



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
SECRETARIA DE GESTÃO  
CENTRAL DE COMPRAS

### Termo de Homologação do Pregão Eletrônico

Nº 00004/2022

Às 15:28 horas do dia 17 de agosto de 2022, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, Sr. LARA BRAINER MAGALHAES TORRES DE OLIVEIR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 05110003855201804, Pregão nº 00004/2022.

### Resultado da Homologação

#### Grupo 1

**Tratamento Diferenciado:** -

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não

**Critério de Valor:** R\$ 18.433.249,1600

**Situação:** Homologado

**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 16.824.913,7000 , com valor negociado a R\$ 16.447.794,1000 .

#### Itens do grupo:

- 1 - Manutenção / Reforma Predial
- 2 - Manutenção de Sistemas de Ventilação e Exaustor
- 3 - Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas
- 4 - Serviços de Prevenção Combate Incêndio / Brigadista
- 5 - Serviço Especializado de Limpeza
- 6 - Prestação de Serviços de Copeiragem
- 7 - Condomínio - Gerência / Manutenção de Imóvel / Administração
- 8 - Manutenção / Reforma Predial
- 9 - Peças / Acessórios Equipamentos Especializados
- 10 - Peças / Acessórios Equipamentos Especializados
- 11 - Elaboração / Análise Projeto - Engenharia

#### Item: 1 - Grupo 1

**Descrição:** Manutenção / Reforma Predial

**Descrição Complementar:** Manutenção predial - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios. UNIDADE: MÊS

**Tratamento Diferenciado:** -

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não

**Quantidade:** 18

**Valor Estimado:** R\$ 2.326.401,6800

**Situação:** Homologado

**Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Intervalo Mínimo entre Lances:** -

**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 1.970.000,0000 , com valor negociado a R\$ 1.958.951,4100 .

#### Eventos do Item

| Evento     | Data                   | Nome | Observações                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:26:52 | -    | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 1.970.000,0000, Valor Negociado : R\$ 1.958.951,4100 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:21 | -    | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 1.970.000,0000,                                      |

Valor Negociado : R\$ 1.958.951,4100

Homologado 17/08/2022 15:28:10 LARA BRAINER  
MAGALHAES  
TORRES DE  
OLIVEIR

**Item: 2 - Grupo 1****Descrição:** Manutenção de Sistemas de Ventilação e Exaustor**Descrição Complementar:** Manutenção de exaustão, renovação de ar, ventilação e climatização - mão de obra e materiais de consumo. UNIDADE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 18**Valor Estimado:** R\$ 501.296,3400**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 440.000,0000 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                           | Observações                                                                                                                           |
|------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:26:54 | -                                              | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 440.000,0000 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:22 | -                                              | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 440.000,0000 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:13 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES TORRES<br>DE OLIVEIR |                                                                                                                                       |

**Item: 3 - Grupo 1****Descrição:** Instalação / Manutenção - Elevadores, Escadas Rolantes, Mon-ta - Cargas / Plataforma / Escadas**Descrição Complementar:** Manutenção de elevadores. UNIDADE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 18**Valor Estimado:** R\$ 129.180,9400**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 129.180,9600 , com valor negociado a R\$ 129.180,9400 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                               |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:26:55 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 129.180,9600, Valor Negociado : R\$ 129.180,9400 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:24 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 129.180,9600, Valor Negociado : R\$ 129.180,9400 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:16 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                           |

**Item: 4 - Grupo 1****Descrição:** Serviços de Prevenção Combate Incêndio / Brigadista**Descrição Complementar:** Serviços de brigada - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios. UNIDADE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 20**Valor Estimado:** R\$ 3.285.618,9800**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 3.153.156,0700 , com valor negociado a R\$ 3.115.796,0100 .

