

## INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)

Modelo Anexo V-B, da Instrução Normativo nº 5, de 26 de maio de 2017

| Indicador                                   |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº 01 - Instrumento de Medição de Resultado |                                                                                                                                                                 |
| Item                                        | Descrição                                                                                                                                                       |
| <b>Finalidade</b>                           | Garantir o atendimento da execução dos serviços de cada área pretendida no prazo e qualidade aceitável.                                                         |
| <b>Meta a cumprir</b>                       | Conforme cronograma e área de execução definida no momento do acionamento para cada etapa de serviço = 100% (cem) por cento.                                    |
| <b>Instrumento de Medição</b>               | Apuração da execução dos serviços conforme Cronograma Físico.                                                                                                   |
| <b>Forma de acompanhamento</b>              | Conferência dos relatórios de prestação de serviço e pessoalmente, através de visitas técnicas ao local.                                                        |
| <b>Periodicidade</b>                        | Mensal, conforme cronograma físico.                                                                                                                             |
| <b>Mecanismo de cálculo</b>                 | $X = \frac{\text{Nº de dias de efetiva execução}}{\text{Prazo constante do cronograma aprovado}}$                                                               |
| <b>Início da Vigência</b>                   | A partir da emissão da Ordem de Serviço.                                                                                                                        |
| <b>Faixas de Ajuste no Pagamento</b>        | X até 1 - 100% do valor estipulado no Cronograma.<br>De 1 a 1,5 - 95% do valor estipulado no Cronograma.<br>De 1,5 a 2 - 90% do valor estipulado no Cronograma. |
| <b>Sanções</b>                              | As previstas no item 21 do Termo de Referência.                                                                                                                 |
| <b>Observações</b>                          |                                                                                                                                                                 |

Superintendência Regional de Administração do Ministério da Economia em São Paulo – SRA/SP  
Divisão de Recursos Logísticos – DRL  
Equipe de Engenharia – EQENG

**Cronograma Físico – Financeiro**

OBRA: REFORMA GERAL (Depósito da Vila Maria)

LOCAL: Rua Ely, 1172 - Vila Maria - São Paulo - SP

| ITEM      | DESCRIÇÃO                                                                                                 | PREÇO TOTAL      | PERC.   | 30 DIAS       | 60 DIAS        | 90 DIAS        | 120 DIAS         | 150 DIAS         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 01        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                         | R\$ 4.210,68     | 0,26%   | R\$ 4.210,68  | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 100,00%       | 0,00%          | 0,00%          | 0,00%            | 0,00%            |
| 02        | REFORMA GERAL DO MURO DE CONTORNO E DIVISA (PERIMETRAL)                                                   | R\$ 63.237,09    | 3,94%   | R\$ 15.809,27 | R\$ 15.809,27  | R\$ 15.809,27  | R\$ 15.809,27    | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 25,00%        | 25,00%         | 25,00%         | 25,00%           | 0,00%            |
| 03        | REFORMA DA COBERTURA DO GALPÃO 01                                                                         | R\$ 365.172,30   | 22,76%  | R\$ 0,00      | R\$ 91.293,08  | R\$ 91.293,08  | R\$ 91.293,08    | R\$ 91.293,08    |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 25,00%         | 25,00%         | 25,00%           | 25,00%           |
| 04        | ÁREA ADMINISTRATIVA (RECEPÇÃO RUA ELY,SEGUNDO PAVIMENTO, RECEBIMENTO DE PROCESSOS, ARQUIVOS E ESCRITÓRIO) | R\$ 69.530,62    | 4,33%   | R\$ 34.765,31 | R\$ 34.765,31  | R\$ 0,00       | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 50,00%        | 50,00%         | 0,00%          | 0,00%            | 0,00%            |
| 05        | TORRE DA CAIXA D'ÁGUA                                                                                     | R\$ 53.186,94    | 3,31%   | R\$ 0,00      | R\$ 26.593,47  | R\$ 26.593,47  | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 50,00%         | 50,00%         | 0,00%            | 0,00%            |
| 06        | REVISÃO GERAL DA COBERTURA, PAREDES, ESTRUTURAS METÁLICAS, HIDRANTES E INSTALAÇÃO DO GMG NO GALPÃO 02     | R\$ 111.373,64   | 6,94%   | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       | R\$ 55.686,82  | R\$ 55.686,82    | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 0,00%          | 50,00%         | 50,00%           | 0,00%            |
| 07        | ÁREA DE ESTACIONAMENTO MAGARINO TORRES                                                                    | R\$ 16.480,56    | 1,03%   | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       | R\$ 8.240,28     | R\$ 8.240,28     |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 0,00%          | 0,00%          | 50,00%           | 50,00%           |
| 08        | AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES                                                                                     | R\$ 33.864,96    | 2,11%   | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       | R\$ 16.932,48  | R\$ 16.932,48    | R\$ 0,00         |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 0,00%          | 50,00%         | 50,00%           | 0,00%            |
| 09        | PINTURA GERAL                                                                                             | R\$ 692.156,86   | 43,14%  | R\$ 0,00      | R\$ 173.039,22 | R\$ 173.039,22 | R\$ 173.039,22   | R\$ 173.039,22   |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 25,00%         | 25,00%         | 25,00%           | 25,00%           |
| 10        | REFORMA DOS PARA-RAIOS                                                                                    | R\$ 91.051,44    | 5,67%   | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       | R\$ 45.525,72    | R\$ 45.525,72    |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 0,00%          | 0,00%          | 50,00%           | 50,00%           |
| 11        | LIMPEZA GERAL                                                                                             | R\$ 104.257,65   | 6,50%   | R\$ 0,00      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       | R\$ 52.128,83    | R\$ 52.128,83    |
|           |                                                                                                           |                  |         | 0,00%         | 0,00%          | 0,00%          | 50,00%           | 50,00%           |
| SIMPLES   |                                                                                                           | R\$ 1.604.522,74 | 100,00% | R\$ 54.785,26 | R\$ 341.500,34 | R\$ 379.354,33 | R\$ 458.655,69   | R\$ 370.227,12   |
| ACUMULADO |                                                                                                           |                  |         | R\$ 54.785,26 | R\$ 396.285,61 | R\$ 775.639,94 | R\$ 1.234.295,63 | R\$ 1.604.522,74 |

(\*) Após a emissão da ordem de serviço o cronograma proposto deverá ser ajustado pela contratada de acordo com a distribuição me melhor adequa à sua necessidade mantendo, entretanto, o prazo total.

