



Governo do Estado de São Paulo  
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística  
Contratos - Centro de Licitações e Contratos

## Contrato

### TERMO DE CONTRATO

[LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021](#)

### OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – LICITAÇÃO

### SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

(Processo Administrativo nº 020.00025966/2024-61)

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 21/2024/CFB CELEBRADO ENTRE O ESTADO DE SÃO PAULO, POR MEIO DO GABINETE DA SECRETÁRIA E PELA COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO E BIODIVERSIDADE, DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA E LEMAN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

O Estado de São Paulo, por intermédio do Gabinete da Secretária, inscrito no CNPJ sob nº 56.089.790/0023-93 (UASG 260030 / UASG 260101), e da Coordenadoria de Fiscalização e Biodiversidade, inscrito no CNPJ sob nº 56.089.790/0017-45 (UASG 260130), com sede à Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, 345 - Alto de Pinheiros – CEP: 05459-010 - São Paulo/SP, da Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística, neste ato representado pelo Chefe de Gabinete, **FÁBIO AURÉLIO AGUILERA MENDES**, nomeado pela Decreto de 16 de dezembro de 2022, publicado no DOE de 17 de dezembro de 2022, inscrito no CPF sob o nº 164.293.688-07 e pelo Coordenador Substituto, **KAUÊ GONÇALVES GRECCO**, nomeado pela Portaria CG, de 03 de dezembro de 2024, publicado no DOE de 04 de dezembro de 2024, inscrito no CPF sob o nº 220.801.118-09, no uso da competência conferida pela legislação aplicável, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a **LEMAN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.002.395/0001-12, sediada na Rua Apeninos, nº 429, conjunto 302, Aclimação, São Paulo/SP, doravante designada **CONTRATADO**, neste ato representada por **WILLIAM DE ALMEIDA**, Procurador, inscrito(a) no CPF sob o nº 185.220.048-03, conforme procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo nº 020.00017641/2024-12 e em observância às disposições da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), e demais normas da legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Ata de Registro de Preços nº 049/2024 – Item 8, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO ([art. 92, I e II](#))

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de prestação de serviços de manutenção e reparos pontuais no Centro Técnico Regional II em Araçatuba, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Memorial Descritivo/Projeto Básico, da proposta do CONTRATADO e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

## 1.2. Objeto da contratação:

| OBJETO    | MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPAROS PONTUAIS E PEQUENOS SERVIÇOS.                         |       |         | 1.433.100,88      |             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------|-------------|
| ITEM      | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                 | UN    | QUANT   | PREÇO UNITÁRIO    | PREÇO TOTAL |
| <b>1</b>  | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                           |       |         | <b>35.974,08</b>  |             |
| 02.08.020 | PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA                                                       | M2    | 8,00    | 1.014,93          | 8.119,44    |
| 02.03.110 | TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS                                                  | M2    | 198,00  | 121,00            | 23.958,00   |
| 02.02.150 | LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²                           | UNMES | 4,00    | 974,16            | 3.896,64    |
| <b>2</b>  | <b>COBERTURA</b>                                                                       |       |         | <b>523.577,96</b> |             |
| 6060028   | RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM          | M2    | 506,00  | 7,45              | 3.769,70    |
| 03.09.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CAMADA IMPERMEABILIZANTE                                           | M2    | 368,00  | 18,57             | 6.833,76    |
| 32.15.030 | IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA COM ARMADURA, TIPO III-B, ESPESSURA DE 3 MM       | M2    | 414,00  | 91,67             | 37.951,38   |
| 5001040   | REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM       | M2    | 368,00  | 49,17             | 18.094,56   |
| 5003043   | BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS | M2    | 368,00  | 20,18             | 7.426,24    |
| 15.03.030 | FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA                      | KG    | 9108,00 | 27,55             | 250.925,40  |
| 33.01.350 | PREPARO DE BASE PARA SUPERFÍCIE METÁLICA COM FUNDO ANTIOXIDANTE                        | M2    | 506,00  | 19,87             | 10.054,22   |

