



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

PROCESSO Nº: 00589.000924/2007-27

**DÉCIMO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO
CONTRATO 14/2008 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR MEIO
DA ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO -
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA
3ª REGIÃO, E A EMPRESA J. MOREIRA
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

A União, por intermédio da Superintendência de Administração da 3ª Região, da Secretaria-Geral de Administração, órgão integrante da Advocacia-Geral da União, com sede na Rua Bela Cintra, nº 657, Edifício Office Building, Bairro Consolação, CEP 01415-901, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.770.979/0001-75, neste ato representada pelo Superintendente-Regional **TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE**, nomeado pela Portaria nº 343, de 24 de junho de 2019, publicada no DOU de 03 de julho de 2019, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a empresa **J. MOREIRA EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.049.793/0001-50, com sede na cidade de Sorocaba – SP, na Rua Francisco Scarpa, 275, apto.01 – Centro, neste ato representada por **JAKSAN MOREIRA**, representante legal da referida pessoa jurídica, brasileiro, empresário, portador do RG. 4.654.994-SSP-SP e do CPF. 169.260.308-63, doravante denominada **LOCADORA**, tendo em vista o que consta no Processo nº **00589.000924/2007-27**, RESOLVEM firmar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 14/2008, com fulcro na Lei nº 8.666/93, com redação atualizada, e Lei nº 8.245/91 e suas alterações, combinadas com as demais normas de direito, no que for aplicável, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato nº 14/2008, referente à locação de imóvel para a AGU EM SOROCABA/SP, por 03 (três) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 02/07/2024 a 01/10/2024;

1.1.2. RESSALVAR o reajuste do último período de locação (julho de 2023 a junho de 2024).



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

2.1 A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA o valor mensal de **R\$ 42.083,84 (quarenta e dois mil, oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos)**, perfazendo o valor total para 03 (três) meses de **R\$ 126.251,52 (cento e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos)**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 As despesas decorrentes do presente Termo Aditivo estão previstas para o exercício financeiro de 2024, na classificação abaixo:

Programa de Trabalho: 228607

Natureza de Despesa: 339039

Nota de Empenho: 2024NE000012, de 03 de janeiro de 2024

Fonte: 0100000000

Gestão/Unidade: 110099

PI: AGU0027

3.2 No exercício seguinte, as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

4. CLÁUSULA OITAVA – DA RATIFICAÇÃO

4.1. Ratificam-se as demais cláusulas e condições previstas no Contrato Original não-conflitantes com as disposições do presente instrumento.



ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDENCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

5.1 Incumbirá à **LOCATÁRIA** providenciar a publicação do extrato deste instrumento, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de 20 dias daquela data.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

São Paulo (SP), 26 de junho de 2024.

TIAGO LIMA DA SILVA
FIORAVANTE:2168251
0883

Assinado de forma digital
por TIAGO LIMA DA SILVA
FIORAVANTE:21682510883
Dados: 2024.06.28 17:00:11
-03'00'



Documento assinado digitalmente
JULIO CESAR MOREIRA
Data: 28/06/2024 16:42:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE
SUPERINTENDENTE REGIONAL
SAD-SP/SGA/AGU
LOCATÁRIA

J. MOREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
JAKSAN MOREIRA
CPF nº 169.260.308-63 e R.G nº 4.654.994 SSP/SP
Representante legal
LOCADORA

TESTEMUNHAS:



Documento assinado digitalmente
CAMILA KAREN DA SILVA KOSHIYAMA
Data: 01/07/2024 09:32:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1 - _____

KELLY CRISTINA
DA SILVA SANTOS
- 145.281.918-14

Assinado de forma digital por
KELLY CRISTINA DA SILVA
SANTOS - 145.281.918-14
Dados: 2024.07.01 10:08:59
-03'00'

2 - _____