SARKIS
ENGENHARIA

**Porto Alegre, 20 de abril de 2023**

Divisão de Licitações e Contratos
FL 696

**Prezada Sra Denize da Silva Mota**
Fiscal do Contrato 15/2022

Ref Contrato Administrativo nº **CONTRATO Nº 15/2022**

Objeto: **Execução das obras necessárias para conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.**

Assunto: **Reajuste contratual**

SARKIS ENGENHARIA LTDA, (CONTRATADA), pessoa jurídica de direito privado, portador do CNPJ 18.503.774/0001-09, com sede na Rua Murilo Furtado, 49 sala 401, bairro Petrópolis, na cidade Porto Alegre/RS, através do seu Representante Legal, vem por meio deste responder solicitar formalmente a revisão do contrato 15/2022, com o objetivo de solicitar o reajuste do preço em função da atual situação do mercado.

Devido às mudanças nas condições de mercado, os custos de materiais e mão de obra sofreram um aumento significativo deste a data base do orçamento, que é de fevereiro/2022, SINAPI/SC. Neste sentido, a SARKIS ENGENHARIA LTDA considera necessário efetuar um reajuste no preço do contrato para garantir a continuidade da execução das obras.

Nesse sentido, a CONTRATADA solicita a revisão do orçamento original e a proposta de um novo preço ajustado as condições de mercado vigentes, aplicando o índice INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), Fevereiro de 2023 - acumulado 12 meses de **8,76%.**

Conforme consta no Projeto Básico, item 18. Reajuste, "dentro do prazo de vigência do contrato e a partir do pedido da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano da referência acima mencionada, aplicando-se o índice INCC (Índice Nacional de Custo da Construção)." A referência mencionada é a data do orçamento.

Joel de Menezes Niebuhr corrobora o exposto, vejamos:

> "**A revisão é o instrumento para manter o equilíbrio econômico-financeiro do contrato em face da variação de custo decorrente, em linhas gerais, de eventos imprevisíveis ou de consequências imprevisíveis.** (...) A Administração não reúne forças para compelir terceiros a operarem em prejuízo ou sem lucro. Então, deve-se proceder à revisão do contrato se as condições da época da proposta são alteradas, (...)." (In Licitação Pública e Contrato Administrativo, 2ª ed., pg. 895)(grifo nosso).

- 1º BFv -
FL 697
Licitações e Contratos

Deste modo, tendo em vista o transcurso de tempo superior a 01 (um) ano deste a apresentação do orçamento e com fundamento nas disposições legais e editalícias acima transcritas, percebe-se que é direito da Contratada, que os valores inicialmente estabelecidos sejam reajustados, conforme variação da inflação pelo índice INCC.

Isto posto, requer:

1) Que seja aceito o pedido de reajuste do contrato administrativo, tendo em vista o transcurso de tempo superior a 01 (um) ano desde a apresentação da proposta, aplicando-se a variação do índice INCC para o período.

A SARKIS ENGENHARIA LTDA confia que possamos chegar a um acordo justo e mutuamente benéfico.

Atenciosamente,

SARKIS ENGENHARIA LTDA:18503774000109

Assinado de forma digital por SARKIS ENGENHARIA LTDA:18503774000109
Dados: 2023.04.20 10:16:55 -03'00'

SARKIS ENGENHARIA LTDA
THOMAZ K. SARKIS DE ALCANTARA FILHO

APROVO:

Paulo da Silva NOGUEIRA - Cel
Ordenador de Despesas do 1º B Fv

**MINISTÉRIO DA DEFESA**
**EXÉRCITO BRASILEIRO**
**1º BATALHÃO FERROVIÁRIO**
**(Batalhão de Engenheiros/1855 – 1º Batalhão Ferro-Viário/1920)**
**BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT**

## JUSTIFICATIVA DE REAJUSTAMENTO DO CONTRATO 15/2022

A Obra de conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila militar ST/Sgt), situada à Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lages – SC, contrato nº 15/2022, assinado em 07 de novembro de 2022, teve sua ordem de serviço assinada em 16 de novembro de 2022.

A obra em questão foi licitada no ano de 2022 e o vencedor da licitação iniciou os serviços de confecção dos projetos em novembro de 2022 e a obra teve início em janeiro de 2023. Em razão ao transcurso de 01 (um) ano da data do orçamento de referência de Fevereiro de 2022, faz jus a correção contratual, fazendo assim seguir lei 8.666/93 Art. 65, parágrafo 8° e o contrato item 6 (REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO) subitem 6.1.

Esclarece-se que a porcentagem do reajuste acima citado é do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), na qual foi utilizado o índice de fevereiro de 2022 a fevereiro de 2023, conforme consta na planilha de cálculo do reajuste contratual.

O valor solicitado do reajuste é de R$ 26.391,52 (vinte e seis mil trezentos e noventa e um reais e cinqüenta e dois centavos).

Sendo assim solicito a V. Sa verificar a possibilidade de aprovar o presente reajuste e efetivar gestões no sentido de disponibilizar os pertinentes créditos.

Lages, SC, 03 de julho de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
DENIZE DA SILVA MOTA
Data: 03/07/2023 09:47:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Denize da Silva Mota
Fiscal Técnico do Contrato

gov.br Documento assinado digitalmente
DENISE FERNANDA CORREA
Data: 03/07/2023 11:30:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Denise Fernanda **CORRÊA** – 2º TEN
Fiscal Administrativo do Contrato

**ALEX** dos **SANTOS** Marcelino
Fiscal Administrativo do 1º B Fv

- 1º BFv -
Seção de Licitações e Contratos
Fl. 598

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
1º BATALHÃO FERROVIÁRIO
(Batalhão de Engenheiros/1855 – 1º Batalhão Ferro-Viário/1920)
BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT

# Cálculo do 1º reajustamento da OBRA DE CONCLUSÃO DO PNR (Vila Militar ST/Sgt)

APROVO:

Paulo da Silva NOGUEIRA - Cel
Ordenador de Despesas do 1º B Fv

Critério de Reajustamento: cláusula 6.1 do contrato nº 15/2022 e 18 do Projeto Básico.

