



Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratações e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração nos Estados de Goiás e Tocantins
Serviço de Administração e Logística
Seção de Licitações e Contratos

CONSOLIDAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

1. O contrato n.º 10/2009 (3493160) foi firmado em 01/08/2009 entre a Superintendência Regional do Trabalho no Tocantins e o Sr. Hélio Silva Matos , portador do CPF n.º 781.193.081-15, para locação do imóvel da Agência Regional do Trabalho em Gurupi - TO, localizado na Avenida Piauí, esquina com a Rua 01 Centro, Gurupi - TO, a ser prestado nas condições estabelecidas no Termo de Dispensa nº 05/2009 (3493160), e foi sub-rogado à esta Superintendência Regional de Administração do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (3953672).
2. Por ocasião dos procedimentos de prorrogação contratual, foram realizadas pesquisas de preços de mercado em outros órgãos públicos. Serve o presente para consolidar os preços encontrados, obedecendo aos termos da Instrução Normativa 73/2020 e suas alterações.
3. O valor mensal atual de locação é de R\$ 2.485,82 (dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), o que corresponde a R\$ 9,94 (nove reais e noventa e quatro centavos) pelo m² locado.
4. Consolida-se a seguir o resultado da pesquisa, considerando-se as informações acima e a planilha SEI:

UNIDADE	Área m²	Valor Mensal	Valor por m²
Prefeitura Municipal de Gurupi-Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente - CT 01/2023 42043058	340,00	9.000,00	26,47
Prefeitura Municipal de Gurupi-Agência Municipal de Trânsito e Transporte - CT 78/2023 42043136	4.998,88	17.751,40	3,55
Prefeitura Municipal de Gurupi-Secretaria Municipal da Educação - CT 92/2020 42043196	350,00	3.200,00	9,14
Média			13,05

5. Conforme o art. 6º da IN nº 73/2020, o resultado da pesquisa deve ser a média, mediana ou o menor dos preços obtidos dentro de cada parâmetro. O valor mensal médio, de locação do m², encontrado na pesquisa foi de R\$13,05 (treze reais e cinco centavos), valor superior ao praticado atualmente no Contrato nº 10/2009.
6. Assim, fica comprovada a adequação do preço contratado aos praticados atualmente no mercado.

Documento assinado eletronicamente

THEIZA DE A M LIMA

Seção de Licitações e Contratos

Documento assinado eletronicamente

CARLOS HUMBERTO BARRETO DE SOUSA

Chefe da Seção de Licitações e Contratos

SRA-GO/TO



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Humberto Barreto de Sousa, Chefe(a) de Seção**, em 04/06/2024, às 14:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Theiza de Araujo Macedo Lima, Técnico(a) em Assuntos Educacionais**, em 04/06/2024, às 15:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **42028181** e o código CRC **A79FB91A**.