|           |                                                                                                                                  |    |        |                  |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------------|------------|
| 15003010  | ESMALTE SINTÉTICO -<br>ESQUADRIAS E PEÇAS<br>DE SERRALHERIA                                                                      | M2 | 506,00 | 54,27            | 27.460,62  |
| 6002049   | TELHA TRAPEZOIDAL<br>DUP. AÇO<br>GALVANIZADO<br>E=0,5MM,<br>REVESTIMENTO B,<br>H=40MM PINTURA<br>MIOLO POLIURETANO<br>E=30MM     | M2 | 506,00 | 214,52           | 108.547,12 |
| 10011002  | DY.01 - CALHA EM<br>CHAPA DE AÇO<br>GALVANIZADO N.24 -<br>DESENVOLVIMENTO<br>50CM                                                | M  | 92,00  | 125,90           | 11.582,80  |
| 15003004  | TINTA BETUMINOSA -<br>INTERIOR DE CALHAS,<br>RUFOS E RINCÕES<br>METÁLICOS                                                        | M  | 92,00  | 12,17            | 1.119,64   |
| 15003014  | ESMALTE SINTÉTICO -<br>EXTERIOR DE CALHAS,<br>RUFOS E CONDUTORES                                                                 | M  | 92,00  | 19,03            | 1.750,76   |
| 16.33.052 | CALHA, RUFO, AFINS<br>EM CHAPA<br>GALVANIZADA Nº 24 -<br>CORTE 0,50 M                                                            | M  | 154,00 | 164,42           | 25.320,68  |
| 94226     | SUBCOBERTURA COM<br>MANTA PLÁSTICA<br>REVESTIDA POR<br>PELÍCULA DE ALUMÍNIO,<br>INCLUSO TRANSPORTE<br>VERTICAL. AF_07/2019       | M2 | 506,00 | 25,18            | 12.741,08  |
| <b>3</b>  | <b>FORROS E DIVISÓRIAS</b>                                                                                                       |    |        | <b>24.988,27</b> |            |
| 03.08.060 | DEMOLIÇÃO MANUAL<br>DE FORRO EM GESSO,<br>INCLUSIVE SISTEMA DE<br>FIXAÇÃO                                                        | M2 | 96,00  | 6,93             | 665,28     |
| 22.02.030 | FORRO EM PAINÉIS DE<br>GESSO ACARTONADO,<br>ESPESSURA DE<br>12,5MM, FIXO                                                         | M2 | 96,00  | 113,14           | 10.861,44  |
| 03.08.200 | DEMOLIÇÃO MANUAL<br>DE PAINÉIS DIVISÓRIAS,<br>INCLUSIVE MONTANTES<br>METÁLICOS                                                   | M2 | 22,40  | 7,61             | 170,46     |
| 14.30.880 | DIVISÓRIA EM PLACAS<br>DUPLAS DE GESSO<br>ACARTONADO,<br>RESISTÊNCIA AO FOGO<br>60 MINUTOS,<br>ESPESSURA 120/70MM<br>- 2ST / 2RU | M2 | 37,86  | 308,67           | 11.685,01  |
| 33.02.060 | MASSA CORRIDA A<br>BASE DE PVA                                                                                                   | M2 | 96,00  | 16,73            | 1.606,08   |

