



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 4ª REGIÃO
EQUIPE DE GESTÃO DE CONTRATOS
RUA MOSTARDEIRO, 483 - 2º ANDAR - BAIRRO MOINHOS DE VENTO

NUP: 00588.000893/2017-96

INTERESSADO: DB ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA

ASSUNTO: ALTERAÇÃO CONTRATUAL - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

3º TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 003/2019, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E A EMPRESA DB ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, NA FORMA ABAIXO:

A União, por intermédio da Advocacia Geral da União, criada pela Lei Complementar nº 73, de 10 de fevereiro de 1993, através da Superintendência de Administração em Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob o nº 03.566.231/0001-55, com sede na Rua Mostardeiro, nº 483, neste ato representado pelo Superintendente Regional, Sr. **ROBLEDO DOHMER**, nomeado pela Portaria 252, de 29 de abril de 2019, publicada no DOU de 30 de abril de 2019, e de conformidade com as atribuições que lhe foram conferidas pelos incisos IV e V do art. 52 da Portaria AGU nº 210, de 28 de março de 2019, portador da Carteira de Identidade nº 4082272412-SSP/RS e inscrito no CPF sob o nº 005.140.360-95, doravante denominada **LOCATÁRIA** e a empresa **DB ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 35.383.549/0001-97, com sede na Av. Getúlio Vargas nº 681 – Sala 02 - Centro – Chapecó/SC - CEP: 89.812-000, doravante designada **LOCADORA**, neste ato representada por **DELSON ANTONIO BONFANTE**, portador da Carteira de Identidade nº 6001550844 e inscrito no CPF sob o nº 270.645.650-72, doravante designado **LOCADORA**, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº **00588.000893/2017-96** para atender as Unidades da AGU, localizadas em Chapecó/SC, em observância às disposições do art. 51, da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e do **Contrato nº 003/2019** resolvem celebrar o presente Termo de Aditamento Contratual, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto a **SUPRESSÃO de área do Contrato de Locação nº 003/2019**, que atende a **Procuradoria Seccional da União e a Procuradoria Seccional Federal, localizadas em Chapecó/SC. A supressão se refere a 156,20m² correspondentes à área do 2º pavimento (2º andar/fundos) da edificação e 3 vagas de estacionamento, reduzindo os atuais 350m² para 193,80m²**, o que corresponde a um percentual de -17,53% do contrato atualizado.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

Em face da Supressão e nos termos da Cláusula Sexta do Contrato Original, o valor mensal, a partir da assinatura deste instrumento, passa a ser no montante de R\$ 35.764,36 (trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos), perfazendo o valor total anual de R\$ 429.172,32 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e setenta e dois reais e trinta e dois centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

Incumbirá a LOCATÁRIA providenciar a publicação deste Instrumento por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se todas as Cláusulas constantes do Contrato Original e demais Termos Aditivos que não foram alterados pelo presente Instrumento.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Aditamento é lavrado em duas vias de igual teor, que após lido e aprovado, é assinado pelas partes contratantes e por 2 (duas) testemunhas.

Porto Alegre, 09 de dezembro de 2024.



ROBLEDO DOHMER
Superintendência de Administração
LOCATÁRIA

DELSON ANTONIO BONFANTE: 27064565072
Assinado de forma digital por DELSON ANTONIO BONFANTE: 27064565072
Dados: 2024.12.02 16:55:30 -03'00'

DELSON ANTONIO BONFANTE
DB Adm. de Imóveis Ltda
LOCADOR

TESTEMUNHA: ROSANE Sالدانها RODRIGUES: 55958850091
Assinado de forma digital por ROSANE Sالدانها RODRIGUES: 55958850091
Dados: 2024.12.09 12:38:02 -03'00'

RG: SALDANHA RODRIGUES: 55958850091
CPF: 58850091

TESTEMUNHA: PAULO MOURA DAMASCENO: 09522164771
Assinado de forma digital por PAULO MOURA DAMASCENO: 09522164771
Dados: 2024.12.09 12:36:53 -03'00'

RG: PAULO MOURA DAMASCENO: 09522164771
CPF: 522164771

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00588000893201796 e da chave de acesso e245be4b