"6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Projeto Básico, anexo a este Contrato. "

"18.1. Os preços são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento a que a proposta se referir.

18.2. O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais SINAPI do mês fevereiro do ano de 2022.

18.3. Dentro do prazo de vigência do contrato e a partir do pedido da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano da referência acima mencionada, aplicando-se o índice INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade, com base na seguinte fórmula (art. 5o do Decreto n.o 1.054, de 1994):

R = V (I – Io) / Io, onde:

R = Valor do reajuste procurado;

V = Valor contratual a ser reajustado;

Io = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data fixada para entrega da proposta na licitação;

I = Índice relativo ao mês do reajustamento;"

- 1º BFv -
Fl. 599
Divisão de Licitações e Contratos

| | | |
|---|---|---|
| Índice INCC-M acumulado 12 meses (fonte: FGV*) FEV 23 = | | 8,76% |
| Índice de reajustamento = | | 8,76% |
| Valor Inicial do Contrato = | R$ | 312.412,70 |
| Valor do 1º Aditivo = | | |
| Valor Total do Contrato = | R$ | 312.412,70 |
| Valor Acumulado EXECUTADO - FEV 2023 = | R$ | 11.139,67 |
| **Valor à executar (reajustável)=** | **R$** | **301.273,03** |
| **Valor do Reajuste =** | **R$** | **26.391,52** |

gov.br Documento assinado digitalmente
DENIZE DA SILVA MOTA
Data: 03/07/2023 10:04:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DENIZE DA SILVA MOTA
**Fiscal Técnico do Contrato nº 15/2022**

gov.br Documento assinado digitalmente
DENISE FERNANDA CORREA
Data: 03/07/2023 11:30:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DENISE FERNANDA **CORRÊA** – 2º TEN
**Fiscal Administrativo do Contrato nº 15/2022**

**ALEX** DOS **SANTOS** MARCELINO - TC
**Fiscal Administrativo do 1º B Fv**

* Fonte: https://portal.fgv.br/noticias/incc-m-fevereiro-2023

- 1º BFv -
Fl. 609
Seção de Licitações e Contratos

**MINISTÉRIO DA DEFESA**
**EXÉRCITO BRASILEIRO**
**1º BATALHÃO FERROVIÁRIO**
**(Batalhão de Engenheiros/1855 – 1º Batalhão Ferro-Viário/1920)**
**BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT**

**PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 15/2022, PARA OBRA DE CONCLUSÃO DO PRÓPRIO NACIONAL RESIDENCIAL PRN – VILA MILITAR ST/SGT, Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lages – SC.**

O Ordenador de Despesas do 1º B Fv - BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT – Cel PAULO DA SILVA **NOGUEIRA**, no uso de suas atribuições legais e conforme o art.4, da Lei 8.666/1993; art. 3º, §1º, da Lei 10.192/2001; e art. 37, inciso XXI da constituição Federal **REGISTRA,** mediante o presente, o reajuste dos preços contratuais após transcorrido um ano, conforme índice estabelecido e constante na CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE item 6.1 do mencionado instrumento em 8,76%, incidente sobre o valor de R$ 301.273,03 (Trezentos e um mil, duzentos e setenta e três reais e três centavos), correspondente ao montante dos serviços a serem executados a partir de fevereiro de 2023, data base de elaboração da planilha orçamentária, totalizando o valor R$ 26.391,52 (Vinte e seis mil, trezentos e noventa e um reais e cinqüenta e dois centavos), conforme memória de cálculo de reajuste anexo a este documento

Lages, SC, 03 de julho de 2023.

PAULO DA SILVA **NOGUEIRA** – Cel
Ordenador de Despesas do 1º B Fv

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
1º BATALHÃO FERROVIÁRIO
(Batalhão de Engenheiros/1855 – 1º Batalhão Ferro-Viário/1920)
BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT

- 1º BFv -
Fl 60
Seção de Licitações e Contratos

**PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 15/2022, PARA OBRA DE CONCLUSÃO DO PRÓPRIO NACIONAL RESIDENCAIL PRN – VILA MILITAR ST/SGT, Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lages – SC.**

O Ordenador de Despesas do 1º B Fv - BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT – Cel PAULO DA SILVA **NOGUEIRA**, no uso de suas atribuições legais e consoante o disposto no processo administrativo nº 64326.001471/2022-69, conforme o art.4, da Lei 8.666/1993; art. 3º, §1º, da Lei 10.192/2001; e art. 37, inciso XXI da constituição Federal **REGISTRA,** mediante o presente, o reajuste do preços contratuais após transcorrido um ano, conforme índice estabelecido e constante na CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE item 6.1 do mencionado instrumento em 8,6331%, incidente sobre o valor de R$ 231.689,64 (Duzentos e trinta e um mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), correspondente ao montante dos serviços a serem executados a partir de fevereiro de 2023, data base de elaboração da planilha orçamentária, totalizando o valor R$ 20.002,00 (Vinte mil e dois reais), conforme parecer da DOM (Diretoria de Obras Militares) anexo a este documento.

Lages, SC, 09 de outubro de 2023.

Paulo Nogueira.