| 4         | PORTAS E JANELAS                                                                                                          |    |       | 168.903,85 |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------|-----------|
| 04.08.020 | RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA                                                                                 | UN | 17,00 | 25,60      | 435,20    |
| 04.08.060 | RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS                                                  | M  | 90,10 | 15,36      | 1.383,93  |
| 04.10.020 | RETIRADA DE FECHADURA OU FECHO DE EMBUTIR                                                                                 | UN | 17,00 | 14,06      | 239,02    |
| 04.10.060 | RETIRADA DE DOBRADIÇA                                                                                                     | UN | 17,00 | 2,81       | 47,77     |
| 04.09.020 | RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL                                                                                   | M2 | 51,75 | 35,82      | 1.853,68  |
| 04.09.040 | RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA METÁLICA                                                                                   | UN | 34,50 | 29,88      | 1.030,86  |
| 04.20.020 | REMOÇÃO DE JANELA DE VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO OU VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO PADRÃO                                             | UN | 42,56 | 39,91      | 1.698,56  |
| 7001053   | EM.01/02 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA INSTALAÇÕES SANITÁRIAS                                                        | JG | 17,00 | 805,98     | 13.701,66 |
| 7080002   | GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 7,5CM                                                                                   | M  | 2,00  | 18,32      | 36,64     |
| 28.20.413 | DOBRADIÇA EM LATÃO CROMADO REFORÇADA DE 3 1/2" X 3", PARA PORTA DE ATÉ 35 KG                                              | UN | 20,00 | 99,37      | 1.987,40  |
| 7080013   | CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, SÓ LINGUETA (55MM) - TRÁFEGO INTENSO - PORTA DE ABRIR - INCLUSIVE ADAPTAÇÃO DA FURAÇÃO | UN | 20,00 | 197,02     | 3.940,40  |
| 23.09.040 | PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM                                                                              | UN | 17,00 | 669,71     | 11.385,07 |
| 24.01.030 | CAIXILHO EM FERRO BASCULANTE, SOB MEDIDA                                                                                  | M2 | 48,56 | 1.344,39   | 65.283,57 |
| 32.06.231 | PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR REFLETIVA NA COR PRATA, APLICADO EM VIDROS                                                     | M2 | 70,56 | 86,42      | 6.097,79  |
| 102184    | PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM                                                                                    | UN | 22,00 | 2.653,85   | 58.384,70 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |                  |          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------------|----------|
|           | VIDRO TEMPERADO,<br>90X210 CM,<br>ESPESSURA 10 MM,<br>INCLUSIVE<br>ACESSÓRIOS.<br>AF_01/2021                                                                                                                                       |    |        |                  |          |
| 102189    | JOGO DE FERRAGENS<br>CROMADAS PARA<br>PORTA DE VIDRO<br>TEMPERADO, UMA<br>FOLHA COMPOSTO DE<br>DOBRADICAS<br>SUPERIOR E INFERIOR,<br>TRINCO, FECHADURA,<br>CONTRA FECHADURA<br>COM CAPUCHINHO<br>SEM MOLA E<br>PUXADOR. AF_01/2021 | UN | 4,00   | 349,40           | 1.397,60 |
| <b>5</b>  | <b>REVISÃO ELÉTRICA</b>                                                                                                                                                                                                            |    |        | <b>65.739,31</b> |          |
| 04.17.080 | REMOÇÃO DE<br>BARRAMENTO DE<br>COBRE                                                                                                                                                                                               | M  | 9,00   | 22,69            | 204,21   |
| 04.19.120 | REMOÇÃO DE<br>INTERRUPTORES,<br>TOMADAS, BOTÃO DE<br>CAMPAINHA OU<br>CIGARRA                                                                                                                                                       | UN | 1,00   | 22,69            | 22,69    |
| 04.17.040 | REMOÇÃO DE<br>APARELHO DE<br>ILUMINAÇÃO OU<br>PROJETOR FIXO EM<br>POSTE OU BRAÇO                                                                                                                                                   | UN | 47,00  | 85,10            | 3.999,70 |
| 04.22.110 | REMOÇÃO DE<br>TUBULAÇÃO ELÉTRICA<br>APARENTE COM<br>DIÂMETRO EXTERNO<br>ATÉ 50 MM                                                                                                                                                  | M  | 129,63 | 14,19            | 1.839,44 |
| 04.22.100 | REMOÇÃO DE<br>TUBULAÇÃO ELÉTRICA<br>APARENTE COM<br>DIÂMETRO EXTERNO<br>ACIMA DE 50 MM                                                                                                                                             | M  | 120,00 | 28,37            | 3.404,40 |
| 04.18.200 | REMOÇÃO DE CAPTOR<br>DE PARA-RAIOS TIPO<br>FRANKLIN                                                                                                                                                                                | UN | 8,00   | 28,37            | 226,96   |
| 104793    | REMOÇÃO DE CABOS<br>ELÉTRICOS, COM<br>SEÇÃO MAIOR QUE 2,5<br>MM <sup>2</sup> E MENOR QUE 10<br>MM <sup>2</sup> , DE FORMA<br>MANUAL, SEM<br>REAPROVEITAMENTO.<br>AF_09/2023                                                        | M  | 750,00 | 0,82             | 615,00   |
| 9005006   | QUADRO DE<br>DISTRIBUIÇÃO EM<br>CHAPA METÁLICA -                                                                                                                                                                                   | UN | 5,00   | 702,10           | 3.510,50 |