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   |                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|-------------------|--------------------------------|
| OBRA: REFORMA DO DEPOSITO DA VL MARIA - ME - SRA/SP                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | Data: 25/7/2023                |
| Orçamento Sintético                                                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   |                                |
| OBRA : Reforma da vl maria v7_vf DATA-BASE SINAPI 05/23 DESONERADO |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | Taxa: LS: 85,56% / BDI: 32,78% |
| ORÇAMENTO : ref vl maria 4                                         |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   |                                |
| LOCAL : Rua Eli, 1172 - Vila Maria - São Paulo - SP                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   |                                |
| CÓDIGO                                                             | ITEMIZAÇÃO | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                            | UNIDADE | QUANT.     | PREÇO(R\$) | PREÇO TOTAL (R\$) |                                |
| 0                                                                  | 01         | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                                    |         |            |            |                   |                                |
| 10527                                                              | 01.01      | Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m (incluso sapatas fixas ou rodízios)                                                                   | m x mês | 60,00      | 32,53      |                   | 1.951,80                       |
| 97064U                                                             | 01.02      | Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (exclusive andaime e limpeza). Af_11/2017                                                                                                                       | m       | 60,00      | 26,38      |                   | 1.582,80                       |
| 1.01                                                               | 01.03      | Anotação de registro técnico do profissional responsável - eng. Civil                                                                                                                                                | un      | 1,00       | 338,04     |                   | 338,04                         |
| 6.12                                                               | 01.04      | Anotação de registro técnico do profissional responsável - eng. Eletricista                                                                                                                                          | un      | 1,00       | 338,04     |                   | 338,04                         |
| SUBTOTAL (NIVEL 1):                                                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | 4.210,68                       |
| 01                                                                 | 02         | REFORMA GERAL DO MURO DE CONTORNO E DIVISA (PERIMETRAL)                                                                                                                                                              |         |            |            |                   |                                |
| 97622U                                                             | 02.01      | Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017                                                                                                                            | m³      | 15,35      | 83,83      |                   | 1.286,79                       |
| 12.01.041/CDHU                                                     | 02.02      | Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa                                                                                                                                                                | m       | 30,00      | 116,43     |                   | 3.492,90                       |
| 09.01.030/CDHU                                                     | 02.03      | Forma em madeira comum para estrutura                                                                                                                                                                                | m²      | 48,00      | 186,90     |                   | 8.971,20                       |
| 14.20.010/CDHU                                                     | 02.04      | Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado                                                                                                                                                                  | m³      | 9,60       | 2.498,98   |                   | 23.990,20                      |
| 33.01.280/CDHU                                                     | 02.05      | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                                                                                                                                                                | m       | 140,00     | 78,40      |                   | 10.976,00                      |
| 87894U                                                             | 02.06      | Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Af_06/2014                                     | m²      | 250,00     | 8,75       |                   | 2.187,50                       |
| 17.02.120/CDHU                                                     | 02.07      | Emboço comum                                                                                                                                                                                                         | m²      | 250,00     | 29,72      |                   | 7.430,00                       |
| 17.02.220/CDHU                                                     | 02.08      | Reboco                                                                                                                                                                                                               | m²      | 250,00     | 19,61      |                   | 4.902,50                       |
| SUBTOTAL (NIVEL 1):                                                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | 63.237,09                      |
| 02                                                                 | 03         | REFORMA DA COBERTURA DO GALPÃO 01                                                                                                                                                                                    |         |            |            |                   |                                |
| 03.09.060/CDHU_ADAP                                                | 03.01      | Remoção manual de junta de dilatação ou retração, inclusive apoio, entre telhas protendidas da cobertura                                                                                                             | m       | 2.330,00   | 10,23      |                   | 23.835,90                      |
| 55.02.050/CDHU                                                     | 03.02      | Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais                                                                                                                                                  | m       | 1.165,00   | 17,48      |                   | 20.364,20                      |
| 01.23.020/CDHU                                                     | 03.03      | Limpeza de armadura com escova de aço                                                                                                                                                                                | m²      | 26,25      | 11,44      |                   | 300,30                         |
| 01.23.056/CDHU                                                     | 03.04      | Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco                                                                                                                                                     | m²      | 52,50      | 104,44     |                   | 5.483,10                       |
| 01.23.060/CDHU                                                     | 03.05      | Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos                                                                                                                                                         | m²      | 52,50      | 48,64      |                   | 2.553,60                       |
| 11.20.120/CDHU                                                     | 03.06      | Reparo superficial com argamassa polimérica (tixotrópica), bicomponente                                                                                                                                              | m³      | 2,63       | 14.429,73  |                   | 37.950,18                      |
| 98546U                                                             | 03.07      | Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Af_06/2018                                                                                          | m²      | 699,00     | 152,25     |                   | 106.422,75                     |
| 01.23.270/CDHU_ADAP                                                | 03.08      | Furação de 4" em concreto armado, alargamento das descidas nas telhas sobre as colunas de AP                                                                                                                         | m       | 26,25      | 502,89     |                   | 13.200,86                      |
| 49.06.080/CDHU                                                     | 03.09      | Grelha hemisférica em ferro fundido de 6"                                                                                                                                                                            | un      | 175,00     | 46,97      |                   | 8.219,75                       |
| 01.23.270/CDHU_ADAP2                                               | 03.10      | Furação de 4" em concreto armado-execução de furação lateral nas paredes das calhas (frontal e fundo) para escoamento de AP                                                                                          | m       | 3,00       | 502,89     |                   | 1.508,67                       |
| 33.01.350/CDHU                                                     | 03.11      | Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante                                                                                                                                                      | m²      | 265,00     | 26,10      |                   | 6.916,50                       |
| 100721U                                                            | 03.12      | Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). Af_01/2020_P                                                               | m²      | 265,00     | 36,63      |                   | 9.706,95                       |
| 100759U                                                            | 03.13      | Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). Af_01/2020_PE                                         | m²      | 265,00     | 71,50      |                   | 18.947,50                      |
| 89289U                                                             | 03.14      | Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_12/2014 | m²      | 10,00      | 89,22      |                   | 892,20                         |
| 87894U                                                             | 03.15      | Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_06/2014                                     | m²      | 20,00      | 8,75       |                   | 175,00                         |
| 17.02.120/CDHU                                                     | 03.16      | Emboço comum                                                                                                                                                                                                         | m²      | 20,00      | 29,72      |                   | 594,40                         |
| 03.09.060/CDHU_ADAP2                                               | 03.17      | Remoção manual de junta de dilatação ou retração, inclusive apoio-juntas entre as peças protendidas de fechamento do galpão                                                                                          | m       | 2.212,00   | 10,23      |                   | 22.628,76                      |
| 32.07.120/CDHU                                                     | 03.18      | Mangueira plástica flexível para junta de dilatação                                                                                                                                                                  | m       | 2.212,00   | 17,14      |                   | 37.913,68                      |
| 32.07.160/CDHU                                                     | 03.19      | Junta de dilatação elástica a base de poliuretano                                                                                                                                                                    | cm³     | 110.600,00 | 0,43       |                   | 47.558,00                      |
| SUBTOTAL (NIVEL 1):                                                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | 365.172,30                     |
| 03                                                                 | 04         | ÁREA ADMINISTRATIVA (RECEPÇÃO RUA ELY,SEGUNDO PAVIMENTO, RECEBIMENTO DE PROCESSOS, ARQUIVOS E ESCRITÓRIO)                                                                                                            |         |            |            |                   |                                |
| 04495/ORSE-SER                                                     | 04.01      | Destelhamento, carga e retelhamento de telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm                                                                                                                                      | m²      | 320,00     | 44,82      |                   | 14.342,40                      |
| 92544U                                                             | 04.02      | Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. AF_07/2019                                                                     | m²      | 320,00     | 29,56      |                   | 9.459,20                       |
| 96114U                                                             | 04.03      | Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_P                                                                                                                            | m²      | 240,00     | 89,64      |                   | 21.513,60                      |
| 66.02.130/CDHU                                                     | 04.04      | Porteiro eletrônico com um interfone                                                                                                                                                                                 | cj      | 1,00       | 323,83     |                   | 323,83                         |
| 09-03-61/SIURB-EDIF                                                | 04.05      | Fio telefônico externo tipo FE-100 par paralelo                                                                                                                                                                      | m       | 100,00     | 4,16       |                   | 416,00                         |
| 04.30.020/CDHU_AD                                                  | 04.06      | Remoção de calha ou rufo (Cobertura do recebimento de processos)                                                                                                                                                     | m       | 12,50      | 7,45       |                   | 93,12                          |
| 97638U                                                             | 04.07      | Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017                                                                                                                             | m²      | 23,20      | 11,14      |                   | 258,44                         |
| 10-70-32/SIURB-EDIF                                                | 04.08      | Recolocação de calhas, rufos ou rincões em chapa metálica                                                                                                                                                            | m       | 12,50      | 93,56      |                   | 1.169,50                       |
| 96371U                                                             | 04.09      | Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. AF_06/2017_PS                                                              | m²      | 23,20      | 89,43      |                   | 2.074,77                       |
| 08456/ORSE-SER                                                     | 04.10      | Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo sela calha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar                                                                                            | m       | 12,50      | 23,82      |                   | 297,75                         |
| 33.01.280/CDHU                                                     | 04.11      | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                                                                                                                                                                | m       | 100,00     | 78,40      |                   | 7.840,00                       |
| 102213U                                                            | 04.12      | Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos. AF_01/2021                                                                                                                           | m²      | 41,58      | 29,92      |                   | 1.244,07                       |
| 04.10.020/CDHU                                                     | 04.13      | Retirada de fechadura ou fecho de embutir                                                                                                                                                                            | un      | 25,00      | 18,56      |                   | 464,00                         |
| 91304U                                                             | 04.14      | Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019                                                                    | un      | 15,00      | 190,20     |                   | 2.853,00                       |
| 100705U                                                            | 04.15      | Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF_12/2019                                                                                                                                                        | un      | 10,00      | 109,54     |                   | 1.095,40                       |
| 97634U                                                             | 04.16      | Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. AF_12/2017                                                                                                              | m²      | 25,00      | 17,58      |                   | 439,50                         |
| 02180/ORSE-SER                                                     | 04.17      | Regularização de base para revestimento de pisos com argamassa traço T4, esp. média = 2,5cm                                                                                                                          | m²      | 15,00      | 43,53      |                   | 652,95                         |
| 05.07.040/CDHU                                                     | 04.18      | Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal                                                                                  | m³      | 3,00       | 140,16     |                   | 420,48                         |
| 87248U                                                             | 04.19      | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. AF_06/2014                                                                      | m²      | 15,00      | 76,65      |                   | 1.149,75                       |
| 18.11.032/CDHU                                                     | 04.20      | Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada                                                                                            | m²      | 10,00      | 87,24      |                   | 872,40                         |
| 86937U                                                             | 04.21      | Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC- fornecimento e instalação. AF_01/2020                                                      | un      | 3,00       | 287,97     |                   | 863,91                         |
| 100849U                                                            | 04.22      | Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação AF_01/2020                                                                                                                                                | un      | 10,00      | 62,97      |                   | 629,70                         |
| 26.01.230/CDHU                                                     | 04.23      | Vidro fantasia de 3/4 mm                                                                                                                                                                                             | m²      | 5,00       | 211,37     |                   | 1.056,85                       |
| SUBTOTAL (NIVEL 1):                                                |            |                                                                                                                                                                                                                      |         |            |            |                   | 69.530,62                      |
| 04                                                                 | 05         | TORRE DA CAIXA D'ÁGUA                                                                                                                                                                                                |         |            |            |                   |                                |
| 33.01.280/CDHU                                                     | 05.01      | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                                                                                                                                                                | m       | 35,00      | 78,40      |                   | 2.744,00                       |
| 01859/ORSE-SER                                                     | 05.02      | Revisão de esquadria de ferro                                                                                                                                                                                        | m²      | 38,00      | 209,82     |                   | 7.973,16                       |
| 04521/ORSE-SER                                                     | 05.03      | Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço                                                                                                                                          | m²      | 38,00      | 72,49      |                   | 2.754,62                       |