PAULO DA SILVA **NOGUEIRA** – Cel
Ordenador de Despesas da 1º B Fv

1º B Fv - Seção de Licitações e Contratos
Fl. 602

**1. ASSUNTO:**

Trata-se de análise da proposta do apostilamento do 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022 – 1º Batalhão Ferroviário (1º B Fv), atualizado, alusivo à Obra de Conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lajes - SC.

**2. REFERÊNCIA:**

Cadastro OPUS no campo Pedido de Termo Aditivo/Reajustamento, Pedido nº 678/2023, de 29/08/2023.

**3. ANEXOS:**

a. Documento 1: *Checklist* de análise de reajustamento;

b. Documento 2: Resumo do Contrato;

c. Documento 3: Justificativa do reajustamento;

d. Documento 4: Relatório de acompanhamento simplificado;

e. Documento 5: Relatório de acompanhamento financeiro;

f. Documento 6: Cronograma Físico-Financeiro; e

g. Documento 7: Planilha de cálculo do valor do reajustamento.

**4. ELEMENTOS DE APOIO À DECISÃO:**

a. Dados contratuais

1) Obra nº: 201905000230;

2) Objeto: Obra de Conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lajes – SC;

3) Termo de Contrato: nº 15/2022 – 1º B Fv;

4) Contratada: SARKIS ENGENHARIA LTDA;

5) Data do banco de dados do orçamento da administração: **Fev/22** – Não Desonerado;

6) Data da proposta de preços: **23 Set 22**;

7) Decorrente da Tomada de preço nº 003/2022;

8) Regime de execução: **Empreitada por preço unitário**;

9) Valor contratual: R$ 312.412,70;

10) Prazo de execução da obra: 212 dias corridos;

11) Data da Ordem de Serviço: 16/11/2022;

1º BFv - Seção de Licitações e Contratos
FL 603

12) Período de execução da obra: de 21/11/2022 até 21/06/2023;

13) Prazo de vigência contratual: 365 dias corridos;

14) Vigência contratual: de 07/11/2022 até 07/11/2023;

15) Situação física da obra em 09 Ago 23 (última informação no OPUS): Documento 4;

16) O projeto básico possui cláusula para reajuste? Sim, Item 18 - REAJUSTE, diz que os valores contratados poderão sofrer reajustes após o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado a partir da ***"data do orçamento de referência[...]"*** (grifo meu).

b. Aditivos celebrados

Vide Documento 2.

c. Reajustamentos concedidos

Não há.

d. Do pedido

O 1º B Fv solicita análise da proposta do apostilamento do 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022, atualizado, no valor total de **R$ 26.391,52.**

e. Critérios adotados

1) Arts. 40 e 55, da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993; e

2) DIEx nº 142-S4/DOM – CIRCULAR, de 3 DEZ 19.

f. Da análise

1) Do mérito – 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022, atualizado.

a) Pré-requisitos para a concessão do primeiro reajustamento do Termo de Contrato.

(1) Interregno mínimo de 01 (um) ano, contado a partir da data do orçamento de referência, pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) – **Fev/22**;

(2) Valor Executado Acumulado em Fev/23 (VEA Fev /23) maior ou igual ao Valor Previsto Acumulado na última versão apostilada do cronograma físico-financeiro para o mesmo período (VPA Fev /23).

b) Constatações

O VEA $_{Fev/23}$ (R$ 11.139,67) **foi menor** que o VPA $_{Fev/23}$ (R$ 80.723,06).

O VEA $_{Ago/23}$ (R$ 205.260,38) **foi maior** que o VPA $_{Fev/23}$ (R$ 80.723,06).

1º BFV - Seção de Licitações e Contratos
Fl. 604

c) Conclusões

Como o VEA $_{Fev/23}$ (R$ 11.139,67) **foi menor** que o VPA $_{Fev/23}$ (R$ 80.723,06), conclui-se que a contratada **não faz jus** ao primeiro reajustamento do Termo de Contrato, atualizado, em Fev/23.

Como o VEA $_{Ago/23}$ (R$ 205.260,38) **foi maior** que o VPA $_{Fev/23}$ (R$ 80.723,06), conclui-se que a contratada **faz jus** ao primeiro reajustamento do Termo de Contrato, atualizado, em Ago/23.

d) Cálculo do valor do 1º reajustamento do Termo de Contrato, atualizado.

O cálculo será feito de acordo com a fórmula abaixo:

$$R_{1,TC} = V_{1,TC} \times \frac{(I_1 - I_0)}{I_0}$$

Onde:

$R_{1,TC}$ = Valor do 1º reajustamento procurado;

$V_{1,TC}$ = Valor do Termo de Contrato - Valor Previsto Acumulado do contrato (em Fev/23).

Sendo:

Valor do contrato: **R$ 312.412,70**;

Valor Previsto Acumulado do valor do contrato atualizado (em Fev/23): **R$ 80.723,06**

$V_{1,TC}$ = R$ 312.412,70 - R$ 80.723,06;

$V_{1,TC}$ = R$ 231.689,64.

$I_0$ = índice do INCC, coluna 6 (seis), da revista Conjuntura Econômica, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), do mês (Fev/22), contado a partir da data do orçamento de referência, = 972,904.