|           |                                                                                            |    |         |        |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
|           | PARA ATÉ 16<br>DISJUNTORES                                                                 |    |         |        |          |
| 9008080   | DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO<br>DIFERENCIAL BIPOLAR -<br>16A - SENSIBILIDADE<br>30MA - 230V | UN | 5,00    | 831,41 | 4.157,05 |
| 37.13.660 | DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO,<br>TRIPOLAR 220/380 V,<br>CORRENTE DE 60 A ATÉ<br>100 A       | UN | 4,00    | 225,68 | 902,72   |
| 37.13.630 | DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO,<br>BIPOLAR 220/380 V,<br>CORRENTE DE 10 A ATÉ<br>50 A         | UN | 45,00   | 150,65 | 6.779,25 |
| 37.13.800 | MINI-DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO,<br>UNIPOLAR 127/220 V,<br>CORRENTE DE 10 A ATÉ<br>32 A   | UN | 5,00    | 23,34  | 116,70   |
| 37.13.810 | MINI-DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO,<br>UNIPOLAR 127/220 V,<br>CORRENTE DE 40 A ATÉ<br>50 A   | UN | 3,00    | 26,22  | 78,66    |
| 9006074   | BARRAMENTO DE<br>COBRE PARA 60A -<br>9,52X2,38MM                                           | M  | 9,00    | 30,01  | 270,09   |
| 9006075   | BARRAMENTO DE<br>COBRE PARA 100A -<br>15X3MM                                               | M  | 3,00    | 63,05  | 189,15   |
| 37.13.640 | DISJUNTOR<br>TERMOMAGNÉTICO,<br>BIPOLAR 220/380 V,<br>CORRENTE DE 60 A ATÉ<br>100 A        | UN | 1,00    | 168,52 | 168,52   |
| 39.03.160 | CABO DE COBRE DE 1,5<br>MM <sup>2</sup> , ISOLAMENTO<br>0,6/1 KV - ISOLAÇÃO<br>EM PVC 70°C | M  | 30,58   | 3,35   | 102,44   |
| 39.03.170 | CABO DE COBRE DE 2,5<br>MM <sup>2</sup> , ISOLAMENTO<br>0,6/1 KV - ISOLAÇÃO<br>EM PVC 70°C | M  | 1050,00 | 5,34   | 5.607,00 |
| 39.03.174 | CABO DE COBRE DE 4<br>MM <sup>2</sup> , ISOLAMENTO<br>0,6/1 KV - ISOLAÇÃO<br>EM PVC 70°C   | M  | 120,00  | 6,00   | 720,00   |
| 40.05.020 | INTERRUPTOR COM 1<br>TECLA SIMPLES E<br>PLACA                                              | CJ | 18,00   | 29,99  | 539,82   |
| 40.05.040 | INTERRUPTOR COM 2<br>TECLAS SIMPLES E<br>PLACA                                             | CJ | 2,00    | 37,04  | 74,08    |

|           |                                                                                                                                                            |    |        |        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 40.05.080 | INTERRUPTOR COM 1<br>TECLA PARALELO E<br>PLACA                                                                                                             | CJ | 4,00   | 28,10  | 112,40    |
| 40.05.120 | INTERRUPTOR COM 2<br>TECLAS, 1 SIMPLES, 1<br>PARALELO E PLACA                                                                                              | CJ | 6,00   | 36,39  | 218,34    |
| 40.04.450 | TOMADA 2P+T DE 10 A<br>- 250 V, COMPLETA                                                                                                                   | CJ | 62,00  | 29,49  | 1.828,38  |
| 40.04.460 | TOMADA 2P+T DE 20 A<br>- 250 V, COMPLETA                                                                                                                   | CJ | 6,00   | 36,29  | 217,74    |
| 41.14.090 | LUMINÁRIA<br>RETANGULAR DE<br>SOBREPOR TIPO CALHA<br>FECHADA, COM<br>DIFUSOR<br>TRANSLÚCIDO, PARA 2<br>LÂMPADAS<br>FLUORESCENTES DE 28<br>W/32 W/36 W/54 W | UN | 55,00  | 186,96 | 10.282,80 |
| 9009050   | LUMINÁRIA<br>COMERCIAL DE<br>SOBREPOR COM<br>DIFUSOR<br>TRANSPARENTE OU<br>FOSCO PARA 2<br>LÂMPADAS TUBULARES<br>DE LED 9/10W -<br>COMPLETA                | UN | 6,00   | 311,89 | 1.871,34  |
| 97599     | LUMINÁRIA DE<br>EMERGÊNCIA, COM 30<br>LÂMPADAS LED DE 2 W,<br>SEM REATOR -<br>FORNECIMENTO E<br>INSTALAÇÃO.<br>AF_02/2020                                  | UN | 6,00   | 24,03  | 144,18    |
| 9082081   | LÂMPADA DE LED<br>TUBULAR T8 - 18/20W                                                                                                                      | UN | 110,00 | 32,94  | 3.623,40  |
| 38.01.040 | ELETRODUTO DE PVC<br>RÍGIDO ROSCÁVEL DE<br>3/4' - COM<br>ACESSÓRIOS                                                                                        | M  | 35,00  | 35,61  | 1.246,35  |
| 38.01.100 | ELETRODUTO DE PVC<br>RÍGIDO ROSCÁVEL DE 1<br>1/2' - COM<br>ACESSÓRIOS                                                                                      | M  | 30,00  | 61,32  | 1.839,60  |
| 38.01.120 | ELETRODUTO DE PVC<br>RÍGIDO ROSCÁVEL DE 2<br>' - COM ACESSÓRIOS                                                                                            | M  | 20,00  | 71,77  | 1.435,40  |
| 38.06.040 | ELETRODUTO<br>GALVANIZADO A<br>QUENTE CONFORME<br>NBR5598 - 3/4' COM<br>ACESSÓRIOS                                                                         | M  | 70,00  | 60,31  | 4.221,70  |
| 38.06.060 | ELETRODUTO<br>GALVANIZADO A<br>QUENTE CONFORME                                                                                                             | M  | 25,00  | 75,12  | 1.878,00  |

