



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

ÁLVARO
CELSO
BONFIM
RESENDE
14/11/2023 09:18

SEGUNDO TERMO DE APOSTILAMENTO – 1º REAJUSTE

PROCESSO TRT/18ª PROAD nº 16048/2023

CONTRATO Nº 27/2022

CONTRATADA: **IN-HAUS INDUSTRIAL E SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.**

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: 25 de agosto de 2022

PERIODICIDADE DE REAJUSTE DO CONTRATO: Anual.

ÍNDICE LEGAL DE REAJUSTE: IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo)

ÉPOCA DO REAJUSTE: 22/07/2023

PERÍODO AQUISITIVO: julho/2022 a junho/2023

ÍNDICE ACUMULADO: 3,1615%

VALOR MENSAL PRATICADO PARA OS POSTOS FIXOS: R\$ 39.811,09

VALOR MENSAL REAJUSTADO PARA OS POSTOS FIXOS: R\$ 39.875,70

VALOR ANUAL POSTOS FIXOS REAJUSTADO: R\$ 478.508,40

VALOR DA MANUTENÇÃO ANUAL REAJUSTADO: R\$ 1.012.948,52

VALOR TOTAL ANUAL ESTIMADO REAJUSTADO: R\$ 3.841.456,92

VALOR TOTAL GLOBAL ESTIMADO REAJUSTADO: R\$ 9.603.642,30

POSTOS DE TRABALHO COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA					
Item	Descrição	Quant. de postos	Valor unitário mensal do posto praticado	Valor unitário mensal do posto reajustado	Valor total mensal reajustado
03	Posto de Eletrotécnico Nível III (CBO 3131-05). De segunda-feira a sábado, 44 horas semanais	1	R\$ 6.943,90	R\$ 6.952,17	R\$ 6.952,17
04	Postos de Eletricista de instalações de prédios (CBO 7156-10). De segunda-feira a sábado, 44 horas semanais	3	R\$ 6.707,54	R\$ 6.718,15	R\$ 20.154,45
05	Posto de Encanador	1	R\$ 5.341,99	R\$ 5.350,22	R\$ 5.350,22

	(CBO 7241-10). De segunda-feira a sábado, 44 horas semanais				
06	Posto de Auxiliar de manutenção predial (CBO 5143-10). De segunda-feira a sábado, 44 horas semanais	1	R\$ 3.664,00	R\$ 3.672,14	R\$ 3.672,14
	Posto de Auxiliar de manutenção predial (CBO 5143-10). De segunda-feira a sábado, 44 horas semanais	1	R\$ 3.738,58	R\$ 3.746,72	R\$ 3.746,72

Goiânia-GO/2023.

ASSINADO ELETRONICAMENTE
ÁLVARO CELSO BONFIM RESENDE
Diretor-Geral
TRT/18ª

Quadro F.1 - Planilha de Formação de Preços do Item 1.1							
		ORÇAMENTO SINTÉTICO					
		DESCRIÇÃO: ITEM 1.1 DO CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL ATUALIZAÇÃO JULHO-23, ÍNDICE APLICADO =9,94057887% (vide memória)					26/9/2023
Cód	Descrição	Unidade	Quantidades	Unitário Materiais	Unitário Mão de obra	Total Unitário com Bdi	Subtotais com BDI
01.00	Administração, Gestão, Supervisão Técnica e Administrativa						261.026,64
01.01	Acompanhamento administrativo e supervisão técnica de todas as atividades contratuais (Realização de rotas, elaboração de orçamentos, gestão de recursos humanos e materiais)	mês	12,00	797,00	9.869,06	13.547,53	162.570,42
01.02	Recursos materiais (nuvem, tablets, computadores, maquinas fotográficas, material de escritório e papelaria)	mês	12,00	1.087,98	-	1.304,44	15.653,33
01.03	Software integrado para gerenciamento de manutenção predial e de equipamentos, ref. Engeman ou equivalente técnico. (Deve contemplar: Controle de ordens de serviço, atribuição de técnico, perfis de usuário, registro de histórico de manutenção, abertura e acompanhamento de chamados por dispositivos portáteis, emissão de relatórios, inventário de peças e materiais, ferramentas, estoque. (Licença anual com renovações/manunteeções/suporte anuais)	mês	12,00	4.779,85	-	5.730,84	68.770,05
01.04	Deslocamentos diversos na região metropolitana para atendimento de chamados (compra de materiais e transporte de ferramentas/equipamenots para manutenção) - Média considerada até 500 km/mês	mês	12,00	790,16	174,02	1.169,40	14.032,85
02.00	Atividades de Planejamento da Manutenção						24.878,29
02.01	Planejamento inicial da contratação (elaboração de Planejamento macroscópico)	un	1,00	389,08	9.383,67	12.439,15	12.439,15

