



Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos
Secretaria de Serviços Compartilhados
Diretoria de Gestão de Serviços e Unidades Descentralizadas
Superintendência Regional de Administração nos Estados de Goiás e Tocantins
Serviço de Administração e Logística
Seção de Licitações e Contratos
Gestão Contratual

CONSOLIDAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO

- O Contrato Administrativo nº 23/2009 (4975090), firmado com o Sr. Celso Gomes de Oliveira, CPF 017.612.691-00, tem por finalidade a locação do imóvel situado à Rua Augusto Monteiro de Godoy nº 15, Centro- Pires do Rio-GO, para o funcionamento da Agência Regional do Trabalho naquele município.
- Por ocasião dos procedimentos de prorrogação contratual, juntou-se as pesquisas de preços de mercado realizadas, com o objetivo de atestar a adequação do valor contratado com os praticado atualmente no mercado, de acordo com a Instrução Normativa nº 73, de 05 de agosto de 2020.
- Abaixo os valores encontrados nas pesquisas de preço

	Pesquisa de Preços	LOCATÁRIO	VIGÊNCIA	M²	VALOR MENSAL R\$	VALOR M²
1	CASA 39127890	MGF Imóveis	-	365,00	700,00	1,91
2	CASA 39127890	MGF Imóveis	-	120,00	1.350	11,25
3	CASA 39127890	MGF Imóveis	-	170,00	1.500,00	8,82
4	IBGE/P. DO RIO-GO 39127823	CONTRATO Nº 02/2020-IBGE	31/05/2025		1.715,32	
5	CT 171/2022 E ADITIVOS 39127411	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRES DO RIO	14/03/2024	-	2.000,55	-
6	CT 183/2023 39127537	FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	31/07/2024	-	3.000,00	-
7	CT 196/2022 E ADITIVOS 39127565	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	12/04/2024	-	1.278,29	-
8	TA 1 AO CT 531/2022 39127769	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	31/10/2024	-	2.700,00	-
					14.244,16	21,98
VALOR MÉDIO					1.780,52	7,33

- O valor contratado a seguir:

CT.23/2009	SRTb/GO-AGÊNCIA REGIONAL DO TRABALHO	31/12/2024	142,66	997,00	6,98
------------	--------------------------------------	------------	--------	--------	------

5. Conforme o art. 6º da IN nº 73/2020, o resultado da pesquisa deve ser a média, mediana ou o menor dos preços obtidos dentro de cada parâmetro. A média dos valores de locação encontrados, R\$1.780,52 (um mil setecentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos), é maior que o valor de locação contratado, R\$997,00 (novecentos e noventa e sete reais) e a a média de preços do valor do m², R\$7,33 (sete reais e trinta e três centavos), é superior ao valor do m² contratado, R\$6,98 (seis reais e noventa e oito centavos).

6. Assim, fica comprovada a adequação do preço contratado para com aqueles praticados atualmente no mercado.

Documento assinado eletronicamente

THEIZA DE A M LIMA

Gestão Contratual

De acordo.

Documento assinado eletronicamente

CARLOS HUMBERTO BARRETO DE SOUSA

Chefe da Seção de Licitações e Contratos

SRA-GO/TO



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Humberto Barreto de Sousa, Chefe(a) de Seção**, em 20/12/2023, às 17:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Theiza de Araujo Macedo Lima, Técnico(a) em Assuntos Educacionais**, em 20/12/2023, às 18:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **39132285** e o código CRC **CDCA3CC5**.