



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

REFORMA DO BLOCO A DO CED

FLORIANÓPOLIS - SC

04ª MEDIÇÃO - 05º PERÍODO

MÊS DE REFERÊNCIA DO SINAPI:

SET/22

DATA DE PUBLICAÇÃO DO SINAPI:

18-out-22

TIPO DE MÃO DE OBRA

ONERADA

DATA DA APROVAÇÃO:

00-jan-00



CRONOGRAMA REFERENCIAL - MÃO DE OBRA: ONERADA

OBRA:	EMISSÃO:	ORDEM DE SERVIÇO:	CONTRATADA:
REFORMA DO BLOCO A DO CED	1-dez-23	10-jan-23	ZALA ENGENHARIA
LOCAL:	REVISÃO:	VALOR GLOBAL DO CONTRATO:	DESCONTO LINEAR
FLORIANÓPOLIS	A	R\$ 364.418,24	
DATA BASE:	LEIS SOCIAIS:	SALDO DO CONTRATO:	DATA DE REF. DO
31/12/22 - PUBLICADO EM: 18/OUT/22	115,47% (H) - 71,80% (M) - MO - ONERADA	173.597,14	10-jan-23
ÁREA	BENEFÍCIOS E DESPESAS INDEBITAS:	PROCESSO:	DATA DE INÍCIO D
3463,70 (M2)	NORMAL - 17,63% - REDUZIDO - 10,89%	23080.071286/2022-84	13-fev-23

[illegible]

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

DE ACORDO COM O TCU ACÓRDÃO 2369/2011 - PLENÁRIO:

DE ACORDO COM O TCU ACÓRDÃO 2622/2013 - PLENÁRIO:

DECRETO 7983/2013

a) O pagamento do item Administração Local seja feito na proporção da execução financeira dos serviços, de forma a garantir que a obra chegue ao fim juntamente com a medição e o pagamento de 100% da parcela de administração local.

[...] os critérios de medição dos custos da administração local estejam atrelados ao andamento da obra e os seus itens medidos de forma proporcional à execução financeira [...] Instituída pela Lei nº 12.844/13, alterada posteriormente pela lei nº

IN-5 Dispõe sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral. IN-7 Altera a IN-5, que regulamenta os procedimentos administrativos básicos para realização de pesquisa de preços. Refere-se à data de referência da Tabela de



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
Campus Prof. João David Ferreira Lima - CEP: 88040-900
Trindade - Florianópolis - Santa Catarina - Brasil | 55 (048) 3721-5100



DETALHAMENTO DA MEDIÇÃO - MÃO DE OBRA: ONERADA

OBRA:
REFORMA DO BLOCO A DO CED
LOCAL:
FLORIANÓPOLIS
DATA BASE:
5/7/22 - PUBLICADO EM: 18/OUT/22
ÁREA
3463,70 (M2)

ORDEM DE SERVIÇO:
10-jan-23
VALOR GLOBAL DO CONTRATO:
R\$ 364.418,24
SALDO DO CONTRATO:
173.597,14
PROCESSO:
23080.071286/2022-84

CONTRATADA:
ZALA ENGENHARIA LTDA.
DESCONTO LINEAR:
DATA DE REF. DO CONTRATO
10-jan-23
DATA DE INÍCIO DA OBRA
13-fev-23

EMIÇÃO:
1-dez-23
REVISÃO:
A
LEIS SOCIAIS:
115,47% (H) - 71,80% (M) - MO - ONERADA
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS:
NORMAL: 17,63% - REDUZIDO: 10,89%