$I_1$ = índice do INCC, coluna 6 (seis), da revista Conjuntura Econômica, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), do 13 mês (Fev/23), contado a partir da data do orçamento de referência, = 1056,896.

$$\text{Índice do 1º reajustamento} = [\frac{(I_1 - I_0)}{I_0}] \times 100$$

$$\text{Índice do 1º reajustamento} = [\frac{(1056{,}896 - 972{,}904)}{972{,}904}] \times 100 = 8{,}6331\%$$

$$R_{1,TC} = V_{1,TC} \times \frac{(I_1 - I_0)}{I_0} = \text{R\$ } 231.689{,}64 \times 8{,}6331\% = \text{R\$ } 20.002{,}00$$

1º B Fv - Seção de Licitações e Contratos 605

Dessa forma, o valor do 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022, atualizado, ficou calculado no valor de **R$ 20.002,00**.

2) Resumo dos Reajustamentos ao Termo de Contrato

A Tabela **1** apresenta o valor do reajustamento referente ao TC+TA 01, onde se observa que a totalidade de tal reajuste é de **R$ 20.002,00**.

Tabela 1 - Resumo dos reajustamentos

| **Apostilamento** | **1º reajuste - TC** | | | **Total Parcial** |
|---|---|---|---|---|
| TC | **Saldo Contratual/TA** | **Índice** | **Reajuste** | |
| | R$ 231.689,64 | 8,6331% | R$ 20.002,00 | R$ 20.002,00 |
| Sub total | Sub total 1º reajuste | | R$ 20.002,00 | R$ 20.002,00 |
| | | | **Total Geral** | **R$ 20.002,00** |

Fonte: o signatário.

Obs: (a) A diferença entre o valor solicitado e o calculado se deu em função da diferença do índice de reajustamento considerado, como também da metodologia de cálculo, onde deve-se considerar a diferença do VPA em relação ao valor do termo de contrato.

**5. PARECER DA S4:**

a. O parecer é pela **APROVAÇÃO** do presente pedido do apostilamento do 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022, atualizado;

b. Para o cálculo dos valores dos reajustamentos a DOM analisa o cronograma físico-financeiro atualizado, com todos os termos aditivos aprovados, caso existam (Documento 6);

c. O Valor Executado Acumulado (VEA) foi retirado do relatório completo do OPUS referente a cada obra (Documento 5);

d. Por fim, o 1º B Fv deverá apostilar o índice do 1º reajustamento do Termo de Contrato nº 15/2022, atualizado, em **8,6331%**, conforme modelo encaminhado por esta Diretoria.

e. O Valor Final do Reajustamento é de **R$ 20.002,00**.

1º BFV - Seção de Licitações e Contratos
606

É o parecer.

RODRIGO GALVAO DE PAULA:01493689177

Assinado de forma digital por RODRIGO GALVAO DE PAULA:01493689177
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora de Defesa, ou=03277610000125, ou=Certificado PF A3, cn=RODRIGO GALVAO DE PAULA:01493689177
Dados: 2023.09.27 11:56:14 -03'00'

RODRIGO **GALVÃO** DE PAULA – 2º Ten OTT
Adjunto da Seção de Controle e Estatística – S4

Concordo:

BRUNO BEZERRA DE MELO:68647093453

Assinado de forma digital por BRUNO BEZERRA DE MELO:68647093453
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora de Defesa, ou=03277610000125, ou=Presencial, ou=Certificado PF A3, cn=BRUNO BEZERRA DE MELO:68647093453
Dados: 2023.09.27 11:58:45 -03'00'

**BRUNO** BEZERRA DE MELO – Cel QEM
Rsp pela Chefia da Seção de Controle e Estatística – S4

**6. DECISÃO DA DOM:**

( **X** ) Concordo com o parecer da S4. Encaminhe-se.

(  ) Não concordo.

gov.br
Documento assinado digitalmente
FRANCISCO EDUARDO LIMA DE MEDEIROS
Data: 27/09/2023 12:58:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**Gen Bda FRANCISCO EDUARDO LIMA DE MEDEIROS**
Diretor de Obras Militares

- 1º BFv -
Fl. 607
Seção de Licitações e Contratos

# DOCUMENTO 1
## *CHECKLIST*
## ANÁLISE DE REAJUSTAMENTO CONTRATUAL

| REGISTRO DE INSPEÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO | |
|---|---|
| **OM:** 1º B Fv | **DATA:** 18/09/2023 |
| **DOCUMENTO REFERÊNCIA:** Cadastro OPUS no campo termo aditivo/reajuste - Pedido nº 678/2023, de 29/08/2023. | |
| **RESPONSÁVEL:** 2º Ten OTT Rodrigo **Galvão** de Paula | **CREA:** 24.486-D/DF |

1 Cada item do *checklist* deve ser verificado sobre o documento gerado e o resultado da verificação anotado nos campos disponíveis.

2 Valores possíveis:
**Sim** - o item foi satisfeito;
**Não** - o item não foi satisfeito;
**N/A** - o item não se aplica no contexto do documento (informar no campo "obs").

