

Comparativo Bloco D / Ed. Premium Condominio Geral

ITENS	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	BLOCO D	PREMIUM
1-ALUGUEL	1	R\$ 507,523.62	R\$ 507,523.62	R\$ 700,000.00
2-VIGILANCIA ARMADA	25	R\$ 8,778.99	R\$ 219,474.75	R\$ 219,474.75
3-GARAGISTAS		R\$ -	R\$ -	R\$ -
4-RECEPÇÃO		R\$ -	R\$ -	R\$ -
5-BOMBEIRO CIVIL	6	R\$ 9,557.67	R\$ 57,346.02	R\$ 57,346.02
6-Limpeza	12023.58	R\$ 5.41	R\$ 65,093.45	R\$ 105,574.83
7-Energia	1	R\$ 55,576.87	R\$ 55,576.87	R\$ 40,000.00
8-Fornecimento de água	1	R\$ 6,048.82	R\$ 6,048.82	R\$ 10,000.00
9-manutenção predial			R\$ 25,507.11	R\$ 31,181.55
9.1-Irrigação	1	R\$ 321.68	R\$ 321.68	
9.2-postos de Trabalho manutenção	1	R\$ 21,714.39	R\$ 21,714.39	R\$ 28,470.19
9.3 Ar condicionado	1	R\$ 3,177.71	R\$ 3,177.71	R\$ 2,711.36
9.4-Porta Automática	1	R\$ 293.33	R\$ 293.33	R\$ -
9.5- pressurização de escadas		R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.6- CFTV		R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.7- combate a incêndio		R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.8- controle de acessos		R\$ -	R\$ -	R\$ -
10-Manutenção de paisagismo	618	R\$ 0.60	R\$ 370.80	
11-Operação e manutenção de sistemas de automação de sistemas		R\$ -	R\$ -	R\$ -
12-Manutenção dos geradores de emergência		R\$ -	R\$ -	R\$ 1,749.17
13-Manutenção de Elevadores	1	R\$ 1,033.70	R\$ 1,033.70	R\$ 1,033.70
Condomínio			R\$ -	R\$ 71,977.19
Custo de manutenção/condomínio			R\$ 430,451.52	R\$ 538,337.20
CUSTO TOTAL			R\$ 937,975.14	R\$ 1,238,337.20

		BLOCO D	PREMIUM
Área Total (m2)		9596.51	15601.65
Área Útil (m2)		5212	8,240.13
Aluguel/Área Total		R\$ 52.89	R\$ 44.87
Aluguel/Área Útil		R\$ 97.38	R\$ 84.95
(CUSTO TOTAL)/Área Total		R\$ 97.74	R\$ 79.37
(CUSTO TOTAL)/Área Útil		R\$ 179.96	R\$ 150.28

Acréscimo Estimado MENSAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 300,362.06
Acréscimo Estimado ANUAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 3,604,344.74

Observações:

1 - A área total do condomínio almejado é maior que a do Bloco D, dessa forma os valores considerados para a comparação não refletem, com exatidão, a realidade, tendo em vista que o valor dos contratos para a manutenção do novo prédio provavelmente sofrerão aumento de custo proporcional à área ocupada. Além disso, ainda existem serviços que serão necessários, os quais não estão contemplados na atual estrutura do CNJ, para o Bloco D (células com preenchimento laranja).

2 - o "Custo de manutenção/condomínio" referente ao Bloco D abarcam tão somente os custos de manutenção dos contratos atualmente existentes. Quanto ao Edifício Premium, estão abarcados os valores de manutenção somados ao custo do Condomínio Geral.

3 - Foram replicados os custos de manutenção atualmente praticados no Bloco D para o Edifício Premium, tendo sido desconsiderados os custos da proposta de preço do Condomínio Torre E, do Edifício Premium.

Comparativo Bloco D / Ed. Premium condomínio Geral e

ITENS	Quantidade
1-ALUGUEL	1
2-VIGILANCIA ARMADA	25
3-GARAGISTAS	
4-RECEPÇÃO	
5-BOMBEIRO CIVIL	6
6-Limpeza	12023.58
7-Energia	1
8-Fornecimento de água	1
9-manutenção predial	
9.1-Irrigação	1
9.2-postos de Trabalho manutenção	1
9.3 Ar condicionado	1
9.4-Porta Automática	1
9.5- pressurização de escadas	
9.6- CFTV	
9.7- combate a incêndio	
9.8- controle de acessos	
10-Manutenção de paisagismo	618
11-Operação e manutenção de sistemas de automação de sistemas	
12-Manutenção dos geradores de emergência	
13-Manutenção de Elevadores	1
Condomínio	
Custo de manutenção/condomínio	
CUSTO TOTAL	

Área Total (m2)
Área Útil (m2)
Aluguel/Área Total
Aluguel/Área Útil
(CUSTO TOTAL)/Área Total
(CUSTO TOTAL)/Área Útil

Acréscimo Estimado MENSAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 427,829.48
Acréscimo Estimado ANUAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 5,133,953.76

Observações:

1- Neste cenário, foram considerados os valores integrais (Condomínio Geral e Condomínio Torre E apresentada para o Edifício Premium, porém, foram realizadas compensações nos contratos existentes. O Condomínio da Torre E contempla a disponibilização de parte dos serviços atualmente mantidos em outros)
2 - A área total do condomínio almejado é maior que a do Bloco D, dessa forma os valores considerados são uma aproximação, a realidade, tendo em vista que o valor dos contratos para a manutenção do novo prédio é proporcional à área ocupada.

