



TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 001/2024

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO TERMO DE CONTRATO Nº 010/2023 DE CONCESSÃO ONEROSA DE USO DE ESPAÇO LOCALIZADO NO PRÉDIO DO INSTITUTO DE CIÊNCIAS EXATAS E APLICADAS - ICEA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LANCHONETE NAS DEPENDÊNCIAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO (PROCESSO SEI 23109.014373/2022-79)

A **Universidade Federal de Ouro Preto - UFOP**, com sede na Rua Diogo de Vasconcelos, nº 122, Bairro Pilar, 35402-048, em Ouro Preto - MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 23.070.659/0001-10, inscrição estadual nº 461.570.898-0093, doravante denominada **CONCEDENTE**, neste ato representada por seu Vice-Reitor, Prof. Hermínio Arias Nalini Júnior, conforme Portaria Reitoria n. 64, de 07 de fevereiro de 2024 e a empresa **Karlen Marques de Oliveira**, inscrita no CNPJ sob nº 43.585.765/0001-43, sediada na Rua Realeza, 70, Novo Horizonte, João Monlevade/MG, 35.930-080, perante as testemunhas ao final firmadas, conforme documentos e procedimentos verificados no Processo SEI de nº 23109.014373/2022-79, na modalidade de Pregão Eletrônico nº 036/2022, Termo de Contrato nº 010/2023 e toda legislação regulamentar, resolvem firmar o **Primeiro Termo de Apostilamento**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 A alteração do valor contratual dar-se-á em razão de:

1.1.1 Reajuste do valor contratual conforme previsto no **item 18. do Termo de Referência**.

1.1.2 O valor total da retribuição pelo uso da área sob concessão é reajustado com base no índice IGP-M divulgado para o período 02/2023 a 01/2024, que apresentou **variação negativa de 3,31647%**. Considerando o interregno da anualidade em 12/02/2024, o reajuste terá efeitos a partir do primeiro dia do mês subsequente, qual seja **01/03/2024**.

1.1.3 Os preços dos produtos a serem comercializados serão reajustados pela IPCA (IBGE), que na anualidade 02/2023 a 01/2024, sofreu uma **variação positiva de 4,50664%**. Considerando o interregno da anualidade em 12/02/2024, os efeitos do reajuste poderão se dar a partir da assinatura do apostilamento, tendo em vista a impossibilidade operacional da existência de valores retroativos, cabendo à Concessionária gerenciar a operacionalização do reajuste na venda de produtos à comunidade.



CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES

2.1 O valor mensal da retribuição pelo uso da área sob concessão para o período de (01/03/2024 a 14/05/2024) passa de R\$ 605,20 (seiscentos e cinco reais e vinte centavos), para **R\$ 585,13 (quinhentos e oitenta e cinco reais e treze centavos)**, conforme tabela a seguir:

Período considerado	% de reajuste IGP-M	Valor mensal
02/05/2024 a 14/05/2025	- 3,31647%	R\$ 417,94 (concessão do espaço)
		R\$ 62,70 (taxa de manutenção predial)
		104,49 (taxa de energia elétrica)
		R\$ 585,13 (total)

2.2 O valor total do contrato fica atualizado para R\$ 7.021,56 (sete mil e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos).

2.3 Os preços dos produtos a serem comercializados poderão ser reajustados em até 4,50664%, a partir da data de assinatura deste termo, conforme tabela:

