



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria-Executiva
Secretaria de Gestão Corporativa
Gerência Regional de Administração nos Estados de Goiás e Tocantins
Setor de Recursos Logísticos
Gestão Contratual

CONSOLIDAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

1. O presente processo trata do Contrato nº 26/2012 (0138386), mantido com Dibra Administração e Participações Ltda. e Andisa Administração e Participações Ltda - EPP, que tem por objeto a locação de 75,53% (setenta e cinco inteiros e cinquenta e três centésimos por cento) do Edifício situado na Rua 05, esq. c/ Av. B, Qd. B-0, Lote 07, Setor Oeste, Goiânia/GO, perfazendo 5.687,81 m² da área total construída de 7.530,66 m², conforme o registro no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia.
2. Por ocasião dos procedimentos de prorrogação contratual, no que tange à justificativa do preço e ao reflexo do valor locatício do m², foi realizada pesquisa de mercado com imóveis compatíveis em localidade e condições (27469066, 27497823, 27497927, 27572097, 27572399, 27573177, 27675759, 27573570, 27578139, 27581636, 27581796, 27571471).
3. O valor locatício mensal atual do Contrato nº 26/2012, no montante de R\$ 84.291,48 (oitenta e quatro mil, duzentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos) correspondente ao preço de R\$ 16,39 (dezesseis reais e trinta e nove centavos) por m² locado, é regido pelo Termo Aditivo nº 08/2020 (8035275).
4. Consolida-se a seguir o resultado da pesquisa, considerando-se as informações dispostas na planilha 28126707 e os documentos acima listados:

Pesquisa de Preços de Mercado - VALOR LOCATÍCIO m ²					
Item	Pesquisa	Mercado Imobiliário / Contratações Similares	Área (m ²)	Valor Locatício Mensal	Valor Locatício m ²
1	Imóvel Comercial - 27469066	Imobiliária Vila Real	1.108,00	R\$ 40.110,00	R\$ 36,20
2	Imóvel Comercial - 27497823	Imobiliária Vila Real	1.185,00	R\$ 66.000,00	R\$ 55,70
3	Imóvel Comercial - 27497927	Imobiliária Wimóveis	2.507,00	R\$ 45.000,00	R\$ 17,95
4	Contrato nº 32/2013 - 27573177	Advocacia-Geral da União em Goiás-AGU/GO	5.470,61	R\$ 110.000,00	R\$ 20,11
5	Contrato nº 41/2014 - 27581796	Secretaria do Estado de Economia de Goiás	976,73	R\$ 30.962,41	R\$ 31,70

6	Contrato nº 15/2018 - 27571471	Procuradoria do Estado de Goiás-PGE/GO	8.906,40	R\$ 220.000,00	R\$ 24,70
Mediana m² - valor mensal:					R\$ 28,20
Média m² - valor mensal:					R\$ 31,06

5. Conforme o art. 2º, §2º, da IN SLTI nº 05/2014, o resultado da pesquisa deve ser a média, mediana ou o menor dos preços obtidos dentro de cada parâmetro. Os valores mensais médio e mediano pelo m² locado, foi superior ao praticado atualmente no Contrato Contrato nº 26/2012.

6. Diante desse comparativo, manifestamos a manutenção da condição de atualidade do preço praticado e a vantajosidade na prorrogação do contrato.

Goiânia, 19 de setembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente

CARLOS HUMBERTO BARRETO DE SOUSA

Responsável pelo Setor de Recursos Logísticos da GRA-GO-TO



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Humberto Barreto de Sousa, Responsável pelo Setor de Recursos Logísticos**, em 19/09/2022, às 15:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **28114491** e o código CRC **12F8DE88**.