



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

OFÍCIO DA/DACIT/052/2023
CONTRATO RUSP Nº 14/2022-RUSP
PROCESSO RUSP Nº 2021.1.06038.1.0 e Volumes

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO PARA FINS DE REAJUSTE DE PREÇOS DO CONTRATO FIRMADO EM 16/03/2022 ENTRE A USP E A EMPRESA VIVA SERVIÇOS LTDA.

1. De acordo com o estabelecido na Cláusula Décima do Contrato, os preços dos serviços serão reajustados em periodicidade anual, contada do “mês de referência dos preços”, de acordo com a fórmula a seguir:

$$R = [Po. \left(\frac{IPC}{IPC_0} \right) - 1]$$

Onde:

R = parcela de reajuste;

Po = preço inicial do contrato no mês de referência dos preços ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste;

IPC/IPC₀ = variação do IPC FIPE – Índice de Preço ao Consumidor, ocorrida entre o mês de referência de preços ou o mês do último reajuste aplicado, e o mês de aplicação do reajuste;

Mês de referência dos preços = Janeiro/2023

Portanto indicamos:

IPC/FIPE – JAN/2023 = 658,7409
----- - 1 = 7,20 %
IPC/FIPE – JAN/2022 = 614,5245

$$R = Po. \mathbf{7,20 \%}$$

Isto posto, o Preço Unitário Mensal (R\$/POSTO/DIA) do contrato fica reajustado conforme demonstrado abaixo:



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Índice					
7,20%					
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO MENSAL R\$/M²	FREQUENCIA	COEFICIENTE* 26,1	PREÇO UNITÁRIO MENSAL R\$/M² (REAJUSTADO)
1	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 5,67	diária	1	R\$ 6,08
1a	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 2,84	3x/semana	0,5	R\$ 3,04
1b	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 1,87	2x/semana	0,33	R\$ 2,01
1c	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 0,91	semanal	0,16	R\$ 0,97
1d	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 0,40	quinzenal	0,07	R\$ 0,43
1e	Áreas internas: pisos acarpetados	R\$ 0,17	mensal	0,03	R\$ 0,18
SUBTOTAL ITEM 1					
2	Áreas internas: pisos frios	R\$ 5,67	diária	1	R\$ 6,08
2a	Áreas internas: pisos frios	R\$ 2,84	3x/semana	0,5	R\$ 3,04
2b	Áreas internas: pisos frios	R\$ 1,87	2x/semana	0,33	R\$ 2,01
2c	Áreas internas: pisos frios	R\$ 0,91	semanal	0,16	R\$ 0,97
2d	Áreas internas: pisos frios	R\$ 0,40	quinzenal	0,07	R\$ 0,43
2e	Áreas internas: pisos frios	R\$ 0,17	mensal	0,03	R\$ 0,18
SUBTOTAL ITEM 2					
2.1	Áreas internas: sanitários de uso público	R\$ 5,76	diária	1	R\$ 6,17
SUBTOTAL ITEM 2.1					
3	Áreas internas: laboratórios	R\$ 9,42	diária	1	R\$ 10,10
3a	Áreas internas: laboratórios	R\$ 7,82	5x/semana	0,83	R\$ 8,38
3b	Áreas internas: laboratórios	R\$ 4,71	3x/semana	0,5	R\$ 5,05
3c	Áreas internas: laboratórios	R\$ 3,11	2x/semana	0,33	R\$ 3,33
3d	Áreas internas: laboratórios	R\$ 1,51	semanal	0,16	R\$ 1,62
3e	Áreas internas: laboratórios	R\$ 0,66	quinzenal	0,07	R\$ 0,71
3f	Áreas internas: laboratórios	R\$ 0,28	mensal	0,03	R\$ 0,30
SUBTOTAL ITEM 3					
4	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 2,63	diária	1	R\$ 2,82
4a	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 1,32	3x/semana	0,5	R\$ 1,41
4b	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 0,87	2x/semana	0,33	R\$ 0,93
4c	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 0,42	semanal	0,16	R\$ 0,45
4d	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 0,18	quinzenal	0,07	R\$ 0,20
4e	Áreas Internas: almoxarifados / galpões	R\$ 0,08	mensal	0,03	R\$ 0,08
SUBTOTAL ITEM 4					
5	Áreas Internas: oficinas	R\$ 3,07	diária	1	R\$ 3,29
5a	Áreas Internas: oficinas	R\$ 1,54	3x/semana	0,5	R\$ 1,65
5b	Áreas Internas: oficinas	R\$ 1,01	2x/semana	0,33	R\$ 1,09
5c	Áreas Internas: oficinas	R\$ 0,49	semanal	0,16	R\$ 0,53
5d	Áreas Internas: oficinas	R\$ 0,21	quinzenal	0,07	R\$ 0,23
5e	Áreas Internas: oficinas	R\$ 0,09	mensal	0,03	R\$ 0,10
SUBTOTAL ITEM 5					



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

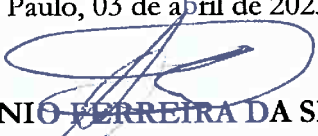
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO MENSAL R\$/M²	FREQUENCIA	COEFICIENTE* 26,1	PREÇO UNITÁRIO MENSAL R\$/M² (REAJUSTADO)
6	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 3,51	diária	1	R\$ 3,76
6a	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 1,76	3x/semana	0,5	R\$ 1,88
6b	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 1,16	2x/semana	0,33	R\$ 1,24
6c	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 0,56	semanal	0,16	R\$ 0,60
6d	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 0,25	quinzenal	0,07	R\$ 0,26
6e	Áreas Internas: saguão / hall / salão	R\$ 0,11	mensal	0,03	R\$ 0,11
SUBTOTAL ITEM 6					
7	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 2,30	diária	1	R\$ 2,47
7a	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 1,15	3x/semana	0,5	R\$ 1,24
7b	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 0,76	2x/semana	0,33	R\$ 0,82
7c	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 0,37	semanal	0,16	R\$ 0,40
7d	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 0,16	quinzenal	0,07	R\$ 0,17
7e	Ár. Externas - pisos pavimentados adjacentes / contíguos às edificações	R\$ 0,07	mensal	0,03	R\$ 0,07
SUBTOTAL ITEM 7					
8	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,23	diária	1	R\$ 0,25
8a	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,12	3x/semana	0,5	R\$ 0,13
8b	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,08	2x/semana	0,33	R\$ 0,08
8c	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,04	semanal	0,16	R\$ 0,04
8d	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,02	quinzenal	0,07	R\$ 0,02
8e	Ár. Externas - varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,01	mensal	0,03	R\$ 0,01
SUBTOTAL ITEM 8					
9	Ár. Externas - pátios e áreas verdes - alta frequência	R\$ 0,61	semanal	1	R\$ 0,65
SUBTOTAL ITEM 9					
10	Ár. Externas - pátios e áreas verdes - média frequência	R\$ 0,31	quinzenal	1	R\$ 0,33
SUBTOTAL ITEM 10					
11	Ár. Externas - pátios e áreas verdes - baixa frequência	R\$ 0,15	mensal	1	R\$ 0,16
SUBTOTAL ITEM 11					
12	Ár. Externas - coleta de detritos em pátios e área verdes (valor p/hectare equivalente a 10.000m²)	R\$ 0,01	diária	1	R\$ 0,01
SUBTOTAL ITEM 12					
13	Vidros externos - frequência trimestral (acima de 2,70m de altura = c/exposição de risco)	R\$ 1,59	trimestral	1	R\$ 1,70
SUBTOTAL ITEM 13					
14	Vidros externos - frequência trimestral (até 2,70m de altura = s/exposição de risco)	R\$ 1,34	trimestral	1	R\$ 1,44
SUBTOTAL ITEM 14					
15	Vidros externos - frequência semestral (acima de 2,70m de altura = c/exposição de risco)	R\$ 1,80	semestral	1	R\$ 1,93
SUBTOTAL ITEM 15					
16	Vidros externos - frequência semestral (até 2,70m de altura = s/exposição de risco)	R\$ 1,73	semestral	1	R\$ 1,85
SUBTOTAL ITEM 16					



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

2. Em razão deste Reajuste, o valor atual do contrato na base mensal passa a ser de **R\$ 2.023.412,45 (dois milhões, vinte e três mil, quatrocentos e doze reais e quarenta e cinco centavos)**.
3. O valor total estimado do contrato para o período de vigência contratual (de 01/04/2023 a 31/03/2024) passa a ser de **R\$ 24.280.949,64 (vinte e quatro milhões, duzentos e oitenta mil, novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)**.
4. O valor total da garantia contratual passa a ser de **R\$ 1.214.047,48 (um milhão, duzentos e quatorze mil, quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos)**, devendo, portanto, ser acrescida em **R\$ 81.301,45 (oitenta e um mil, trezentos e um reais e quarenta e cinco centavos)** mediante caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública ou apresentação de fiança bancária ou seguro-garantia, com vencimento para 60 (sessenta) dias depois do término da vigência do ajuste.

São Paulo, 03 de abril de 2023.


ANTONIO FERREIRA DA SILVA
Seção Técnica de Contratos Terceirizados
Chefe de Seção Técnica
N.º USP 2446637