



PROPOSTA DE PREÇOS

Ao Ilmo. Sr. Pregoeiro e Equipe de Apoio

DISPENSA ELETRÔNICA Nº 06/2023

A empresa Carplan Engenharia e Projetos LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 42.286.630.000114, e inscrição estadual nº 196931010, estabelecida na R. Prof. Clemente Fortes, 2380, São Cristóvão, na cidade de Teresina/PI, por intermédio de seu representante legal, o Sr. CARLOS AUGUSTO CARDOSO LIMA, portador da carteira de identidade nº 34.65-145, expedida por SSP/PI, CPF nº 064.119.493-52. Apresenta esta proposta de preços para a referida licitação, que tem como objeto a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação, por dispensa de licitação, de empresa para prestação de serviços de apoio técnico à fiscalização da reforma de 13 (treze) salas comerciais com um total de 700 m² destinadas para instalações da nova sede da CGU/AL.

ITEM	DESCRIÇÃO OBJETO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL
01	Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação, por dispensa de licitação, de empresa para prestação de serviços de apoio técnico à fiscalização da reforma de 13 (treze) salas comerciais com um total de 700 m ² destinadas para instalações da nova sede da CGU/AL.	Serviço	01	R\$ R\$ 100.906,43

VALOR DA PROPOSTA: **R\$ R\$ 100.906,43** (Cem mil novecentos e seis reais e quarenta e três centavos).

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) DIAS.

- Declaramos expressamente que, no (s) preço (s) acima ofertado (s), estão inclusos todos os custos indiretos para a perfeita execução do objeto, inclusive os exigidos pela Legislação Social Trabalhista e Previdenciária, taxas e demais encargos inerentes.



DADOS DA EMPRESA:

NOME FANTASIA CARPLAN ENGENHARIA
RAZÃO SOCIAL: CARLOS AUGUSTO CARDOSO LIMA EIRELI
CNPJ e IE 42.286.630/0001-14 / 196931010
ENDEREÇO R PROF. CLEMENTE FORTES, 2380, SÃO CRISTÓVÃO
TEL/FAX: (86)99918-9162
E-MAIL: CARPLANENGENHARIA@GMAIL.COM.BR
CEP: 64.049-040
CIDADE/UF: TERESINA-PI
BANCO: BANCO DO NORDESTE
Agência: 194
Número da Conta Corrente: 072442-5

Dados do Representante Legal da Empresa para assinatura a Ata da Ata de Registro de Preços e do Contrato Administrativo:

NOME: CARLOS AUGUSTO CARDOSO LIMA
ENDEREÇO: RUA LÍBIA, 1636, CAMPESTRE
CEP: 64053-690
CIDADE / UF: TERESINA-PI
CPF/MF: 06411949352
CARGO/FUNÇÃO: ENGENHEIRO/SÓCIO
IDENTIDADE Nº: 3465145
EXPEDIDO POR: SSP-PI
NATURALIDADE: ESPERANTINA
NACIONALIDADE: BRASILEIRO

Teresina - PI, 18 de Dezembro de 2023

Carlos Augusto Cardoso Lima

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Carlos Augusto Cardoso Lima
Engenheiro Civil Crea-PI: 1919568727
CPF: 064.119.493-52

RESUMO DA PROPOSTA		
Empresa:		CARPLAN ENGENHARIA
Base de Referência:		SINAPI/AL - 06/23
Desconto Proposto		2,00%
BDI de Serviço		29,07%
ITEM	DESCRIMINAÇÃO	VALOR C/ DESCONTO
1	SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO	R\$ 100.906,43


RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Carlos Augusto Cardoso Lima
 Engenheiro Civil Crea-PI: 1919568727
 CPF: 064.119.493-52

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
Serviço:		APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA NOVA UNIDADE DA CONTROLADORIA GERAL DA UNIÃO – CGU-AL							
Local:		R. JOSÉ SOARES SOBRINHO, 119 - JATIÚCA, MACEIÓ - AL, 57036-640 EDIFÍCIO EMPRESARIAL LE MONDE 11° PAVIMENTO, SALAS 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 E 1113							
Base de Referência:		SINAPI/AL - 06/23							
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIMINAÇÃO	VALOR	%	TEMPO DE OBRA					
				1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO	R\$ 100.906,43	100,00%	10,43%	19,84%	19,84%	19,84%	19,84%	10,19%
				10.525,54	20.024,55	20.024,55	20.024,55	20.024,55	10.282,69
TOTAIS		100.906,43	100,00%						
DESEMBOLSO		MENSAL	%	10,43%	19,84%	19,84%	19,84%	19,84%	10,19%
			R\$	10.525,54	20.024,55	20.024,55	20.024,55	20.024,55	10.282,69
		ACUMULADO	%	10,43%	30,28%	50,12%	69,97%	89,81%	100,00%
			R\$	10.525,54	30.550,09	50.574,64	70.599,19	90.623,74	100.906,43


RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Carlos Augusto Cardoso Lima
 Engenheiro Civil Crea-PI: 1919568727
 CPF: 064.119.493-52

Nome da Empresa		CARPLAN ENGENHARIA				BDI SERVIÇO (orçado):		29,07%		BDI SERVIÇO - (Proposto)		29,07%		Tabelas de Referência:		
						Data de elaboração:		15/09/2023		Desconto Proposto (%)		2,00%		Desonerado		
Serviço:		APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA NOVA UNIDADE DA CONTROLADORIA GERAL DA UNIÃO – CGU-AL				Área (reforma e ampliação)		700 m²		Data da Proposta		18/12/2023		SINAPI/AL - 06/23		
Endereço:		R. JOSÉ SOARES SOBRINHO, 119 - JATIÚCA, MACEIÓ - AL, 57036-640 EDIFÍCIO EMPRESARIAL LE MONDE 11° PAVIMENTO, SALAS 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 E 1113				Responsável:		ROBSON LUÍS PERCIANO BEZERRA								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA CGU - AL																
Item	Descrição	Subitem	Código	Fonte	Composição Orçamentária	Und	Qtd	Valores Orçados			Valores Propostos			% Desconto Proposto		
								Unitário	Unit. c/ BDI	Total	Unitário	Unit. c/ BDI	Total com Desconto			
1	SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO															
		1.1	1	CREA	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - EXECUÇÃO	UND	2,00	96,00	123,91	247,81	R\$ 94,08	R\$ 121,43	R\$ 242,85	2,00%		
		1.2	C.187	COMPOSIÇÃO	APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO - TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES	MÊS	6,00	8.129,34	10.492,54	62.955,22	R\$ 7.966,75	R\$ 10.282,69	R\$ 61.696,12	2,00%		
		1.3	C.188	COMPOSIÇÃO	APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO - ELETROTÉCNICO	MÊS	4,00	7.701,77	9.940,68	39.762,72	R\$ 7.547,74	R\$ 9.741,87	R\$ 38.967,46	2,00%		
								VALOR TOTAL C/ BDI			R\$ 102.965,75				R\$ 100.906,43	2,00%

**COMPOSIÇÃO DO BDI - COM DESONERAÇÃO
(Bonificação e Despesas Indiretas)**

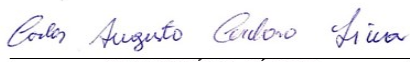
GRUPO A	6,07%
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
S - TAXA DE SEGUROS	0,40%
R - TAXA DE RISCOS	1,27%
G - TAXA DE GARANTIAS	0,40%
GRUPO B	1,23%
DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
GRUPO C	7,40%
L - LUCRO	7,40%
I - INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS	10,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISSQN	2,50%
FD - FATOR DE DESONERAÇÃO	4,50%
BDI COM IMPOSTOS	29,07%

**Fórmula para cálculo do BDI conforme Acórdão N° 2622/2013 – TCU –
Plenário - Quartil Médio**

AC = taxa de Administração Central;
S = Taxa de Seguros
R = taxa de risco
G = taxa de garantias
DF = taxa de despesas financeiras
L = taxa de lucro/remuneração
I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, FD)

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 29,07\%$$

cgu2023


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Carlos Augusto Cardoso Lima
Engenheiro Civil Crea-PI: 1919568727
CPF: 064.119.493-52

CGU			BDI SERVIÇO (orçado):		29,07%		Tabelas de Referência:	
			Data de elaboração:	15/09/2023				
Obra:	APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA NOVA UNIDADE DA CONTROLADORIA GERAL DA UNIÃO – CGU-AL		Área	700 m²			SINAPI/AL - 06/23	
End:	R. JOSÉ SOARES SOBRINHO, 119 - JATIÚCA, MACEIÓ - AL, 57036-640 EDIFÍCIO EMPRESARIAL LE MONDE 11° PAVIMENTO, SALAS 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 E 1113		Responsável:	ROBSON LUÍS PERCIANO BEZERRA				
COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS								
C.187 APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO - TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES MÊS R\$ 7.966,75								
CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	COEF	P. UNIT.	P. MATER	P. MOB.	TOTAL
100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,0000	R\$ 36,21		R\$ 7.966,75	
COMPOSIÇÃO BASE PRÓPRIA					TOTAL	R\$ -	R\$ 7.966,75	R\$ 7.966,75
C.188 APOIO TÉCNICO A FISCALIZAÇÃO - ELETROTÉCNICO MÊS R\$ 7.547,74								
CÓDIGO	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	COEF	P. UNIT.	P. MATER	P. MOB.	TOTAL
88266	SINAPI	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	220,0000	R\$ 34,31		R\$ 7.547,74	
COMPOSIÇÃO BASE PRÓPRIA					TOTAL	R\$ -	R\$ 7.547,74	R\$ 7.547,74



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Carlos Augusto Cardoso Lima
Engenheiro Civil Crea-PI: 1919568727
CPF: 064.119.493-52