|                            |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          |                   |
|----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|-------------------|
| 10972/ORSE-SER             | 05.04       | Cordão de vedação em silicone - Rev 01_05/2022                                                                                                                                                            | m  | 12,00    | 3,08     | 36,96             |
| 04.10.020/CDHU             | 05.05       | Retirada de fechadura ou fecho de embutir                                                                                                                                                                 | un | 10,00    | 18,56    | 185,60            |
| 28.01.550/CDHU             | 05.06       | Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa                                                                                                                                | un | 10,00    | 554,36   | 5.543,60          |
| 26.01.020/CDHU             | 05.07       | Vidro liso transparente de 3 mm                                                                                                                                                                           | m² | 5,00     | 294,30   | 1.471,50          |
| 03.05.020/CDHU             | 05.08       | Demolição manual de revestimento sintético, incluindo a base                                                                                                                                              | m² | 170,00   | 12,97    | 2.204,90          |
| 14.02.030/CDHU             | 05.09       | Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum                                                                                                                                                          | m² | 0,30     | 176,18   | 52,85             |
| 17.02.160/CDHU             | 05.10       | Emboço desempenado com argamassa industrializada                                                                                                                                                          | m² | 1,20     | 62,53    | 75,03             |
| 10029/ORSE-SER             | 05.11       | Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de p rimer                                                                  | m² | 170,00   | 169,87   | 28.877,90         |
| 24.03.100/CDHU             | 05.12       | Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado                                                                                                                                                         | m² | 0,64     | 1.841,86 | 1.178,79          |
| 08-38-00/SIURB-INFRA       | 05.13       | Revestimento com 2cm de argamassa, cimento e areia 1:3                                                                                                                                                    | m² | 1,20     | 73,36    | 88,03             |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          | <b>53.186,94</b>  |
| <b>05</b>                  | <b>06</b>   | <b>REVISÃO GERAL DA COBERTURA, PAREDES, ESTRUTURAS METÁLICAS, HIDRANTES E INSTALAÇÃO DO GMG NO GALPÃO 02</b>                                                                                              |    |          |          |                   |
| 04.30.020/CDHU             | 06.01       | Remoção de calha ou rufo                                                                                                                                                                                  | m  | 245,00   | 7,45     | 1.825,25          |
| 10-70-32/SIURB-EDIF        | 06.02       | Recolocação de calhas, rufos ou rincões em chapa metálica                                                                                                                                                 | m  | 245,00   | 93,56    | 22.922,20         |
| 08456/ORSE-SER             | 06.03       | Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo sela calha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar                                                                                 | m  | 180,00   | 23,82    | 4.287,60          |
| 10029/ORSE-SER             | 06.04       | Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer                                                                   | m² | 198,00   | 169,87   | 33.634,26         |
| 24.03.100/CDHU             | 06.05       | Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado                                                                                                                                                         | m² | 0,64     | 1.841,86 | 1.178,79          |
| 05.06a                     | 06.06       | Revisão geral do GMG para colocar em condições de operação                                                                                                                                                | un | 1,00     | 6.544,92 | 6.544,92          |
| 08-60-05/SIURB-EDIF        | 06.07       | Retirada de batentes metálicos                                                                                                                                                                            | un | 2,00     | 83,97    | 167,94            |
| 14.11.221/CDHU             | 06.08       | Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B                                                                                                                                      | m² | 3,53     | 130,96   | 462,28            |
| 97622U                     | 06.09       | Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017                                                                                                                 | m³ | 6,75     | 83,83    | 565,85            |
| 07-70-01/SIURB-EDIF        | 06.10       | Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela                                                                                                                                                      | un | 2,00     | 152,49   | 304,98            |
| 06.11                      | 06.11       | MDO/cabos/acessorios p/ ligar quadro de transferência automática p/ grupo de geradores até 50 kva                                                                                                         | un | 1,00     | 3.473,16 | 3.473,16          |
| 24.03.210/CDHU             | 06.12       | Tela de proteção em malha ondulada de 1", fio 10 (BWG), com requadro                                                                                                                                      | m² | 1,00     | 1.489,48 | 1.489,48          |
| 09-06-99/SIURB-EDIF        | 06.13       | Aterramento de quadros, exclusive cabo                                                                                                                                                                    | un | 1,00     | 456,21   | 456,21            |
| 01.23.264/CDHU             | 06.14       | Furação de 3" em concreto armado                                                                                                                                                                          | m  | 0,50     | 452,40   | 226,20            |
| 04.30.060/CDHU             | 06.15       | Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos                                                                                                                              | m  | 18,00    | 12,97    | 233,46            |
| 04.30.080/CDHU             | 06.16       | Remoção de hidrante de parede completo                                                                                                                                                                    | un | 2,00     | 117,96   | 235,92            |
| 101912U                    | 06.17       | Abriço para hidrante, 75x45x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", mangueira de incêndio 15m 2 1/2" e esguicho em latão 2 1/2" - fornecimento e instalação. AF_10/2020 | un | 2,00     | 2.800,98 | 5.601,96          |
| 33.01.350/CDHU             | 06.18       | Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante                                                                                                                                           | m² | 2,40     | 26,10    | 62,64             |
| 33.07.102/CDHU             | 06.19       | Esmalte a base de água em estrutura metálica                                                                                                                                                              | m² | 2,40     | 77,85    | 186,84            |
| 91169U                     | 06.20       | Fixação de tubos horizontais de PPR diâmetros maiores que 75 mm com abraçadeira metálica rígida tipo d 3", fixada em perfilado em laje. AF_05/2015                                                        | m  | 4,80     | 16,92    | 81,21             |
| 92650U                     | 06.21       | Tubo de aço preto sem costura, conexão soldada, DN 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. AF_10/2020                                                   | m  | 12,00    | 281,68   | 3.380,16          |
| 24.02.050/CDHU             | 06.22       | Porta corta-fogo classe P.90 de 90 x 210 cm, completa, com maçaneta tipo alavanca                                                                                                                         | un | 3,00     | 2.331,45 | 6.994,35          |
| 33.01.280/CDHU             | 06.23       | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                                                                                                                                                     | m  | 35,00    | 78,40    | 2.744,00          |
| 01841/ORSE-SER             | 06.24       | Revisão de esquadrias de alumínio                                                                                                                                                                         | m² | 45,00    | 195,41   | 8.793,45          |
| 01859/ORSE-SER             | 06.25       | Revisão de esquadria de ferro                                                                                                                                                                             | m² | 8,00     | 209,82   | 1.678,56          |
| 04521/ORSE-SER             | 06.26       | Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço                                                                                                                               | m² | 53,00    | 72,49    | 3.841,97          |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          | <b>111.373,64</b> |
| <b>06</b>                  | <b>07</b>   | <b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO MAGARINO TORRES</b>                                                                                                                                                             |    |          |          |                   |
| 33.01.280/CDHU             | 07.01       | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                                                                                                                                                     | m  | 25,00    | 78,40    | 1.960,00          |
