



IFSUL
Campus Lageado/RS

PROPOSTA FINANCEIRA

Obra: Reformas Emergenciais 2024 do Câmpus Lajeado			Endereço: Rua João Goulart, 2150					
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Campus Lajeado			Cidade: Lajeado - RS					
ITEM	30 dias		60 dias		90 dias		TOTAL	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	R\$ 34.038,74	40,00%	R\$ 25.529,05	30,00%	R\$ 25.529,05	30,00%	R\$ 85.096,84	100,00%
3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.785,11	50,00%			R\$ 1.785,11	50,00%	R\$ 3.570,21	100,00%
9. COBERTURA	R\$ 92.398,39	25,00%	R\$ 184.796,78	50,00%	R\$ 92.398,39	25,00%	R\$ 369.593,57	100,00%
12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 3.547,42	25,00%	R\$ 7.094,83	50,00%	R\$ 3.547,42	25,00%	R\$ 14.189,66	100,00%
15. REVESTIMENTOS					R\$ 4.654,91	100,00%	R\$ 4.654,91	100,00%
17. PINTURA					R\$ 14.138,88	100,00%	R\$ 14.138,88	100,00%
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 9.683,32	100,00%	R\$ 9.683,32	100,00%
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO	R\$ 11.577,60	24,00%	R\$ 19.296,00	40,00%	R\$ 17.366,40	36,00%	R\$ 48.240,00	100,00%
24. PISO					R\$ 41.288,40	100,00%	R\$ 41.288,40	100,00%
Total da Etapa	R\$ 143.347,25	24,28%	R\$ 236.716,67	40,09%	R\$ 210.391,88	35,63%	R\$ 590.455,80	100,00%
Total Acumulado	R\$ 143.347,25	24,28%	R\$ 380.063,91	64,37%	R\$ 590.455,80	100,00%	R\$ 590.455,80	

São Leopoldo, 27 de agosto de 2024.

Paulo Sérgio Spanholo

Diretor

CPF 506.706.200-25

MTK CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA CNPJ: 04.286.939/0001-15

Avenida Mauá, 707 – Centro – São Leopoldo – RS

Fone (51) 3037-2244

E-mail: mtk@mtk.eng.br

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMAS 2024 C. LAJEADO - SUBSTITUIÇÃO DA CLARABÓIA - BLOCO MULTIFUNCIONAL

Endereço: Rua João Goulart, 2150

Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Lajeado

Cidade: Lajeado - RS

BDI = 25,00%

Mês/Ano

Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												R\$ 10.416,17
2.6. TAPUMES												
2.6.3. TELA DE POLIETILENO												
.1 TAPUME COM TELA DE POLIETILENO, ALTURA 1,20M, INCL. SUPORTE	50,00	M	10,81	540,50	10,94	547,00	21,75	1.087,50	271,88	25,00%	1.359,38	
2.8 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2.8.16. REMOÇÃO DE COBERTURA												
.1 REMOCAO DE COBERTURA - CLARABOIA	23,45	M2	9,26	217,15		-	9,26	217,15	54,29	25,00%	271,43	
2.8.11 REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
.1 REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ESGOTO PLUVIAL, DE FORMA MANUAL	3,00	M	1,06	3,18	0,04	0,12	1,10	3,30	0,83	25,00%	4,13	
2.8.33. REMOÇÃO DE CALHA												
.1 REMOÇÃO CALHAS SEM REAPROVEITAMENTO	4,55	M	9,14	41,59	0,38	1,73	9,52	43,32	10,83	25,00%	54,15	
2.10. TRANSPORTES												
.1 LOCAÇÃO DE CAÇAMBA COLETORA DE ENTULHO (7M3)	1,00	UN.		-	350,00	350,00	350,00	350,00	87,50	25,00%	437,50	
2.12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS												
.1 LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR COM PLATAFORMA METÁLICA	3,00	MS	202,20	606,60	1.698,84	5.096,52	1.901,04	5.703,12	1.425,78	25,00%	7.128,90	
.2 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA)	5,00	M	153,00	765,00	32,71	163,55	185,71	928,55	232,14	25,00%	1.160,69	
9. COBERTURA												R\$ 62.036,25
9.1. ESTRUTURA												
9.1.4. ALUMÍNIO (METALON)												
.1 CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO, INCL. NEOPRENE/FIXAÇÃO/VEDAÇÕES	35,70	M2	57,19	2.041,68	697,56	24.902,89	754,75	26.944,58	6.736,14	25,00%	33.680,72	
.2 PERFIL TUBULAR RETANGULAR 100% ALUMÍNIO 50X25MM, BARRA C/ 6M, INCL. FIXAÇÃO	10,00	UN.	29,43	294,30	96,00	960,00	125,43	1.254,30	313,58	25,00%	1.567,88	
.3 PERFIL TUBULAR RETANGULAR 100% ALUMÍNIO 100X50MM, BARRA C/ 6M, INCL. FIXAÇÃO	5,00	UN.	29,43	147,15	388,00	1.940,00	417,43	2.087,15	521,79	25,00%	2.608,94	
9.2. TELHAMENTO												
9.2.7. COM VIDRO LAMINADO												
INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), FIXADO COM SILICONE ESTRUTURAL E COLOCADO C/NEOPRENE	35,70	M2	64,37	2.298,01	477,45	17.044,97	541,82	19.342,97	4.835,74	25,00%	24.178,72	
17. PINTURA												R\$ 3.886,95
17.3. BASE ACRILICA												
.1 PINTURA ACRILICA EMBORRACHADA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	44,21	M2	17,83	788,26	49,06	2.168,94	66,89	2.957,21	739,30	25,00%	3.696,51	
17.6. MASSA CORRIDA												
.1 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	5,00	M2	21,17	105,85	9,30	46,50	30,47	152,35	38,09	25,00%	190,44	
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES												R\$ 601,20
18.5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA												
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	23,45	M2	11,56	271,08	8,95	209,88	20,51	480,96	120,24	25,00%	601,20	
TOTAL DO ORÇAMENTO												R\$ 76.940,56

