



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO  
Rua Bela Cintra nº 657 – Consolação - São Paulo/SP – CEP 01415-901  
FONE/FAX: (11) 3506-2000

**PROCESSO Nº: 00589.000925/2007-71**

**DÉCIMO SEXTO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO Nº 11/2009 DE LOCAÇÃO DE  
IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO,  
POR INTERMÉDIO DA ADVOCACIA-GERAL DA  
UNIÃO – SUPERINTENDÊNCIA DE  
ADMINISTRAÇÃO EM SÃO PAULO E A  
EMPRESA LISAMAR – EMPREENDIMENTOS  
LTDA**

A União, por intermédio da Superintendência de Administração no Estado de São Paulo/SP, da Secretaria-Geral de Administração, órgão integrante da Advocacia-Geral da União, com sede na Rua Bela Cintra, nº 657, Edifício Office Building, Bairro Consolação, São Paulo/SP, CEP: 01415-901, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.770.979/0001-75, neste ato representada pelo Superintendente-Regional Sr. **TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE**, nomeado pela Portaria nº 343, de 24 de junho de 2019, publicada no DOU de 03 de julho de 2019, portador da matrícula funcional nº 1577202, em conformidade com as atribuições que foram delegadas aos Superintendentes de Administração nos Estados pela Portaria nº 210 de 28/03/2019, publicada no D.O.U. de 01/04/2019, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a empresa **LISAMAR – EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na cidade de Piracicaba/SP, na Rua Professor Luiz Curiacos, n. 109, Sala 814, Bairro Cidade Jardim, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, CEP 13416-461, inscrita no CNPJ sob o nº 09.429.693/0001-07, neste ato representado pela Sra. **LISAMAR CRISTINA DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. 13.269.632-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 042.500.358-24, residente e domiciliada na Rua Doutor Galdino de Carvalho, nº 312, Apto. 13, Bairro Nova Piracicaba, na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, CEP 13405-061, doravante denominada **LOCADORA**, tendo em vista o que consta no Processo nº 00589.000925/2007-71, firmam o presente termo com fulcro na Lei n. 8.666/93 e Lei n. 8.245/91 e suas alterações, combinadas com as demais normas de direito, no que for aplicável, mediante as cláusulas e condições seguintes:



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO  
Rua Bela Cintra nº 657 – Consolação - São Paulo/SP – CEP 01415-901  
FONE/FAX: (11) 3506-2000

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. **PRORROGAR** o prazo da vigência do Contrato nº 11/2009, referente à locação do imóvel da AGU em Piracicaba, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 30/05/2024 a 29/05/2025.

1.1.2. **RESSALVAR** o reajuste do último período de locação (maio de 2023 a abril de 2024).

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1 A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA o valor mensal de **R\$ 36.183,35 (trinta e seis mil, cento e oitenta e três reais e trinta e cinco centavos)**, perfazendo o valor total para 12 (doze) meses **R\$ 434.200,20 (quatrocentos e trinta e quatro mil, duzentos reais e vinte centavos)**.

## 3. CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo estão previstas para o exercício financeiro de 2024, na classificação abaixo:

**Programa de Trabalho:** 228607

**Natureza de Despesa:** 339039

**Nota de Empenho:** 2024NE000010, de 03 de janeiro de 2024

**Fonte:** 0100000000

**Gestão/Unidade:** 110099

**PI:** AGU0027

3.2 No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO  
Rua Bela Cintra nº 657 – Consolação - São Paulo/SP – CEP 01415-901  
FONE/FAX: (11) 3506-2000

#### 4. CLÁUSULA QUINTA– DA RATIFICAÇÃO

4.1 Ratificam-se as demais cláusulas e condições previstas no contrato original não conflitantes com as disposições do presente instrumento.

#### 5. CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

5.1 Incumbirá à **LOCATÁRIA** providenciar a publicação do extrato deste instrumento, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de 20 dias daquela data.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

São Paulo, 22 de maio de 2024.

TIAGO LIMA DA SILVA  
FIORAVANTE:2168251083  
83

Assinado de forma digital por TIAGO LIMA DA SILVA  
FIORAVANTE:21682510883  
Dados: 2024.05.27 14:56:27 -03'00'

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LISAMAR CRISTINA DA SILVA  
Data: 27/05/2024 13:58:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE**  
Superintendente Regional  
PORTARIA Nº 343, DE 24/06/2019 (D.O.U 03/07/2019)  
SAD/3ªR /SGA/AGU  
**LOCATÁRIA**

**LISAMAR CRISTINA DA SILVA**  
Representante Legal  
CPF nº 042.500.358-24  
LISAMAR – EMPREENDIMENTOS LTDA  
**LOCADORA**

#### TESTEMUNHAS:

1 - CAMILLA KAREN DA SILVA  
KOSHIYAMA:29598967859

Assinado de forma digital por CAMILLA KAREN DA SILVA KOSHIYAMA:29598967859  
Dados: 2024.05.27 17:03:59 -03'00'

2 - CARLOS ANDRE  
KUNIYOSHI:16041627836

Assinado de forma digital por CARLOS ANDRE KUNIYOSHI:16041627836  
Dados: 2024.05.28 11:18:33 -03'00'