**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:26:57 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 3.153.156,0700, Valor Negociado : R\$ 3.115.796,0100 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:26 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 3.153.156,0700, Valor Negociado : R\$ 3.115.796,0100 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:19 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                               |

**Item: 5 - Grupo 1****Descrição:** Serviço Especializado de Limpeza**Descrição Complementar:** Serviços de limpeza - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios. UNIDAE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 21**Valor Estimado:** R\$ 2.371.220,3200**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 2.140.000,0000 , com valor negociado a R\$ 2.123.101,3800 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:26:58 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 2.140.000,0000, Valor Negociado : R\$ 2.123.101,3800 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:27 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 2.140.000,0000, Valor Negociado : R\$ 2.123.101,3800 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:22 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                               |

**Item: 6 - Grupo 1****Descrição:** Prestação de Serviços de Copeiragem**Descrição Complementar:** Serviços de copeiragem - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios. UNIDADE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 21**Valor Estimado:** R\$ 5.252.999,7500**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 4.700.000,0000 , com valor negociado a R\$ 4.683.101,3800 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:00 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 4.700.000,0000, Valor Negociado : R\$ 4.683.101,3800 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:29 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 4.700.000,0000, Valor Negociado : R\$ 4.683.101,3800 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:25 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                               |

**Item: 7 - Grupo 1****Descrição:** Condomínio - Gerência / Manutenção de Imóvel / Administração**Descrição Complementar:** Serviços de gerenciamento de facilities - mão de obra. UNIDADE: MÊS**Tratamento Diferenciado:** -

**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 24**Valor Estimado:** R\$ 908.527,4400**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 775.000,0000 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                           | Observações                                                                                                                           |
|------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:02 | -                                              | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 775.000,0000 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:30 | -                                              | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 775.000,0000 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:29 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES TORRES<br>DE OLIVEIR |                                                                                                                                       |

**Item: 8 - Grupo 1****Descrição:** Manutenção / Reforma Predial**Descrição Complementar:** Pequenos serviços sob demanda. UNIDADE: MENSAL**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 21**Valor Estimado:** R\$ 2.058.180,6700**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 1.939.743,9900 , com valor negociado a R\$ 1.753.676,4100 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:05 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 1.939.743,9900, Valor Negociado : R\$ 1.753.676,4100 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:32 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 1.939.743,9900, Valor Negociado : R\$ 1.753.676,4100 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:32 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                               |

**Item: 9 - Grupo 1****Descrição:** Peças / Acessórios Equipamentos Especializados**Descrição Complementar:** Aplicação: Analisador, Tipo 3: Conjunto,**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 18**Valor Estimado:** R\$ 606.329,4300**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** Unidade**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 592.084,8000 , com valor negociado a R\$ 550.863,6600 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                               |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:07 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 592.084,8000, Valor Negociado : R\$ 550.863,6600 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:33 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 592.084,8000, Valor Negociado : R\$ 550.863,6600 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:36 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                           |

**Item: 10 - Grupo 1****Descrição:** Peças / Acessórios Equipamentos Especializados**Descrição Complementar:** Aplicação: Analisador, Tipo 3: Conjunto,**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 18**Valor Estimado:** R\$ 551.602,8900**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** Unidade**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 551.602,8000 , com valor negociado a R\$ 514.307,8800 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                               |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:09 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 551.602,8000, Valor Negociado : R\$ 514.307,8800 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:35 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 551.602,8000, Valor Negociado : R\$ 514.307,8800 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:39 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                           |

**Item: 11 - Grupo 1****Descrição:** Elaboração / Análise Projeto - Engenharia**Descrição Complementar:** Projetos e laudo. UNIDADE: MENSAL.**Tratamento Diferenciado:** -**Aplicabilidade Margem de Preferência:** Não**Quantidade:** 10**Valor Estimado:** R\$ 441.890,7200**Situação:** Homologado**Unidade de fornecimento:** UNIDADE**Intervalo Mínimo entre Lances:** -**Adjudicado para:** PROCLIMA ENGENHARIA LTDA , pelo melhor lance de R\$ 434.145,0800 , com valor negociado a R\$ 403.815,0300 .**Eventos do Item**

| Evento     | Data                   | Nome                                              | Observações                                                                                                                                                               |
|------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:11 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 434.145,0800, Valor Negociado : R\$ 403.815,0300 |
| Adjudicado | 17/08/2022<br>15:27:36 | -                                                 | Adjudicação individual da proposta. Fornecedor:PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/CPF:00.578.617/0001-99, Melhor lance : R\$ 434.145,0800, Valor Negociado : R\$ 403.815,0300 |
| Homologado | 17/08/2022<br>15:28:42 | LARA BRAINER<br>MAGALHAES<br>TORRES DE<br>OLIVEIR |                                                                                                                                                                           |

**Fim do documento**