



MP 132/2022-VMS-R0
MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

Brasília – DF., 11 de julho de 2022.

AO
MINISTÉRIO DA ECONOMIA
CENTRAL DE COMPRAS
SERVIÇOS DE GESTÃO INTEGRADA DE SERVIÇOS PREDIAIS –
FACILITIES

PROPOSTA FINAL DE PREÇOS

PREGÃO ELETRÔNICO N.º PE 04/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 05110.003855/2018-04
DATA: 28/04/2022 ÀS 09h00min
UASG.: 201057
LOCAL: www.comprasgovernamentais.gov.br

Empresa: Proclima Engenharia Ltda.
Endereço.: SOF SUL Qd. 16 conjunto “A” n.º 04 - Brasília – DF
CEP.: 71215-281
Telefone: (61) 3234-7744 **Fax.:** (61) 3234-7244
CNPJ.: 00.578.617/0001-99 **CF/DF.:** 07.308.148/001-10
E-mail.: proclima@proclima.com.br
Banco.: Banco do Brasil S/A
Agência.: 3382-0 **Conta corrente.:** 500.037-8
Validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Vimos apresentar nossa Proposta de Preços Contratação de serviços de gestão integrada de serviços prediais - facilities, a ser executada no Bloco B da Esplanada dos Ministérios - edifício sob a responsabilidade do Ministério do Meio Ambiente - MMA, em Brasília, no Distrito Federal, compreendendo a alocação dos empregados necessários, o fornecimento e a utilização de insumos adequados e suficientes para a execução do serviço, a elaboração de planos de trabalho e manutenção, serviços sob demanda e a disponibilização de solução tecnológica, para apoiar a gestão, controle e fiscalização contratual, por meio de aplicação web e aplicativo mobile, conforme especificado neste Edital e seus anexos

MP 132/2022-VMS-R0

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

PROPOSTA						
Grupo	Item	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	Qt	PREÇO UNITÁRIO MENSAL	PREÇO TOTAL
1	1	Manutenção predial - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	18	R\$ 108.830,63	R\$ 1.958.951,41
	2	Manutenção de exaustão, renovação de ar, ventilação e climatização - mão de obra e materiais de consumo.	Mensal	18	R\$ 24.444,44	R\$ 440.000,00
	3	Manutenção de elevadores.	Mensal	18	R\$ 7.176,72	R\$ 129.180,96
	4	Serviços de brigada - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	20	R\$ 155.789,80	R\$ 3.115.796,01
	5	Serviços de limpeza - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	21	R\$ 101.100,07	R\$ 2.123.101,38
	6	Serviços de copeiragem - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	21	R\$ 223.004,83	R\$ 4.683.101,38
	7	Serviços de gerenciamento de facilities - mão de obra.	Mensal	24	R\$ 32.291,67	R\$ 775.000,00
	8	Pequenos serviços sob demanda.	Mensal	21	R\$ 83.508,40	R\$ 1.753.676,41
	9	Peças de equipamento de climatização sob demanda.	Mensal	18	R\$ 30.603,54	R\$ 550.863,66
	10	Materiais de aplicação para a manutenção predial e manutenção do sistema de climatização.	Mensal	18	R\$ 28.572,66	R\$ 514.307,88
	11	Projetos e laudo.	Mensal	10	R\$ 40.381,50	R\$ 403.815,03
PREÇO GLOBAL DO CONTRATO, 24 MESES					R\$	16.447.794,12
Valor total por extenso: R\$ 16.447.794,12 (Dezesseis milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, setecentos e noventa e quatro reais e doze centavos)						

Tabela 1 - Planilha de custos e formação de preços							
PLANILHA DE CUSTOS TOTAIS							
1	MANUTENÇÃO PREDIAL	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
1.1	Mão de Obra	Mensal	18	83.009,86	28,55%	106.707,16	1.920.728,90