São Leopoldo, 27 de agosto de 2024.

Paulo Sérgio Spanholo
Diretor
CPF 506.706.200-25

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMAS 2024 C. LAJEADO - REFORMA DA COBERTURA DO BLOCO MULTIFUNCIONAL					Endereço: Rua João Goulart, 2150							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Campus Lajeado					Cidade: Lajeado - RS							
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI = 25,00%		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												74.680,67
2.1. MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO												
2.1.1. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL												
.1 EQUIPAMENTOS INDIVIDUAIS SEGURANÇA	5,00	UN		-	73,00	365,00	73,00	365,00	91,25	25,00%	456,25	
2 EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO PARA SERVIÇOS EM ALTURA	5,00	UN		-	65,00	325,00	65,00	325,00	81,25	25,00%	406,25	
2.5. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS												
2.5.1. BARRACÕES												
.1 ALUGUEL CONTAINER - ESCRIT/WC C/ 1 VASO/1 LAV (Inclusive transporte, mobilização edesmobilização)	3,00	MS		-	1.392,11	4.176,33	1.392,11	4.176,33	1.044,08	25,00%	5.220,41	
2 ALUGUEL CONTAINER - VESTIARIO/4 CHUVEIROS (Inclusive transporte, mobilização edesmobilização)	3,00	MS		-	1.423,57	4.270,71	1.423,57	4.270,71	1.067,68	25,00%	5.338,39	
2.7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS												
.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,03	M2	13,37	27,14	363,89	738,70	377,26	765,84	191,46	25,00%	957,30	
2.8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2.8.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO												
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	1,00	M3	73,54	73,54		-	73,54	73,54	18,39	25,00%	91,93	
2.8.7. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISOS												
.1 REMOCAO E REPOSICAO DE CALCADA C/ PLACA DE CONCRETO	8,61	M2	42,36	364,72	60,58	521,59	102,94	886,31	221,58	25,00%	1.107,89	
2.8.11 REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
.1 REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ESGOTO PLUVIAL, DE FORMA MANUAL	129,00	M	1,06	136,74	0,04	5,16	1,10	141,90	35,48	25,00%	177,38	
2.8.16. REMOÇÃO DE COBERTURA												
.1 REMOÇÃO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	1.215,00	M2	9,26	11.250,90		-	9,26	11.250,90	2.812,73	25,00%	14.063,63	
2.8.33. REMOÇÃO DE CALHA												
.1 REMOÇÃO CALHAS, RUFOS E CAPA MURO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	627,07	M	9,14	5.731,42	0,38	238,29	9,52	5.969,71	1.492,43	25,00%	7.462,13	
2.8.34. RETIRADA DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA												
