



INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ  
Rua Jorge Dumar, 1703 , - Bairro Jardim América - CEP 60410-426 - Fortaleza - CE - www.ifce.edu.br

## CONTRATO

### TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA Nº 28/2024, QUE FAZEM ENTRE SI O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ - IFCE REITORIA E A EMPRESA GEOPAC ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ - IFCE REITORIA, com sede na rua Jorge Dumar, nº 1703, bairro Jardim América, CEP: 60410-426, em Fortaleza/CE, inscrito no CNPJ sob o nº 10.744.098/0001-45, neste ato representado pelo reitor do IFCE, **JOSÉ WALLY MENDONÇA MENEZES**, portador da Matrícula Funcional nº 173\*\*\*\*, conforme atribuições conferidas no Decreto de 01 de fevereiro de 2021, da Presidência da República, publicado no DOU de 02 de fevereiro de 2021, doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa **GEOPAC ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.551.296/0001-92, sediada na rua Calixto Machado, nº 27, sala 04, bairro Pires Façanha, CEP 61.775-060, em Eusébio/CE, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada por **LEONARDO SILVEIRA LIMA**, tendo em vista o que consta no Processo nº 23255.005610/2021-46, decorrente da Concorrência nº 02/2023, e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente e do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, neste Processo nº 23255.006155/2024-49, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### 1. 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação do serviço de engenharia para a elaboração de estudos preliminares de topografia, projetos de arquitetura e complementares de engenharia, que será prestado nas condições estabelecidas no Projeto Básico e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Instrumento Convocatório do certame que deu origem a este instrumento contratual.

1.2. Objeto da contratação:

| Grupo / Lote | Item | Descrição / CatServ                                                                        | Área M² | Valor unitário (R\$) por m² | Valor total (R\$) |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------|
| 1            | 1    | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 145     | R\$ 34,71                   | R\$ 5.032,95      |
|              | 5    | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 632,40  | R\$ 112,50                  | R\$ 71.145,00     |

| <b>Grupo / Lote</b> | <b>Item</b> | <b>Descrição / CatServ</b>                                                                 | <b>Área M²</b> | <b>Valor unitário (R\$) por m²</b> | <b>Valor total (R\$)</b> |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------|
| 2                   | 6           | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 3446           | R\$ 69,74                          | R\$ 240.324,04           |
|                     | 7           | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 18,58                          | R\$ 28.724,68            |
|                     | 8           | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 24,12                          | R\$ 37.289,52            |
| 3                   | 10          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 130            | R\$ 106,89                         | R\$ 13.895,70            |
|                     | 11          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 640            | R\$ 36,15                          | R\$ 23.136,00            |
|                     | 12          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 610            | R\$ 43,28                          | R\$ 26.400,80            |
| 4                   | 14          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 27,83                          | R\$ 43.025,18            |
|                     | 16          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 58,83                          | R\$ 90.951,18            |
|                     | 17          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 2.397,40       | R\$ 33,94                          | R\$ 81.367,76            |
| 5                   | 22          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 29,25                          | R\$ 45.220,50            |
| 6                   | 24          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 610            | R\$ 42,50                          | R\$ 25.925,00            |
|                     | 26          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546          | R\$ 18,58                          | R\$ 28.724,68            |
|                     | 28          | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 2.633          | R\$ 111,08                         | R\$ 292.473,64           |

| Grupo / Lote | Item | Descrição / CatServ                                                                        | Área M² | Valor unitário (R\$) por m² | Valor total (R\$)       |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------------|
| 7            | 30   | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 1.546   | R\$ 18,58                   | R\$ 28.724,68           |
|              | 31   | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 300     | R\$ 10,80                   | R\$ 3.240,00            |
| 8            | 33   | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 200     | R\$ 96,74                   | R\$ 19.348,00           |
| 9            | 34   | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 2.000   | R\$ 0,29                    | R\$ 580,00              |
| 15           | 64   | Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia | 36.600  | R\$ 0,29                    | R\$ 10.614,00           |
| <b>TOTAL</b> |      |                                                                                            |         |                             | <b>R\$ 1.116.143,31</b> |

1.3. Este Termo de Contrato vincula-se ao Instrumento Convocatório da Concorrência e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA

2.1. O contrato terá vigência pelo período de 360 (trezentos e sessenta) dias, a partir de sua assinatura, podendo ser prorrogado, se houver interesse da administração, com base nos arts. 57, §1º, e 79, §5º, da Lei nº 8.666/93.

2.2. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar, conforme Orientação Normativa AGU nº 39, de 13/12/2011.

2.3. A execução dos serviços será iniciada até 5 (cinco) dias após a data de emissão da Ordem de Serviço, cujas etapas observarão o cronograma fixado no Projeto Básico.

2.4. O prazo de execução será conforme abaixo:

2.4.1. Itens pertencentes ao GRUPO I - Estudos preliminares de topografia é de 30 dias.

2.4.2. Itens pertencentes ao GRUPO II - Elaboração de estudos preliminares, projetos de arquitetura e complementares de engenharia é de 120 dias

2.5. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

2.6. Caso os contraentes assinem o Termo de Contrato em dias diferentes, a data da última assinatura será considerada como data de assinatura do ajuste.

### **3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO**

3.1. O valor total da contratação é de R\$ 1.116.143,31 (um milhão, cento e dezesseis mil cento e quarenta e três reais e trinta e um centavos).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

### **4. CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2024, na classificação abaixo:

4.2. Gestão/Unidade: 26405/158133

4.3. Fonte: 1000000000, 3050000204

4.4. Programa de Trabalho: 239329, 231575

4.5. Elemento de Despesa: 449051

4.6. PI: V20RGP01PRN, V20RLP0100N

### **5. CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO**

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico.

### **6. CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO**

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

### **7. CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Projeto Básico, anexo do Edital.

### **8. CLÁUSULA OITAVA - MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Projeto Básico, anexo do Edital.

### **9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas

previstas no Projeto Básico, anexo do Edital.

#### **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DA SUBCONTRATAÇÃO**

10.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

#### **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

11.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Projeto Básico, anexo do Edital.

#### **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - RESCISÃO**

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

12.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Projeto Básico, anexo ao Edital;

12.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

#### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - VEDAÇÕES E PERMISSÕES**

13.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

13.2. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

13.3. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

13.4. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

#### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO REGIME DE EXECUÇÃO E DAS ALTERAÇÕES**

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN SEGES/MP nº 05, de 2017.

14.2. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

14.3. Na hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, o preço desses serviços será calculado considerando o custo de referência e a taxa de BDI de referência especificada no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e aos arts. 14 e 15 do Decreto nº 7.983/2013.

14.4. Para o objeto ou parte do objeto contratual sujeita ao regime de empreitada por preço unitário, a diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência poderá ser reduzida para a preservação do equilíbrio econômico-financeiro do contrato em casos excepcionais e justificados, desde que os custos unitários dos aditivos contratuais não excedam os custos unitários do sistema de referência utilizado na forma do Decreto nº 7.983/2013, assegurada a manutenção da vantagem da proposta vencedora ante a da segunda colocada na licitação.

14.5. O serviço adicionado ao contrato ou que sofra alteração em seu quantitativo ou preço deverá apresentar preço unitário inferior ao preço de referência da administração pública divulgado por ocasião da licitação, mantida a proporcionalidade entre o preço global contratado e o preço de referência, ressalvada a exceção prevista no subitem anterior e respeitados os limites do previstos no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS**

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - PUBLICAÇÃO**

16.1. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - FORO**

17.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Fortaleza - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contratantes e por duas testemunhas.



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Silveira Lima, Usuário Externo**, em 26/08/2024, às 17:11, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jordanna Bhenna Rodrigues Botelho, Testemunha**, em 27/08/2024, às 07:15, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



Documento assinado eletronicamente por **Jose Wally Mendonca Menezes, Reitor**, em 27/08/2024, às 11:32, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



Documento assinado eletronicamente por **Juliana Rodrigues Holanda, Testemunha**, em 27/08/2024, às 13:34, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.ifce.edu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.ifce.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6404927** e o código CRC **C0604EEE**.

---