MP 132/2022-VMS-R0

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

1.2	Materiais, ferramentas e peças de consumo	Mensal	18	1.651,90	28,55%	2.123,47	38.222,51
PREÇO MANUTENÇÃO MENSAL						108.830,63	1.958.951,41
2	MANUTENÇÃO DE EXAUSTÃO, RENOVAÇÃO DE AR, VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
2.1	Mão de Obra	Mensal	18	18.515,09	21,38%	22.473,07	404.515,33
2.2	Materiais, ferramentas e peças de consumo	Mensal	18	1.624,17	21,38%	1.971,37	35.484,67
PREÇO MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO MENSAL						24.444,44	440.000,00
3	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
3.1	Elevadores Social, privativo e de serviço	Mensal	18	5.500,00	30,49%	7.176,72	129.180,96
PREÇO MANUTENÇÃO DE ELEVADORES MENSAL						7.176,72	129.180,96
4	SERVIÇOS DE BRIGADA	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
4.1	Mão de Obra	Mensal	20	116.980,84	32,99%	155.570,37	3.111.407,41
4.2	Materiais, ferramentas e peças de consumo	Mensal	20	165,00	32,99%	219,43	4.388,60
PREÇO SERVIÇOS DE BRIGADA MENSAL						155.789,80	3.115.796,01
5	SERVIÇOS DE LIMPEZA	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
5.1	Mão de Obra, materiais, ferramentas e peças de consumo (29.552,75m²)	Mensal	21	77.401,50	30,62%	101.100,07	2.123.101,38
PREÇO SERVIÇOS DE LIMPEZA MENSAL						101.100,07	2.123.101,38

6	SERVIÇOS DE COPEIRAGEM	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
6.1	Mão de Obra	Mensal	21	141.574,93	28,98%	182.597,89	3.834.555,70
6.2	Materiais, ferramentas e peças de consumo	Mensal	21	31.329,00	28,98%	40.406,94	848.545,68
PREÇO SERVIÇOS DE COPEIRAGEM MENSAL						223.004,83	4.683.101,38
7	SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO DE FACILITIES	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
7.1	Custo de Mão de Obra	Mensal	24	24.459,09	32,02%	32.291,67	775.000,00
PREÇO SERVIÇOS DE GERECIAMENTO DE FACILITIES MENSAL						32.291,67	775.000,00
8	PEQUENOS SERVIÇOS SOB DEMANDA (Apêndice A do Anexo IV)	Unidade	Quantidade	MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
8.1	Mensageria	Mensal	21	97,92	28,17%	125,50	2.635,43
8.2	Divisórias	Mensal	17	70.217,50	28,17%	89.995,45	1.529.922,59
8.3	Extintores	Mensal	21	1.458,90	28,17%	1.869,82	39.266,30
8.4	Desinsetização	Mensal	17	618,50	28,17%	792,71	13.476,01
8.5	Sanitização	Mensal	17	2.385,63	28,17%	3.057,58	51.978,91
8.6	Carimbos	Mensal	21	111,88	28,17%	143,39	3.011,12
8.7	Chaveiro	Mensal	21	1.370,89	28,17%	1.757,03	36.897,56
8.8	Mudanças de layout	Mensal	17	1.422,33	28,17%	1.822,96	30.990,28
8.9	Remanejamento e instalação de equipamentos de ar condicionado	Mensal	18	916,67	28,17%	1.174,86	21.147,50
8.10	Limpeza de fachada - trabalho em altura	Mensal	1	18.999,25	28,17%	24.350,71	24.350,71
PEQUENOS SERVIÇOS SOB DEMANDA (Apêndice A, anexo IV) Total do Contrato							1.753.676,41

MP 132/2022-VMS-RO

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

9	PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO SOB DEMANDA (ANEXO VIII)	Unidade	Quantidade	TOTAL MENSAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
9.1	Peças de equipamento de climatização sob demanda (Anexo VIII)	Mensal	18	25.260,02	21,15%	30.603,54	550.863,66
PREÇO SERVIÇOS E MATERIAIS SOB DEMANDA ANUAL						30.603,54	550.863,66
10	MATERIAIS DE APLICAÇÃO PARA MANUTENÇÃO PREDIAL E SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO SOB DEMANDA	Unidade	TOTAL MENSAL				TOTAL CONTRATO
			Custo Mensal	DESCONTO NA TABELA SINAPI	L/CI/T%	PREÇO TOTAL Mensal	PREÇO TOTAL GERAL
10.1	Materiais para a manutenção predial e manutenção do sistema de climatização (Anexo VIII) Insumos do SINAPI	Mensal	24.980,00	0,00%	14,38%	28.572,66	514.307,88
PREÇO MATERIAIS DE APLICAÇÃO PARA MANUTENÇÃO PREDIAL SOB DEMANDA						28.572,66	514.307,88
11	PROJETOS E SERVIÇOS SOB DEMANDA	Global	Quantidade	TOTAL GLOBAL			TOTAL CONTRATO
				CUSTO UNITÁRIO	L/CI/T%	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL GERAL
11.1	Projeto do sistema de combate a incêndio e SPDA (Apêndice C do Anexo IV)	Unitário	1	R\$ 70.000,00	18,07%	82.652,20	82.652,20
11.2	Projeto de "as built" (Apêndice B do Anexo IV)	Unitário	1	R\$ 187.000,00	18,07%	220.799,45	220.799,45
11.3	Laudo para revitalização da fachada (Apêndice D do Anexo IV)	Unitário	1	R\$ 85.000,00	18,07%	100.363,38	100.363,38
PREÇO PROJETOS E SERVIÇOS SOB DEMANDA						403.815,03	403.815,03
PREÇO GLOBAL DO CONTRATO, 24 MESES				836.904,35			16.447.794,12
11	SERVIÇOS DE ROTINA					MENSAL	TOTAL
11.1	PREÇO DA MANUTENÇÃO PREDIAL					108.830,63	1.958.951,41
11.2	PREÇO DA MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO					24.444,44	440.000,00