| **ITEM** | **Conformidade** | | |
|---|---|---|---|
| | ***Sim*** | ***Não*** | ***Obs*** |
| **Pressupostos de admissibilidade:** | | | |
| **1 Atendimento ao DIEx nº 142-S4/DOM** | | | |
| 1.1 Justificativas coerentes, detalhadas, objetivas e devidamente assinadas pelas CRO/SRO? | X | | |
| 1.2 Foi encaminhada a proposta da empresa vencedora/contratada do certame licitatório? | X | | |
| 1.3 Foi encaminhado o termo de contrato? | X | | |
| 1.4 Foram encaminhados os termos aditivos anteriomente aprovados? | | | N/A |
| 1.5 Foi encaminhado o cronograma físico-financeiro, (atualizado se houver TA anteriores) original do contrato e/ou em vigor? | X | | |
| 1.6 Foi encaminhada a planilha de todas as medições efetuadas com as respectivas datas e valores? | X | | |
| 1.7 Informações atualizadas no OPUS (Medição Fisíca, Nota Empenho e Ordem Bancária)? | X | | |
| **2 - Verificação específica - reajuste do valor contratual** | | | |
| 2.1 O contrato estabelece que o valor contratual pode ser reajustado e qual o índice aplicável? (arts. 5º, §1º, 40, XI, e 55, III, da Lei nº 8.666/93)? | | X | |
| 2.2 O reajuste observa a periodicidade anual, a partir da data limite para apresentação da proposta? (arts. 40, XI, 55, III, da Lei nº 8.666/93 e art. 3º, § 1º, da Lei nº 10.192/01)? | | X | |
| 2.3 Há previsão de recursos orçamentários para o pagamento da despesa decorrente do reajuste? (art. 7º, § 2º, III, da Lei nº 8.666/93) | X | | |
| 2.4 Apostilamento. Nos termos do artigo 65, § 8º, da Lei nº 8.666/93, o reajuste do valor contratual realiza-se por simples apostila. Nada obstante, caso coincidente com outra alteração contratual que deva ser formalizada por meio de termo aditivo, recomenda-se a sua inclusão no respectivo aditamento contratual. | X | | |

- 1º BFV -
Seção de Licitações e Contratos
608

## DOCUMENTO 2

## RESUMO DO CONTRATO

| Obra de Conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lajes - SC. | DATA: 18/09/2023 |
|---|---|

| Prazos | | Vigência | Execução |
|---|---|---|---|
| Contrato Original | | 07/11/2022 | 21/11/2022 |
| | Dias | 365 | 212 |
| | | 07/11/2023 | 21/06/2023 |
| TA 01 | Dias | 0 | 90 |
| | | 07/11/2023 | 19/09/2023 |

| Valor do Contrato Inicial | R$ 312.412,70 |
|---|---|

| Data | Termo Aditivo | Acréscimo | Supressão | Somatório | % (Acréscimo) | % (Supressão) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | R$ - | R$ - | R$ - | 0,00% | 0,00% |
| Somatório | | R$ - | R$ - | R$ - | 0,00% | 0,00% |

TA 01 | Processo não encaminhado para análise pela S4/DOM.

| Data | Apostilamento | Valor |
|---|---|---|
| 18/09/2023 | 1º REAJ TC + TA 01 | R$ 20.002,00 |
| | Somatório | R$ 20.002,00 |

1º REAJ | TC 15/2022 - **Pleito desta Análise** - Memória para Decisão nº 262/2023 - S4/DOM

| VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO | R$ 332.414,70 |
|---|---|

DOCUMENTO 3

- 1º BFv -
Seção de Licitações e Contratos
FL 609

**MINISTÉRIO DA DEFESA**
**EXÉRCITO BRASILEIRO**
**1º BATALHÃO FERROVIÁRIO**
**(Batalhão de Engenheiros/1855 – 1º Batalhão Ferro-Viário/1920)**
**BATALHÃO BENJAMIN CONSTANT**

**JUSTIFICATIVA DE REAJUSTAMENTO DE PREÇO**
**CONTRATO Nº 15/2022 – 1° BF V**

1. **OBJETO:** Obra de conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lages – SC.

**2. ANÁLISE DA FISCALIZAÇÃO**

O reajuste dos preços praticados nos contratos administrativos é convencionado entre os contratantes no propósito de evitar que venha a romper-se o equilíbrio-financeiro do ajuste em razão da elevação dos custos decorrentes da mão de obra ou de insumos utilizados no contrato.

No âmbito da Lei de Licitações e Contratos, o instrumento do reajuste é regulamentado nos seguintes dispositivos:

> ***Art. 40.*** *O edital conterá no preâmbulo o número de ordem em série anual, o nome da repartição interessada e de seu setor, a modalidade, o regime de execução e o tipo da licitação, a menção de que será regida por esta Lei, o local, dia e hora para recebimento da documentação e proposta, bem como para início da abertura dos envelopes, e indicará, obrigatoriamente, o seguinte:*
> *(...)*
> ***XI*** *- critério de reajuste, que deverá retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais, desde a data prevista para apresentação da proposta, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela;*
>
> ***Art. 55.*** *São cláusulas necessárias em todo contrato as que estabeleçam:*
> *(...)*

- 1º BFv - Ação de Licitações e Contratos Fl. 610

> ***III*** *- o preço e as condições de pagamento, os critérios, data-base e periodicidade do reajustamento de preços, os critérios de atualização monetária entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento;*

Há ainda outra norma infraconstitucional que trata de reajustes em contratos administrativos. Trata-se da Lei 10192/01, de 14 de fevereiro de 2001 em seus artigos 2º e 3º, conforme transcrição a seguir:

> ***Art. 2º*** *É admitida estipulação de correção monetária ou de reajuste por índices de preços gerais, setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos contratos de prazo de duração igual ou superior a um ano.*
>
> ***Art. 3º*** *Os contratos em que seja parte órgão ou entidade da Administração Pública direta ou indireta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, serão reajustados ou corrigidos monetariamente de acordo com as disposições desta Lei, e, no que com ela não conflitarem, da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993.*

O Projeto Básico em questão, anexo ao Termo de Contrato versou sobre reajustes na execução da obra:

> ***18.2.*** *O orçamento estimado pela Administração baseou-se nas planilhas referenciais SINAPI do mês fevereiro do ano de 2022.*
>
> ***18.3.*** *Dentro do prazo de vigência do contrato e a partir do pedido da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano da referência acima mencionada, aplicando-se o índice INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade, com base na seguinte fórmula (art. 5o do Decreto n.o 1.054, de 1994):*
>
> *R = V (I – Io) / Io, onde:*
>
> *R = Valor do reajuste procurado;*
>
> *V = Valor contratual a ser reajustado;*
>
> *Io = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data fixada para entrega da proposta na licitação;*
>
> *I = Índice relativo ao mês do reajustamento;*

A empresa SARKS ENGENHARIA Ltda, por meio da solicitação em anexo, datado em 20 de abril de 2023, requereu ao 1º Bf V, o reajustamento contratual, tendo em vista, o amparo legal exposto anteriormente e o transcorrer de 01 (um) ano da

- 1º BFV - Seção de Licitações e Contratos Fl. 611

proposta.

