



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CMS - 3ª RM
HOSPITAL MILITAR DE ÁREA DE PORTO ALEGRE**

**RELATÓRIO DE ENCERRAMENTO CONTRATO DO CONTRATO Nº 06/2018 EMPRESA SEIKI
REFRIGERAÇÃO CNPJ:**

OBJETO DO CONTRATO: (Descrever o objeto de forma detalhada, verificar o que consta no Edital)

O objetivo do presente instrumento é a contratação de serviços de manutenção preventiva e corretivas das CENTRAIS CLIMATIZADORAS DO CENTO CIRÚRGICO, HEMODINÂMICA, SALA DE RECUPERAÇÃO, ENDOSCOPIA E FARMÁCIA DA QUIMIOTERAPIA do Hospital Militar de Área de Porto Alegre – HMAPA, conforme normas NBR 7256/2005 ABNT e RDC 50/2002 ANVISA, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência:

- Limpeza dos difusores e grelhas dos sistemas de climatização. (semestral)
- Verificar e eliminar ruídos e vibrações anormais dos sistemas de climatização e evaporadoras. (bimestral)
- corrigir amassamento das aletas das serpentinas. (bimestral)
- efetuar limpeza das serpentinas, com bomba de alta pressão (semestral)
- efetuar pulverização das serpentinas com produto antibactericida (bimestral)
- verificar e corrigir a tensão das correias de acionamento (bimestral)
- inspecionar e corrigir o alinhamento entre as polias, movia e motora. (bimestral)
- efetuar a limpeza da bandeja de recolhimento de água de condensação (bimestral)
- efetuar a impermeabilização da bandeja de recolhimento de água de condensação e corrigir pontos de corrosão. (bimestral)
- desobstruir drenos, limpando-os realizando testes de drenagem (bimestral)
- retirar filtros de ar, efetuar lavagem e pulverização bactericida, com troca dos mesmos sempre que necessário. (bimestral)
- efetuar limpeza da carcaça e do rotor de instrumento de ar (bimestral)
- efetuar limpeza interna geral, inclusive de casa de máquinas (bimestral)
- limpar painéis elétricos. (bimestral)
- inspecionar e corrigir qualquer alteração em relação ao isolamento interno do gabinete. (bimestral)
- medir a temperatura de retorno do ar e corrigir eventuais distorções. (bimestral)
- medir a temperatura de insuflamento do ar e corrigir eventuais distorções. (bimestral)

- verificar e corrigir alterações na fiação elétrica, seja do equipamento em si, seja fiação elétrica necessária ao bom funcionamento do equipamento. (bimestral)
- eliminar e corrigir pontos de ferrugem que forem detectados. (bimestral)
- eliminar eventuais frestas nas tampas dos gabinetes (bimestral)
- verificar e corrigir alterações a atuação das resistências elétricas e seus contatos (bimestral)
- Verificar e eliminar ruídos e vibrações anormais das centrais de água gelada -chiller a AR (bimestral)
- verificar nível de óleo dos compressores (Mensalmente)
- efetuar limpeza dos condensadores com água e sabão. (semestralmente)
- eliminar pontos de ferrugem das centrais de água gelada -chiller a ar (mensalmente)
- verificar e corrigir isolamento térmico do cooler e tubulações (mensalmente)
- inspecionar e corrigir vazamentos de gás refrigerante (mensalmente)
- verificar e corrigir a presença de umidade no sistema, através do visor líquido (mensalmente)
- verificar e corrigir alterações no quadro elétrico (mensalmente)
- verificar e corrigir alterações nos terminais elétricos (mensalmente)
- verificar e corrigir superaquecimento dos compressores (anualmente)
- verificar e corrigir sub-resfriamento dos compressores (anualmente)
- verificar, realizar testes de funcionamento e corrigir alterações nos pressostatos de óleo. (mensalmente)
- verificar, realizar testes de funcionamento e corrigir alterações nos pressostatos de baixa. (mensalmente)
- verificar, realizar testes de funcionamento e corrigir alterações nos pressostatos de alta (mensalmente)
- verificar e eliminar vazamentos em registros e válvulas (mensalmente)
- manobrar até o fim, e retornar à posição original, registros e válvulas. (mensalmente)
- verificar atuação das resistências de carácter dos compressores (mensalmente)
- verificar e ajustar a atuação dos termostatos de segurança (mensalmente)
- verificar e corrigir possíveis alterações de termômetros, manômetros, lâmpadas botoeiras. (mensalmente)
- verificar e efetuar limpeza interna do quadro elétrico das centrais de água gelada chiller e ar (mensalmente)
- efetuar verificação e corrigir alterações em todos quadros elétricos do equipamento (mensalmente)
- verificar e corrigir quaisquer alterações do estado dos contatos das contadoras (bimestral)