MP 132/2022-VMS-RO

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

11.3	PREÇO DA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES	7.176,72	129.180,96
11.4	PREÇO DOS SERVIÇOS DE BRIGADA	155.789,80	3.115.796,01
11.5	PREÇO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA	101.100,07	2.123.101,38
11.6	PREÇO DOS SERVIÇOS DE COPEIRAGEM	223.004,83	4.683.101,38
11.7	PREÇO DOS SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO DE FACILITIES	32.291,67	775.000,00
PREÇO DOS SERVIÇOS DE ROTINA		652.638,16	13.225.131,14
12	PREÇO PEQUENOS SERVIÇOS SOB DEMANDA (Apêndice A, anexo IV)	125.090,00	1.753.676,41
13	PREÇO DAS PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO SOB DEMANDA (ANEXO IX)	30.603,54	550.863,66
14	PREÇO DOS MATERIAIS DE APLICAÇÃO PARA MANUTENÇÃO PREDIAL E SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO SOB DEMANDA	28.572,66	514.307,88
15	PROJETOS E LAUDO SOB DEMANDA		403.815,03
14	PREÇO GLOBAL DO CONTRATO, 24 MESES	836.904,35	16.447.794,12

PLANILHA RESUMO DE MÃO DE OBRA				
MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA DA EDIFICAÇÃO (sem mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou Mensal	QUANTIDADE MENSAL	CUSTO UNITÁRIO MENSAL	CUSTO TOTAL
1 - Engº Civil	HH	20	83,67	1.673,45
2 - Encarregado de Manut Elétrica	Mensal	1	5.158,45	5.158,45
3 - Eletricista	Mensal	2	4.681,79	9.363,58
4 - Eletricista Plantonista 12 x 36 diurno	Mensal	2	4.416,26	8.832,52
5 - Eletricista Plantonista 12 x 36 Noturno	Mensal	2	4.973,74	9.947,48
6 - Instalador Reparador de Rede de dados	Mensal	1	3.841,76	3.841,76
7 - Encarregado de Manut. Civil	Mensal	1	5.161,49	5.161,49
8 - Bombeiro Hidraulico	Mensal	1	3.841,76	3.841,76
9 - Pedreiro	Mensal	2	3.841,76	7.683,52
10 - Pintor	Mensal	2	3.841,76	7.683,52
11 - Serralheiro	Mensal	1	3.841,76	3.841,76
12 - Marceneiro	Mensal	1	3.804,25	3.804,25

MP 132/2022-VMS-RO

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

13 - Ajudante geral de Manut.	Mensal	4	3.044,08	12.176,32
				83.009,86
MANUTENÇÃO DE EXAUSTÃO, RENOVAÇÃO DE AR, VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO (sem mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Mecânico de refrigeração	Mensal	4	4.210,41	16.841,64
Engenheiro Mecânico	HH	20	83,67	1.673,45
Subtotal				18.515,09
GERENCIAMENTO DE FACILITIES (mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Gerente de Facilities - Engenheiro	Mensal	1	14.437,16	14.437,16
Supervisor de apoio	Mensal	1	5.168,58	5.168,58
Supervisor de manutenção	Mensal	1	4.853,35	4.853,35
Subtotal				24.459,09
COPEIRAGEM (mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Copeira	Mensal	12	3.165,39	37.984,68
Garçom	Mensal	25	4.143,61	103.590,25
Subtotal				141.574,93
BRIGADA - BOMBEIRO CIVIL (mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Bombeiro Civil (Brigadista Particular) - Diurno	Mensal	8	7.427,73	59.421,84
Bombeiro Civil (Brigadista Particular) - Noturno	Mensal	4	8.461,78	33.847,12
Bombeiro Civil (Brigadista Particular) – Folguista Noturno	Mensal	2	2.822,76	5.645,52
Líder de Brigada (chefe) - Diurno	Mensal	2	9.033,18	18.066,36
Subtotal				116.980,84
LIMPEZA (mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Servente	Mensal	22	3.165,64	69.644,08