PERÍODO:
5
MEDIÇÃO
4

BASE	COMP.	ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT. CONTRATO	BDI	MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		CUSTO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)			TOTAL GERAL (R\$)
							QUANT.	%	QUANT.	%	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	
		1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (SEM ADM LOCAL)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2	PINTURA E RODAPÉ DE PVC LABORATÓRIO INFORMÁTICA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3	REFORÇO ESTRUTURAL LAJES TÉRREO E ESCADA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4	TELA CONTRA ENTRADA DE BICHOS								-	-	-	-	-	-	1.478,49	6.495,46	-	7.973,95
UFSC	COM.A3.0059	4.1	TELA EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD) COM PROTEÇÃO CONTRA RAIOS UV E ABERTURA DE 1/2 POLEGADA NA COR CINZA COM ACABAMENTOS LATERAIS EM PERFIS DE ALUMÍNIO ANODIZADO CINZA A058 (60 MM X 36 MM, PESO LINEAR 0,204 KG/M, TOTAL POR UNIDADE 0,73 KG DE ALUMÍNIO). TRAVAMENTO COM GUARNIÇÃO EM EPDM PARA TELA MOSQUITOIRO COM QUATRO CONECTORES DE CANTO PARA PERFIS DE ALUMÍNIO INCLUINDO FIXAÇÃO DOS PERFIS NA PAREDE COM OITO PARAFUSOS INOXIDÁVEIS A304 CABEÇA CHATA PHILLIPS (6 MM X 60 MM). DIMENSÕES FINAL DE UMA PEÇA 98 CM X 80 CM, ÁREA DE TELA 0,78 M2.	UN	48,00		48,00	100,00%	48,00	100,00%	26,19	115,04	-	30,80	135,32	-	1.478,49	6.495,46	-	7.973,95
		5	INFRAESTRUTURA PLUVIAL TUBO DE QUEDA ADICIONAL PARA LAJE CAIXA DA ÁGUA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	ADAPTAÇÃO DA MARQUISE. INTERSECÇÃO COM BLOCO DE LIGAÇÃO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7	ADAPTAÇÃO PARA CONEXÃO À SE-3								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		8	ADAPTAÇÕES DA CAIXA DE CORRIDA DO ELEVADOR								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		9	PODA DE ÁRVORE EM CONFRONTO COM PLATIBANDA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		10	SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11	SUBSTITUIÇÃO DO GRANITO DA LANCHONETE PARA ADAPTAÇÃO DA ALTURA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		12	ALTERAÇÕES NA CAIXA DO ELEVADOR - VIGAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		13	ALTERAÇÕES NA CAIXA DO ELEVADOR - VERGAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		14	ALTERAÇÕES NA CAIXA DO ELEVADOR - FUNDO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		15	AJUSTE COTA DE FUNDO DO RESERVATÓRIO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DOS BRISES								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		17	PLANTIO DE GRAMA ÁREAS NÃO PREVISTAS E TRANSPLANTE DE ÁRVORES								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		18	IMPERMEABILIZAÇÃO AUDITÓRIO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		19	PINTURA E RODAPÉ DE PVC LABORATÓRIO INFORMÁTICA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20	SALA TÉCNICA DA CAIXA DA ÁGUA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		21	INFRAESTRUTURA PLUVIAL TUBO DE QUEDA ADICIONAL PARA LAJE CAIXA DA ÁGUA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		22	PROLONGAMENTO CALÇADA EM RAZÃO DE AJUSTE DE TRAJETO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		23	AJUSTE URBANIZAÇÃO PRÓXIMO A CFH								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		24	REFORMA DE CAIXA DE DRENAGEM SUPERFICIAL ENTRADA ESTACIONAMENTO CED E TUBULAÇÕES DE ESPERA PARA FUTURAS ENTRADAS DE ÁGUA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		25	ADAPTAÇÃO PARA CONEXÃO À SE-3								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		26	EXECUÇÃO DO OITÃO TELHADO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		27	ADAPTAÇÕES DA CAIXA DE CORRIDA DO ELEVADOR								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		28	SUBSTITUIÇÃO COMPLETA DOS AZULEJOS AZUIS NO REFEITÓRIO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		29	PODA DE ÁRVORE EM CONFRONTO COM PLATIBANDA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		30	ADIÇÃO DE TRECHO DE CALÇADA EM PAVER PARA CONFORMAÇÃO DE NÍVEL								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		31	SUBSTITUIÇÃO DA ESQUADRIAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		32	SUBSTITUIÇÃO DO GRANITO DA LANCHONETE PARA ADAPTAÇÃO DA ALTURA								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		33	ALTERAÇÃO RAMAL DE ENTRADA SUBESTAÇÃO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		34	CORRIMÃO PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE DE RAMPA								-	-	-	-	-	-	1.329,53	3.725,27	-	5.054,80
CONTRATO	14.4.8	34.1	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÇO INOX, PERFIL CILÍNDRICO DE 30MM (1 1/4"), ACABAMENTO ESCOVADO (COM BARRAS VERTICAIS A CADA 10CM), H 100CM	M	12,90		12,90	100,00%	12,90	100,00%	15,96	87,17	-	18,77	102,54	-	242,11	1.322,74	-	1.564,85
CONTRATO	14.4.6	34.2	CORRIMÃO DUPLA, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO INOX. ESCOVADO AF_04/2019	M	12,90		12,90	100,00%	12,90	100,00%	71,66	158,33	-	84,30	186,24	-	1.087,42	2.402,53	-	3.489,95
		35	INSTALAÇÃO PONTOS DE ENERGIA, LÓGICA E SONORIZAÇÃO								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		36	AJUSTES NA LAJE TÉCNICA DAS CONDENSADORAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		37	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DOS BRISES								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		38	RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL DA MEDIÇÃO: 05 2.808,02 10.220,73 - 13.028,75

