



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

PROCESSO Nº 00589.000930/2007-84

**DÉCIMO SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
13/2008 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI
CELEBRAM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA
ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO –
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª
REGIÃO E A EMPRESA BC EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES LTDA**

A União, por intermédio da Superintendência de Administração da 3ª Região, da Secretaria-Geral de Administração, órgão integrante da Advocacia-Geral da União, com sede na Rua Bela Cintra, nº 657, Edifício *Office Building*, Bairro Consolação, CEP 01415-901, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.770.979/0001-75, neste ato representada pelo Superintendente-Regional **TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE**, nomeado pela Portaria nº 343, de 24 de junho de 2019, publicada no DOU de 03 de julho de 2019, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a empresa **BC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Central, 181, Chácara Reunidas, em São José dos Campos/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.992.128/0001-77, neste ato representada pelo Sr. **LEONARDO MORGADO DA COSTA**, brasileiro, portador do CPF nº 226.998.128-62 e R.G nº 28.356.967-0 SSP/SP, doravante denominada **LOCADORA**, tendo em vista o que consta no Processo nº **00589.000930/2007-84**, firmam o presente termo com fulcro na Lei nº 8.666/93, com redação atualizada, e Lei nº 8.245/91 e suas alterações, combinadas com as demais normas de direito, no que for aplicável, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. **PRORROGAR** o prazo da vigência do Contrato nº 13/2008, referente a locação de imóvel para a AGU EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP, por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 25/06/2024 a 24/06/2025;

1.1.2. **RESSALVAR** o reajuste do último período de locação (junho de 2023 a maio de 2024).



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1 A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA o valor mensal de **R\$ 53.062,63 (cinquenta e três mil, sessenta e dois reais e sessenta e três centavos)**, perfazendo o valor total para 12 (doze) meses de **R\$ 636.751,56 (seiscentos e trinta e seis mil, setecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos)**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo estão previstas para o exercício financeiro de 2024, na classificação abaixo:

Programa de Trabalho: 228607

Natureza de Despesa: 339039

Nota de Empenho: 2024NE000011, de 04 de janeiro de 2024

Fonte: 0100000000

Gestão/Unidade: 110099

PI: AGU0027

3.2 No exercício seguinte, as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

4. CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

4.1 Ratificam-se as demais cláusulas e condições previstas no contrato original não conflitantes com as disposições do presente instrumento.



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

5. CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

5.1 Incumbirá à **LOCATÁRIA** providenciar a publicação do extrato deste instrumento, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de 20 dias daquela data.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

São Paulo, 04 de junho de 2024.

TIAGO LIMA DA SILVA
Assinado de forma digital por
TIAGO LIMA DA SILVA
Fioravante:2168251
0883
Dados: 2024.06.05 17:17:15
-03'00'

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE
Superintendente-Regional
PORTARIA nº 343, de 24/06/2019
SAD/SP/SGA/AGU

LEONARDO
MORGADO DA
COSTA:22699812862
Assinado de forma digital por
LEONARDO MORGADO DA
COSTA:22699812862
Dados: 2024.06.05 14:25:19 -03'00'

LEONARDO MORGADO DA COSTA
Representante-Administrador
CPF nº 226.998.128-62
BC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

TESTEMUNHAS:

1 - KELLY CRISTINA DA SILVA SANTOS - 145.281.918-14
Assinado de forma digital por KELLY
CRISTINA DA SILVA SANTOS -
145.281.918-14
Dados: 2024.06.07 07:35:15 -03'00'

2 - CAMILLA KAREN DA SILVA KOSHIYAMA:29598967859
Assinado de forma digital por CAMILLA KAREN DA
SILVA KOSHIYAMA:29598967859
Dados: 2024.06.07 08:08:29 -03'00'