



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

OFÍCIO DA/DACIT/043/2024  
CONTRATO RUSP Nº 37/2021-RUSP  
PROCESSO RUSP Nº 2021.1.00086.1.3 e Volumes

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO PARA FINS  
DE REAJUSTE DE PREÇOS DO CONTRATO  
FIRMADO EM 10/09/2021 ENTRE A USP E A  
EMPRESA PLURI SERVIÇOS LTDA.

- De acordo com o estabelecido na Cláusula Décima do Contrato, os preços dos serviços serão reajustados em periodicidade anual, contada do “mês de referência dos preços”, de acordo com a fórmula a seguir:

$$R = \left[ \frac{\text{IPC}}{\text{IPC}_0} - 1 \right]$$

Onde:

R = parcela de reajuste;

Po = preço inicial do contrato no mês de referência dos preços ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste;

IPC/IPC<sub>0</sub> = variação do IPC FIPE – Índice de Preço ao Consumidor, ocorrida entre o mês de referência de preços ou o mês do último reajuste aplicado, e o mês de aplicação do reajuste;

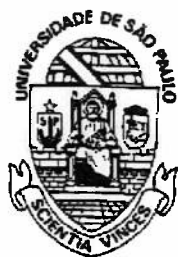
Mês de referência dos preços = Janeiro/2024

Portanto indicamos:

|                              |
|------------------------------|
| IPC/FIPE – JAN/2024 = 345,35 |
| ----- - 1 = <b>2,98 %</b>    |
| IPC/FIPE – JAN/2023 = 335,37 |

$$R = \text{Po. } \mathbf{2,98 \%}$$

Isto posto, o Preço Unitário Mensal (R\$/POSTO/DIA) do contrato fica reajustado conforme demonstrado abaixo:



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

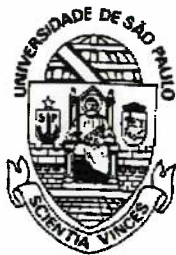
**Índice**  
**2,98%**

| ITEM                     | DESCRIÇÃO                                 | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>MENSAL<br>R\$/M² | FREQUENCIA | COEFICIENTE<br>*<br>26,1 | PREÇO UNITÁRIO<br>MENSAL R\$/M²<br>REAJUSTADO |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                        | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 4,58                              | diária     | 1                        | R\$ 4,72                                      |
| 1a                       | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 2,29                              | 3x/semana  | 0,5                      | R\$ 2,36                                      |
| 1b                       | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 1,51                              | 2x/semana  | 0,33                     | R\$ 1,56                                      |
| 1c                       | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 0,78                              | semanal    | 0,17                     | R\$ 0,80                                      |
| 1d                       | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 0,37                              | quinzenal  | 0,08                     | R\$ 0,38                                      |
| 1e                       | Áreas internas: pisos acarpetados         | R\$ 0,18                              | mensal     | 0,04                     | R\$ 0,19                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 1</b>   |                                           |                                       |            |                          |                                               |
| 2                        | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 4,58                              | diária     | 1                        | R\$ 4,72                                      |
| 2a                       | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 2,29                              | 3x/semana  | 0,5                      | R\$ 2,36                                      |
| 2b                       | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 1,51                              | 2x/semana  | 0,33                     | R\$ 1,56                                      |
| 2c                       | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 0,78                              | semanal    | 0,17                     | R\$ 0,80                                      |
| 2d                       | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 0,37                              | quinzenal  | 0,08                     | R\$ 0,38                                      |
| 2e                       | Áreas internas: pisos frios               | R\$ 0,18                              | mensal     | 0,04                     | R\$ 0,19                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 2</b>   |                                           |                                       |            |                          |                                               |
| 2.1                      | Áreas internas: sanitários de uso público | R\$ 6,05                              | diária     | 1                        | R\$ 6,23                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 2.1</b> |                                           |                                       |            |                          |                                               |
| 3                        | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 10,10                             | diária     | 1                        | R\$ 10,40                                     |
| 3a                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 8,38                              | 5x/semana  | 0,83                     | R\$ 8,63                                      |
| 3b                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 5,05                              | 3x/semana  | 0,5                      | R\$ 5,20                                      |
| 3c                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 3,33                              | 2x/semana  | 0,33                     | R\$ 3,43                                      |
| 3d                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 1,62                              | semanal    | 0,16                     | R\$ 1,66                                      |
| 3e                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 0,71                              | quinzenal  | 0,07                     | R\$ 0,73                                      |
| 3e                       | Áreas internas: laboratórios              | R\$ 0,30                              | mensal     | 0,03                     | R\$ 0,31                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 3</b>   |                                           |                                       |            |                          |                                               |
| 4                        | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 2,82                              | diária     | 1                        | R\$ 2,90                                      |
| 4a                       | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 1,41                              | 3x/semana  | 0,5                      | R\$ 1,45                                      |
| 4b                       | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 0,93                              | 2x/semana  | 0,33                     | R\$ 0,96                                      |
| 4c                       | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 0,48                              | semanal    | 0,17                     | R\$ 0,49                                      |
| 4d                       | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 0,23                              | quinzenal  | 0,08                     | R\$ 0,23                                      |
| 4e                       | Áreas Internas: almoxarifados / galpões   | R\$ 0,11                              | mensal     | 0,04                     | R\$ 0,12                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 4</b>   |                                           |                                       |            |                          |                                               |
| 5                        | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 3,29                              | diária     | 1                        | R\$ 3,39                                      |
| 5a                       | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 1,65                              | 3x/semana  | 0,5                      | R\$ 1,70                                      |
| 5b                       | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 1,09                              | 2x/semana  | 0,33                     | R\$ 1,12                                      |
| 5c                       | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 0,56                              | semanal    | 0,17                     | R\$ 0,58                                      |
| 5d                       | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 0,26                              | quinzenal  | 0,08                     | R\$ 0,27                                      |
| 5e                       | Áreas Internas: oficinas                  | R\$ 0,13                              | mensal     | 0,04                     | R\$ 0,14                                      |
| <b>SUBTOTAL ITEM 5</b>   |                                           |                                       |            |                          |                                               |