|           |                                                                                             |    |        |                  |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|------------------|----------|
|           | NBR5598 - 1' COM ACESSÓRIOS                                                                 |    |        |                  |          |
| 38.06.100 | ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1 1/2' COM ACESSÓRIOS                    | M  | 30,00  | 109,71           | 3.291,30 |
| <b>6</b>  | <b>SISTEMA SPDA</b>                                                                         |    |        | <b>13.441,50</b> |          |
| 42.05.440 | BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 7/8' X 1/8', INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO           | M  | 150,00 | 36,73            | 5.509,50 |
| 42.05.190 | HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4' X 3 M                                                          | UN | 16,00  | 307,17           | 4.914,72 |
| 42.20.170 | SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO HORIZONTAL RETO, BITOLA DO CABO DE 16MM² A 70MM²         | UN | 16,00  | 38,53            | 616,48   |
| 42.20.210 | SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE EM T, BITOLA DO CABO DE 35MM² PARA HASTE DE 5/8" E 3/4" | UN | 16,00  | 48,53            | 776,48   |
| 29.03.030 | CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1/4' (6,35 MM)                                    | M  | 64,00  | 25,38            | 1.624,32 |
| <b>7</b>  | <b>REVISÃO HIDRÁULICA</b>                                                                   |    |        | <b>53.747,23</b> |          |
| 55.02.060 | LIMPEZA E DESENTUPIMENTO MANUAL DE TUBULAÇÃO DE ESGOTO PREDIAL                              | M  | 84,00  | 13,66            | 1.147,44 |
| 55.02.050 | LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE CANALETAS OU TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS                         | M  | 40,00  | 12,80            | 512,00   |
| 04.30.060 | REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS                | M  | 40,00  | 9,23             | 369,20   |
| 04.30.040 | REMOÇÃO DE CONDUTOR APARENTE                                                                | M  | 48,00  | 3,46             | 166,08   |
| 04.11.100 | RETIRADA DE REGISTRO OU VÁLVULA APARENTES                                                   | UN | 6,00   | 37,01            | 222,06   |
| 04.11.080 | RETIRADA DE REGISTRO OU VÁLVULA EMBUTIDOS                                                   | UN | 5,00   | 64,53            | 322,65   |

|           |                                                                                                                       |    |        |        |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 04.11.120 | RETIRADA DE TORNEIRA OU CHUVEIRO                                                                                      | UN | 7,00   | 8,75   | 61,25    |
| 04.11.140 | RETIRADA DE SIFÃO OU METAIS SANITÁRIOS DIVERSOS                                                                       | UN | 7,00   | 13,46  | 94,22    |
| 04.11.020 | RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS                                                                   | UN | 6,00   | 50,47  | 302,82   |
| 10010097  | CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA                                                       | M2 | 8,00   | 450,72 | 3.605,76 |
| 1004048   | CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO                                                                | M3 | 0,20   | 67,04  | 13,40    |
| 46.01.020 | TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES                                             | M  | 68,00  | 34,75  | 2.363,00 |
| 46.01.030 | TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1'), INCLUSIVE CONEXÕES                                               | M  | 140,00 | 43,24  | 6.053,60 |
| 46.02.050 | TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES  | M  | 38,00  | 49,22  | 1.870,36 |
| 46.02.060 | TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES  | M  | 40,50  | 77,58  | 3.141,99 |
| 46.02.070 | TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES | M  | 68,00  | 85,87  | 5.839,16 |
| 10004062  | TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")                                                               | M  | 23,00  | 29,21  | 671,83   |
| 10004063  | TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")                                                                 | M  | 30,58  | 25,39  | 776,42   |
| 47.01.010 | REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO                                                                                   | UN | 6,00   | 67,50  | 405,00   |