.1 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	105,00	M2	11,40	1.197,00		-	11,40	1.197,00	299,25	25,00%	1.496,25	
2.8.37. REMOÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO												
.1 REMOÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS SPLITS (COM MATERIAL)	20,00	UM	1.000,00	20.000,00		-	1.000,00	20.000,00	5.000,00	25,00%	25.000,00	
2.8.41. REMOÇÃO DE MEIO-FIO												
.1 REMOCAO E REPOSICAO DE MEIO-FIO DE CONCRETO	6,00	M	13,58	81,48	0,81	4,86	14,39	86,34	21,59	25,00%	107,93	
2.10. TRANSPORTES												
.1 LOCAÇÃO DE CAÇAMBA COLETORA DE ENTULHO (7M3)	10,00	UN.		-	350,00	3.500,00	350,00	3.500,00	875,00	25,00%	4.375,00	
2.12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS												
.1 LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR COM PLATAFORMA METÁLICA	3,00	MS	202,20	606,60	1.698,84	5.096,52	1.901,04	5.703,12	1.425,78	25,00%	7.128,90	
2 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA)	4,00	M	153,00	612,00	32,71	130,84	185,71	742,84	185,71	25,00%	928,55	
2.13. PROTEÇÕES												
.1 LONA PLÁSTICA 150 MICRAS PARA PROTEÇÃO DO PISO	100,00	M2	1,66	166,00	1,24	124,00	2,90	290,00	72,50	25,00%	362,50	
3. MOVIMENTO DE TERRA												3.570,21
3.1. ESCAVAÇÕES												-
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	29,28	M3	73,85	2.162,33		-	73,85	2.162,33	540,58	25,00%	2.702,91	
3.2. ATERROS												-
3.2.2. REATERRO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE VALAS												
.1 REATERRO MANUAL DE VALAS COM MATERIAL LOCAL	24,78	M3	28,00	693,84		-	28,00	693,84	173,46	25,00%	867,30	
9. COBERTURA												307.557,32
9.2. TELHAMENTO												
9.2.2. COM TELHAS METÁLICAS												
.1 COBERTURA COM TELHA AÇO ZINCADO (ONDUL.OU TRAPEZ.)	1.215,00	M2	21,62	26.268,30	107,20	130.248,00	128,82	156.516,30	39.129,08	25,00%	195.645,38	
9.3. CALHAS												
.1 CALHA CHAPA GALVANIZADA Nº26 - CORTE 1,00M	23,00	M	54,00	1.242,00	151,00	3.473,00	205,00	4.715,00	1.178,75	25,00%	5.893,75	
2 CALHA CHAPA GALVANIZADA Nº26 - CORTE 1,50M	28,50	M	56,00	1.596,00	290,00	8.265,00	346,00	9.861,00	2.465,25	25,00%	12.326,25	
3 CALHA CHAPA GALVANIZADA Nº26 - CORTE 2,00M	54,50	M	58,00	3.161,00	366,00	19.947,00	424,00	23.108,00	5.777,00	25,00%	28.885,00	
9.4. RUFOS												
9.4.2 PARA TELHA METÁLICA												
.1 RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N26 CORTE 25	87,60	M	73,00	6.394,80	103,46	9.063,10	176,46	15.457,90	3.864,47	25,00%	19.322,37	
2 RUFO P/ TELHA TRAPEZOIDAL N26 CORTE 40	151,50	M	85,00	12.877,50	111,75	16.930,13	196,75	29.807,63	7.451,91	25,00%	37.259,53	

