



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS (COLIC)
RUA BELA CINTRA, 657 - CONSOLAÇÃO - CEP 01415-003 SÃO PAULO - SP EMAIL - SAD.SP.SGA@AGU.GOV.BR

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 00002/2026/COLIC/SAD3R/SGA/AGU

NUP: 00589.001109/2019-19

INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO - SAD3R

ASSUNTOS: APOSTILAMENTO - REAJUSTE 2026 DO VALOR DO CONDOMÍNIO AO CONTRATO Nº 29/2021 - IMOBILIÁRIA SISTEMA LTDA.

TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 29/2021
TERMO DE APOSTILAMENTO nº 10/2026
REAJUSTE DE VALOR DO CONDOMÍNIO - 2026

Por este Termo, e com amparo no §8º do artigo 65 da Lei Federal nº 8.666/93 -Estatuto das Licitações e Contratos Administrativos, o Superintendente-Regional da Superintendência Regional de Administração da 3ª Região, determina, como mera execução contratual, em cumprimento ao que dispõe o Item 4.1.10, da Cláusula Quarta - Dos Deveres e Responsabilidades da Locatária, do Contrato nº 29/2021 (seq. 312), referente à locação do imóvel da AGU em Presidente Prudente, do processo eletrônico mencionado acima, celebrado com a IMOBILIÁRIA SISTEMA LTDA, CNPJ nº 28.061.081/0001-59, que se proceda o Apostilamento do reajuste do condomínio do Contrato, conforme última Ata de Assembleia do condomínio, realizada em 01/06/2026, e documentos complementares (seq. 1235) para incluir o valor do reajuste da taxa condominial do Condomínio Edifício Cosmopolitan, relativo ao período de maio a novembro de 2026. O valor da diferença mensal com o reajuste do condomínio é de R\$ 540,00 (para total de salas 12), perfazendo o valor total de R\$ 3.780,00 (três mil, setecentos e oitenta reais) para o referido período.

Para melhor entendimento segue a tabela abaixo:

Descrição	valor em R\$
Valor mensal para 12 salas - 8º apostilamento - até fim da vigência em 19/11/2026	6.660,00
Novo valor mensal para 12 salas reajustado (seq. 1235)	7.200,00
Diferença mensal	540,00
Valor total a ser certificado (maio a novembro de 2026 = 7 meses)	3.780,00

São Paulo, na data da assinatura.

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE
Superintendente-Regional
PORTARIA Nº 343, DE 24/06/2019 (D.O.U 03/07/2019)
SAD3R/SGA/AGU

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00589001109201919 e da chave de acesso c98a8459



Documento assinado eletronicamente por TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.AGU.GOV.BR), de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 3313794556 e chave de acesso c98a8459 no endereço eletrônico <https://supersapiens.agu.gov.br>. Informações adicionais: Signatário (a): TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.AGU.GOV.BR). Data e Hora: 01-09-2026 10:55. Número de Série: 65635031372271175007508848075. Emissor: Autoridade Certificadora do SERPRO Final SSL.