|           |                                                                                                                                                                    |    |      |        |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|----------|
|           | SEM ACABAMENTO,<br>DN= 1/2'                                                                                                                                        |    |      |        |          |
| 47.01.020 | REGISTRO DE GAVETA<br>EM LATÃO FUNDIDO<br>SEM ACABAMENTO,<br>DN= 3/4'                                                                                              | UN | 6,00 | 93,29  | 559,74   |
| 47.04.050 | VÁLVULA DE DESCARGA<br>ANTIVANDALISMO,<br>DN= 1 1/2'                                                                                                               | UN | 5,00 | 552,09 | 2.760,45 |
| 49.01.020 | CAIXA SIFONADA DE<br>PVC RÍGIDO DE 100 X<br>150 X 50 MM, COM<br>GRELHA                                                                                             | UN | 7,00 | 106,49 | 745,43   |
| 49.01.030 | CAIXA SIFONADA DE<br>PVC RÍGIDO DE 150 X<br>150 X 50 MM, COM<br>GRELHA                                                                                             | UN | 6,00 | 122,73 | 736,38   |
| 48.05.010 | TORNEIRA DE BOIA,<br>DN= 3/4'                                                                                                                                      | UN | 2,00 | 110,37 | 220,74   |
| 48.05.020 | TORNEIRA DE BOIA,<br>DN= 1'                                                                                                                                        | UN | 2,00 | 145,37 | 290,74   |
| 44.01.800 | BACIA SIFONADA COM<br>CAIXA DE DESCARGA<br>ACOPLADA SEM TAMPA<br>- 6 LITROS                                                                                        | CJ | 5,00 | 888,62 | 4.443,10 |
| 44.01.100 | LAVATÓRIO DE LOUÇA<br>SEM COLUNA                                                                                                                                   | UN | 3,00 | 178,51 | 535,53   |
| 44.02.062 | TAMPO/BANCADA EM<br>GRANITO, COM<br>FRONTÃO, ESPESSURA<br>DE 2 CM,<br>ACABAMENTO POLIDO                                                                            | M2 | 5,40 | 998,42 | 5.391,46 |
| 44.03.720 | TORNEIRA DE MESA<br>PARA LAVATÓRIO,<br>ACIONAMENTO<br>HIDROMECÂNICO COM<br>ALAVANCA, REGISTRO<br>INTEGRADO<br>REGULADOR DE VAZÃO,<br>EM LATÃO CROMADO,<br>DN= 1/2' | UN | 6,00 | 703,03 | 4.218,18 |
| 86915     | TORNEIRA CROMADA<br>DE MESA, 1/2" OU<br>3/4", PARA LAVATÓRIO,<br>PADRÃO MÉDIO -<br>FORNECIMENTO E<br>INSTALAÇÃO.<br>AF_01/2020                                     | UN | 3,00 | 137,21 | 411,63   |
| 44.20.220 | SIFÃO DE METAL<br>CROMADO DE 1' X 1<br>1/2'                                                                                                                        | UN | 7,00 | 215,47 | 1.508,29 |
| 44.03.315 | TORNEIRA DE MESA<br>COM BICA MÓVEL E<br>ALAVANCA                                                                                                                   | UN | 2,00 | 120,19 | 240,38   |
| 44.03.640 | TORNEIRA DE PAREDE<br>ACIONAMENTO<br>HIDROMECÂNICO, EM                                                                                                             | UN | 1,00 | 580,55 | 580,55   |

