



Termo de Compartilhamento Nº 01/2022 estabelecido entre a Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 6ª Região e a Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª Região Fiscal.

Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª Região Fiscal.
Divisão de Programação e Logística.
Processo Administrativo nº 13031.396969/2022-73.

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS Nº 01, DE 1º DE DEZEMBRO DE 2022.

1. IDENTIFICAÇÃO.

1.1. IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Doutor Renato Azeredo, Nº 589, Bairro Canaã, Sete Lagoas/MG.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: HOPE PARTICIPAÇÕES LTDA

REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL – RIP: 5343000505005.

1.2. ÓRGÃO GESTOR: Superintendência Regional de Administração do Ministério da Economia no Estado de Minas Gerais.

CÓDIGO DA UG	CÓDIGO DA GESTÃO	NOME DA UG
170085	0001	Superintendência Regional de Administração do Ministério da Economia no Estado de Minas Gerais - Secretaria de Gestão Corporativa da Secretaria Executiva do Ministério da Economia.



**MINISTÉRIO DA
ECONOMIA**



CNPJ: 00.394.460/0014-66.

ENDEREÇO: Avenida Afonso Pena, nº 1.316, Centro, Ala “B”, Gabinete, 7º Andar do Edifício-Sede do Ministério da Economia em Minas Gerais, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

CEP: 30130.003

RESPONSÁVEL: Acácio Cândido da Silveira Santos - Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil.

CPF DO RESPONSÁVEL: 178.155.416-15.

ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO: Portaria SE/ME nº 12.866/2020, publicada no “Diário Oficial da União” de 17 de maio de 2020, c/c a Portaria SGC/ME nº 13.578/2020, publicada no “Diário Oficial da União” de 18 de maio de 2020.

1.3. ÓRGÃO CLIENTE: Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª Região Fiscal (SRRF06).

CÓDIGO DA UG: 170088.

CÓDIGO DA GESTÃO: 00001.

NOME DA UG: Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª Região Fiscal.

CNPJ: 00.394.460/0096-02.

ENDEREÇO: Avenida Olegário Maciel, 2360, 3º Andar, salas 309/310, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte – MG.

CEP: 30.180-112.

RESPONSÁVEL: Mario José Dehon São Thiago Santiago.



CPF DO RESPONSÁVEL: 779.408.146-72.

ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO: Portaria 00067.

2. OBJETO:

2.1. O presente Termo tem por finalidade estabelecer a utilização compartilhada do imóvel identificado no item 1.1, conforme os quadros 1, 2, 3 e 4, com o rateio das despesas comuns conforme o quadro 5.

2.2. As áreas privativas a serem utilizadas pelos órgãos Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 6ª Região e a Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª Região Fiscal destinam-se às suas respectivas atividades inerentes.

2.3. São objeto do presente Termo as áreas comuns, conforme os quadros 1, 2 e 3, bem como os equipamentos que fazem parte da estrutura do imóvel.

3. VIGÊNCIA:

3.1. O prazo de vigência do presente Termo é de 60 meses, podendo ser renovado sempre que presentes razões de conveniência e oportunidade.

3.2. A vigência se iniciará na data da assinatura do presente Termo.

4. RESCISÃO:

4.1. O presente Termo pode ser rescindido a qualquer tempo, mediante comum acordo entre as partes.

5. ADMINISTRAÇÃO DO IMÓVEL:

5.1. Caberá ao órgão gestor a administração e execução dos serviços necessários à operação e manutenção do imóvel, discriminados no quadro 5.

5.2. Fica assegurado ao órgão gestor o acesso a todas as dependências do imóvel para a realização de vistorias e/ou manutenção predial.



6. OBRIGAÇÕES:

6.1. Obrigações do órgão gestor:

- a) manter a regularidade e qualidade dos serviços objetos deste Termo;
- b) manter e disponibilizar, quando requerido, toda a documentação pertinente às despesas decorrentes da execução deste Termo, para efeito de controle interno e externo;
- c) manter canal de comunicação com os órgãos clientes para a boa execução deste Termo;
- d) efetuar os pagamentos das despesas decorrentes da administração do imóvel e deste Termo; e
- e) apresentar, até o dia 10 do mês subsequente, a prestação de contas mensal, contemplando as despesas comuns efetivamente realizadas no mês anterior.

6.2. Obrigações do órgão cliente:

- a) utilizar os ambientes única e exclusivamente para as finalidades listadas no item 2.2;
- b) zelar pelas instalações prediais, dando ciência ao responsável pela manutenção de falhas e problemas verificados;
- c) observar eventuais regulamentos de conduta do edifício;
- d) observar as normas de segurança e procedimentos relativos a combate a incêndio;
- e) conceder o repasse de recursos financeiros até o dia 30 do mês subsequente a realização das despesas, correspondente ao valor descentralizado das despesas que lhe forem atribuídas; e



f) arcar com os pagamentos de suas despesas exclusivas.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1. Multas e prejuízos gerados em virtude de atraso no repasse de créditos orçamentários e de recursos financeiros pactuados neste Termo de Compromisso serão de responsabilidade do órgão cliente.

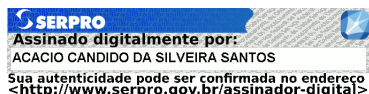
7.2. Os danos ao imóvel decorrentes de má conduta ou negligência serão ressarcidos pelo órgão causador.

7.3. As partes elegem o Comitê de Avaliação da Execução Orçamentária e Financeira do Ministério da Economia - CAEOF para a solução de litígios que, porventura, venham a ocorrer em razão deste Termo entre unidades, órgãos e entidades sob sua gestão. Para os litígios que envolvem outros órgãos e entidades da Administração Pública Federal, serão submetidos à Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal - CCAF.

7.4. As partes declaram, neste ato, haverem efetuado estudos que demonstraram a vantajosidade econômica do compartilhamento do imóvel.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Compartilhamento foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Belo Horizonte, 1º de dezembro de 2022.



Acácio Cândido da Silveira Santos

Órgão gestor - Superintendência Regional de Administração do Ministério da Economia no Estado de Minas Gerais

Assinado digitalmente

RANULFO
ALEXANDRE
PINGOSVIK DE MELO
VALE:07365811625

Assinado digitalmente por RANULFO ALEXANDRE
PINGOSVIK DE MELO VALE:07365811625
DN: cn=RANULFO ALEXANDRE PINGOSVIK DE
MELO VALE, o=BRASIL, ou=RFB e CPF A3, email=pin.mg@pgfn.gov.br
Motivo: Concorde com os termos definidos,
assinando este documento
Data: 2022.12.01 17:40:48 -0300

Ranulfo Alexandre Pingosvik de Melo Vale

Órgão gestor - Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na 6ª Região

Assinado digitalmente



Mário José Dehon São Thiago Santiago

Órgão cliente - Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil na 6ª região fiscal (SRRF06)

Assinado digitalmente

QUADROS DO TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS Nº 01, DE 1º DE DEZEMBRO DE 2022.

1. QUADRO DE OCUPAÇÃO DE ÁREAS:

QUADRO DE OCUPAÇÃO DE ÁREAS	
Dimensões do imóvel em m2	1.454,49
Área privativa total	924,81
Área privativa destinada ao órgão gestor	534,94
Percentual de ocupação pelo órgão gestor	36,78%
Área privativa destinada ao órgão cliente 1	389,87
Percentual de ocupação pelo órgão cliente 1	26,80%

2. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AMBIENTES:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE AMBIENTES



