



**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Educação
Seção de Finanças Suzano**

APOSTILA

Nº do Processo: 015.00656852/2024-63

Interessado: UNIDADE REGIONAL DE ENSINO DE SUZANO

Assunto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Apostila de Reajuste Contratual nº 004/2026

Processo SEI nº 015.00656852/202463

Contrato nº 007/25

Locador: Michelle Mariani - CPF 219.493.468-54

Locatário: Unidade Regional de Ensino de Suzano – CNPJ 46.384.111/0051-09

Objeto: Locação de imóvel situado na Avenida Mogi das Cruzes, 175, Parque Suzano, Suzano/SP CEP: 08673-010, destinado a abrigar a Unidade Regional de Ensino de Suzano.

I – DO REAJUSTE

Nos termos da Cláusula Terceira do Contrato nº 007/2025, que estabelece o reajuste anual do valor do aluguel com base na variação IPC-FIPE, contado da data da avaliação do imóvel realizada em junho de 2025 (conforme laudo da CDHU), e com fundamento nos artigos 92, inciso V, 134 e 136 da Lei Federal nº 14.133/2021, procede-se ao reajuste do valor contratual, observada a periodicidade mínima de 12 (doze) meses.

O reajuste corresponde à variação acumulada do IPC-FIPE no período de junho/2025 a maio/2026, apurada em 3,65%, conforme memória de cálculo constante nos autos (SEI nº 0110864814)

II – DOS VALORES

- Valor mensal anterior: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
- Percentual de reajuste (IPC-FIPE: 3,65% (três inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento)
- Valor mensal reajustado: R\$ 2.073,00 (dois mil duzentos e setenta e três reais)

III – VIGÊNCIA DO REAJUSTE

O valor reajustado passa a vigorar a partir de 01 de junho de 2026, produzindo efeitos financeiros a partir dessa data, em observância à data-base contratual.

IV – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes deste reajuste correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

- Programa de Trabalho: 12122081561780000
- Natureza de Despesa: 33903691
- Fonte de Recursos: 150010001

V – DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente reajuste é formalizado por apostilamento, nos termos dos artigos 134 e 136 da Lei Federal nº 14.133/2021, permanecendo as demais cláusulas contratuais.

Publique-se.

Suzano, na data da assinatura digital.

Renato Alexandre Fumes
CPF: 307.905.238-25
Gestor do Contrato nº 007/25



Documento assinado eletronicamente por **Renato Alexandre Fumes, Executivo Público**, em 01/07/2026, às 10:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0112863212** e o código CRC **8B542ED2**.