| 54.01.400/CDHU             | 07.02       | Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito                                                                                                             | m² | 24,00    | 32,82    | 787,68            |
| 14.01.020/CDHU             | 07.03       | Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum                                                                                                                                                           | m³ | 2,25     | 1.257,77 | 2.829,98          |
| 49.06.020/CDHU             | 07.04       | Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas                                                                                                                                                           | m² | 7,50     | 1.453,72 | 10.902,90         |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          | <b>16.480,56</b>  |
| <b>07</b>                  | <b>08</b>   | <b>AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES</b>                                                                                                                                                                              |    |          |          |                   |
| 10.3                       | 08.01       | Automação do portão deslizante da rua Eli com 1 motor PPA/similar (Sensor anti esmagamento)                                                                                                               | un | 1,00     | 6.657,01 | 6.657,01          |
| 10.1                       | 08.02       | Automação de 01 portão basculante com 02 motores PPA/similar, para o galpão 01                                                                                                                            | un | 1,00     | 9.349,47 | 9.349,47          |
| 10.2                       | 08.03       | Automação de 02 portões basculantes com 02 motores PPA/similar/cada, para o galpão 02                                                                                                                     | un | 2,00     | 8.929,24 | 17.858,48         |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          | <b>33.864,96</b>  |
| <b>08</b>                  | <b>09</b>   | <b>PINTURA GERAL</b>                                                                                                                                                                                      |    |          |          |                   |
| 33.01.350/CDHU             | 09.01       | Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante                                                                                                                                           | m² | 10,00    | 26,10    | 261,00            |
| 33.02.060/CDHU             | 09.02       | Massa corrida a base de PVA                                                                                                                                                                               | m² | 500,00   | 22,74    | 11.370,00         |
| 33.10.010/CDHU_A1          | 09.03       | Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo,(rua Magarino Torres)                                                                                                                                    | m² | 2.395,52 | 44,34    | 106.217,35        |
| 33.07.102/CDHU             | 09.04       | Esmalte a base de água em estrutura metálica                                                                                                                                                              | m² | 92,32    | 77,85    | 7.187,11          |
| 33.10.010/CDHU_A5          | 09.05       | Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo (Pintura Latex de Paredes e Forros – Área Administrativa)                                                                                                | m² | 6.125,00 | 44,34    | 271.582,50        |
| 33.07.102/CDHU_D           | 09.06       | Esmalte a base de água em estrutura metálica                                                                                                                                                              | m² | 350,00   | 77,85    | 27.247,50         |
| 33.10.010/CDHU             | 09.07       | Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo                                                                                                                                                          | m² | 4.350,00 | 44,34    | 192.879,00        |
| 33.12.011/CDHU             | 09.08       | Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo                                                                                                                                                      | m² | 130,00   | 68,48    | 8.902,40          |
| 33.10.010/CDHU_A3          | 09.09       | Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo(Torre da Caixa d'agua)                                                                                                                                   | m² | 1.300,00 | 44,34    | 57.642,00         |
| 33.10.010/CDHU_A4          | 09.10       | Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo(Interno e externo galpão 2)                                                                                                                              | m² | 200,00   | 44,34    | 8.868,00          |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                           |    |          |          | <b>692.156,86</b> |
| <b>09</b>                  | <b>10</b>   | <b>REFORMA DOS PARA-RAIOS</b>                                                                                                                                                                             |    |          |          |                   |
| 09.01                      | 10.01       | <b>SERVIÇOS INICIAIS - PARA-RAIOS</b>                                                                                                                                                                     |    |          |          |                   |
| 01.17.111/CDHU             | 10.01.01    | Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1                                                                                                                                                  | un | 4,00     | 841,20   | 3.364,80          |
| 13046/ORSE-SER             | 10.01.02    | Laudo de Vistoria de SPDA e ART com medição de continuidade ou resistividade do aterramento, exclusive deslocamento de equipe técn ica                                                                    | un | 4,00     | 796,68   | 3.186,72          |
| 09.02                      | 10.02       | <b>GALPAO 1 - ANTIGO</b>                                                                                                                                                                                  |    |          |          |                   |
| 09.02.01                   | 10.02.01    | <b>MALHA SUPERIOR - REV. MALHA ATUAL DO PERIMETRO + ACRESC MALHAS 4X50,5 M+3X79,2 M</b>                                                                                                                   |    |          |          |                   |
| 88247U                     | 10.02.01.01 | Auxiliar de eletricista com encargos complementares                                                                                                                                                       | h  | 16,00    | 39,14    | 626,24            |
| 88264U                     | 10.02.01.02 | Eletricista com encargos complementares                                                                                                                                                                   | h  | 16,00    | 45,41    | 726,56            |
| 04.18.200/CDHU             | 10.02.01.03 | Remoção de captor de para-raios tipo Franklin                                                                                                                                                             | un | 80,00    | 42,27    | 3.381,60          |
| 39.09.040/CDHU             | 10.02.01.04 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                   | un | 20,00    | 21,82    | 436,40            |
| 42.01.096/CDHU             | 10.02.01.05 | Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo                                                                                                                                | un | 80,00    | 53,50    | 4.280,00          |
| 09710/ORSE-MAT             | 10.02.01.06 | Poliuretano flexível para vedação ref.TEL-5905, bisnaga com 360g (p/ SPDA)                                                                                                                                | un | 10,00    | 79,09    | 790,90            |
| 42.05.440/CDHU             | 10.02.01.07 | Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação                                                                                                                         | m  | 440,00   | 52,62    | 23.152,80         |
| 09.02.02                   | 10.02.02    | <b>8 x DESCIDAS P/ ATERRAM.C/ BARRAS CHATAS 7/8X1/8 H=8M</b>                                                                                                                                              |    |          |          |                   |
| 91174U                     | 10.02.02.01 | Fixação de tubos verticais de PPR diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica rígida tipo d 1 1/2", fixada em perfilado em alvenaria. AF_05/2015                     | m  | 16,00    | 4,83     | 77,28             |
| 91863U                     | 10.02.02.02 | Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023                                                                    | m  | 32,00    | 16,00    | 512,00            |
| 96985U                     | 10.02.02.03 | Haste de aterramento 5/8" para SPDA - fornecimento e instalação. AF_12/2017                                                                                                                               | un | 8,00     | 127,40   | 1.019,20          |
| 98111U                     | 10.02.02.04 | Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. AF_12/2020                                                                                                        | un | 8,00     | 75,55    | 604,40            |
| 39.10.130/CDHU             | 10.02.02.06 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²                                                                                                                                                        | un | 10,00    | 21,80    | 218,00            |
| 42.05.440/CDHU             | 10.02.02.07 | Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8", inclusive acessórios de fixação                                                                                                                         | m  | 64,00    | 52,62    | 3.367,68          |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.02.02.08 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                             | m  | 10,00    | 59,07    | 590,70            |
| 09.02.03                   | 10.02.03    | <b>MALHA/ANEL INFERIOR - ABERTURA/FECHAMENTO VALAS, 215 M</b>                                                                                                                                             |    |          |          |                   |

