

Nome da Empresa Proponente:		AL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA	BDI SERVIÇO	22,88%	BDI DIFERENCIADO (Orçado)	15,28%	Tabelas de Referência:
			Data de elaboração:	09/11/2023	Desconto Proposto (%)	12,48%	
Obra:	REFORMA DO PRÉDIO DA NOVA UNIDADE DA CONTROLADORIA GERAL DA UNIÃO – CGU-AL		Área (reforma e ampliação)	700 m²	BDI SERVIÇO (Proposto)	22,88%	SINAPI/AL - 06/23, ORSE/SE - 06/23
End:	R. JOSÉ SOARES SOBRINHO, 119 - JATIÚCA, MACEIÓ - AL, 57036-640 EDIFÍCIO EMPRESARIAL LE MONDE 11º PAVIMENTO, SALAS 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 E 1113				BDI DIFERENCIADO (Proposto)	15,28%	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA CGU - AL - ADITIVO																						
Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Qtđ	Valores da PROPOSTOS ORIGINAL			Valores da proposta de ADITIVADOS				Total Com ADITIVO				Diferença Total					
						Unitário	Unit. c/ BDI	Total com desconto	Qtđ	Unitário	Unit. c/ BDI	Total com desconto	Qtđ	Unitário	Unit. c/ BDI	Total com desconto						
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES					R\$	35.505,12				R\$	24.547,39				R\$	60.049,46			
1.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$	35.505,12				R\$	24.547,39				R\$	60.049,46			
1.1.1	C.164	COMPOSIÇÃO	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	73,29	R\$ 53,53	R\$ 65,78	R\$ 4.821,02	14,98	R\$ 53,53	R\$ 65,78	R\$ 985,38	88,27	R\$ 53,53	R\$ 65,78	R\$ 5.806,40	R\$ 985,38					
1.1.3	C.166	COMPOSIÇÃO	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	700,00	R\$ 10,96	R\$ 13,46	R\$ 9.422,00	69,31	R\$ 10,96	R\$ 13,47	R\$ 933,61	769,31	R\$ 10,96	R\$ 13,46	R\$ 10.354,91	R\$ 932,91					
1.1.4	C.167	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	405,00	R\$ 4,38	R\$ 5,37	R\$ 2.174,85	53,93	R\$ 4,38	R\$ 5,39	R\$ 290,68	458,93	R\$ 4,38	R\$ 5,37	R\$ 2.464,45	R\$ 289,60					
1.1.9	C.4	COMPOSIÇÃO	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	103,75	R\$ 20,52	R\$ 25,20	R\$ 2.614,50	46,40	R\$ 20,52	R\$ 25,22	R\$ 1.170,21	150,15	R\$ 20,52	R\$ 25,20	R\$ 3.783,78	R\$ 1.169,28					
1.1.10	C.169	COMPOSIÇÃO	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	10,38	R\$ 1.013,26	R\$ 1.245,08	R\$ 12.923,93	10,35	R\$ 1.013,26	R\$ 1.245,10	R\$ 12.886,79	20,73	R\$ 1.013,26	R\$ 1.245,08	R\$ 25.810,51	R\$ 12.886,58					
1.1.11	Cotação 13	COTAÇÃO	LOCAÇÃO DE CONTAINER 5 M³	UN	6,00	R\$ 481,34	R\$ 591,47	R\$ 3.548,82	14,00	R\$ 481,34	R\$ 591,48	R\$ 8.280,72	20,00	R\$ 481,34	R\$ 591,47	R\$ 11.829,40	R\$ 8.280,58					
3			PAREDES E DIVISÓRIAS					R\$	20.093,26				R\$	13.154,61			R\$	33.250,17				
3.6	C.191	COMPOSIÇÃO	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	114,95	R\$ 50,73	R\$ 62,34	R\$ 7.165,98	89,72	R\$ 50,73	R\$ 62,34	R\$ 5.593,14	204,67	R\$ 50,73	R\$ 62,34	R\$ 12.759,13	R\$ 5.593,14					
3.7	C.192	COMPOSIÇÃO	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	229,90	R\$ 6,58	R\$ 8,09	R\$ 1.859,89	134,45	R\$ 6,58	R\$ 8,09	R\$ 1.087,70	364,35	R\$ 6,58	R\$ 8,09	R\$ 2.947,59	R\$ 1.087,70					
3.8	C.193	COMPOSIÇÃO	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	229,90	R\$ 39,18	R\$ 48,14	R\$ 11.067,39	134,45	R\$ 39,18	R\$ 48,15	R\$ 6.473,77	364,35	R\$ 39,18	R\$ 48,15	R\$ 17.543,45	R\$ 6.476,07					