BASE	COMP.	ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT. CONTRATO	BDI	MEDIÇÃO TOTAL		ACUMULADO		CUSTO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)			TOTAL GERAL (R\$)
							QUANT.	%	QUANT.	%	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	MÃO DE OBRA	MATERIAIS	EQUIPAMENTOS	

OBSERVAÇÕES

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

Conforme o artigo 3º do Decreto Nº 7.983 de 8 de abril de 2013, os códigos numéricos desta planilha referem-se aos serviços e insumos do SINAPI; preços oriundos de publicações técnicas especializadas, em conformidade com o art. 6º desse decreto, estão devidamente identificados. As composições próprias estão discriminadas em planilha anexa, sob numeração própria.

UNIDADES DE MEDIDAS:

Deverão ser utilizadas unidades do Sistema Internacional de Unidades (SI). Unidades não referenciadas no SI devem ter a abreviatura identificada.

DESONERAÇÃO DA MÃO DE OBRA:

Instituída pela Lei nº 12.546/11, estendida para o setor de construção civil pela M.P nº 601/12 e, na sequência, pela lei nº12.844/13; atualmente, mantida até 31 de dezembro de 2020 pela lei nº 13.670/18, com alíquota definida pela lei nº 13.202/15, e segundo os ditames do Tribunal de Contas da União, em harmonia com o Acórdão 2293/2013-Plenário, TC 017.124/2013-I: deve ser levada em consideração na elaboração de orçamentos de referência de obras pela Administração Pública. São simulados cenários com e sem a desoneração da mão de obra, e consequente influência sobre o BDI, a fim de obter o preço global mais vantajoso.

MÊS DE REFERÊNCIA:

Refere-se à data de referência das Tabelas de Preços de Serviços e Insumos SINAPI

ÍNDICES DE BDI:

Estabelecido pela Universidade Federal de Santa Catarina, instrumentalizado pela IN nº 001/PROAD-PROPLAN/2015, fundamentado nas leis 8.666/1993, 12.708/2012 e atualizado com a alteração da alíquota da CPRB prevista pelo art. 7º-A da lei nº 12.546/11, com redação dada pela lei nº 13.202/15 ; decreto nº 7.983/2013; e instrução normativa 05/2014 – MPOG. Para EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS com BDI diferenciado adotou-se o valor máximo contido no terceiro quartil presente no acórdão nº 2622/2013 - TCU-Plenário, que substitui os valores dos acórdãos TC 036.076/2011-2 TC 025.990/2008-2. O BDI reduzido somente é aplicado às parcelas de material e equipamento de determinado serviço exceto em casos em que a mão-de-obra necessária, à execução do serviço, também seja terceirizada TC036.076/2011-2

ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

A Administração Local está dimensionada para a execução dos serviços desta planilha, sendo que seu pagamento deverá ser proporcional ao andamento desses.

PRECISÃO DOS PREÇOS EXIBIDOS:

Esta planilha de preços de referência e seus anexos foram elaboradas utilizando o software de criação e edição de planilhas Excel da Microsoft. Este programa armazena e calcula números de ponto flutuante conforme o padrão internacional IEEE 754 estabelecido pelo Institute of Electrical and Electronics Engineers, utilizando o limite de precisão de quinze casas decimais, para os já referidos cálculo e armazenamento. (Microsoft, artigos ID 78113, Rev 2.0 e ID 214118 Rev 8.0). Quaisquer aparentes discrepâncias de somas de valores nesta planilha e anexos deve-se à precisão dos valores associada à exibição gráfica de apenas duas casas decimais, e deverão ser desconsideradas.

ANEXOS:

Esta planilha é acompanhada das planilhas de Composições de Preços Unitários, Cotações de Mercado, Cálculo de BDI, Encargos Sociais, Curva ABC, Cronograma e Memorial de Cálculo.