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

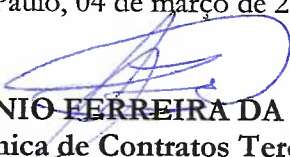
|                         |                                                                                                                 |          |            |      |          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------|----------|
| 6                       | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 3,76 | diária     | 1    | R\$ 3,87 |
| 6a                      | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 1,88 | 3x/semana  | 0,5  | R\$ 1,94 |
| 6b                      | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 1,24 | 2x/semana  | 0,33 | R\$ 1,28 |
| 6c                      | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 0,64 | semanal    | 0,17 | R\$ 0,66 |
| 6d                      | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 0,30 | quinzenal  | 0,08 | R\$ 0,31 |
| 6e                      | Áreas Internas: saguão / hall / salão                                                                           | R\$ 0,15 | mensal     | 0,04 | R\$ 0,15 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 6</b>  |                                                                                                                 |          |            |      |          |
| 7                       | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 2,47 | diária     | 1    | R\$ 2,54 |
| 7a                      | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 1,24 | 3x/semana  | 0,5  | R\$ 1,27 |
| 7b                      | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 0,82 | 2x/semana  | 0,33 | R\$ 0,84 |
| 7c                      | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 0,42 | semanal    | 0,17 | R\$ 0,43 |
| 7d                      | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 0,20 | quinzenal  | 0,08 | R\$ 0,20 |
| 7e                      | Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações                                         | R\$ 0,10 | mensal     | 0,04 | R\$ 0,10 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 7</b>  |                                                                                                                 |          |            |      |          |
| 8                       | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,25 | diária     | 1    | R\$ 0,26 |
| 8a                      | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,13 | 3x/semana  | 0,5  | R\$ 0,13 |
| 8b                      | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,08 | 2x/semana  | 0,33 | R\$ 0,09 |
| 8c                      | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,04 | semanal    | 0,17 | R\$ 0,04 |
| 8d                      | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,02 | quinzenal  | 0,08 | R\$ 0,02 |
| 8e                      | Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos                                                               | R\$ 0,01 | mensal     | 0,04 | R\$ 0,01 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 8</b>  |                                                                                                                 |          |            |      |          |
| 9                       | Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes (valor p/hectare equivalente a 10.000m <sup>2</sup> ) | R\$ 0,01 | diária     | 1    | R\$ 0,01 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 9</b>  |                                                                                                                 |          |            |      |          |
| 10                      | Vidros externos - frequência trimestral (acima de 2,70m de altura = c/exposição de risco)                       | R\$ 1,61 | trimestral | 1    | R\$ 1,66 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 10</b> |                                                                                                                 |          |            |      |          |
| 11                      | Vidros externos - frequência trimestral (até 2,70m de altura = s/exposição de risco)                            | R\$ 1,37 | trimestral | 1    | R\$ 1,41 |
| <b>SUBTOTAL ITEM 11</b> |                                                                                                                 |          |            |      |          |



## **UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**

2. Em razão deste Reajuste, o valor atual do contrato na base mensal passa a ser de **R\$ 849.086,75 (oitocentos e quarenta e nove mil, oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos)**.
3. O valor total estimado do contrato para o período de vigência contratual (de 11/10/2023 a 10/10/2024) passa a ser de **R\$ 10.070.987,48 (dez milhões, setenta mil, novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos)**.
4. O valor total da garantia contratual passa a ser de **R\$ 503.549,37 (quinhentos e três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos)**, devendo, portanto, ser acrescida em **R\$ 11.607,68 (onze mil, seiscentos e sete reais e sessenta e oito centavos)** mediante caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública ou apresentação de fiança bancária ou seguro-garantia, com vencimento para 60 (sessenta) dias depois do término da vigência do ajuste.

São Paulo, 04 de março de 2024.

  
**ANTONIO FERREIRA DA SILVA**  
Seção Técnica de Contratos Terceirizados  
Chefe de Seção Técnica  
N.º USP 2446637