|                            |             |                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |          |                     |
|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|----------|---------------------|
| 93360U                     | 10.02.03.01 | Reaterro mecanizado de vaia com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba=0,8m³, Potência=111HP), largura de 1,5 a 2,5m, profundidade até 1,5m, com solo de 1ª categoria em locais com alto nível de interferência. AF_04/2016 | m³ | 33,00     | 29,35    | 968,55              |
| 102276U                    | 10.02.03.02 | Escavação mecanizada de vaia com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. menor que 1,5m, em solo de 1ª categoria, em locais com alto nível de interferência. AF_02/2021  | m³ | 33,00     | 16,25    | 536,25              |
| 09051/ORSE-SER             | 10.02.03.03 | Caixa de equalização p/aterramento 20x20x10cm de sobrepor p/11 terminais de pressão c/barramento                                                                                                                                   | un | 1,00      | 474,31   | 474,31              |
| 39.09.040/CDHU             | 10.02.03.04 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 10,00     | 21,82    | 218,20              |
| 42.20.210/CDHU             | 10.02.03.05 | Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 35mm² para haste de 5/8" e 3/4"                                                                                                                                        | un | 10,00     | 68,53    | 685,30              |
| 42.20.220/CDHU             | 10.02.03.06 | Solda exotérmica conexão cabo-haste em T, bitola do cabo de 50mm² a 95mm² para haste de 5/8" e 3/4"                                                                                                                                | un | 10,00     | 91,01    | 910,10              |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.02.03.07 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 16,00     | 59,07    | 945,12              |
| 09-06-95/SIURB-EDIF        | 10.02.03.08 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 50,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 215,00    | 85,08    | 18.292,20           |
| 09.03                      | 10.03       | <b>EDIFICAÇÕES PORTARIA/ADM/ARQUIVO</b>                                                                                                                                                                                            |    |           |          |                     |
| 09.03.01                   | 10.03.01    | <b>MASTRO PARA-RAIOS SUPERIOR / MALHA NO PERIMENTRO SUPERIOR, 161M</b>                                                                                                                                                             |    |           |          |                     |
| 04.17.140/CDHU             | 10.03.01.01 | Remoção de base e haste de para-raios                                                                                                                                                                                              | un | 1,00      | 84,55    | 84,55               |
| 04.18.040/CDHU             | 10.03.01.02 | Remoção de cabo de aço e esticadores de para-raios                                                                                                                                                                                 | m  | 12,00     | 29,58    | 354,96              |
| 09710/ORSE-MAT             | 10.03.01.03 | Poliuretano flexível para vedação ref:TEL-5905, bisnaga com 360g (p/ SPDA)                                                                                                                                                         | un | 5,00      | 79,09    | 395,45              |
| 39.09.040/CDHU             | 10.03.01.04 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 10,00     | 21,82    | 218,20              |
| 42.01.096/CDHU             | 10.03.01.05 | Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo                                                                                                                                                         | un | 10,00     | 53,50    | 535,00              |
| 42.05.440/CDHU             | 10.03.01.06 | Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação                                                                                                                                                  | m  | 161,00    | 52,62    | 8.471,82            |
| 09.03.02                   | 10.03.02    | <b>5xDESCIDAS P/ ATERRAM.C/ BARRAS CHATAS 7/8X1/8 H=6M</b>                                                                                                                                                                         |    |           |          |                     |
| 91174U                     | 10.03.02.01 | Fixação de tubos horizontais de PPR diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75mm com abraçadeira metálica rígida tipo D=1 1/2", fixada em perfilado em alvenaria. AF_05/2015                                             | m  | 10,00     | 4,83     | 48,30               |
| 91863U                     | 10.03.02.02 | Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023                                                                                             | m  | 15,00     | 16,00    | 240,00              |
| 39.09.040/CDHU             | 10.03.02.03 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 10,00     | 21,82    | 218,20              |
| 42.01.096/CDHU             | 10.03.02.04 | Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo                                                                                                                                                         | un | 6,00      | 53,50    | 321,00              |
| 42.05.440/CDHU             | 10.03.02.05 | Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação                                                                                                                                                  | m  | 30,00     | 52,62    | 1.578,60            |
| 09.03.03                   | 10.03.03    | <b>ATERRAMENTO INFERIOR</b>                                                                                                                                                                                                        |    |           |          |                     |
| 96985U                     | 10.03.03.01 | Haste de aterramento 5/8" para SPDA - fornecimento e instalação. AF_12/2017                                                                                                                                                        | un | 5,00      | 127,40   | 637,00              |
| 98111U                     | 10.03.03.02 | Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. AF_12/2020                                                                                                                                 | un | 5,00      | 75,55    | 377,75              |
| 03.01.020/CDHU             | 10.03.03.03 | Demolição manual de concreto simples                                                                                                                                                                                               | m³ | 0,50      | 356,73   | 178,36              |
| 39.09.040/CDHU             | 10.03.03.04 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 10,00     | 21,82    | 218,20              |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.03.03.05 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 10,00     | 59,07    | 590,70              |
| 09.04                      | 10.04       | <b>CAIXA D ÁGUA</b>                                                                                                                                                                                                                |    |           |          |                     |
| 09.04.01                   | 10.04.01    | <b>MASTRO PARA-RAIO SUPERIOR / SINALIZADOR</b>                                                                                                                                                                                     |    |           |          |                     |
| 91926U                     | 10.04.01.01 | Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais, fornecimento e instalação. AF_12/2015                                                                                                     | m  | 20,00     | 5,51     | 110,20              |
| 04.17.140/CDHU             | 10.04.01.02 | Remoção de base e haste de para-raios                                                                                                                                                                                              | un | 1,00      | 84,55    | 84,55               |
| 04.18.040/CDHU             | 10.04.01.03 | Remoção de cabo de aço e esticadores de para-raios                                                                                                                                                                                 | m  | 12,00     | 29,58    | 354,96              |
| 09710/ORSE-MAT             | 10.04.01.04 | Poliuretano flexível para vedação ref:TEL-5905, bisnaga com 360g (p/ SPDA)                                                                                                                                                         | un | 1,00      | 79,09    | 79,09               |
| 39.09.040/CDHU             | 10.04.01.05 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 5,00      | 21,82    | 109,10              |
| 42.05.050/CDHU             | 10.04.01.06 | Sinalizador de obstáculo simples, com célula fotoelétrica                                                                                                                                                                          | un | 1,00      | 82,21    | 82,21               |
| 09.04.02                   | 10.04.02    | <b>1xDESCIDA C/ BARRAS CHATAS 7/8X1/8 - 20 M</b>                                                                                                                                                                                   |    |           |          |                     |
| 91174U                     | 10.04.02.01 | Fixação de tubos verticais de PPR diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica rígida tipo D=1 1/2", fixada em perfilado em alvenaria. AF_05/2015                                              | m  | 2,00      | 4,83     | 9,66                |
| 91926U                     | 10.04.02.02 | Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais, fornecimento e instalação. AF_12/2015                                                                                                     | m  | 20,00     | 5,51     | 110,20              |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.04.02.03 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 4,00      | 59,07    | 236,28              |
| 09.04.03                   | 10.04.03    | <b>ATERRAMENTOS INFERIORES</b>                                                                                                                                                                                                     |    |           |          |                     |
| 39.09.040/CDHU             | 10.04.03.01 | Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples                                                                                                                                                                            | un | 4,00      | 21,82    | 87,28               |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.04.03.02 | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 4,00      | 59,07    | 236,28              |
| 98111U                     | 10.04.03.03 | Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. AF_12/2020                                                                                                                                 | un | 1,00      | 75,55    | 75,55               |
| 09.05                      | 10.05       | <b>GALPAO 2 - NOVO</b>                                                                                                                                                                                                             |    |           |          |                     |
| 91174U                     | 10.05.01    | Fixação de tubos verticais de PPR diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica rígida tipo D=1 1/2", fixada em perfilado em alvenaria. AF_05/2015                                              | m  | 24,00     | 4,83     | 115,92              |
| 91863U                     | 10.05.02    | Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023                                                                                             | m  | 12,00     | 16,00    | 192,00              |
| 39.10.130/CDHU             | 10.05.03    | Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²                                                                                                                                                                                 | un | 8,00      | 21,80    | 174,40              |
| 09-06-94/SIURB-EDIF        | 10.05.04    | Cabo de cobre nú, para aterramento - 35,00mm²                                                                                                                                                                                      | m  | 12,00     | 59,07    | 708,84              |
| 09.06                      | 10.06       | <b>SUPRESSORES DE SURTOS</b>                                                                                                                                                                                                       |    |           |          |                     |
| 91926U                     | 10.06.01    | Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015                                                                                                    | m  | 24,00     | 5,51     | 132,24              |
| 93653U                     | 10.06.02    | Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020                                                                                                                                      | un | 12,00     | 16,20    | 194,40              |
| 09-17-01/SIURB-EDIF        | 10.06.03    | DPS - dispositivo proteção contra surtos 275V - 40kA                                                                                                                                                                               | un | 12,00     | 343,74   | 4.124,88            |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |          | <b>91.051,44</b>    |
| <b>10</b>                  | <b>11</b>   | <b>LIMPEZA GERAL</b>                                                                                                                                                                                                               |    |           |          |                     |
| 98535U                     | 11.01       | Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m. AF_05/2018                                                                                                                                                | un | 20,00     | 1.758,72 | 35.174,40           |
| 98524U                     | 11.02       | Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. AF_05/2018                                                                                                                                                                      | m² | 1.300,00  | 4,64     | 6.032,00            |
| 55.02.012/CDHU             | 11.03       | Limpeza de caixa de passagem, poço de visita ou bueiro                                                                                                                                                                             | un | 50,00     | 67,82    | 3.391,00            |
| 55.02.040/CDHU             | 11.04       | Limpeza e desobstrução de boca de lobo                                                                                                                                                                                             | un | 15,00     | 34,98    | 524,70              |
| 05.07.050/CDHU             | 11.05       | Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal                                                                                             | m³ | 15,00     | 161,57   | 2.423,55            |
| 02450/ORSE-SER             | 11.06       | Limpeza geral                                                                                                                                                                                                                      | m² | 13.900,00 | 4,08     | 56.712,00           |
| <b>SUBTOTAL (NIVEL 1):</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |          | <b>104.257,65</b>   |
| <b>TOTAL GERAL:</b>        |             |                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |          | <b>1.604.522,74</b> |
| <b>Volare 23 - PINI</b>    |             |                                                                                                                                                                                                                                    |    |           |          |                     |