Espaço da Concessão: Cantina do ICEA – Campus UFOP – João Monlevade/MG					
Item	Composição	Descrição	Valor unitário	% de reajuste	Valor reajustado
58	Água Mineral	Água Mineral Garrafa pet 500 ml. Devendo ter opções com gás e sem gás	R\$ 2,71	4,50664%	R\$ 2,83
59	Bolo Simples	Fatia/pedacço (mínimo 100g)	R\$ 2,84	4,50664%	R\$ 2,97
60	Café Coado	Mínimo 50 ml.	R\$ 1,59	4,50664%	R\$ 1,66
61	Café coado com leite	Mínimo 150 ml.	R\$ 2,86	4,50664%	R\$ 2,99
62	Leite com chocolate	Mínimo 200 ml. Devendo ter opções normal, zero açúcar e zero lactose	R\$ 3,18	4,50664%	R\$ 3,32
63	Misto Quente	Pão de Forma tradicional (50g), Presunto (20g) Queijo (20g)	R\$ 6,23	4,50664%	R\$ 6,51
64	Pão de Queijo	Pão de Queijo tipo Mineiro (120g)	R\$ 3,86	4,50664%	R\$ 4,03
65	Refrigerante lata	Lata de 355 ml. Devendo ter opções normal /zero açúcar/diet/light. E variedade de pelo menos 4 sabores	R\$ 4,78	4,50664%	R\$ 5,00
66	Salgado Assado Empadinha	Empadinha com recheios diversos (mínimo 150g, sendo 70g de recheio);	R\$ 5,63	4,50664%	R\$ 5,88
67	Salgado Assado Pastel de Carne	Pastel de carne moída, ou frango, ou frango com catupiry (recheio mínimo 60g)	R\$ 6,04	4,50664%	R\$ 6,31
68	Salgado Frito Coxinha	Coxinha de Frango (recheio mínimo 60g,	R\$ 5,69	4,50664%	R\$ 5,95



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE OURO PRETO – UFOP
Pró-Reitoria de Finanças
Coordenadoria de Licitações e Contratos



69	Salgado Frito Enroladinho de Queijo e Presunto	Enroladinho de queijo e presunto (recheio mínimo 60g).	R\$ 6,17	4,50664%	R\$ 6,45
70	Salgado Frito Quibe	Quibe (peso mínimo 100g),	R\$ 5,29	4,50664%	R\$ 5,53
71	Sanduíche natural de tomate seco e ricota	Pão Integral ou de forma (50g), tomate seco (20g), ricota (20g), Alface (15g);	R\$ 6,17	4,50664%	R\$ 6,45
72	Sanduíche Natural	Pão Integral ou de forma (50g), Peito de Peru/Presunto/Peito de frango (20g), Queijo (20g), Tomate (20g), Alface (15g);	R\$ 7,90	4,50664%	R\$ 8,26
73	Suco de Caixinha	Caixinha de 200 ml comum/light/zero açúcar.	R\$ 3,10	4,50664%	R\$ 3,24
74	Suco de Frutas Natural/Poupa Médio	Mínimo 300 ml. Frutas Natural/Poupa com água	R\$ 5,72	4,50664%	R\$ 5,98
75	Suco Refresco	Copo mínimo 300 ml. Devendo ter 2 (duas) opções variadas diariamente e armazenada em máquinas de refresco	R\$ 2,18	4,50664%	R\$ 2,28
76	Vitamina de Fruta Natural/Polpa	Copo 300 ml. Sendo a fruta/polpa batida com leite desnatado, ou integral. Devendo ter opções normal, zero açúcar e zero lactose	R\$ 6,45	4,50664%	R\$ 6,74

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 Permanecem inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas do Termo de Contrato nº 010/2023 não alteradas pelo presente instrumento.

Por estarem as partes justas e acertadas, assina a **CONCEDENTE** o presente termo de Apostilamento que doravante passa a fazer parte integrante do referido Contrato, para todos os fins legais e de direito.

Ouro Preto, 11 de março de 2024

HERMINIO ARIAS
NALINI

JUNIOR:61918040672

Assinado de forma digital por
HERMINIO ARIAS NALINI
JUNIOR:61918040672
Dados: 2024.03.12 13:40:03 -03'00'

Universidade Federal de Ouro Preto
CONTRATANTE

Testemunhas:

Documento assinado digitalmente
gov.br PEDRO HENRIQUE ARANTES NASCIMENTO DIAS
Data: 12/03/2024 15:35:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1ª - _____
NOME/CPF:

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDRESSA SILVA SCHIASSI
Data: 12/03/2024 15:39:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2ª - _____
NOME/CPF: