



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO/UFBA**

**TERMO ADITIVO Nº 472 / 2021 - PROAD/UFBA (12.01.81)**

**Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO**

**Salvador-BA, 16 de Junho de 2021**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23066.025073/2019-63**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO Nº 3/2020, QUE FAZEM ENTRE  
SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA  
E A EMPRESA LIDERANÇA LIMPEZA E  
CONSERVAÇÃO LTDA.**

A UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA, instituição de ensino superior, autarquia federal, vinculada ao Ministério da Educação, inscrita no CNPJ sob o nº 15.180.714/0001-04, com sede na Rua Augusto Viana, s/n, Palácio da Reitoria, Canela, Salvador/BA, CEP 40.110-909, neste ato representada pelo Magnífico Reitor Prof. João Carlos Salles Pires da Silva, nomeado por Decreto da Presidência da República de 13 de agosto de 2018, publicado no DOU nº 156, no dia 14 de agosto de 2018, página 01, seção 02, Termo de Posse do dia 20 de agosto de 2018, inscrito no RG sob o nº 01.370.792-22, expedida pela SSP/BA, e no CPF sob o nº 356.474.425-87, e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas pelo Estatuto da Universidade Federal da Bahia, aprovado pelos Conselhos Superiores da UFBA em 23 de novembro de 2009, doravante denominada UFBA/CONTRATANTE, e a empresa LIDERANÇA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.482.840/0001-38, com sede na Rua Antônio Mariano de Souza, nº 775, Bairro Ipiranga, São José/SC, CEP 88.111-510, neste ato representada pelo Sr. Willian Lopes de Aguiar, portador do RG nº 3.975.588 - SSP/SC e do CPF nº 028.383.199-57, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, tendo em vista o que consta no Processo nº 23066.025073/2019-63 e o resultado do Pregão nº 39/2019, com fundamento na Lei nº 8.666/1993 e demais legislações correlatas, resolvem celebrar o Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 3/2020, mediante as cláusulas e as condições a seguir enunciadas:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é o ACRÉSCIMO do quantitativo do Contrato Administrativo nº 3/2020.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO ACRÉSCIMO**

2.1. Pelo presente Termo Aditivo, fica acrescido o quantitativo de 1.257,61m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e cinquenta e sete vírgula sessenta e um metros quadrados), referente as áreas do Serviço Médico Universitário Rubens Brasil Soares - SMURB, localizado nos pavimentos 4º (alas A e B) e 5º (ala A) do Ambulatório Magalhães Neto.

2.2. Para fins de cálculo do quantitativo de metros quadrados acrescidos, esse aditivo corresponde a um aumento de área de atuação de 8.804m<sup>2</sup> (oito mil e oitocentos e quatro metros quadrados), para prestação do serviço de limpeza, asseio e conservação do SMURB, por um período de 7 (sete) meses, considerando a demanda estimada a partir de 28 de junho até o prazo de vigência do contrato em 10/01/2022.

2.3. Havendo prorrogação do contrato 3/2020, o período a que se refere a alínea 2.2 deverá ser estendido para 12 (doze) meses.

ÁREAS DE ATUAÇÃO APÓS ACRÉSCIMO								
GRUPO 1	ITEM	SERVIÇO DE LIMPEZA / TIPO DE ÁREA	ÁREA DE ATUAÇÃO ANUAL ATUAL - m <sup>2</sup> (A)	ÁREA ACRÉSCIDA - m <sup>2</sup> (SMURB)	ÁREA DE ATUAÇÃO ANUAL APÓS ACRÉSCIMO - m <sup>2</sup> (B)	VALOR MÉDIO PARA O m <sup>2</sup> (C)	VALOR TOTAL DAS ÁREAS (D=A*C)	VALOR TOTAL DAS ÁREAS APÓS ACRÉSCIMO (E=B*C)
	1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ESQUADRIAS FACE INTERNA - limpeza alternada - CAMPUS SALVADOR: 58.545,94m <sup>2</sup>	700.177	1.385	701.562	R\$ 0,18	R\$ 126.031,86	R\$ 126.281,16

	10	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ÁREA INTERNA-laboratório - Faculdade Odontologia, HOSP MEDICINA VETERINÁRIA e SMURB - Limpeza diária - CAMPUS SALVADOR: 4.851,75m <sup>2</sup>	54.493	2.175	56.668	R\$ 8,17	R\$ 445.207,81	R\$ 462.977,56
	16	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ÁREA INTERNA- PISO FRIOS - Piso frio (com limpeza diária) - CAMPUS SALVADOR: 23.821,86 m <sup>2</sup>	283.684	1.271	284.955	R\$ 2,69	R\$ 763.109,96	R\$ 766.528,95
	20	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ÁREA INTERNA-SAGUÃO /HALL - LIMPEZA ALTERNADA CAMPUS SALVADOR: 75.419,40m <sup>2</sup>	901.119	2.283	903.402	R\$ 1,07	R\$ 964.197,33	R\$ 966.640,14
	22	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ÁREA INTERNA-BANHEIROS-SALVADOR - Limpeza diária - (2 x ao dia) CAMPUS SALVADOR: 7.640,65m <sup>2</sup>	91.032	383	91.415	R\$ 10,76	R\$ 979.504,32	R\$ 983.625,40
	25	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES - ESQUADRIAS FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO- CAMPUS SALVADOR: 33.625,44m <sup>2</sup>	401.264	1.307	402.571	R\$ 0,44	R\$ 176.556,16	R\$ 177.131,24

2.4. Pelo presente Termo Aditivo, passa a integrar o Anexo VIII do Termo de Referência a especificação do ? SMURB - Serviço Médico Universitário Rubens Brasil Soares? da seguinte forma:

SMURB - Serviço Médico Universitário Rubens Brasil Soares		
Endereço: Rua Padre Feijó, 240, Canela - CEP 40110-170  Salvador		
		M <sup>2</sup>
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	0,00
	PISO FRIOS - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	181,50
	LABORATÓRIO - Produtividade: 450m <sup>2</sup>	310,68
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m <sup>2</sup>	0,00
	OFICINAS - Produtividade: 1.800m <sup>2</sup>	0,00
	SAGUÃO/HALL/SALÃO - Produtividade: 1.500m <sup>2</sup>	326,14
	BANHEIROS - Produtividade: 300m <sup>2</sup>	54,65
ÁREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	0,00
	PASSEIOS E ARRUAMENTO - Produtividade: 9.000m <sup>2</sup>	0,00

	PATIOS E AREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 160m <sup>2</sup>	186,76	384,64
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	0,00	
	FACE INTERNA - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	197,88	

2.5. Pelo presente Termo Aditivo, ficam ainda alterados os quadros que compõem o Anexo VIII do Termo de Referência quanto à ?Consolidação para Imóveis Dispersos em Salvador - Total?, ?Consolidação para Imóveis Dispersos em Salvador - Imóveis Funcionando?, ?Consolidação para Imóveis dispersos em salvador - Imóveis Funcionando - c/ frequência?, ?Consolidação para Imóveis em Salvador - Total?, ?Consolidação para Imóveis em Salvador - Imóveis Funcionando?, ?Consolidação para Imóveis em Salvador - Imóveis Funcionando - c/ frequência? e ?Consolidação para Todos os Imóveis da UFBA?, que passam a vigorar da seguinte forma:

### CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS DISPERSOS EM SALVADOR - TOTAL

		M <sup>2</sup>	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	471,96	33.454,21
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	20.687,03	
	LABORATÓRIO - Produtividade: 450m <sup>2</sup>	1.348,97	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m <sup>2</sup>	183,61	
	OFICINAS - Produtividade: 1.800m <sup>2</sup>	163,30	
	SAGUÃO/HALL/SALÃO - Produtividade: 1.500m <sup>2</sup>	8.876,12	
	BANHEIROS - Produtividade: 300m <sup>2</sup>	1.723,22	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	14.876,61	14.876,61
	PASSEIOS E ARRUAMENTO - Produtividade: 9.000m <sup>2</sup>	0,00	
	PATIOS E AREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 160m <sup>2</sup>	2.654,62	7.945,06
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	1.204,61	
	FACE INTERNA - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	4.085,83	

### CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS DISPERSOS EM SALVADOR - IMÓVEIS FUNCIONANDO

		M <sup>2</sup>	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	471,96	28.182,66
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup>	17.248,49	
	LABORATÓRIO - Produtividade: 450m <sup>2</sup>	1.348,97	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m <sup>2</sup>	183,61	
	OFICINAS - Produtividade: 1.800m <sup>2</sup>	163,30	
	SAGUÃO/HALL/SALÃO - Produtividade: 1.500m <sup>2</sup>	7.576,87	
	BANHEIROS - Produtividade: 300m <sup>2</sup>	1.189,46	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	14.087,62	14.087,62
	PASSEIOS E ARRUAMENTO - Produtividade: 9.000m <sup>2</sup>	0,00	
	PATIOS E AREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 160m <sup>2</sup>	2.327,61	6.810,98

FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	988,98
FACE INTERNA - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	3.494,39

### CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS DISPERSOS EM SALVADOR - IMÓVEIS FUNCIONANDO - c/ frequência

		M <sup>2</sup>	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup> - DIÁRIO	471,96	28.182,66
	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup> - ALTERNADO	0,00	
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup> - DIÁRIO	5.738,44	
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m <sup>2</sup> - ALTERNADO	11.510,05	
	LABORATÓRIO - Produtividade: 450m <sup>2</sup> - DIÁRIO	1.348,97	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m <sup>2</sup> - DIÁRIO	0,00	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m <sup>2</sup> - ALTERNADO	183,61	
	OFICINAS - Produtividade: 1.800m <sup>2</sup> - DIÁRIO	163,30	
	SAGUÃO/HALL/SALÃO - Produtividade: 1.500m <sup>2</sup> - ALTERNADO	7.576,87	
	BANHEIROS - Produtividade: 300m <sup>2</sup> - DIÁRIO - 1 x ao dia	308,61	
	BANHEIROS - Produtividade: 300m <sup>2</sup> - DIÁRIO - 2 x ao dia	880,85	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	14.087,62	14.087,62
	PASSEIOS E ARRUAVENTO - Produtividade: 9.000m <sup>2</sup>	0,00	
	PATIOS E ÁREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA - Produtividade: 2.700m <sup>2</sup>	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 160m <sup>2</sup>	2.327,61	6.810,98
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	988,98	
	FACE INTERNA - Produtividade: 380m <sup>2</sup>	3.494,39	

### CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS EM SALVADOR - TOTAL

		M <sup>2</sup>	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO	740,84	261.141,30
	PISO FRIO	143.709,16	
	LABORATÓRIO	27.517,73	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES	2.001,28	
	OFICINAS	502,72	
	ÁREAS COM ESPAÇOS LIVRES SAGUÃO/HALL	76.871,87	
	BANHEIROS	9.797,70	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO	53.311,95	53.311,95
	PASSEIOS E ARRUAVENTO	0,00	
	PATIOS E ÁREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO	33.952,45	102.573,92
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO	9.321,50	
	FACE INTERNA	59.299,97	

**CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS EM SALVADOR - IMÓVEIS FUNCIONANDO**

		M²	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO	740,84	254.993,35
	PISO FRIO	139.778,20	
	LABORATÓRIO	27.317,88	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES	2.001,28	
	OFICINAS	502,72	
	ÁREAS COM ESPAÇOS LIVRES SAGUÃO/HALL	75.419,40	
	BANHEIROS	9.233,03	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO	51.944,52	51.944,52
	PASSEIOS E ARRUAMENTO	0,00	
	PATIOS E ÁREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO	33.625,44	101.158,18
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO	8.986,80	
	FACE INTERNA	58.545,94	

**CONSOLIDAÇÃO PARA IMÓVEIS EM SALVADOR - IMÓVEIS FUNCIONANDO - c/ frequência**

		M²	Totais
ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m² - DIÁRIO	591,62	254.993,35
	PISO ACARPETADO - Produtividade: 1.200m² - ALTERNADO	149,22	
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m² - DIÁRIO	23.821,86	
	PISO FRIO - Produtividade: 1.200m² - ALTERNADO	115.956,34	
	LABORATÓRIO - Produtividade: 450m² - DIÁRIO	27.317,88	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m² - DIÁRIO	17,50	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES - Produtividade: 2.500m² - ALTERNADO	1.983,78	
	OFICINAS - Produtividade: 1.800m² - DIÁRIO	502,72	
	SAGUÃO/HALL/SALÃO - Produtividade: 1.500m² - ALTERNADO	75.419,40	
	BANHEIROS - Produtividade: 300m² - DIÁRIO - 1 x ao dia	1.592,38	
AREA EXTERNA	BANHEIROS - Produtividade: 300m² - DIÁRIO - 2 x ao dia	7.640,65	51.944,52
	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO - Produtividade: 2.700m²	51.944,52	
	PASSEIOS E ARRUAMENTO - Produtividade: 9.000m²	0,00	
ESQUADRIAS	PATIOS E ÁREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA - Produtividade: 2.700m²	0,00	101.158,18
	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 160m²	33.625,44	
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO - Produtividade: 380m²	8.986,80	
	FACE INTERNA - Produtividade: 380m²	58.545,94	

**CONSOLIDAÇÃO PARA TODOS OS IMÓVEIS DA UFBA**

	M²	Totais

ÁREA INTERNA	PISO ACARPETADO	740,84	279.183,46
	PISO FRIOS	152.380,42	
	LABORATÓRIO	29.560,81	
	ALMOXARIFADO / GALPÕES	2.010,33	
	OFICINAS	1.617,72	
	ÁREAS COM ESPAÇOS LIVRES SAGUÃO/HALL	82.481,58	
	BANHEIROS	10.391,76	
AREA EXTERNA	PISO PAVIMENTADO ADJACENTES / CONTIGUOS A EDIFICAÇÃO	57.727,99	57.727,99
	PASSEIOS E ARRUAMENTO	0,00	
	PATIOS E AREAS VERDES COM ALTA FREQUENCIA	0,00	
ESQUADRIAS	FACE EXTERNA COM EXPOSIÇÃO DE RISCO	35.829,94	108.914,04
	FACE EXTERNA SEM EXPOSIÇÃO DE RISCO	10.508,04	
	FACE INTERNA	62.576,06	
TOTAL DE METROS QUADRADOS		445.825,49	

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

3.1. A referida alteração contratual corresponde ao acréscimo do valor de R\$ 28.577,01 (vinte e oito mil, quinhentos e setenta e sete reais e um centavo), para prestação do serviço de limpeza, asseio e conservação do SMURB, por um período de 7 (sete) meses, considerando a demanda estimada a partir de 28 de junho até o prazo de vigência do contrato em 10/01/2022. Esse acréscimo equivale a, aproximadamente, 0,32% (zero vírgula trinta e dois por cento) do valor global do Contrato atualizado.

3.2. O valor anual do Contrato Administrativo nº 3/2020, após o acréscimo, será de R\$ 8.850.574,77 (oitomilhões, oitocentos e cinquenta mil, quinhentos e setenta e quatro reais e setenta e sete centavos), conforme detalhamento:

VALOR GLOBAL DO CONTRATO	VALOR DO ACRÉSCIMO	VALOR GLOBAL DO CONTRATO APÓS ACRÉSCIMO
R\$ 8.821.997,76	R\$ 28.577,01	R\$ 8.850.574,77

### 4. CLÁUSULA QUARTA - DO REFORÇO DA GARANTIA

4.1. A Contratada deverá realizar a complementação da garantia de execução no valor de 1.428,85 (hum mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do acréscimo do presente Termo Aditivo, nos mesmos moldes da Cláusula Sétima do contrato.

4.2. O valor da garantia de execução, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato após acréscimo, passará a ser de 442.528,74 (quatrocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos).

### 5. CLÁUSULA QUINTA - DO FUNDAMENTO LEGAL

5.1. O presente termo aditivo encontra amparo legal no artigo 65, § 1º, da Lei nº 8.666/1993 e na Cláusula Décima Quarta do Contrato nº 3/2020.

### 6. CLÁUSULA SEXTA - DA RATIFICAÇÃO

6.1. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato Original e suas alterações não expressamente alteradas pelo presente Termo Aditivo.

### 7. CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO

7.1. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

### 8. CLÁUSULA OITAVA- DO FORO

8.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo Aditivo será o da Seção Judiciária de Salvador/BA - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo Aditivo foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por duas testemunhas.

Salvador/BA, 18 de JUNHO de 2021

João Carlos Salles Pires da Silva

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

CONTRATANTE - Reitor

Willian Lopes de Aguiar

Assinado de forma digital por WILLIAN LOPES DE AGUIAR:02838319957

Dados: 2021.11.18 12:08:51 -03'00'

Willian Lopes de Aguiar

Testemunhas:

---

CPF nº CPF nº

(Assinado eletronicamente em 18/06/2021 14:55 )

JOAO CARLOS SALLLES PIRES DA SILVA

REITOR

**Processo Associado: 23066.025073/2019-63**

Para verificar a autenticidade deste documento entre em  
<https://sipac.ufba.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **472**, ano: **2021**, tipo:  
**TERMO ADITIVO**, data de emissão: **16/06/2021** e o código de verificação: **1ab132c741**

**Menu Principal**

---