## ENCARGOS SOCIAIS

ESTADO: SÃO PAULO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

| CÓDIGO                       | DESCRIÇÃO                                                                                                  | COM DESONERAÇÃO |            | SEM DESONERAÇÃO |            |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
|                              |                                                                                                            | Horista         | Mensalista | Horista         | Mensalista |
| GRUPO A                      |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| A1                           | INSS                                                                                                       | 0,00%           | 0,00%      | 20,00%          | 20,00%     |
| A2                           | SESI ou SESC                                                                                               | 1,50%           | 1,50%      | 1,50%           | 1,50%      |
| A3                           | SENAI ou SENAC                                                                                             | 1,00%           | 1,00%      | 1,00%           | 1,00%      |
| A4                           | INCRA                                                                                                      | 0,20%           | 0,20%      | 0,20%           | 0,20%      |
| A5                           | SEBRAE                                                                                                     | 0,60%           | 0,60%      | 0,60%           | 0,60%      |
| A6                           | Salário Educação                                                                                           | 2,50%           | 2,50%      | 2,50%           | 2,50%      |
| A7                           | Seguro Acidente do Trabalho/SAT/INSS                                                                       | 3,00%           | 3,00%      | 3,00%           | 3,00%      |
| A8                           | FGTS                                                                                                       | 8,00%           | 8,00%      | 8,00%           | 8,00%      |
| A9                           | SECONCI <sup>1</sup>                                                                                       | 1,00%           | 1,00%      | 1,00%           | 1,00%      |
| Total do Grupo A             |                                                                                                            | 17,80%          | 17,80%     | 37,80%          | 37,80%     |
| GRUPO B                      |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| B1                           | Repouso Semanal Remunerado                                                                                 | 17,98%          | Não incide | 17,98%          | Não incide |
| B2                           | Feriados                                                                                                   | 4,69%           | Não incide | 4,69%           | Não incide |
| B3                           | Auxílio - Enfermidade                                                                                      | 0,87%           | 0,66%      | 0,87%           | 0,66%      |
| B4                           | 13º Salário                                                                                                | 11,04%          | 8,33%      | 11,04%          | 8,33%      |
| B5                           | Licença Paternidade                                                                                        | 0,07%           | 0,05%      | 0,07%           | 0,05%      |
| B6                           | Faltas Justificadas                                                                                        | 0,74%           | 0,56%      | 0,74%           | 0,56%      |
| B7                           | Dias de Chuvas                                                                                             | 1,35%           | Não incide | 1,35%           | Não incide |
| B8                           | Auxílio Acidente de Trabalho                                                                               | 0,11%           | 0,08%      | 0,11%           | 0,08%      |
| B9                           | Férias Gozadas                                                                                             | 11,51%          | 8,68%      | 11,51%          | 8,68%      |
| B10                          | Salário Maternidade                                                                                        | 0,04%           | 0,03%      | 0,04%           | 0,03%      |
| Total do Grupo B             |                                                                                                            | 48,40%          | 18,39%     | 48,40%          | 18,39%     |
| GRUPO C                      |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| C1                           | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | 4,82%           | 3,64%      | 4,82%           | 3,64%      |
| C2                           | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | 0,11%           | 0,09%      | 0,11%           | 0,09%      |
| C3                           | Férias Indenizadas                                                                                         | 2,29%           | 1,73%      | 2,29%           | 1,73%      |
| C4                           | Depósito Rescisão Sem Justa Causa                                                                          | 2,70%           | 2,03%      | 2,70%           | 2,03%      |
| C5                           | Indenização Adicional                                                                                      | 0,41%           | 0,31%      | 0,41%           | 0,31%      |
| Total do Grupo C             |                                                                                                            | 10,33%          | 7,80%      | 10,33%          | 7,80%      |
| GRUPO D                      |                                                                                                            |                 |            |                 |            |
| D1                           | Incidência dos Encargos do Grupo A sobre os itens do Grupo B                                               | 8,62%           | 3,27%      | 18,30%          | 6,95%      |
| D2                           | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,41%           | 0,31%      | 0,43%           | 0,33%      |
| Total do Grupo D             |                                                                                                            | 9,03%           | 3,58%      | 18,73%          | 7,28%      |
| TOTAL GERAL ENCARGOS SOCIAIS |                                                                                                            | 85,56%          | 47,57%     | 115,26%         | 71,27%     |

Notas :

1. A alíquota do SECONCI, por ser uma convenção coletiva regional, depende da região do país onde se prestará o serviço. Devendo verificar ou não a existência da alíquota do SECONCI na localização de prestação do serviço, bem como o valor da alíquota daquela região.

## Apêndice 25 – Encargos Sociais – São Paulo

| SÃO PAULO                            |                                                                                                            | VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022 |              |                 |              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA |                                                                                                            |                              |              |                 |              |
| CÓDIGO                               | DESCRIÇÃO                                                                                                  | COM DESONERAÇÃO              |              | SEM DESONERAÇÃO |              |
|                                      |                                                                                                            | HORISTA %                    | MENSALISTA % | HORISTA %       | MENSALISTA % |
| GRUPO A                              |                                                                                                            |                              |              |                 |              |
| A1                                   | INSS                                                                                                       | 0,00%                        | 0,00%        | 20,00%          | 20,00%       |
| A2                                   | SESI                                                                                                       | 1,50%                        | 1,50%        | 1,50%           | 1,50%        |
| A3                                   | SENAI                                                                                                      | 1,00%                        | 1,00%        | 1,00%           | 1,00%        |
| A4                                   | INCRA                                                                                                      | 0,20%                        | 0,20%        | 0,20%           | 0,20%        |
| A5                                   | SEBRAE                                                                                                     | 0,60%                        | 0,60%        | 0,60%           | 0,60%        |
| A6                                   | Salário Educação                                                                                           | 2,50%                        | 2,50%        | 2,50%           | 2,50%        |
| A7                                   | Seguro Contra Acidentes de Trabalho                                                                        | 3,00%                        | 3,00%        | 3,00%           | 3,00%        |
| A8                                   | FGTS                                                                                                       | 8,00%                        | 8,00%        | 8,00%           | 8,00%        |
| A9                                   | SECONCI                                                                                                    | 1,00%                        | 1,00%        | 1,00%           | 1,00%        |
| A                                    | Total                                                                                                      | 17,80%                       | 17,80%       | 37,80%          | 37,80%       |
| GRUPO B                              |                                                                                                            |                              |              |                 |              |
| B1                                   | Repouso Semanal Remunerado                                                                                 | 17,98%                       | Não Incide   | 17,98%          | Não Incide   |
| B2                                   | Feriados                                                                                                   | 4,69%                        | Não Incide   | 4,69%           | Não Incide   |
| B3                                   | Auxílio - Enfermidade                                                                                      | 0,87%                        | 0,66%        | 0,87%           | 0,66%        |
| B4                                   | 13º Salário                                                                                                | 11,04%                       | 8,33%        | 11,04%          | 8,33%        |
| B5                                   | Licença Paternidade                                                                                        | 0,07%                        | 0,05%        | 0,07%           | 0,05%        |
| B6                                   | Faltas Justificadas                                                                                        | 0,74%                        | 0,56%        | 0,74%           | 0,56%        |
| B7                                   | Dias de Chuvas                                                                                             | 1,35%                        | Não Incide   | 1,35%           | Não Incide   |
| B8                                   | Auxílio Acidente de Trabalho                                                                               | 0,11%                        | 0,08%        | 0,11%           | 0,08%        |
| B9                                   | Férias Gozadas                                                                                             | 11,51%                       | 8,68%        | 11,51%          | 8,68%        |
| B10                                  | Salário Maternidade                                                                                        | 0,04%                        | 0,03%        | 0,04%           | 0,03%        |
| B                                    | Total                                                                                                      | 48,40%                       | 18,39%       | 48,40%          | 18,39%       |
| GRUPO C                              |                                                                                                            |                              |              |                 |              |
| C1                                   | Aviso Prévio Indenizado                                                                                    | 4,82%                        | 3,64%        | 4,82%           | 3,64%        |
| C2                                   | Aviso Prévio Trabalhado                                                                                    | 0,11%                        | 0,09%        | 0,11%           | 0,09%        |
| C3                                   | Férias Indenizadas                                                                                         | 2,29%                        | 1,73%        | 2,29%           | 1,73%        |
| C4                                   | Depósito Rescisão Sem Justa Causa                                                                          | 2,70%                        | 2,03%        | 2,70%           | 2,03%        |
| C5                                   | Indenização Adicional                                                                                      | 0,41%                        | 0,31%        | 0,41%           | 0,31%        |
| C                                    | Total                                                                                                      | 10,33%                       | 7,80%        | 10,33%          | 7,80%        |
| GRUPO D                              |                                                                                                            |                              |              |                 |              |
| D1                                   | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B                                                                      | 8,62%                        | 3,27%        | 18,30%          | 6,95%        |
| D2                                   | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,41%                        | 0,31%        | 0,43%           | 0,33%        |
| D                                    | Total                                                                                                      | 9,03%                        | 3,58%        | 18,73%          | 7,28%        |
| TOTAL(A+B+C+D)                       |                                                                                                            | 85,56%                       | 47,57%       | 115,26%         | 71,27%       |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

**OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**  
**BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI) SERVIÇOS**

| ITEM       | DISCRIMINAÇÃO         | Intervalo de admissibilidade |       |       | %             |
|------------|-----------------------|------------------------------|-------|-------|---------------|
| AC         | Administração Central | 3,00%                        | 4,00% | 5,50% | 4,00%         |
| R          | Riscos                | 0,97%                        | 1,27% | 1,27% | 1,27%         |
| S e G      | Seguro e Garantia     | 0,80%                        | 0,80% | 1,00% | 0,80%         |
| DF         | Despesas Financeiras  | 0,59%                        | 1,23% | 1,39% | 1,23%         |
| L          | Lucro Bruto           | 6,16%                        | 7,40% | 8,96% | 7,40%         |
|            |                       |                              |       |       |               |
| ITEM       | TRIBUTOS              | Intervalo de admissibilidade |       |       | %             |
| I1         | ISS (São Paulo)       |                              | 5,00% |       | 5,00%         |
| I2         | PIS                   |                              | 0,65% |       | 0,65%         |
| I3         | COFINS                |                              | 3,00% |       | 3,00%         |
| I4         | CPRB                  |                              | 4,50% |       | 4,50%         |
| I          |                       |                              |       |       | 13,15%        |
|            |                       |                              |       |       |               |
| <b>BDI</b> |                       |                              |       |       | <b>32,78%</b> |

**NOTAS:**

1 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º Lei Complementar nº 116/2003. Ressalta-se, que conforme o art.8º desta Lei Complementar a alíquota máxima admitida é de 5%. Além disso, registra-se, ainda, que deve-se verificar a legislação municipal, se esta possibilita a redução da base de cálculo deste tributo, pois conforme o § 2º, inciso I, art. 7º desta mesma lei complementar, a base de cálculo do ISS é o preço do serviço, excluindo-se o valor dos materiais.

2 - Alíquota máxima do PIS é de 0,65%, conforme inciso V do art. 15 da Lei nº 10.833/03.

3 - Alíquota máxima do COFINS é de 3%, conforme inciso XX do art. 10 da Lei nº 10.833/03.

4 - Alíquota de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta igual a 4,5% conforme Lei nº 13.161/2015 que alterou a Lei nº 12.456/2011. Sobre o tema ver Memorando Circular nº 16.458/DESP/DFSA/2015.

5 - Os percentuais dos itens que compõe analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos obtidos pela Administração, consoante o art.40, inciso X da Lei nº 8.666/93.

**A planilha orçamentária fornecida deverá ser preenchida pelas licitantes com custos unitários de cada item de serviço.**

O BDI convencional, que incidirá sobre o somatório dos custos totais de cada item de serviço, deverá estar apresentado à parte, nos moldes deste Anexo.

O valor de BDI constante da planilha orçamentária é uma estimativa da Administração. Cada licitante deverá preencher a sua planilha Composição Analítica do BDI de acordo com o seu Regime de Incidência do PIS/COFINS (Cumulativa ou Não-cumulativa) e os seus custos próprios, de modo a demonstrar analiticamente a composição do BDI utilizado na formação do preço global da sua proposta, seguindo a orientação constante no Artigo 9º do Decreto nº 7.983, de 08 de abril de 2013, o qual trouxe o seguinte comando:

“Art. 9º O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI, que deverá evidenciar em sua composição, no mínimo:

I – taxa de rateio da administração central;

II – percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e personalística que oneram o contratado;

III – taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; e

IV – taxa de lucro.”

Cada licitante deverá compor sua taxa de BDI convencional com base em fórmula apresentada adiante, levando em conta que nessa taxa deverão estar considerados, além dos impostos, as despesas indiretas não explicitadas na planilha orçamentária e o lucro.

A fórmula proposta pelo Tribunal para cálculo do BDI convencional é:

$$BDI = \left( \left( \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Fonte: Ac

Onde:

- AC = taxa de rateio da Administração Central;
- S = taxa representativa de Seguros;
- G = taxa que representa o ônus das Garantias exigidas em edital;
- R = taxa de Riscos e imprevistos;
- DF = taxa representativa das Despesas financeiras;
- L = taxa de lucro/remuneração e;
- I = taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS E CPRB).

No caso do orçamento estimado, foram adotados os seguintes valores (com base no Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário), que conduziram a um BDI convencional de 28,34%:

a) **Administração Central (AC):** São as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa. Esta parcela deve ser calculada por meio de rateio do custo da administração central pela totalidade das obras gerenciadas pela empresa. O percentual previsto foi de **4,00 %**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

b) **Seguros e Garantias (S e G):** deverão ser computados, se necessário, valores de seguros para casos fortuitos ou de força maior. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de **0,80%**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

c) **Riscos imprevistos (R):** deverão ser computados, se necessário, valores para cobertura de despesas imprevisíveis e seguros para casos fortuitos ou de força maior. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor do risco de **1,27%**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

d) **Despesas Financeiras (DF):** são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de despesas financeiras de **1,23%**, sendo um valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

e) **Lucro Bruto (L):** é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definida com base em percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aqueles referentes às parcelas tributárias. Nesse orçamento foi considerado valor do Lucro de **7,40 %**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

f) **Tributos (PIS e CONFINS):** para a definição do percentual de BDI desta licitação foi utilizado o regime de incidência cumulativa, considerando-se, **3,00%** para a COFINS e **0,65%** para o PIS. Já as empresas tributadas pelo regime de incidência não-cumulativa de PIS e de COFINS devem cotar os percentuais que representem a média das alíquotas efetivamente recolhidas nos últimos 12 (doze) meses anteriores à apresentação da proposta, apurada com base nos dados do Demonstrativo de Apuração de Contribuições Sociais – DACON.

g) **Tributos (ISS):** foi considerada taxa de **5,00 %** para o município de São Paulo/SP, conforme Art. 18, inciso I, alínea b, do DECRETO Nº 53.151, DE 17 DE MAIO DE 2012. Além disso, registra-se, ainda, que foi verificado na legislação municipal, se esta possibilita a redução da base de cálculo deste tributo, pois conforme o § 2º, inciso I, art. 7º da Lei Complementar nº 116/2003, a base de cálculo do ISS é o preço do serviço, excluindo-se o valor dos materiais. Entretanto, não foi necessário aplicar a redução. A inserção da alíquota na fórmula do BDI, em não-conformidade com a legislação pertinente e jurisprudência do TCU (Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário), ensejará à desclassificação da Licitante.

h) **Tributos (CPRB):** Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de CPRB de **4,50% (Mão de Obra com desoneração)**. Caberá a cada licitante escolher o regime que lhe parecer mais adequado (Mão de obra desonerada ou Mão de obra não desonerada), sendo que ganhará a licitação a empresa que ofertar o menor preço na licitação, independente do regime adotado, não cabendo nenhum pleito posterior de aditamento contratual em virtude da escolha realizada. A licitante deve observar o disposto na LEI Nº 13.161, DE 31 DE AGOSTO DE 2015, que tornou a desoneração da folha facultativa.

i) As despesas relativas aos tributos IRPJ e CSLL não deverão ser incluídas na composição do BDI, uma vez que, por incidirem sobre o lucro, não são consideradas despesas indiretas, para efeito de repasse ao preço contratual, conforme jurisprudência do Tribunal de Contas da União.

## OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

### BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI) MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

| ITEM       | DISCRIMINAÇÃO         | Intervalo de admissibilidade |       |       | %             |
|------------|-----------------------|------------------------------|-------|-------|---------------|
| AC         | Administração Central | 1,50%                        | 3,45% | 4,49% | 3,45%         |
| R          | Riscos                | 0,56%                        | 0,85% | 0,89% | 0,85%         |
| S e G      | Seguro e Garantia     | 0,30%                        | 0,48% | 0,82% | 0,48%         |
| DF         | Despesas Financeiras  | 0,85%                        | 0,85% | 1,11% | 0,85%         |
| L          | Lucro Bruto           | 3,50%                        | 5,11% | 6,22% | 5,11%         |
|            |                       |                              |       |       |               |
| ITEM       | TRIBUTOS              | Intervalo de admissibilidade |       |       | %             |
| I1         | ISS (São Paulo)       |                              | 0,00% |       | 0,00%         |
| I2         | PIS                   |                              | 0,65% |       | 0,65%         |
| I3         | COFINS                |                              | 3,00% |       | 3,00%         |
| I4         | CPRB                  |                              | 0,00% |       | 0,00%         |
| <b>I</b>   |                       |                              |       |       | <b>3,65%</b>  |
|            |                       |                              |       |       |               |
| <b>BDI</b> |                       |                              |       |       | <b>15,27%</b> |

#### NOTAS:

1 - Alíquota do ISS é determinada pela "Relação de Serviços" do município onde se prestará o serviço conforme art. 1º Lei Complementar nº 116/2003. Ressalta-se, que conforme o art.8º desta Lei Complementar a alíquota máxima admitida é de 5%. Além disso, registra-se, ainda, que deve-se verificar a legislação municipal, se esta possibilita a redução da base de cálculo deste tributo, pois conforme o § 2º, inciso I, art. 7º desta mesma lei complementar, a base de cálculo do ISS é o preço do serviço, excluindo-se o valor dos materiais.

2 - Alíquota máxima do PIS é de 0,65%, conforme inciso V do art. 15 da Lei nº 10.833/03.

3 - Alíquota máxima do COFINS é de 3%, conforme inciso XX do art. 10 da Lei nº 10.833/03.

4 - Alíquota de Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta igual a 4,5% conforme Lei nº 13.161/2015 que alterou a Lei nº 12.456/2011. Sobre o tema ver Memorando Circular nº 16.458/DESP/DFSA/2015.

5 - Os percentuais dos itens que compõe analiticamente o BDI são os limites referenciais máximos obtidos pela Administração, consoante o art.40, inciso X da Lei nº 8.666/93.

#### A planilha orçamentária fornecida deverá ser preenchida pelas licitantes com custos unitários de cada INSUMO.

O BDI convencional, que incidirá sobre o somatório dos custos totais de cada item de serviço, deverá estar apresentado à parte, nos moldes deste Anexo.

O valor de BDI constante da planilha orçamentária é uma estimativa da Administração. Cada licitante deverá preencher a sua planilha Composição Analítica do BDI de acordo com o seu Regime de Incidência do PIS/COFINS (Cumulativa ou Não-cumulativa) e os seus custos próprios, de modo a demonstrar analiticamente a composição do BDI utilizado na formação do preço global da sua proposta, seguindo a orientação constante no Artigo 9º do Decreto nº 7.983, de 08 de abril de 2013, o qual trouxe o seguinte comando:

“Art. 9º O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI, que deverá evidenciar em sua composição, no mínimo:

I – taxa de rateio da administração central;

II – percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e personalística que oneram o contratado;

III – taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento; e

IV – taxa de lucro.”

Cada licitante deverá compor sua taxa de BDI convencional com base em fórmula apresentada adiante, levando em conta que nessa taxa deverão estar considerados, além dos impostos, as despesas indiretas não explicitadas na planilha orçamentária e o lucro.

A fórmula proposta pelo Tribunal para cálculo do BDI convencional é:

$$BDI = \left( \left( \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Fonte

Onde:

- AC = taxa de rateio da Administração Central;
- S = taxa representativa de Seguros;
- G = taxa que representa o ônus das Garantias exigidas em edital;
- R = taxa de Riscos e imprevistos;
- DF = taxa representativa das Despesas financeiras;
- L = taxa de lucro/remuneração e;
- I = taxa de incidência de impostos (PIS, CONFINS, ISS E CPRB).

No caso do orçamento estimado, foram adotados os seguintes valores (com base no Acórdão 2622/2013 -TCU - Plenário), que conduziram a um BDI convencional de 15,27%:

a) **Administração Central (AC):** São as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa. Esta parcela deve ser calculada por meio de rateio do custo da administração central pela totalidade das obras gerenciadas pela empresa. O percentual previsto foi de **3,45 %**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

b) **Seguros e Garantias (S e G):** deverão ser computados, se necessário, valores de seguros para casos fortuitos ou de força maior. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de **0,48%**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

c) **Riscos imprevistos (R):** deverão ser computados, se necessário, valores para cobertura de despesas imprevisíveis e seguros para casos fortuitos ou de força maior. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor do risco de **0,85%**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

d) **Despesas Financeiras (DF):** são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Para efeitos desta licitação, foi considerado o valor de despesas financeiras de **0,85%**, sendo um valor médio considerado pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

e) **Lucro Bruto (L):** é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definida com base em percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aqueles referentes às parcelas tributárias. Nesse orçamento foi considerado valor do Lucro de **5,11 %**, valor dentro dos limites estabelecidos pela Tabela de referência de valores para BDI aprovada pelo TCU (Acórdão N.º 2622/2013 - Plenário).

f) **Tributos (PIS e CONFINS):** para a definição do percentual de BDI desta licitação foi utilizado o regime de incidência cumulativa, considerando-se, **3,00%** para a COFINS e **0,65%** para o PIS. Já as empresas tributadas pelo regime de incidência não-cumulativa de PIS e de COFINS devem cotar os percentuais que representem a média das alíquotas efetivamente recolhidas nos últimos 12 (doze) meses anteriores à apresentação da proposta, apurada com base nos dados do Demonstrativo de Apuração de Contribuições Sociais – DACON.

g) **Tributos (ISS):** foi considerado percentual de ISS de 0,00 % pois este BDI incidirá apenas para o fornecimento dos insumos que serão utilizados na manutenção predial. Não há incidência de mão de obra no fornecimento destes materiais, uma vez que serão utilizados pela mão de obra de serviços contínuos.

h) **Tributos (CPRB):** foi considerado percentual de Contribuição previdenciária sobre a receita bruta de 0,00 % pois este BDI incidirá apenas para o fornecimento dos insumos que serão utilizados na manutenção predial. Não há incidência de mão de obra no fornecimento destes materiais, uma vez que serão utilizados pela mão de obra de serviços contínuos.

i) As despesas relativas aos tributos IRPJ e CSLL não deverão ser incluídas na composição do BDI, uma vez que, por incidirem sobre o lucro, não são consideradas despesas indiretas, para efeito de repasse ao preço contratual, conforme jurisprudência do Tribunal de Contas da União.