Ambientes de utilização privativa do órgão gestor	
Implantação/Pavimento térreo	Garagem privativa coberta, sala motoristas, garagem privativa descoberta
Pavimento superior	Copa, lavatório, instalação sanitária (I.S.) acessível, espera, secretária procurador, I.S, gabinete procurador seccional, sala de reunião, 05 salas de estagiário, 05 salas de procurador, 05 I.S.
Ambientes de utilização privativa do órgão cliente	
Pavimento térreo	Espera, recebimento documentação, apoio público, circulação, I.S, depósito, telefonista, chefe de serviço, Serpro, apoio a dívida ativa
Pavimento superior	Arquivo de defesa, sala de apoio de defesa, 02 salas de estagiário, 02 salas de procurador, 02 I.S.
Ambientes de utilização compartilhada	
Implantação/Pavimento térreo	Hall, circulação, copa, circulação, estar, vestiário, vestiário terceirizados, DML, circulação, I.S. feminina (funcionários),



	I.S. masculina (funcionários), I.S. público masculina e feminina, área externa descoberta, recuo frontal estacionamento, calçada.
Pavimento superior	Circulação

3. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE GARAGENS:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE GARAGENS	
Total de garagens do imóvel	06
Quantidade de garagens destinada ao órgão gestor	06
Quantidade de garagens destinada ao órgão cliente	00

4. QUADRO DE POPULAÇÃO DO IMÓVEL:

População principal do imóvel	
População principal do órgão gestor	26
Percentual de participação da população do órgão gestor	42,62%
População principal do órgão cliente	35
Percentual de participação da população do órgão cliente	57,38%

5. QUADRO DE DESPESAS COMUNS E CRITÉRIOS DE RATEIO:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	CRITÉRIO DE RATEIO UTILIZADO	PROPORÇÃO DE RATEIO PARA RFB EM %
Cliente RFB:			



1	Água e esgoto	Ocupação de área privativa	42,16%
2	Energia elétrica/taxas	Ocupação de área privativa	42,16%
3	Aluguel	Ocupação de área privativa	42,16%
4	IPTU/taxas	Ocupação de área privativa	42,16%
5	Seguro	Ocupação de área privativa	42,16%
6	Porteiro	Ocupação de área privativa	42,16%
7	Serviços gerais	Ocupação de área privativa	42,16%
8	Vigilante	Ocupação de área privativa	42,16%

6. QUADRO DE VALOR ESTIMADO DE DESPESAS COMUNS ANUAL E MENSAL (CONSIDERAR O ANO DE 2022 – CONFORME PROJEÇÃO DE GASTOS NA PLANILHA):

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM	PREVISÃO ANUAL EM R\$	RATEIO (42,16%) ANUAL EM R\$	RATEIO (42,16%) MENSAL EM R\$
Cliente RFB:				
1	Água e esgoto	8.526,05	3.594,58	299,55



2	Energia elétrica	40.395,43	17.030,71	1.419,23
3	Taxas de energia elétrica	738,74	311,45	25,95
4	Aluguel	495.543,48	208.921,13	17.410,09
5	IPTU/taxas	14.964,73	6.309,13	525,76
6	Seguro	1.364,26	575,17	47,93
7	Porteiro	85.176,48	35.910,40	2.992,53
8	Serviços gerais	96.460,32	40.667,67	3.388,97
9	Vigilante	179.623,56	75.729,29	6.310,77

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

A Secretaria da Receita Federal do Brasil garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001

Histórico de atividades sobre o documento:

Documento assinado digitalmente por:

MARIO JOSE DEHON SAO THIAGO SANTIAGO em 03/12/2022.

Confira o documento original pelo Smartphone conectado à Internet:



Dúvida? Acesse

<http://sadd.receita.fazenda.gov.br/sadd-internet/pages/qrcode.xhtml>

Confira o documento original pela Internet:

a) Acesse o endereço:

<http://sadd.receita.fazenda.gov.br/sadd-internet/pages/validadocumento.xhtml>

b) Digite o código abaixo:

AP03.1222.21299.2418

Código Hash obtido através do algoritmo SHA-256:

nxfx1jLqCeHfWeBh553+/T9LPcTpQhrlSx2gy5SNucw=