



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO
EQUIPE DE CONTRATOS
RUA BELA CINTRA, 657 - CONSOLAÇÃO - CEP 01415-003SÃO PAULO - SP
EMAIL - SAD.SP.SGA@AGU.GOV.BR

TERMO DE APOSTILAMENTO n. 00049/2024/CONTRATO/SAD3R/SGA/AGU

NUP: 00589.001112/2019-32
INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO
ASSUNTO: 6º APOSTILAMENTO ACRÉSCIMO DO CONDOMÍNIO 2024 E RETIRADA DO IPTU de 2024 AO CONTRATO Nº 13/2022

TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 13/2022
TERMO DE APOSTILAMENTO nº 06/2024
ACRÉSCIMO AO VALOR DO CONTRATO DO CONDOMÍNIO-2024

Por este Termo, e com amparo no §8º do artigo 65 da Lei Federal nº 8.666/93 -Estatuto das Licitações e Contratos Administrativos, o Superintendente-Regional da Superintendência de Administração da 3ª Região, determina, como mera execução contratual, em cumprimento ao que dispõe o Item 4.1.10, da Cláusula Quarta - Dos Deveres e Responsabilidades da Locatária (seq. 217, CONTRATO1) referente à locação do imóvel da AGU em Araraquara, do processo eletrônico mencionado acima, celebrado com a **ARENCO PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 59.726.042/0001-57) E PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ (05.646.862/0001-00)**, que se proceda o Apostilamento do Contrato, para incluir a complementação do valor total do reajuste do condomínio, a partir de maio de 2024 até abril de 2025, no valor total de R\$ 13.383,60.

Para melhor entendimento segue abaixo a tabela com os valores apostilados no 4º e 6º apostilamento.

VALORES DO 4º APOSTILAMENTO	valor mensal	valor total	RC
jan a dez de 2024 - estimado pela gestão do contrato seq. 513	estimado	36.432,00	-
jan a dez de 2024 - valor do condomínio sem o reajuste seq. 636	2.760,00	33.120,00	33.120,00
VALORES DO 6º APOSTILAMENTO	valor mensal	valor total	RC
maio/2024 a abril/2025 - reajuste do condomínio (Ata seq. 730 vinculado ao seq. 636 e seq. 770)	2.955,30	35.463,60	-
maio a dez de 2024 (dif. complementada 2.955,30-2.760,00)	195,30	1.562,40	13.383,60
jan a abr de 2025	2.955,30	11.821,20	

valor mensal com o reajuste de R\$ 591,05 por sala (total de salas 05), perfazendo o valor mensal total de R\$ 2.955,30 (dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos) e o valor total anual no montante de R\$ 35.463,60 (trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos).

e retificação do texto do 4º apostilamento (seq. 566) para retirada do IPTU de 2024, uma vez que não consta no condomínio o valor de IPTU, conforme justificativa da Gestão do Contrato com a autorização do gabinete (seq. 635, 636 e 770), vejamos:

ARENCO PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA - R\$ 24.824,52 (correspondente a 70%)

PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES - R\$ 10.639,08 (correspondente a 30%)

Referente ao 4º apostilamento onde se lê:

...que se proceda o Apostilamento do Contrato para incluir o valor total anual estimado do Condomínio Edifício Victória Business de 2024, com a inclusão do IPTU, relativo ao período de janeiro a dezembro de 2024, no valor total do contrato, no montante de R\$ 36.432,00 (trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e dois reais), conforme solicitação da Gestão do Contrato (seq. 513).

Leia-se :

...que se proceda a retificação do texto do Apostilamento do Contrato para excluir o IPTU do Condomínio Edifício Victória Business de 2024, relativo ao período de janeiro a dezembro de 2024, no valor total do contrato e para constar o valor correto de R\$ 33.120,00 (trinta e três mil e cento e vinte reais), sem o reajuste, conforme solicitação da Gestão do Contrato (seq. 636).

ARENCO PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA - R\$ 23.184,00 (correspondente a 70%)

PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES - R\$ 9.936,00 (correspondente a 30%)

O 6º Apostilamento se refere ao período de maio de 2024 a abril de 2025.

São Paulo, 16 de setembro de 2024.

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE

Superintendente-Regional

PORTARIA Nº 343, DE 24/06/2019 (D.O.U 03/07/2019)

SAD/3ºR/SGA/AGU

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00589001112201932 e da chave de acesso 7e24818f



Documento assinado eletronicamente por TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br), de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 1588222229 e chave de acesso 7e24818f no endereço eletrônico <https://sapiens.agu.gov.br>. Informações adicionais: Signatário (a): TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br). Data e Hora: 16-09-2024 11:32. Número de Série: 65437255745187764576406211080. Emissor: Autoridade Certificadora do SERPRO SSLv1.