

Planilha Orçamentária Sintética												
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. Contratada	Valor unitário Com BDI	Valor Total	MEDIÇÃO 01				
								Solicitado	Quant. Aprov.	Total solicitado	Total aprovado	%
1			SERVIÇO TÉCNICO PROFISSIONAL				R\$ 7.044,32			R\$ 5.336,76	R\$ 5.336,76	0,99%
1.1.1	000062	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	232,64	12,57	2.924,28	232,64	232,64	R\$ 2.924,28	R\$ 2.924,28	100,00%
1.1.2	000086	SBC	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA EM EDIFICACOES	m²	232,64	10,37	2.412,47	232,64	232,64	R\$ 2.412,48	R\$ 2.412,48	100,00%
1.1.3	000089	SBC	PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA	m²	232,64	7,34	1.707,57			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.2			MÃO DE OBRA INDIRETA (ADMINISTRAÇÃO)				29.372,64			R\$ 9.790,88	R\$ 9.790,88	1,82%
1.2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528	55,63	29.372,64	176,00	176,00	R\$ 9.790,88	R\$ 9.790,88	33,33%
1.3			TAXAS, IMPOSTOS E LICENÇAS				658,45			307,90	307,90	0,06%
1.3.1	COMPOSICAO CREA/RJ PP82 1.2.2.2	Próprio	ART - CONTRATOS ATÉ R\$ 15.000,00	UN	3	116,85	350,55			0,00	0,00	0,00%
1.3.2	CREA 2023	Próprio	ART - VALOR DO CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,01	un	1	307,90	307,90	1,00	1,00	307,90	307,90	100,00%
1.4			CANTEIRO DE OBRAS				13.294,98			2.780,16	2.780,16	0,52%
1.4.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	m²	1	273,72	273,72	1,00	1,00	R\$ 273,72	R\$ 273,72	100,00%
1.4.2	00010777	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	1.332,69	3.998,07	1,00	1,00	1.332,69	1.332,69	33,33%
1.4.3	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	1.173,75	3.521,25	1,00	1,00	1.173,75	1.173,75	33,33%
1.4.4	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	916,99	2.750,97			0,00	0,00	0,00%
1.4.5	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	916,99	2.750,97			0,00	0,00	0,00%
1.5			EQUIPAMENTOS ALUGADOS				359,28			119,76	119,76	0,02%
1.5.1	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1,ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M. INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO.	MXMES	18	19,96	359,28	6,00	6,00	119,76	119,76	33,33%
1.6			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				13.714,89			13.714,92	13.714,92	2,55%
1.6.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	UN	22	18,40	404,80	22	22	R\$ 404,80	R\$ 404,80	100,00%
1.6.2	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	42	13,41	563,22	42	42	R\$ 563,22	R\$ 563,22	100,00%
1.6.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m²	88,83	13,92	1.236,51	88,83	88,83	R\$ 1.236,51	R\$ 1.236,51	100,00%
1.6.4	"SBC 022654 ADAPT"	Próprio	RETIRADA BANCADAS E BANCAS	m²	4,88	195,41	953,60	4,88	4,88	R\$ 953,60	R\$ 953,60	100,00%
1.6.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m³	26,34	81,97	2.159,08	26,34	26,34	R\$ 2.159,09	R\$ 2.159,09	100,00%
1.6.6	"SBC 022378 ADAPT"	Próprio	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	7,4	245,72	1.818,32	7,4	7,4	R\$ 1.818,33	R\$ 1.818,33	100,00%
1.6.7	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM	m²	614,32	10,71	6.579,36	614,32	614,32	R\$ 6.579,37	R\$ 6.579,37	100,00%
1.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				52.145,52			0,00	0,00	0,00%
1.7.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA,	UN	68	208,22	14.158,96			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.2	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	55	242,20	13.321,00			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.3	"EMOP (15.015.022 6-	Próprio	"INSTALACAO DE PONTO PARA 3(TRES)VENTILADORES DE TETO,EQUIVAL ENTE A 3,30 VARAS	UN	4	537,42	2.149,68			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.4	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	475,25	1.901,00			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	16	9,02	144,32			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	36	11,53	415,08			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.7	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	4	73,51	294,04			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.8	"SBC (060103)	Próprio	"LUMINARIA PARA FORRO MODULADO LED 50W 6500K AUTOVOLT 62x62cm"	UN	68	263,50	17.918,00			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.7.9	"EMOP (18.035.000 5-	Próprio	VENTILADOR DE TETO,COM 3 PAS EM ACO GALVANIZADO,INCLUSIVE IN TERRUPTOR DE	UN	8	230,43	1.843,44			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.8			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				40.903,58			0,00	0,00	0,00%
1.8.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UN	71	181,45	12.882,95			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.8.2	"SBC (053027) - ADAPT"	Próprio	PONTO ESGOTO SANITARIO PRIMARIO PVC (VASO)	UN	21	791,69	16.625,49			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.8.3	"SBC (053028) -	Próprio	PONTO ESGOTO SANITARIO SECUNDARIO PVC	UN	58	192,56	11.168,48			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.8.4	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	14	16,19	226,66			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9			LOUÇAS E METAIS				36.248,91			0,00	0,00	0,00%
1.9.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE	UN	21	460,44	9.669,24			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.2	86937	SINAPI	CUBÁ DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA	UN	14	209,09	2.927,26			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.3	"ORSE (2034) -	Próprio	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO	un	21	61,37	1.288,77			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.4	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA	un	8	58,28	466,24			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.5	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	36	51,81	1.865,16			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.6	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4"; PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO	UN	14	101,60	1.422,40			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.7	"SBC (190332) -	Próprio	DUCHA HIGIENICA OGGI 2195 FABRIMAR	UN	18	208,99	3.761,82			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -FORNECIMENTO E	UN	36	86,52	3.114,72			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.9	"ORSE (12897) -	Próprio	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha alumínio	un	36	298,90	10.760,40			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%

1.9.10	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	12	25,07	300,84			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.11	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800	UN	6	50,92	305,52			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.9.12	"SBC (190029) -	Próprio	PORTA-PAPEL TOALHA PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	6	61,09	366,54			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.10			ALVENARIA				888,49			0,00	0,00	0,00%
1.10.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM	m²	14,48	61,36	888,49			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.11			REVESTIMENTOS - PAREDE				66.435,78			0,00	0,00	0,00%
1.11.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	m²	28,96	11,17	323,48			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.11.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	m²	28,96	43,82	1.269,02			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.11.3	"SBC (170460) - ADAPT"	Próprio	PORCELANATO 80x80cm HIT GTIS NATURAL PORTOBELLO	m²	381,68	144,87	55.293,98			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.11.4	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	26,88	350,71	9.427,08			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.11.5	"ORSE (10710) -	Próprio	Plotagem de adesivo vinil em letreiro (c/aplicação) - AJUSTADO PELO CUB	m²	1,04	117,52	122,22			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.12			REVESTIMENTOS - PISO				42.759,22			0,00	0,00	0,00%
1.12.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	m²	232,64	38,93	9.056,67			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.12.2	"SBC (170460) -	Próprio	PORCELANATO 80x80cm HIT GTIS NATURAL PORTOBELLO	m²	232,64	144,87	33.702,55			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.13			FORRO				19.004,36			0,00	0,00	0,00%
1.13.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA	m²	232,64	81,69	19.004,36			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.14			DIVISÓRIAS / BANCADAS / SOLEIRAS				120.400,95			0,00	0,00	0,00%
1.14.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM	m²	141,01	778,67	109.800,25			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.14.2	"SBC (190251) -"	Próprio	BANCADA EM GRANITO BRANCO POLAR	m²	7,93	656,18	5.203,50			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.14.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	14,51	104,06	1.509,91			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.14.4	98685	SINAPI	RODAPÊ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	4,45	71,72	319,15			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.14.5	"SBC (190179) -"	Próprio	PRATELEIRA GRANITO BRANCO POLAR LAVATORIOS	m²	5,93	601,71	3.568,14			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.15			ESQUADRIAS E FERRAGENS				54.573,24			0,00	0,00	0,00%
1.15.1	100675	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA	UN	4	800,64	3.202,56			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.15.2	"SINAPI (102184) -"	Próprio	"PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS."	m²	58,14	793,00	46.105,02			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.15.3	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	57	92,38	5.265,66			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16			PINTURA				24.387,60			0,00	0,00	0,00%
1.16.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	232,64	6,22	1.447,02			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO	m²	232,64	42,60	9.910,46			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	232,64	16,89	3.929,28			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	115,7	4,91	568,08			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.5	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	115,7	14,52	1.679,96			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	115,7	13,65	1.579,30			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.16.7	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	m²	80,82	65,25	5.273,50			R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%
1.17			LIMPEZA				15.874,17			7.137,96	7.137,96	1,33%
	"SBC (210023) -"	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	232,64	56,33	13.104,61	77,55	77,55	R\$ 4.368,39	R\$ 4.368,39	33,33%
1.17.2	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	64,14	43,18	2.769,56	64,14	64,14	R\$ 2.769,57	R\$ 2.769,57	100,00%
Total Medição							R\$ 538.066,38			R\$ 39.188,34	R\$ 39.188,34	7,28%
Percentual de cada etapa							100,00%					

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente



ANA GABRIELLE MICELI SERWY

Data: 31/10/2024 11:28:58-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ana Gabrielle Miceli Serwy – 2ª Ten
Arquiteta e Urbanista – CAU A134408-0/RJ
Adj. do Escritório de Projetos - CMRJ