A Fiscalização conclui que a Contratada faz jus ao reajustamento, no valor total de **R$ 26.391,52** (vinte e seis mil trezentos e noventa e um reais e cinqüenta e dois centavos), demonstrado na Memória de Cálculo dos Reajustes de valor do contrato 15/2022.

**3. OBSERVAÇÕES**

a) Foram adotados os valores do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), conforme determinação da Tomada de Preços nº 03/2022 – 1 Bf V.

Lages, SC, 21 de agosto de 2023.

gov.br Documento assinado digitalmente
DENIZE DA SILVA MOTA
Data: 21/08/2023 16:53:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Denize da Silva Mota
Fiscal Técnico do Contrato

gov.br Documento assinado digitalmente
DENISE FERNANDA CORREA
Data: 21/08/2023 17:01:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Denise Fernanda **CORREA** – 2º TEN
Gestor do Contrato

gov.br Documento assinado digitalmente
ALEX DOS SANTOS MARCELINO
Data: 22/08/2023 09:32:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**ALEX** dos **SANTOS** Marcelino
Fiscal Administrativo do 1º BFv

**4. PARECER DO ORDENADOR DE DESPESAS DO 1º Bf V**

Concordo com esta justificativa.

gov.br Documento assinado digitalmente
PAULO DA SILVA NOGUEIRA
Data: 22/08/2023 09:50:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

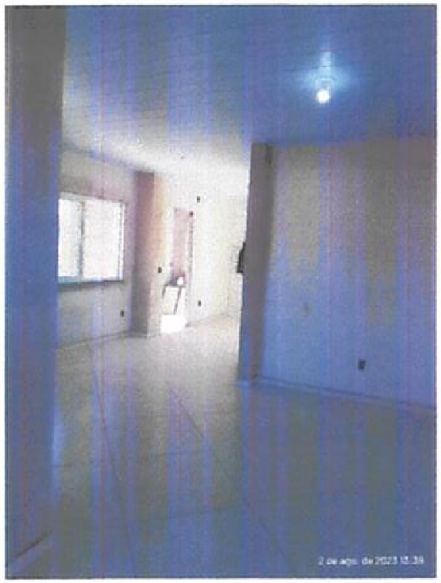
Paulo da Silva **NOGUEIRA** - Cel
Ordenador de Despesas 1º BFv

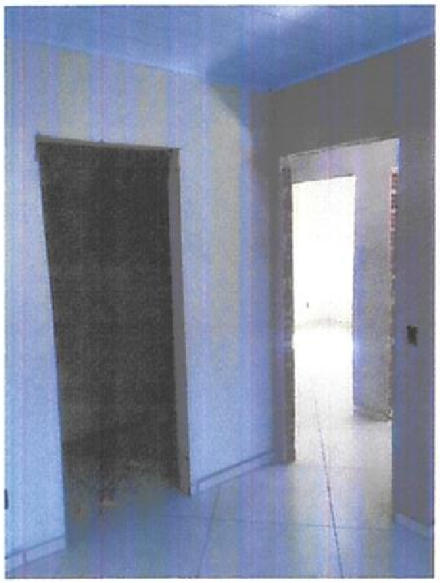
DOCUMENTO 4

# Relatório de Acompanhamento Simplificado

## 5ª RM

201905000230 - Construção / PNR / SC050107C0239 / / 1º B Fv, Lages/SC





N° Contrato: 15/2022 Última medição: 09 ago 2023

| Situação Físico-Financeira | Valor (R$) | % |
|---|---|---|
| Contratado | 312.412,70 | 100,00 |
| Empenhado | 312.412,70 | 100,00 |
| Liquidado | 275.439,84 | 88,17 |
| Pago | 205.260,38 | 65,70 |
| Ordem de Serviço | 07 nov 2022 | |
| Prazo de Execução | 07 nov 2023 | |
| Vigência Contratual | 07 nov 2023 | |
| Prev. Cronograma (%) | 92.5200 | ⚠ Obra Atrasada |
| Situação Física Real (%) | 92.5100 | |

Observações:

Termo do Contrato 15/2022 - 6ªMedição - Período de 05/07/2023 a 08/08/2023;

DOCUMENTO 5

# Relatório de Acompanhamento Completo

## 15/2022 - Contratação de empresa especializada para execução das obras necessárias para conclusão




## Licitação

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução das obras necessárias para conclusão de Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Edital:** | 03/2022 | **Número D.O.U:** | 172 |
| **OM Executante:** | 1º B Fv | **Data D.O.U:** | 09/09/2022 |
| **Processo:** | Tomada de preços | **Número BI:** | |
| **Abertura:** | 09/09/2022 | **Data BI:** | |
| **Proposta:** | 26/09/2022 | | |

## Fornecedor

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nome/Razão social:** | SARKIS ENGENHARIA LTDA | | |
| **Contato Principal:** | thomazkleber@outlook.com | | |
| **Natureza:** | Pessoa Jurídica | **CPF/CNPJ:** | 18.503.774/0001-09 |