MP 132/2022-VMS-R0

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

Auxiliar de jardinagem	Diária (Mensal)	3	150,67	452,01
Material de consumo (12% da MO-tributos)				7.305,41
Subtotal				77.401,50
TOTAL DA MÃO DE OBRA DOS SERVIÇOS DE ROTINA				R\$ 454.183,88
PEQUENOS SERVIÇOS SOB DEMANDA				
MUDANÇA DE LAYOUT (sem mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou Mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Eletricista	HH	380	25,55	9.709,74
Auxiliar de Eletricista	HH	289	15,59	4.505,35
Instalador de rede de dados, ponto lógico e telefônico	HH	150	20,66	3.099,53
Montador	HH	150	17,26	2.588,73
Carregador	HH	150	15,59	2.338,42
MENSAGERIA (sem mão de obra exclusiva)	Unidade HH ou Mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Contínuo - distâncias de até 20 km (ida, a partir do Bloco B, Esplanada dos Ministérios).	HH	2	12,59	25,18
Contínuo - distâncias superiores a 20 km até 50 km (ida, a partir do Bloco B, Esplanada dos Ministérios).	HH	4	12,59	50,36
LIMPEZA EXTERNA - FACHADA - TRABALHO EM ALTURA	Unidade HH ou Mensal	Quantidade	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
Jauzeiro	Diário	75	R\$ 225,19	16.889,25
Subtotal				16.889,25

1. DECLARAÇÕES

Declaro, para todos os fins, que:

1. Tomei conhecimento pleno de todas as exigências previstas para esta contratação e que as cumprirei fielmente, tais como:

a) A execução do contrato atenderá fielmente o disposto no Termo de Referência e seus anexos, bem como o disposto no ANEXO VIII- DA



MP 132/2022-VMS-R0

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

FISCALIZAÇÃO TÉCNICA E ADMINISTRATIVA da Instrução Normativa - IN SEGES/MPDG nº 05/2017;

b) É vedado o fornecimento de qualquer mercadoria ou serviço em desacordo com as normas expedidas pelos órgãos oficiais competentes ou, se normas especificadas não existirem, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou outra entidade credenciada oficial;

c) O fornecedor deverá estar legalmente estabelecido e explorar ramo de atividade pertinente e compatível com o objeto desta contratação;

2. Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos necessários, impostos, tributos, custos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, frete, deslocamento de pessoal e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o valor dos itens;

3. Estou ciente que o percentual de desconto ofertado para o item 10 na aba '1. Custos Totais' do Anexo II do Modelo de Proposta - Precificação Geral, será aplicado, ao longo da execução contratual, sobre os custos da Tabela Sinapi vigente na data da proposta;

4. Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado;

5. O preço se encontra compatível com o de mercado, bem como o mesmo é praticado indistintamente aos setores público e privado.

6. Validade da proposta: 60(sessenta) dias

7. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Empresa: Proclima Engenharia Ltda.

Endereço.: SOF SUL Qd. 16 conjunto “A” n.º 04 - Brasília – DF

CEP.: 71215-281

Telefone: (61) 3234-7744

Fax.: (61) 3234-7244

CNPJ.: 00.578.617/0001-99

CF/DF.: 07.308.148/001-10

E-mail.: proclima@proclima.com.br

Banco.: Banco do Brasil S/A

Agência.: 3382-0

Conta corrente.: 500.037-8

Regime Tributário: Lucro Real



MP 132/2022-VMS-R0

MMA PE 04/2022 – 28/04/2022 – 9h

Responsável Técnico, legal e pela assinatura de contratos.:

❖ Guillermo Amaral Funes

CPF.: 000.129.351-66

Engenheiro Mecânico

Estado Civil: Casado

Nacionalidade: Brasileiro

Endereço: Condomínio Solar de Brasília Qd. 3 Conjunto 08 Lote 19 –
Lago Sul Brasília – DF – CEP.: 71.680-349

Sócio Diretor

RG.: 1.655.099 SSP/DF

CREA N.º 16.330-D/DF

Naturalidade: Brasília – DF

Responsável Técnico

❖ Patrick Amaral Funes

Engenheiro Eletricista

CREA N.º 19.855-D/DF



Engº Guillermo Amaral Funes
Diretor / Responsável Técnico
RG: 1.655.099 SSP-DF
C.P.F. 000.129.351-66
CREA n.º 16330/D-DF