

Gestor Substituto	Kelly Cristina da Silva Santos		3277417	***.281.918-**
Fiscal Setorial Titular	Deise Brusamarello	AGU CAMPO GRANDE/MS	1585038	***.550.961-**
Fiscal Setorial Substituto	Karine Soares Raposo		1825010	***.063.172-**

Art. 2º - Para efeito desta Portaria, considera-se:

I – Gestor do contrato: servidor designado para coordenar e comandar o processo da fiscalização da execução contratual

II – Fiscal técnico do contrato: servidor designado para auxiliar o gestor do contrato quanto à fiscalização do objeto do contrato

III – Fiscal administrativo do contrato: servidor designado para auxiliar o gestor do contrato quanto à fiscalização dos aspectos administrativos do contrato

IV – Fiscal Setorial: servidor designado para auxiliar o Gestor do Contrato, junto ao local de execução do contrato, quanto à fiscalização dos aspectos técnicos ou administrativos

Art. 3º - Determinar à área de gerenciamento de contratos a inclusão de cópia desta Portaria no Sistema Comprasnet Contratos.

Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, cessando os efeitos da Portaria nº 46 de 01 de abril de 2022, e terá vigência até o vencimento do contrato.

São Paulo, 14 de outubro de 2022.

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE

PORTARIA Nº 107 DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

Dispõe sobre designação de gestores e fiscais dos contratos de prestação de serviços terceirizados.

O SUPERINTENDENTE - REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRAÇÃO NA 3ª REGIÃO, nomeado pela Portaria nº 343 de 24 de junho de 2019, publicada no Diário Oficial da União, em 03 de julho de 2019, no uso de suas atribuições que lhe confere a Portaria nº 210 de 28 de março de 2019, publicada no Diário Oficial da União em 01/04/2019 e de acordo com o previsto no art. 67 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e legislação correlata, RESOLVE:

Art. 1º Designar, conforme disciplinado na Instrução Normativa SEGES nº 05, de 25 de maio de 2017, os servidores a seguir relacionados, para gerenciar, acompanhar e fiscalizar a execução e o cumprimento de todas as cláusulas estabelecidas nos

Contratos celebrados entre a ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ nº 03.770.979/0001-75 e as empresas relacionadas, que tem por objeto a LOCAÇÃO DE IMÓVEL, para atender as necessidades das unidades da AGU/SP e AGU/MS.

CONTRATO Nº 08/2005 - COMERCIAL CONSTRUTORA E INCORPORADORA ITARARÉ LTDA, CNPJ 62.490.099/0001-04				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSU CAMPINAS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Silvia Helena Pintija		2426842	***.350.548-**
Fiscal Setorial Substituto	Rogério Mariano da Silva		2361783	***.663.648-**
CONTRATO Nº01/2010 - PIONEER EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, CNPJ 00.503.775/0001-80				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSU CAMPINAS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Silvia Helena Pintija		2426842	***.350.548-**
Fiscal Setorial Substituto	Rogério Mariano da Silva		2361783	***663.648-**
CONTRATO Nº 08/2006 - GOLD LAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 61.007.647/0001-30				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSU MARÍLIA	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**

Fiscal Titular	Setorial	Neusa Kimiyo Fugimoto da Paixão		1184306	***.468.638-**
Fiscal Substituto	Setorial	Megumi Fuzimoto Nakamura		1277577	***449.018-**
CONTRATO Nº 11/2009 - LISAMAR CRISTINA – EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 09.429.693/0001-07					
FUNÇÃO	TITULAR		UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro			1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi			3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro		PSF PIRACICABA	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi			3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Julio Cesar Varsoni Salomão			1397912	***.564.988-**
Fiscal Setorial Substituto	Maria Cecilia Faria Martins			1019500	***.541.268-**
CONTRATO Nº 11/2005 - JPN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.020.874/0001-50					
FUNÇÃO	TITULAR		UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro			1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka			3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro		PSU RIBEIRÃO PRETO	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka			3217733	297.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Thais Angélica Tetzlaff			2066735	***.316.268-**
Fiscal Setorial Substituto	Rubenilce Gomes Santana			0476826	***.146.115-**
CONTRATO Nº 28/2010 - CRIVELIN LOCAÇÃO DE IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 17.392.445/0001-67					
FUNÇÃO	TITULAR		UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro			1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi			3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro		PSU/PSF SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1866192	***.606.657-**

Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Sônia Perpétua Pereira Pradela		6603094	***.950.548-**
CONTRATO Nº 13/2008 - BC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.992.128/0001-77				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSU/PSF/CJU SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1866192	
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Alexandre Luiz Longuin Palomar		3000721	***.333.948-**
Fiscal Setorial Substituto	Moyses Ferreira de Souza		3125097	***.193.608-**
CONTRATO Nº 14/2008 - J. MOREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 57.049.793/0001-50				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSU/PSF SOROCABA	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Juliana Bernadete Soares Pereira		1169483	***.997.838-**
Fiscal Setorial Substituto	Amanda Alves Pinheiro Espinoza		3246949	***.210.058-**
CONTRATO Nº 19/2010 - NTB TOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 14.320.818/0001-04				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF ARAÇATUBA	1866192	***.606.657-**

Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Melissa Torres da Silva		2962451	***815.928-**
Fiscal Setorial Substituto	Fernando Camargo Obici		1563718	***.207.818-**
CONTRATO Nº 20/2008 - RTCI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ 24.685.409/0001-57				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF CAMPINAS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Alexandre Luiz Longuin Palomar		3000721	***.333.948-**
Fiscal Setorial Substituto	Antonio Cleiton de Sousa Andrade		3208321	***.663.968-**
CONTRATO Nº 02/2010 - HANANKA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 04.840.079/0001-10				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF GUARULHOS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Danilo Aloisio dos Santos Silva		1295928	***.955.405-**
Fiscal Setorial Substituto	Ana Lucia Pereira		935156	***.934.198-**
CONTRATO Nº 08/2009 - TRINDADE D'AVILA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.973.567/0001-68				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**

Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF OSASCO	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Danilo Aloisio dos Santos Silva		1295928	***.955.405-**
Fiscal Setorial Substituto	Keila Maria Frateschi		3046416	***.328.968-**
CONTRATO Nº 25/2009 - JOÃO DIB, CPF 026.569.148-68				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF RIBEIRÃO PRETO	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Julio Cesar Varsoni Salomão		1397912	***.564.988-**
Fiscal Setorial Substituto	Roberto Orlandi		1676442	***.145.348-**
CONTRATO Nº 14/2009 - SMIDI PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.783.615/0001-80				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF SANTOS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Danilo Aloisio dos Santos Silva		1295928	***.955.405-**
Fiscal Setorial Substituto	Maria das Graças Augusto Forte		1481257	***.448.988-**
CONTRATO Nº 33/2008 - SPE ITAIM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 15.441.811/0001-03				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**

Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF TAUBATÉ	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	160.416.278-36
Fiscal Setorial Titular	Alexandre Luiz Longuin Palomar		3000721	***.333.948-**
Fiscal Setorial Substituto	Andréa Galhardi Borges		2423125	***.235.938-**
CONTRATO Nº 07/2013 - FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 03.234.788/0001-99				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	AGU CAMPO GRANDE/MS	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Uldosvaldo Rodrigues Gondim		2251468	***.694.241-**
Fiscal Setorial Substituto	Rita de Cacia Machado da Paixão		1577228	***.072.770-**
CONTRATO Nº 59/2017 - R.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 07.709.818/0001-27				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF FRANCA	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Julio Cesar Varsoni Salomão		1397912	***.564.988-**
Fiscal Setorial Substituto	Maria Aparecida Padilha Tosi		1636656	***.235.649-**
CONTRATO Nº 19/2018 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, CNPJ 43.714.674/0001-60				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº

Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	AGU/SP (SEDE)	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Leandro Chalegre dos Santos		3155179	***.380.189-**
Fiscal Setorial Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
CONTRATO Nº 20/2018 - LH NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 30.656.873/0001-18				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	AGU/SP (SEDE)	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Leandro Chalegre dos Santos		3155179	***.380.189-**
Fiscal Setorial Substituto	Carlos André Kuniyoshi		1866192	***.606.657-**
CONTRATO Nº 22/2018 - LISAMAR EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 09.429.693/0001-07				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF SÃO JOÃO DA BOA VISTA	1866192	***.606-657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Julio Cesar Varsoni Salomão		1397912	***.564.988-**
Fiscal Setorial Substituto	Edmilson da conceição Matos		3305661	***.975.268-**
CONTRATO Nº 13/2022 – ARENCO PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 59.726.042/0001-57 E PEREIRA ALVIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 05.646.862/0001-00				

FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF ARARAQUARA	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Flavio Katsumi Nakaoka		3217733	***.611.098-**
Fiscal Setorial Titular	Julio Cesar Varsoni Salomão		1397912	***.564.988-**
Fiscal Setorial Substituto	Deborah Maria Stefanini		1556179	***.616.568-**
CONTRATO Nº 29/2021 – IMOBILIÁRIA SISTEMA LTDA-ME., CNPJ 28.061.081/0001-59				
FUNÇÃO	TITULAR	UNIDADE ATENDIDA PELO CONTRATO	SIAPE nº	CPF nº
Gestor Titular	Bruna Santoro		1866192	***.606.657-**
Gestor Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Administrativo Titular	Bruna Santoro	PSF/PSU PRESIDENTE PRUDENTE	1866192	***.606.657-**
Fiscal Administrativo Substituto	Carlos André Kuniyoshi		3171322	***.416.278-**
Fiscal Setorial Titular	Murilo Tanaka Munhoz		1551202	***.670.358-**
Fiscal Setorial Substituto	Antonio Fioravante de Menezes Neto		0948789	***.757.218-**

Art. 2º - Para efeito desta Portaria, considera-se:

I – Gestor do contrato: servidor designado para coordenar e comandar o processo da fiscalização da execução contratual

II – Fiscal técnico do contrato: servidor designado para auxiliar o gestor do contrato quanto à fiscalização do objeto do contrato

III – Fiscal administrativo do contrato: servidor designado para auxiliar o gestor do contrato quanto à fiscalização dos aspectos administrativos do contrato

IV – Fiscal Setorial: servidor designado para auxiliar o Gestor do Contrato, junto ao local de execução do contrato, quanto à fiscalização dos aspectos técnicos ou administrativos

Art. 3º - Determinar à área de gerenciamento de contratos a inclusão de cópia desta Portaria no Sistema Comprasnet Contratos.

Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, cessando os efeitos da Portaria nº 84 de 02 de junho de 2022, e terá vigência até o vencimento do contrato.

São Paulo, 14 de outubro de 2022.

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE