



Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Contratações e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração nos Estados de Goiás e Tocantins
Serviço de Administração e Logística
Seção de Licitações e Contratos

CONSOLIDAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

1. O presente processo trata do Contrato nº 002/2014 (5146840), firmado em 07/03/2014, para a locação do imóvel situado à Rua Costa Gomes, Lotes 03 e 04, Quadra 38, Parte "A", Jardim Goiás, na cidade de Rio Verde/GO, com a finalidade de instalação da Agência Regional do Trabalho naquele município.
2. Por ocasião dos procedimentos de prorrogação contratual, juntou-se aos Documentos SEI nº 40294918, 40294959, 40295018, 40295062 e 40295115, pesquisas de preços de mercado realizadas com base em contratos de locações de outro ente público. Serve o presente para consolidar os preços encontrados, obedecendo aos termos da Instrução Normativa 73/2020 e suas alterações.
3. O valor mensal atual de locação, regido pelo Termo de Apostilamento nº 01/2023 (32841217), é de R\$ 4.149,02 (quatro mil, cento e quarenta e nove reais e dois centavos), o que corresponde a R\$ 28,11 (vinte e oito reais e onze centavos) pelo m² locado.
4. Consolida-se a seguir o resultado da pesquisa, considerando-se as informações acima e a planilha SEI 40295387:

PLANILHA COMPARATIVA					
CONTRATO	LOCATÁRIO	LOCALIZAÇÃO	M²	VALOR MENSAL	VALOR M²
8º TA ao CT 246/2017	MUNICÍPIO DE RIO VERDE	Rua Abel Pereira de Castro nº 1449, Jardim Goiás - Rio Verde/GO	376,00	R\$ 10.868,70	R\$ 28,91
6º TA ao CT 237/2019	MUNICÍPIO DE RIO VERDE	Avenida José Walter, nº 845, Qd. 43, Lt. 07, Setor Morada do Sol - Rio Verde/GO	229,57	R\$ 7.154,99	R\$ 31,17
2º TA ao CT 476/2021	MUNICÍPIO DE RIO VERDE	Rua João Rodrigues esq. com Alberto Pinto nº 132, Qd. 51, Lts, 01 e 02, Vila Maria - Rio Verde/GO	215,00	R\$ 4.793,22	R\$ 22,29
CT 264/2023	MUNICÍPIO DE RIO VERDE	Rua Domolício de Carvalho nº 205 , QD 56 , LT 06, Prolongamento Parque Bandeirante - Rio Verde/GO	219,70	R\$ 6.990,00	R\$ 31,82
CT 267/2023	MUNICÍPIO DE RIO VERDE	Rua Alberto Pinto , QD 51 , LT 03, Vila Maria - Rio Verde/GO	200,86	R\$ 5.800,00	R\$ 28,88
VALOR MÉDIO M²					R\$ 28,54

CT 02/2014	SRTb/GO-AGÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO EM RIO VERDE/GO	Rua Costa Gomes, Lote 03 e 04, Quadra 38, Parte "A", Jardim Goiás - Rio Verde/GO	147,60	R\$ 4.149,02	R\$ 28,11
------------	--	--	--------	--------------	-----------

5. Conforme o art. 6º da IN nº 73/2020, o resultado da pesquisa deve ser a média, mediana ou o menor dos preços obtidos dentro de cada parâmetro. O valor mensal médio, de locação do m², encontrado na pesquisa foi de R\$ 28,54 (vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos), valor superior ao praticado atualmente no Contrato nº 002/2014.

Goiânia, 23 de fevereiro de 2024.

Documento assinado eletronicamente

PATRÍCIA SANTOS DE SOUSA SILVA

Agente Administrativo

Seção de Licitações e Contratos

SRA-GO/TO

1. De acordo.

2. Atesto a adequação dos preços vigentes no Contrato nº 02/2014 para com aqueles praticados atualmente no mercado, dando lastro à prorrogação contratual.

Documento assinado eletronicamente

NAAB DOS ANJOS DE SOUSA

Chefe da Seção de Licitações e Contratos Substituto

SRA-GO/TO



Documento assinado eletronicamente por **Naab dos Anjos de Sousa, Chefe(a) de Seção Substituto(a)**, em 23/02/2024, às 11:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Patrícia Santos de Sousa Silva, Agente Administrativo**, em 23/02/2024, às 11:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **40295436** e o código CRC **32F8CB22**.