## Contrato

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução das obras necessárias para conclusão de Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Número:** | 15/2022 | **Fiscal:** | DENISE FERNANDA CORREA |
| **Finalidade:** | Execução de Obra | | |
| **Número D.O.U:** | | **Número BI:** | |
| **Data D.O.U:** | | **Data BI:** | |

| | Inicial | Aditivado/Reajustado | Atual |
|---|---|---|---|
| **Valor Contratado:** | R$ 312.412,70 | R$ 0,00 | R$ 312.412,70 |
| **Vigência (dias):** | 365 | 0 | 365 |
| **Vigência (data):** | 07/11/2022 a 07/11/2023 | 0 | 07/11/2022 a 07/11/2023 |

| Total contratado | Total Empenho | Total Liquidado | Total Pago |
|---|---|---|---|
| R$ 312.412,70 | R$ 312.412,70 | R$ 275.439,84 | R$ 205.260,38 |

## Obras do contrato

| Código | Descrição | Início Obra | Prazo | Aditivos | Término | Valor contratado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 201905000230 | Construção / PNR / SC050107C0239 / / 1º B Fv | 07/11/2022 | 365 | - | 07/11/2023 | R$ 312.412,70 |

- 1º BFv -
Fl. 614
Seção de Licitações e Contratos

# Obra N. 201905000230 - Construção / PNR / SC050107C0239 / / 1º B Fv

## Acompanhamento físico - Visão consolidada

| Etapa da obra | Represent. (Peso) | Total medido |
|---|---|---|
| Etapa Genérica | 100,00 | 92.52 |
| **Percentual disponível para pagamento** | | **92,52** |

## Acompanhamento físico - Medições realizadas

| Data | Engenheiro | Concluído |
|---|---|---|
| 09/08/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 92.51 |
| 12/07/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 77.53 |
| 11/07/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 70.06 |
| 12/06/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 52.89 |
| 03/05/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 31.21 |
| 23/03/2023 | DENISE FERNANDA CORREA | 16.38 |

## Acompanhamento financeiro - Notas de crédito DEC/DOM

| Número | Data | UG Executora | UG Emitente | PTRes | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022NC406911 | 03/11/2022 | 1º B Fv | D E C | 171459 | R$ 312.412,70 |
| **Valor Total** | | | | | **R$ 312.412,70** |

## Acompanhamento financeiro - Notas de empenho

| Número | Data | PTRes | Valor |
|---|---|---|---|
| 2022NE001075 | 07/11/2022 | 171459 | R$ 312.412,70 |
| **Valor Total** | | | **R$ 312.412,70** |

## Acompanhamento financeiro - Notas fiscais

| Empenho | Data | Valor | Número OB | Data OB | Observação |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022NE001075 | 23/02/2023 | R$ 11.139,67 | 800395 | 09/03/2023 | - Termo do Contrato 15/2022 - |
| 2022NE001075 | 29/03/2023 | R$ 51.218,11 | 800732 | 14/04/2023 | Termo do Contrato 15/2022 - |
| 2022NE001075 | 03/05/2023 | R$ 35.207,13 | 800998 | 22/05/2023 | Termo do Contrato 15/2022 - |
| 2022NE001075 | 13/06/2023 | R$ 67.675,99 | 801292 | 27/06/2023 | Termo do Contrato 15/2022 - |
| 2022NE001075 | 12/07/2023 | R$ 40.019,48 | 801612 | 04/08/2023 | Termo do Contrato 15/2022 - |
| 2022NE001075 | 09/08/2023 | R$ 70.179,46 | | | Termo do Contrato 15/2022 - |
| **Valor Total** | | | **R$ 275.439,84** | | |

DOCUMENTO

SARKIS ENGENHARIA
CNPJ 18.503.774/0001-09
RUA MURILO FURTADO, 49
e-mail: thomaz@sarkis.eng.br

SARKIS ENGENHARIA

DATA 19/06/2023
BDI 21,73%
ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO

TP 003/2022

**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO - ADITIVO PRAZO**

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | VALOR (R$) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 60.172,40 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | 11,11% R$ 6.685,82 | |
| 2 | ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO | 33.073,20 | 25% R$ 8.268,30 | 25% R$ 8.268,30 | 25% R$ 8.268,30 | 25% R$ 8.268,30 | | | | | | |
| 3 | FECHAMENTO EM ALVENARIA | 12.817,66 | | | | 40% R$ 5.127,06 | 40% R$ 5.127,06 | 20% R$ 2.563,53 | | | | |
| 4 | REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO | 62.537,28 | | | | | | 30% R$ 18.761,18 | 30% R$ 18.761,18 | 30% R$ 18.761,18 | 10% R$ 6.253,73 | |
| 5 | PAVIMENTAÇÃO | 32.933,94 | | | | | 10% R$ 3.293,39 | 20% R$ 6.586,79 | 35% R$ 11.526,88 | 35% R$ 11.526,88 | | |
| 6 | INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA | 25.658,37 | | | 30% R$ 7.697,51 | 30% R$ 7.697,51 | 20% R$ 5.131,67 | | | | 20% R$ 5.131,67 | |
| 7 | INSTALAÇÃO ELÉTRICA | 25.395,33 | | | | 5% R$ 1.269,77 | 5% R$ 1.269,77 | 5% R$ 1.269,77 | 35% R$ 8.888,37 | 35% R$ 8.888,37 | 15% R$ 3.809,30 | |
| 8 | ESQUADRIAS | 24.620,54 | | | | | | | | 50% R$ 12.310,27 | 50% R$ 12.310,27 | |
| 9 | COBERTURA | 35.203,98 | | 20% R$ 7.040,80 | 60% R$ 21.122,39 | 20% R$ 7.040,80 | | | | | | |
| | PORCENTAGEM | | 4,79% | 7,04% | 14,01% | 11,55% | 6,88% | 11,48% | 14,68% | 18,62% | 10,94% | R$ 1,00 |
| | CUSTO | | R$ 14.954,12 | R$ 21.994,92 | R$ 43.774,02 | R$ 36.089,26 | R$ 21.507,72 | R$ 35.867,09 | R$ 45.862,25 | R$ 58.172,52 | R$ 34.190,79 | R$ 312.412,70 |

