



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
Controladoria Regional da União no Estado de Alagoas
Av. Comendador Gustavo Paiva, 2789, 4º andar, Ed. Norcon Empresarial
Mangabeiras – Maceió-AL Cep: 57.031-530
Fone/Fax (082) 40096350 – e-mail: cgual@cgu.gov.br

Maceió, 02 de maio de 2014.

Prezados senhores:

Requeremos a locação de imóvel a seguir descrito para atendimento das necessidades da Controladoria Regional da União em Alagoas, nos termos das informações, dados e demais especificações constantes do presente "Projeto Básico".

PROJETO BÁSICO

Órgão requisitante: *Controladoria Regional da União em Alagoas.*

Elaborador do projeto básico: *Roberta Freire de Carvalho Feitosa* Telefone para contato: 82-40096352. E-mail: roberta.feitosa@cgu.gov.br

Fiscal de Contrato: *José William Gomes da Silva* RG 1257014 CPF. 463188953-53 Matrícula nº: 1500007. Telefone para contato: 82- 40096350. E-mail: cgual@cgu.gov.br

Valor Estimado: *R\$ 248.872,03 (Duzentos e quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e dois reais e três centavos), com valor mensal aproximado de R\$ 20.740,00.*

Objeto/ Localização do Imóvel: *O imóvel a ser alugado deve apresentar condições estruturais para atender as necessidades de acomodação do quadro funcional da Controladoria Regional da União em Alagoas, atualmente composto por 36 colaboradores entre servidores efetivos e terceirizados. Deve ainda ter espaço para instalação de sala de reunião, auditório, videoconferência, copa e arquivo.*

Características do Imóvel: *Imóvel com aproximadamente 500m² de área privativa, vagas de garagem e escaninhos para guarda de material.*

Justificativa: *A presente contratação justifica-se pela necessidade da locação de imóvel para abrigar a sede da Controladoria Regional da União em Alagoas, de forma a satisfazer as necessidades de funcionamento do órgão no cumprimento de sua missão institucional.*

Demais despesas: *Despesas com taxa de condomínio mensal no valor estimado de R\$ 4.400,00 mais IPTU, referentes às salas locadas.*

Prazo de Vigência: *O presente contrato vigorará por um período de 12(doze) meses, podendo ser prorrogado por períodos subsequentes de até 12 (doze) meses, até o limite de 60(sessenta) meses.*

Forma de Pagamento: *O pagamento será efetuado até o 10º(décimo) dia subsequente ao mês locado.*



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

Controladoria Regional da União no Estado de Alagoas

Av. Comendador Gustavo Paiva, 2789, 4º andar, Ed. Norcon Empresarial

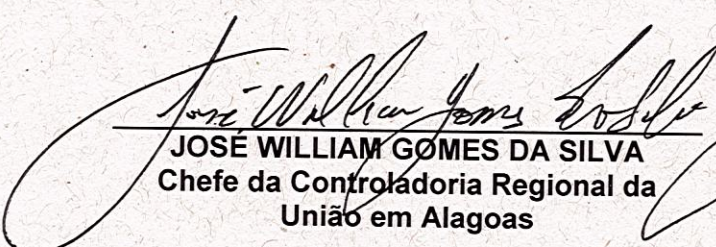
Mangabeiras – Maceió-AL Cep: 57.031-530

Fone/Fax (082) 40096350 – e-mail: cgual@cgu.gov.br

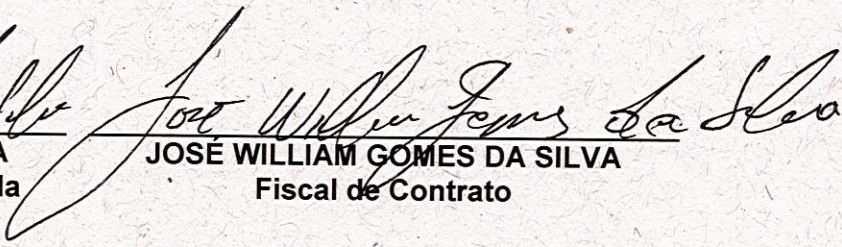
Principais Obrigações do Contratante: *Efetuar os pagamentos conforme estabelecido no contrato, manter e entregar o imóvel ao final do período de locação com no mínimo as mesmas condições evidenciadas no relatório de avaliação, sem danos ou faltas.*

Principais Obrigações do contratado: *Manter as condições de habilitação exigida na contratação, oferecer o imóvel em plena condição de uso.*

Desde já, ratificamos a necessidade do serviço de locação de imóvel descrito e, tendo procedido à avaliação de preços, solicitamos a sua contratação nos termos da Lei Federal nº 8.666/1993 e alterações posteriores, assumindo integralmente a responsabilidade pela veracidade das informações consignadas.



JOSÉ WILLIAM GOMES DA SILVA
Chefe da Controladoria Regional da
União em Alagoas



JOSÉ WILLIAM GOMES DA SILVA
Fiscal de Contrato



ROBERTA FREIRE DE CARVALHO
FEITOSA

Elaborador Projeto Básico
Roberta Freire de Carvalho Feitosa
Analista de Gestão Corporativa
Contadora-CGU-R/AL