*.943.398.-\*\*  
OBJETO: Revogação de Inscrição de Ocupação por solicitação do ocupante conforme Instrução Normativa SPU nº 04/2018, art. 31, inc. I, localizado Marginal de Rio, Rio Paraguai, S/N, Porto de Ladário, Rod. Ladário Polder, no município de Ladário/MS, cadastrado sob RIP SIAPA 9103 0100012-80.  
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 150,00 m2

SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

EXTRATO DE TERMO DE TRANSFERÊNCIA E INCORPORAÇÃO

PROCESSO: 10154.185273/2020-77.  
INSTRUMENTO: Termo de Transferência e Incorporação de Imóvel.  
OUTORGANTE: Companhia de Armazéns e Silos de Minas Gerais - CASEMG.  
OUTORGADO/INTERESSADO: União.  
OBJETO: Imóvel situado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, n.º 710, Bairro Alvorada, no município de Capinópolis-MG, conforme Matrícula n.º 04.596 - Livro 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capinópolis/MG.  
ÁREA DE TERRENO: 85.391,00 m².  
ÁREA DA BENFEITORIA: a) PRÉDIO COMERCIAL com a área de 150,00 m²; b) PRÉDIO COMERCIAL com a área de 2.640,00 m²; c) PRÉDIO para reservatório elevado para água com a área de 86,74 m²; d) PRÉDIO para moegas, com a área de 126,88 m²; e) PRÉDIO para cabine de comando com casa de força e unidade de processo, com a área de 120,34 m²; f) PRÉDIO para oficina/almoxarifado com a área de 19,74 m²; g) um ARMAZÉM graneleiro comercial com a área de 3.022,20 m² de construção e demais averbações.  
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 8.634.555,01 (oito milhões, seiscentos e trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e um centavo).  
FINALIDADE: Público/Comercial.  
FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 8.029, de 12/04/1990 e Decreto nº 9.589, de 29/11/2018.  
PERÍODO DE VIGÊNCIA: Prazo indeterminado.  
DATA DE ASSINATURA: 07/05/2026.

SUPERINTENDÊNCIA EM SANTA CATARINA

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10154.163396/2023-08  
INSTRUMENTO: COMPRA E VENDA E CONSTITUIÇÃO DE AFORAMENTO 63372218  
OUTORGANTE: União  
OUTORGADO/INTERESSADO: AROSA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORADORA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.306.065/0001-51, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob NIRE nº 42208478137, com sede na Rua Leonor Baron, nº 173, Sala 01, Jardim Dourado, no município de Porto Belo, estado de Santa Catarina.  
OBJETO: Compra do domínio útil do imóvel da União, caracterizado como terreno de marinha, com área de 488,85m², situado à Avenida Senador Atílio Fontana, nº 2279, Balneário Perequê, no município de Porto Belo, estado de Santa Catarina, inscrito no Sistema Integrado de Administração Patrimonial sob RIP nº 8265 0100586-73, com Termo de Incorporação lavrado em 25 de outubro de 2024, às folhas 185 a 186 do Livro de Termos Diversos e Escrituras nº 19 da Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina e registrado sob Matrícula nº 45.758, de 09 de dezembro de 2024, no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC.  
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 488,85 m²  
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 747.000,00 (setecentos e quarenta e sete mil reais)  
FINALIDADE: Uso residencial. FUNDAMENTO LEGAL: Art. 13, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998. LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Em 04 de agosto de 2026, no Livro nº SC-035-AF, às folhas 64-67, da SPU/SC.

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10154.048239/2024-46 INSTRUMENTO: COMPRA E VENDA E CONSTITUIÇÃO DE AFORAMENTO 63371080 OUTORGANTE: União  
OUTORGADO/INTERESSADO: PALMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº \*\*\*04.911/0001-\*\*, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE nº 41201639363, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 950, 3º Andar - Conjunto 301, Centro, no município de Curitiba/PR, estado do Paraná.  
OBJETO: Compra do domínio útil do imóvel da União, caracterizado como terreno de marinha e acrescidos, com área de 3.880,64 m², situado à Rua dos Plátanos, s/nº, Quadra 4, Lote 01, Palmas, no município de Governador Celso Ramos/SC, estado de Santa Catarina, inscrito no Sistema Integrado de Administração Patrimonial sob RIP nº 8111 0100580-23, com Termo de Incorporação SPU-SC Nº 02/2025, lavrado em 28 de abril de 2025, às folhas 014 a 015 do Livro nº 20 de Termos Diversos e Escrituras, da Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina e registrado sob Matrícula nº 25.713, de 03 de novembro de 2011, no Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC.  
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: 3.880,64 m²  
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.822.810,52 (um milhão, oitocentos e vinte e dois mil, oitocentos e dez reais e cinquenta e dois centavos)  
FINALIDADE: Uso residencial. FUNDAMENTO LEGAL: Art. 13, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998. LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Em 04 de agosto de 2026, no Livro nº SC-035-AF, às folhas 94-97, da SPU/SC.

SECRETARIA DE SERVIÇOS COMPARTILHADOS

DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES E UNIDADES DESCENTRALIZADAS  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NO ESTADO DE ALAGOAS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 3/2026 - UASG 170064

Número do Contrato: 8/2023.  
Nº Processo: 10465.100071/2023-01.  
Pregão. Nº 6/2023. Contratante: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS EM ALAGOAS. Contratado: 54.561.071/0001-92 - R&A COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TELEFONICOS LTDA. Objeto: O objeto do presente instrumento é: prorrogar o prazo da vigência do contrato nº 08/2023, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 05/12/2026 e encerramento no dia 04/12/2027, podendo ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, na forma do artigo 107 da lei nº 14.133, de 2021.. Vigência: 05/12/2026 a 04/12/2027. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 33.333,35. Data de Assinatura: 04/08/2026.

(COMPRASNET 4.0 - 04/08/2026).

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NO ESTADO DO PARANÁ

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 3/2026 - UASG 170153

Número do Contrato: 12/2023.  
Nº Processo: 10980.100225/2023-27.  
Pregão. Nº 7/2023. Contratante: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS NO PARANÁ. Contratado: 11.064.603/0001-73 - SOOW SIGMA SERVICOS DE TECNOLOGIA LTDA. Objeto: Prorrogar o prazo de vigência do contrato nº 12/2023 por mais 12 (doze) meses, nos termos do art. 57 ii da lei 8.666/93 e suas alterações.. Vigência: 16/09/2026 a 15/09/2027. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 36.884,38. Data de Assinatura: 03/08/2026.

(COMPRASNET 4.0 - 03/08/2026).

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO NO ESTADO DO PIAUÍ

EXTRATO DE APOSTILAMENTO Nº 1/2026 - UASG 170032

Número do Contrato: 5/2025.  
Nº Processo: 12600.002080/2025-14.  
Contratante: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS NO PIAUÍ. Contratada: 46.028.322/0001-40 - SERVI-SAN MANUTENCAO E CONSERVACAO PREDIAL LTDA. Objeto: Alterar os valores do Contrato nº.5/2025 nos termos que seguem: o valor mensal referente à prestação de serviços contratados fica alterado pelo período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2026 de R\$ 115.215,13 (cento e quinze mil, duzentos e quinze reais e treze centavos) para R\$ 121.930,45 (cento e vinte e um mil, novecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos) e o valor anual do Contrato de R\$ 1.382.581,56 (um milhão, trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e seis centavos) para R\$ 1.463.165,40 (um milhão, quatrocentos e sessenta e três mil, cento e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Vigência: 01/01/2026 a 31/07/2026. Valor Total Atualizado do Contrato: R\$ 1.463.165,40 (um milhão, quatrocentos e sessenta e três mil, cento e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Data de Assinatura: 30/07/2026.

(COMPRASNET 4.0 - 04/08/2026).