3 - o "Custo de manutenção/condomínio" referente ao Bloco D abarcam tão somente os custos existentes. Quanto ao Edifício Premium, estão abarcados os valores de manutenção somados ao

ð Bloco "E"

BLOCO D	PREMIUM
R\$ 507,523.62	R\$ 700,000.00
R\$ 219,474.75	R\$ 201,916.80
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 57,346.02	R\$ 28,673.01
R\$ 65,093.45	R\$ 105,574.83
R\$ 55,576.87	R\$ -
R\$ 6,048.82	R\$ -
R\$ 25,507.11	
R\$ 321.68	R\$ -
R\$ 21,714.39	R\$ -
R\$ 3,177.71	R\$ -
R\$ 293.33	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 370.80	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 1,033.70	R\$ -
R\$ -	R\$ 329,639.98
R\$ 430,451.52	R\$ 665,804.62
R\$ 937,975.14	R\$ 1,365,804.62

BLOCO D	PREMIUM
9596.51	15601.65
5212	8,240.13
R\$ 52.89	R\$ 44.87
R\$ 97.38	R\$ 84.95
R\$ 97.74	R\$ 87.54
R\$ 179.96	R\$ 165.75

e E) da proposta de preços de condomínio
stentes no CNJ tendo em vista que a proposta do
pelo Conselho (Vigilância, Brigada, dentre

derados para a comparação não refletem, com
dio provavelmente sofrerão aumento de custo

de manutenção dos contratos atualmente
o custo do Condomínio Geral.

Comparativo Bloco D / Ed. Premium condomínio Geral e Bloco " E "se

ITENS	Quantidade
1-ALUGUEL	1
2-VIGILANCIA ARMADA	25
3-GARAGISTAS	
4-RECEPÇÃO	
5-BOMBEIRO CIVIL	6
6-Limpeza	12023.58
7-Energia	1
8-Fornecimento de água	1
9-manutenção predial	
9.1-Irrigação	1
9.2-postos de Trabalho manutenção	1
9.3 Ar condicionado	1
9.4-Porta Automática	1
9.5- pressurização de escadas	
9.6- CFTV	
9.7- combate a incêndio	
9.8- controle de acessos	
10-Manutenção de paisagismo	618
11-Operação e manutenção de sistemas de automação de sistemas	
12-Manutenção dos geradores de emergência	
13-Manutenção de Elevadores	1
Condomínio	
Custo de manutenção/condomínio	
CUSTO TOTAL	

Área Total (m2)
Área Útil (m2)
Aluguel/Área Total
Aluguel/Área Útil
(CUSTO TOTAL)/Área Total
(CUSTO TOTAL)/Área Útil

Acréscimo Estimado MENSAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 341,953.34
Acréscimo Estimado ANUAL de custos em caso de Locação do Bloco E do Edifício Premium	R\$ 4,103,440.08

Observações:

1- Neste cenário, foram considerados os valores integrais (Condomínio Geral e Condomínio Torre apresentada para o Edifício Premium, porém, foram substituídos os "Serviços Patrimoniais" previstos na Torre E pelos contratos atualmente existentes no CNJ (Vigilância, Brigada, dentre outros).
2 - A área total do condomínio almejado é maior que a do Bloco D, dessa forma os valores considerados são uma aproximação, a realidade, tendo em vista que o valor dos contratos para a manutenção do novo prédio é proporcional à área ocupada.

3 - o "Custo de manutenção/condomínio" referente ao Bloco D abarcam tão somente os custos existentes. Quanto ao Edifício Premium, estão abarcados os valores de manutenção somados ao

em Serviços patrimoniais

BLOCO D	PREMIUM
R\$ 507,523.62	R\$ 700,000.00
R\$ 219,474.75	R\$ 219,474.75
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 57,346.02	R\$ 57,346.02
R\$ 65,093.45	R\$ 105,574.83
R\$ 55,576.87	R\$ -
R\$ 6,048.82	R\$ -
R\$ 25,507.11	
R\$ 321.68	R\$ -
R\$ 21,714.39	R\$ -
R\$ 3,177.71	R\$ -
R\$ 293.33	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 370.80	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ -	R\$ -
R\$ 1,033.70	R\$ -
R\$ -	R\$ 197,532.88
R\$ 430,451.52	R\$ 579,928.48
R\$ 937,975.14	R\$ 1,279,928.48

BLOCO D	PREMIUM
9596.51	15601.65
5212	8,240.13
R\$ 52.89	R\$ 44.87
R\$ 97.38	R\$ 84.95
R\$ 97.74	R\$ 82.04
R\$ 179.96	R\$ 155.33

e E) da proposta de preços de condomínio
listos na proposta de preços do Condomínio da

derados para a comparação não refletem, com
dio provavelmente sofrerão aumento de custo

de manutenção dos contratos atualmente
custo do Condomínio Geral.