02.02	Replanejamentos quinzenais para materialização do plano anual	un	24,00	16,21	390,99	518,30	12.439,15
03.00	Plano Anual de Manutenção Predial da 18ª Região - PAMP 18						502.103,83
03.01	Execução contínua das rotas do plano de manutenção, com emissão de relatórios gerais de Arquitetura e Engenharia Civil (Fundações, Estruturas, Impermeabilizações, Vedações, Pisos, Forros, Coberturas etc.)	un	12,00	981,30	3.791,45	6.014,06	72.168,74
03.02	Execução contínua das rotas do plano de manutenção, com emissão de relatórios de Sistemas Elétricos e relacionados	mês	12,00	4.045,99	9.452,50	16.911,45	202.937,37
03.03	Execução contínua das rotas do plano de manutenção, com emissão de relatórios de Sistemas Hidráulicos e relacionados	mês	12,00	1.128,43	3.802,89	6.205,05	74.460,64
03.04	Execução contínua das rotas do plano de manutenção, com emissão de relatórios de Sistemas Mecânicos e relacionados	mês	12,00	593,32	3.044,34	4.595,65	55.147,84
03.05	Realização de inspeções anuais em unidades de interior (24 prédios), com realização de corretivas e emissão de relatórios completos de inspeção predial, com prognóstico e análise de criticidade com vistas a programação de serviços futuros	un	24,00	1.357,62	1.904,65	4.057,88	97.389,23
04.00	Serviços e relatórios específicos						224.939,75
04.01	Manutenção Preventiva em Busway, Prumadas, Salas Técnicas, Quadros e Painéis Elétricos de Sistemas Específicos	un	12,00	316,09	738,48	1.321,21	15.854,48
04.02	Manutenção de Sistemas de Proteção Contra Descargas Atmosféricas com Relatório e ART	un	2,00	583,56	1.363,34	2.439,15	4.878,30
04.03	Rotas de Manutenção Preventiva do Sistema Foto Voltaico (Usinas Forum E Ialba), inclui relatório de serviço - SEMESTRAL	un	2,00	291,78	681,67	1.219,58	2.439,15
04.04	Rotas de Manutenção Preditiva em Sistemas Elétricos com realização de Análise Termográfica, inclui relatório de serviço - BIMESTRAL	un	6,00	4.805,93	2.389,66	8.811,08	52.866,51
04.05	Rotas de Manutenção Preditiva em Sistemas Elétricos com realização de Análise Qualidade Energia, inclui relatório de serviço	un	2,00	8.238,74	4.096,55	15.104,72	30.209,43

	- SEMESTRAL						
04.06	Rotas de Manutenção Preditiva Levantamento de Distribuição de Consumo de Energia, inclui relatório de serviço - ANUAL	un	1,00	875,33	2.045,01	3.658,73	3.658,73
04.07	Rotas de Manutenção Preditiva para Adequação do Nível de Iluminância, inclui relatório de serviço - ANUAL	un	1,00	583,56	1.363,34	2.439,15	2.439,15
04.08	Operação e Manutenção Contínua da Estação de Tratamento de Efluentes ETE, com relatório/checklist SEMANAL de operação/manutenção, com emissão de ART	un	52,00	43,40	146,26	238,66	12.410,11
04.09	Manutenção contínua em Sistemas de Distribuição e Esgotamento de Água - Tubulações e Conexões Aparentes/Shafts/ Entreforros (Barriletes, Casas de Maquinas, Prumadas Verticais e Horizontais), com emissão de relatório MENSAL	un	12,00	235,09	792,27	1.292,72	15.512,63
04.10	Manutenção Preventiva de Motoventiladores e Redes de Dutos - Sistema de Exaustão, com emissão de Laudo e ART - BIMESTRAL	un	6,00	456,40	2.341,80	3.535,12	21.210,71
04.11	Sistemas de Bombeamento (Águas Pluviais, Água Fria, Água de Reuso, Esgoto, Jardinagem) - MENSAL	un	12,00	47,02	158,45	258,54	3.102,53
04.12	Relatório de Prazo de Validade de Filtros de Bebedouros e Última Troca de Filtro Realizada - SEMESTRAL	un	2,00	217,01	731,32	1.193,28	2.386,56
04.13	Manutenção CONTÍNUA em Sistemas de Prevenção e Combate Contra Incêndio (Bombas, Mangueiras, Válvulas, Barriletes, Detectores, Botoeiras, Sirenes, Centrais, Sensores Etc.) com Relatório SEMESTRAL	un	2,00	1.345,43	4.534,21	7.398,33	14.796,67
04.14	Inspeção Predial de Acessibilidade e Comunicação Visual Das Unidades, com emissão de Laudo do Complexo Trabalhista da 18ª região - ANUAL	un	1,00	1.473,07	32.454,38	43.174,79	43.174,79
TOTAL GERAL COM BDI							1.012.948,52