



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NA 7ª RF
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ



Processo nº: 15528.000038/2010-91

APOSTILA Nº 5 DO CONTRATO Nº 1/2010

Reajuste do valor do Contrato nº 01/2010 de Locação de Imóvel para a Agência da Receita Federal do Brasil em Itaperuna, que entre si firmam a União e o Sr. João Carlos Soares Martins.

Com base no § 8º do art. 65 da Lei nº 8.666/93 e no parágrafo único da cláusula quinta do Contrato DRF/CGZ nº 01/2010, processo nº15528.000038/2010-91, fica reajustado o valor do referido contrato de **R\$ 9.732,00** (nove mil setecentos e trinta e dois reais) mensais para **R\$ 8.700,00** (oito mil e setecentos reais) mensais.

A variação do valor contratual é em face da cláusula de reajuste de preços, previsto no contrato, de acordo com o documento de fls 98, ficando estipulado o presente reajuste que fora motivado pela crise nacional que tem assolado a todos os setores da economia, sendo utilizada a Teoria da Quebra da Base dos Negócios Jurídicos, previsto no Art. 478 do Código Civil vigente, que é utilizada, quando há, no decorrer dos contratos de execução continuada, evento o qual não se podia prever no momento da celebração do contratual:

" Art. 478 Código Civil

, Nos contratos de execução continuada ou diferida, se a prestação de uma das partes se tornar excessivamente onerosa, com extrema vantagem para a outra, em virtude de acontecimentos extraordinários e imprevisíveis, poderá o devedor pedir a resolução do contrato. Os efeitos da sentença que a decretar retroagirão à data da citação."

Isto posto, após acordo justo e avençado com o proprietário do imóvel, fica estabelecido que, doravante, o valor mensal do contrato em comento será de R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais mensais).

LOCATÁRIA: DELEGACIA DA RFB EM CAMPOS DOS GOYTACAZES
Representada pelo Sr. Quéops Monteiro da Silva.
Delegado da Receita Federal do Brasil em Campos dos Goytacazes/RJ

Ciente,
LOCADOR: JOÃO CARLOS SOARES MARTINS
IDENTIDADE: [REDACTED]
CPF: [REDACTED]