SARKIS ENGENHARIA LTDA:18503774000109

Assinado de forma digital por SARKIS ENGENHARIA LTDA:18503774000109
Dados: 2023.09.18 16:08:40 -03'00'

Thomaz K. Sarkis
CPF 284.092.448-02

1º BEA - Seção de Licitações e Contratos
695

DOCUMENTO 7

## Cronograma Físico-financeiro - TC

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 |
| **Objeto: Obra de Conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lajes - SC.** | | | *Mês Base* | *OS* | | | | | | *aniversário* | | |
| | | | *fev/22* | *nov/22* | *dez/22* | | *jan/23* | | *fev/23* | | *mar/23* | |
| Termo de Contrato nº 15/2022 - 1º B Fv | | | R$ - | R$ - | R$ | 14.954,12 | R$ | 21.994,92 | R$ | 43.774,02 | R$ | 36.089,26 |
| **Consolidação discretizada** | | | R$ - | R$ - | R$ | 14.954,12 | R$ | 21.994,92 | R$ | 43.774,02 | R$ | 36.089,26 |
| **Consolidação acumulada** | | | R$ - | R$ - | R$ | 14.954,12 | R$ | 36.949,04 | R$ | 80.723,06 | R$ | 116.812,32 |
| Valor do 1º reajustamento | | | | | | | | | | | R$ | 3.115,62 |
| **Total discretizado com o 1º reajuste contratual** | | | R$ - | R$ - | R$ | 14.954,12 | R$ | 21.994,92 | R$ | 43.774,02 | R$ | 39.204,88 |
| **Total acumulado com o 1º reajuste contratual** | | | R$ - | R$ - | R$ | 14.954,12 | R$ | 36.949,04 | R$ | 80.723,06 | R$ | 119.927,94 |
| **Percentagens discretizadas** | | | | 0,00% | | 4,50% | | 6,62% | | 13,17% | | 11,79% |
| **Percentagens acumuladas** | | | | 0,00% | | 4,50% | | 11,12% | | 24,28% | | 36,08% |
| INCC Fev/22 | 972,904 | | | | | | | | | | | |
| INCC Fev/23 | 1056,896 | | | | | | | | | | | |
| D INCC (1º reajustamento) | 8,6331% | | | | | | | | | | | |
| Saldo a reajustar (1º reajustamento) | R$ | 231.689,64 | | | | | | | | | | |
| Valor do 1º Reajuste | R$ | 20.002,00 | | | | | | | | | | |
| **TOTAL DEVIDO 1º REAJ TC:** | R$ | 20.002,00 | | | | | | | | | | |



DOCUMENTO 7

## Cronograma Físico-financeiro - TC

| Objeto: Obra de Conclusão do Próprio Nacional Residencial (Vila Militar ST/Sgt), situado na Rua 1º Batalhão Ferroviário, Lajes - SC. | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *abr/23* | *mai/23* | *jun/23* | *jul/23* | *ago/23* | *Totais* |
| Termo de Contrato nº 15/2022 - 1º B Fv | | R$ 21.507,72 | R$ 35.867,10 | R$ 45.862,25 | R$ 58.172,52 | R$ 34.190,79 | R$ 312.412,70 |
| **Consolidação discretizada** | | **R$ 21.507,72** | **R$ 35.867,10** | **R$ 45.862,25** | **R$ 58.172,52** | **R$ 34.190,79** | **R$ 312.412,70** |
| **Consolidação acumulada** | | **R$ 138.320,04** | **R$ 174.187,14** | **R$ 220.049,39** | **R$ 278.221,91** | **R$ 312.412,70** | |
| Valor do 1º reajustamento | | R$ 1.856,78 | R$ 3.096,44 | R$ 3.959,33 | R$ 5.022,09 | R$ 2.951,73 | **R$ 20.002,00** |
| **Total discretizado com o 1º reajuste contratual** | | **R$ 23.364,50** | **R$ 38.963,54** | **R$ 49.821,58** | **R$ 63.194,61** | **R$ 37.142,52** | **R$ 332.414,70** |
| **Total acumulado com o 1º reajuste contratual** | | **R$ 143.292,44** | **R$ 182.255,99** | **R$ 232.077,57** | **R$ 295.272,18** | **R$ 332.414,70** | |
| **Percentagens discretizadas** | | **7,03%** | **11,72%** | **14,99%** | **19,01%** | **11,17%** | |
| **Percentagens acumuladas** | | **43,11%** | **54,83%** | **69,82%** | **88,83%** | **100,00%** | |
| INCC Fev/22 | 972,904 | | | | | | |
| INCC Fev/23 | 1056,896 | | | | | | |
| D INCC (1º reajustamento) | 8,6331% | | | | | | |
| Saldo a reajustar (1º reajustamento) | R$ 231.689,64 | | | | | | |
| Valor do 1º Reajuste | R$ 20.002,00 | | | | | | |
| **TOTAL DEVIDO 1º REAJ TC:** | **R$ 20.002,00** | | | | | | |