- verificar e corrigir alterações nos flexíveis de ligações entre compressores (mensalmente)
- verificar e corrigir alterações quanto a alimentação de água na caixa de compensação (mensalmente)
- verificar e corrigir alterações quanto aos parafusos de fixação (trimestral)
- verificar e corrigir a atuação dos reles térmicos dos compressores (mensalmente)
- verificar e corrigir a atuação dos sensores do equipamento (mensalmente)
- verificar e corrigir alterações nas válvulas e registros de inspeção (mensalmente)
- corrigir pontos de corrosão nas centrais de água gelada Chiller a Ar semestralmente)

CONTRATADA: SEIKI REFRIGERAÇÃO LTDA.

GESTOR DO CONTRATO: FÁBIO ANDRÉ DE AZEVEDO FONSECA - MAJOR

FISCAL DO CONTRATO: JOÃO CARLOS OLIVEIRA DA SILVA – 3º SARGENTO

FISCAL SUBSTITUTO: LILIANE PEREIRA – 3º SARGENTO

ASSINATURA DO CONTRATO: 30 DE OUTUBRO DE 2018

TÉRMINO DO CONTRATO: 30 DE OUTUBRO DE 2023.

VIGÊNCIA 4º TERMO ADITIVO: 29 NOV 22 À 29 OUTUBRO 2023.

VALOR MENSAL ATUAL DO CONTRATO: R\$ 8.807,52

VALOR ANUAL DO CONTRATO: R\$ 105.690,24

EQUIPAMENTOS DO CONTRATO:

SEQ	EQUIPAMENTO MARCA REFRISAT	Nº DE SÉRIE	ANO
01	03 UNIDADES RESFRIADORAS DE ÁGUA GELADA MARCA REFRISAT, COM BOMBA DE ÁGUA, CONDESADORA E VAPORADORA, 10 TR	S/N	2006
02	01 UNIDADES RESFRIADORAS DE ÁGUA GELADA MARCA REFRISAT, COM BOMBA DE ÁGUA, CONDESADORA E VAPORADORA, 05TR	S/N	2006

EMPENHO PARA O PERÍODO: 2023NE178 DE 02/02/2023.

NOTAS PAGAS NO VALOR DE: R\$ 8.807,52 (período de JANEIRO 2023 À NOVEMBRO/2023).

DEZ/ 2022	JAN/ 2023	FEV/ 2023	MAR/ 2023	ABRIL/ 2023	MAIO/ 2023	JUN/ 2023	JUL/2023	AGO 2023	SET2023	OUT2023
NFF NR 2023/07	NFE NR 2023/23	NFE NR 2023/78	NFE NR 2023/88	NFE NR 2023/118	NFE NR 2023/136	NFE NR 2023/149	NFE NR 2023/167	NFE NR 2022/174	NFE NR 2022/189	NFE NR 2022/196

MOTIVO PARA ENCERRAMENTO DO CONTRATO: O Contrato 06/2018 atingiu o prazo limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do Art. 57, inciso II, lei 8.66/1993, não sendo possível nova prorrogação.

PRESTAÇÃO DO SERVIÇO: Os serviços foram prestados regularmente e de forma satisfatória pela CONTRATADA.

 Documento assinado digitalmente
JOAO CARLOS OLIVEIRA DA SILVA
Data: 08/11/2023 12:01:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João **Carlos** Oliveira Da Silva– 3º Sgt
FISCAL DE CONTRATO

VISTO DO FISCAL ADMINISTRATIVO
CÍCERO ITAROTY FULGINITI DA SILVA – Maj Fiscal Administrativo