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMAS 2024 C. LAJEADO - REFORMA DA COBERTURA DO BLOCO MULTIFUNCIONAL					Endereço: Rua João Goulart, 2150								
3 JUNTA ENTRE PAREDE E RUFO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO	239,10	M	15,00	3.586,50	12,52	2.993,53	27,52	6.580,03	1.645,01	25,00%	8.225,04	14.189,66	
12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS													
12.6. ESGOTO PLUVIAL													
12.6.1. TUBOS E CONEXÕES													
.1 TUBO PVC RÍGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	18,50	M	29,76	550,56	51,75	957,38	81,51	1.507,94	376,98	25,00%	1.884,92		
.2 JOELHO 90 PVC RÍGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	3,00	UN	29,76	89,28	68,72	206,16	98,48	295,44	73,86	25,00%	369,30		
.3 JOELHO 45 PVC RÍGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	1,00	UN	29,76	29,76	68,72	68,72	98,48	98,48	24,62	25,00%	123,10		
.4 TUBO PVC RÍGIDO 200MM ESGOTO PRIMARIO	52,75	M	29,76	1.569,84	97,90	5.164,23	127,66	6.734,07	1.683,52	25,00%	8.417,58		
.5 JOELHO 90 PVC RÍGIDO 200MM ESGOTO PRIMARIO	3,00	UN	56,27	168,81	118,00	354,00	174,27	522,81	130,70	25,00%	653,51		
12.6.2. CAIXAS DE PASSAGEM												4.654,91	
.1 CAIXA INSPEÇÃO 80X80X80CM ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	3,00	UN	428,00	1.284,00	303,00	909,00	731,00	2.193,00	548,25	25,00%	2.741,25		
15. REVESTIMENTOS												10.251,94	
15.1. DE ARGAMASSA													
15.1.1. CHAPISCO													
.1 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	69,00	M2	9,50	655,50	3,56	245,64	13,06	901,14	225,29	25,00%	1.126,43		
15.1.2. MASSA ÚNICA				-		-		-				9.082,13	
.1 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-CI-AR 1:2:8	69,00	M2	34,27	2.364,63	6,64	458,16	40,91	2.822,79	705,70	25,00%	3.528,49		
17. PINTURA												48.240,00	
17.1. SELADOR/PREPARAÇÃO													
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	105,00	M2	7,66	804,30	3,56	373,80	11,22	1.178,10	294,53	25,00%	1.472,63		
17.3. BASE ACRÍLICA												9.082,13	
.1 PINTURA ACRILICA EMBORRACHADA SOBRE REBOCO-2 DEMA0S	105,00	M2	17,83	1.872,15	49,06	5.151,30	66,89	7.023,45	1.755,86	25,00%	8.779,31		
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES												41.288,40	
18.5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA													
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.215,00	M2	5,98	7.265,70		-	5,98	7.265,70	1.816,43	25,00%	9.082,13		
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO												513.515,24	
21.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
21.1.1. DESPESAS COM PESSOAL													
.1 CONTRAMESTRE DE OBRAS	3,00	MS	6140,00	18.420,00		-	6.140,00	18.420,00	4.605,00	25,00%	23.025,00	41.288,40	
.2 ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	1,50	MS	13448,00	20.172,00		-	13.448,00	20.172,00	5.043,00	25,00%	25.215,00		
23. AR CONDICIONADO												41.288,40	
23.1. EQUIPAMENTOS													
.1 INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS DOS APARELHOS SPLITS (CONDENSADORAS, TUBULAÇÕES FRIGORÍGENAS, CALHAS e ELEMENTOS DE ACABAMENTO)	20,00	UN	1.500,00	30.000,00		-	1.500,00	30.000,00	7.500,00	25,00%	37.500,00		
.2 LAJE CONCRETO ARMADO FCK 20MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	1,00	M3	997,82	997,82	2.032,90	2.032,90	3.030,72	3.030,72	757,68	25,00%	3.788,40		
								TOTAL DO ORÇAMENTO					513.515,24

São Leopoldo, 2 7de agosto de 2024.

Paulo Sérgio Spanholo
Diretor
CPF 506.706.200-25

Documento Digitalizado Público

Proposta MTK

Assunto: Proposta MTK
Assinado por: Michel Oliveira
Tipo do Documento: Documento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Autenticada Administrativamente

Documento assinado eletronicamente por:
■ Michel Formentin de Oliveira, DIRETOR(A) - CD3 - IF-DPO, em 27/08/2024 19:49:31.

Este documento foi armazenado no SUAP em 27/08/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsul.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 730691
Código de Autenticação: ea44da92f2



Documento Digitalizado Público

Proposta vencedora - Empresa MTK Construção Civil Ltda - CNPJ 04.286.939/0001-15

Assunto: Proposta vencedora - Empresa MTK Construção Civil Ltda - CNPJ 04.286.939/0001-15
Assinado por: Rodrigo Gusmao
Tipo do Documento: Documento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Documento Original

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Rodrigo Zechlinski Gusmao, COORDENADOR(A) - FG2 - IF-CCOMP**, em 10/09/2024 08:55:08.

Este documento foi armazenado no SUAP em 10/09/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsul.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 737503
Código de Autenticação: 1ee50814c6