6			REVESTIMENTOS E PINTURAS DE PAREDES					R\$	26.689,07				R\$	22.883,57			R\$	22.883,44				
6.1	C.12 -alterada	COMPOSIÇÃO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 90 X 90 CM, PORCELANATO, ACETINADO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV - 03	M2	107,54	R\$ 201,97	R\$ 248,18	R\$ 26.689,07	107,54	R\$ 173,17	R\$ 212,79	R\$ 22.883,57	107,54	R\$ 173,17	R\$ 212,79	R\$ 22.883,44	-R\$ 3.805,63					
7			REVESTIMENTOS DE PISOS					R\$	173.724,70				R\$	148.953,90			R\$	148.953,00				
7.1	C.12 -alterada	COMPOSIÇÃO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 90 X 90 CM, PORCELANATO, ACETINADO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV - 03	M2	700,00	R\$ 201,97	R\$ 248,18	R\$ 173.724,70	R\$ 700,00	R\$ 173,17	R\$ 212,79	R\$ 148.953,90	700,00	R\$ 173,17	R\$ 212,79	R\$ 148.953,00	-R\$ 24.771,70					
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO					R\$	5.174,73				R\$	5.509,75			R\$	7.736,70				
9.1			ELETRODUTOS					R\$	5.509,75				R\$	5.509,75			R\$	7.736,70				
9.1.1	C.180	COMPOSIÇÃO	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	144,50	R\$ 10,60	R\$ 13,02	R\$ 1.881,73	R\$ 209,50	R\$ 9,27	R\$ 11,39	R\$ 2.387,16	354,00	R\$ 10,60	R\$ 13,02	R\$ 4.609,08	R\$ 2.727,35					
13.4.2	C.124 -alterada	COMPOSIÇÃO	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADA EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	124,06	R\$ 20,48	R\$ 25,17	R\$ 3.293,00	R\$ 124,06	R\$ 20,48	R\$ 25,17	R\$ 3.122,59	124,26	R\$ 20,48	R\$ 25,17	R\$ 3.127,62	-R\$ 165,38					
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$	653,92				R\$	429,31			R\$	1.144,64				
11.2			SANITÁRIO					R\$	429,31				R\$	429,31			R\$	1.144,64				
11.2.31	C.277	COMPOSIÇÃO	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	32,00	R\$ 16,63	R\$ 20,44	R\$ 653,92	R\$ 24,00	R\$ 14,56	R\$ 17,89	R\$ 429,31	56,00	R\$ 16,63	R\$ 20,44	R\$ 1.144,64	R\$ 490,72					
						VALOR TOTAL C/ BDI			R\$	261.840,80			VALOR TOTAL C/ BDI			R\$	215.478,53					
														VALOR TOTAL C/ BDI			R\$	274.017,41			R\$	12.176,61

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA CGU - AL - ADITIVO (SUPRESSÕES)																	
Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Qtđ	Valores Orçados			Valores PROPOSTOS								
						Unitário	Unit. c/ BDI	Total	Unitário	Unit. c/ BDI	Total com desconto						
15			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$	19.720,33			R\$	17.258,47				
15.4	C.155	COMPOSIÇÃO	PINTURA DE PROTEÇÃO E/OU ACABAMENTO SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PRIMER EPOXI RICO EM ZINCO, E= 35 MICRA - R1	M2	773,65	R\$	20,75	R\$	25,49	R\$	19.720,33	R\$	18,15	R\$	22,31	R\$	17.258,47
						VALOR TOTAL C/ BDI			R\$	19.720,33	VALOR TOTAL C/ BDI			R\$	17.258,47		

Reflexo percentual do Aditivo	0,84%
-------------------------------	-------

Reflexo percentual das supressões	1,18%
-----------------------------------	-------


AL CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 36.731.538/0001-60
Erico Lopes Lima
Administrador