



INFRA S.A.

ORDEM DE SERVIÇO OU DE FORNECIMENTO DE BENS Nº 40/2023/GEPAT-
INFRASA/SUADM-INFRASA/DIRAF-INFRASA/PRESI-INFRASA/DIREX-
INFRASA/CONSAD-INFRASA/AG-INFRASA

PROCESSO Nº 50050.001195/2023-92

1. IDENTIFICAÇÃO

CONTRATADA	Patrimônio Engenharia LTDA			
CNPJ	01.258.898/0001-65			
Nº da OS / OFB:	6964995			
Data de Emissão:	27/03/2023			
Emergencial:	()	Sim	(X)	Não
Área Requisitante da Solução:	Gerência de Patrimônio, Almoxarifado e Documentação			

2. ESPECIFICAÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS E VOLUMES

Id	SERVIÇO	MÉTRICA	QUANTIDADE	PREÇO
1	Laudo de Avaliação Imobiliária , documento comprobatório que certifica a expressão monetária - valor de mercado - para locação de imóveis de laje executiva, contendo os valores da metragem quadrada, valores condominiais, mapa comparativo de preços e sugestão dos empreendimentos mais vantajosos.	Unidade	1	R\$ 3.650,00

3. INSTRUÇÕES COMPLEMENTARES

3.1. A requerida contratação tem como objeto a prestação de serviço de avaliação de imóvel para auxílio a tomada de decisão quanto ao imóvel mais vantajoso para sediar a Infra S.A. com o fornecimento de Laudo de Avaliação Imobiliária em Brasília.

3.2. A Infra S.A., tem sua sede e filial localizadas nos endereços SAUS, Quadra 01, Bloco 'G', Lotes 3 e 5. Asa Sul Brasília - DF - CEP: 70.070-010. e Edifício Parque Cidade Corporate - Torre C, SCS Quadra 9, Lote C, Torre C - 7º e 8º andares, Brasília - DF - 70.308-200, respectivamente.

3.3. Para subsidiar a elaboração do Laudo de Avaliação Imobiliária relata-se abaixo as principais características e necessidades da Infra S.A.:

- a) Quantitativo de empregados: 550 a 650;
- b) Área privativa necessária: 4.950m² a 5.850m²;
- c) Vagas de garagem: 115 a 250;
- d) Auditório: 100 a 200 lugares;
- e) Refeitório: 100m² a 200m²;
- f) Área para Data Center: 60m²;
- g) Área para arquivo deslizante: 350m² a 400m².

A avaliação deverá acontecer nos imóveis locados pela contratada, bem como na região central de Brasília para consolidação do preço praticado no ramo imobiliário de locação de lajes corporativas.

3.4. A presente Ordem de Serviço fica vinculada ao Termo de Referência (SEI nº 6881360) e

seus anexos, devendo cumprir todas as exigências neles contidos.

3.5. O pagamento será efetuado após o recebimento definitivo.

4. ITEM ORÇAMENTÁRIO

4.1. Funcional Programática: 26.122.0032.2000.0001 - Administração da unidade - nacional;

4.2. Natureza da Despesa: 3.3.90.39.05 - Serviços Técnicos Profissionais;

4.3. Fonte de Recursos: 1000;

4.4. Nota de Empenho: 2023NE000193.

5. DATAS E PRAZOS

Data Prevista para Início dos Produtos:	28/03/2023
Data Prevista para Entrega dos Produtos:	28/04/2023
Prazo Total do Contrato (com a garantia):	N/A

Esta **ORDEM DE SERVIÇO** está sendo feita à conta do orçamento dispêndios globais do exercício.

EMITIDA POR: INFRA S.A. ALEX AUGUSTO SANCHES TREVIZAN Diretor de Administração e Finanças Substituto JORGE LUIZ MACEDO BASTOS Diretor-Presidente	ACEITA POR: JAIR BIZERRA DE ARAÚJO CNPJ: 01.258.898/0001-65 Patrimônio Engenharia LTDA Contratada
--	---



Documento assinado eletronicamente por **JAIR BIZERRA DE ARAÚJO**, **Usuário Externo**, em 27/03/2023, às 13:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



Documento assinado eletronicamente por **Alex Augusto Sanches Trevizan**, **Diretor de Administração e Finanças - Substituto**, em 27/03/2023, às 15:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



Documento assinado eletronicamente por **Jorge Luiz Macedo Bastos**, **Diretor Presidente**, em 28/03/2023, às 14:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 3º, inciso V, da Portaria nº 446/2015 do Ministério dos Transportes.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://super.transportes.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&lang=pt_BR&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **6964995** e o código CRC **4417C428**.