|           |                                                                                                                           |    |        |                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------------|-----------|
|           | LATÃO CROMADO, DN= 1/2' OU 3/4'                                                                                           |    |        |                   |           |
| 44.20.100 | ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO DN= 1/2'                                                                                         | UN | 7,00   | 40,37             | 282,59    |
| 44.20.230 | TUBO DE LIGAÇÃO PARA SANITÁRIO                                                                                            | UN | 5,00   | 47,54             | 237,70    |
| 95544     | PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020                                               | UN | 6,00   | 67,42             | 404,52    |
| 18010090  | HD.16 - TORNEIRA PARA JARDIM                                                                                              | UN | 2,00   | 517,30            | 1.034,60  |
| 44.20.640 | VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2'                                                                                        | UN | 7,00   | 83,81             | 586,67    |
| 86901     | CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                    | UN | 2,00   | 168,97            | 337,94    |
| 44.06.300 | CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM                                                                           | UN | 1,00   | 282,37            | 282,37    |
| <b>8</b>  | <b>PAREDES</b>                                                                                                            |    |        | <b>28.626,98</b>  |           |
| 03.03.020 | APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO                                                                                | M2 | 172,84 | 3,46              | 598,02    |
| 03.04.020 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE                                                               | M2 | 172,84 | 13,85             | 2.393,83  |
| 97631     | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                | M2 | 172,84 | 16,27             | 2.812,10  |
| 17.01.020 | ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO                                                                                  | M3 | 5,19   | 856,22            | 4.439,67  |
| 18.11.042 | REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA | M2 | 172,84 | 96,21             | 16.628,93 |
| 10007063  | HV.13/15 - ABRIGO PARA GÁS EM BLOCOS DE CONCRETO APARENTE PARA 2 CILINDROS                                                | UN | 1,00   | 1.754,43          | 1.754,43  |
| <b>9</b>  | <b>PISOS</b>                                                                                                              |    |        | <b>138.607,27</b> |           |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |        |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 03.03.020 | APICOAMENTO<br>MANUAL DE PISO,<br>PAREDE OU TETO                                                                                                                                                                                                  | M2 | 22,15  | 3,46   | 76,63     |
| 97633     | DEMOLIÇÃO DE<br>REVESTIMENTO<br>CERÂMICO, DE FORMA<br>MANUAL, SEM<br>REAPROVEITAMENTO.<br>AF_09/2023                                                                                                                                              | M2 | 324,00 | 32,51  | 10.533,24 |
| 97631     | DEMOLIÇÃO DE<br>ARGAMASSAS, DE<br>FORMA MANUAL, SEM<br>REAPROVEITAMENTO.<br>AF_09/2023                                                                                                                                                            | M2 | 324,00 | 16,27  | 5.271,48  |
| 03.04.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL<br>DE RODAPÉ, SOLEIRA<br>OU PEITORIL, EM<br>MATERIAL CERÂMICO<br>E/OU LADRILHO<br>HIDRÁULICO,<br>INCLUINDO A BASE                                                                                                                | M  | 450,00 | 3,46   | 1.557,00  |
| 17.01.020 | ARGAMASSA DE<br>REGULARIZAÇÃO E/OU<br>PROTEÇÃO                                                                                                                                                                                                    | M3 | 48,60  | 856,22 | 41.612,29 |
| 99811     | LIMPEZA DE<br>CONTRAPISO COM<br>VASSOURA A SECO.<br>AF_04/2019                                                                                                                                                                                    | M2 | 324,00 | 5,16   | 1.671,84  |
| 18.08.090 | REVESTIMENTO EM<br>PORCELANATO<br>ESMALTADO<br>ACETINADO PARA ÁREA<br>INTERNA E AMBIENTE<br>COM ACESSO AO<br>EXTERIOR, GRUPO DE<br>ABSORÇÃO BIA,<br>RESISTÊNCIA QUÍMICA<br>B, ASSENTADO COM<br>ARGAMASSA COLANTE<br>INDUSTRIALIZADA,<br>REJUNTADO | M2 | 324,00 | 154,50 | 50.058,00 |
| 18.08.120 | RODAPÉ EM<br>PORCELANATO<br>TÉCNICO<br>ANTIDERRAPANTE<br>PARA ÁREA INTERNA,<br>GRUPO DE ABSORÇÃO<br>BIA, ASSENTADO COM<br>ARGAMASSA COLANTE<br>INDUSTRIALIZADA,<br>REJUNTADO                                                                      | M  | 450,00 | 42,18  | 18.981,00 |
| 10.01.040 | ARMADURA EM BARRA<br>DE AÇO CA-50 (A OU B)<br>FYK = 500 MPA                                                                                                                                                                                       | KG | 507,88 | 11,40  | 5.789,79  |
| 11.18.040 | LASTRO DE PEDRA<br>BRITADA                                                                                                                                                                                                                        | M3 | 4,00   | 219,80 | 879,20    |

|           |                                                                                                                                        |    |         |                   |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------------|-----------|
| 1004016   | HD.23 - LASTRO DE CONCRETO, 150KG CIM/M3                                                                                               | M3 | 4,00    | 544,20            | 2.176,80  |
| <b>10</b> | <b>PINTURA</b>                                                                                                                         |    |         | <b>71.802,03</b>  |           |
| 03.10.140 | REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO                                                                                              | M2 | 744,84  | 7,11              | 5.295,78  |
| 33.10.020 | TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO                                                                                                | M2 | 1187,64 | 34,66             | 41.163,46 |
| 33.10.100 | TEXTURA ACRÍLICA PARA USO INTERNO / EXTERNO, INCLUSIVE PREPARO                                                                         | M2 | 324,00  | 50,92             | 16.498,08 |
| 33.12.011 | ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO                                                                                   | M2 | 67,32   | 53,09             | 3.574,01  |
| 15003010  | ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA                                                                                  | M2 | 97,12   | 54,27             | 5.270,70  |
| <b>11</b> | <b>ÁREA EXTERNA</b>                                                                                                                    |    |         | <b>131.493,92</b> |           |
| 05.07.050 | REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL | M3 | 20,10   | 129,10            | 2.594,65  |
| 05.08.100 | TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10° KM ATÉ O 15° KM                                                               | M3 | 703,43  | 54,61             | 38.414,31 |
| 11.03.090 | CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA                                                                                              | M3 | 26,32   | 563,74            | 14.835,38 |
| 36.20.200 | MÃO FRANCESA DE 700 MM                                                                                                                 | UN | 12,00   | 86,31             | 1.035,72  |
| 33.01.280 | REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA                                                                                  | M  | 368,00  | 57,39             | 21.119,52 |
| 33.01.350 | PREPARO DE BASE PARA SUPERFÍCIE METÁLICA COM FUNDO ANTIOXIDANTE                                                                        | M2 | 550,00  | 19,87             | 10.928,50 |
| 33.02.060 | MASSA CORRIDA A BASE DE PVA                                                                                                            | M2 | 356,29  | 16,73             | 5.960,74  |
| 33.02.080 | MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA                                                                                                | M2 | 97,20   | 19,26             | 1.872,07  |
| 24.08.020 | CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL                                                                                               | M  | 20,00   | 827,31            | 16.546,20 |

|           |                                                                                                           |       |        |                  |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------------|-----------|
|           | ESCOVADO, COM DIÂMETRO DE 1 1/2' E MONTANTES COM DIÂMETRO DE 2'                                           |       |        |                  |           |
| 100264    | TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE JANELA (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019                                      | M2XKM | 51,00  | 57,33            | 2.923,83  |
| 55.01.020 | LIMPEZA FINAL DA OBRA                                                                                     | M2    | 800,00 | 16,16            | 12.928,00 |
| 11.18.060 | LONA PLÁSTICA - 150 MICRON                                                                                | M2    | 500,00 | 4,67             | 2.335,00  |
| <b>12</b> | <b>ITENS COMPLEMENTARES</b>                                                                               |       |        | <b>47.366,28</b> |           |
| 48.02.400 | RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 1.000 LITROS                               | UN    | 1,00   | 1.013,17         | 1.013,17  |
| 43.10.130 | CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 3/4 CV, MONOESTÁGIO, HMAN= 10 A 16 MCA, Q= 12,7 A 8 M³/H                | UN    | 1,00   | 2.768,04         | 2.768,04  |
| 44.20.640 | VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2'                                                                        | UN    | 10,00  | 83,81            | 838,10    |
| 26.01.080 | VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 6 MM                                                                           | M2    | 70,56  | 212,52           | 14.995,41 |
| 46.07.020 | TUBO GALVANIZADO DN= 3/4', INCLUSIVE CONEXÕES                                                             | M     | 10,00  | 103,21           | 1.032,10  |
| 100266    | TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE PORTA (UNIDADE: UNIDXKM). AF_07/2019                                     | UNXKM | 17,00  | 121,85           | 2.071,45  |
| 100271    | TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE VIDRO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019                                       | M2XKM | 70,56  | 91,39            | 6.448,47  |
| 100275    | TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TELHA TERMOACÚSTICA OU TELHA DE AÇO ZINCADO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019 | M2XKM | 506,00 | 26,27            | 13.292,62 |
| 02.05.212 | ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS                                         | M2MES | 144,00 | 22,92            | 3.300,48  |
| 02.05.202 | ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO                                                    | MXMES | 36,00  | 31,24            | 1.124,64  |

|                 |                                                                                                            |    |        |                   |                     |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------------|---------------------|
| 97065           | MONTAGEM E<br>DESMONTAGEM DE<br>ANDAIME<br>MULTIDIRECIONAL<br>(EXCLUSIVE ANDAIME E<br>LIMPEZA). AF_03/2024 | M3 | 30,00  | 16,06             | 481,80              |
| <b>13</b>       | <b>ADM. LOCAL</b>                                                                                          |    |        | <b>128.823,20</b> |                     |
| 90776           | ENCARREGADO GERAL<br>COM ENCARGOS<br>COMPLEMENTARES                                                        | H  | 360,00 | 52,90             | 19.044,00           |
| 90777           | ENGENHEIRO CIVIL DE<br>OBRA JUNIOR COM<br>ENCARGOS<br>COMPLEMENTARES                                       | H  | 360,00 | 131,07            | 47.185,20           |
| 90778           | ENGENHEIRO CIVIL DE<br>OBRA PLENO COM<br>ENCARGOS<br>COMPLEMENTARES                                        | H  | 200,00 | 133,30            | 26.660,00           |
| 90780           | MESTRE DE OBRAS<br>COM ENCARGOS<br>COMPLEMENTARES                                                          | H  | 360,00 | 84,43             | 30.394,80           |
| B.01.000.010101 | AJUDANTE GERAL                                                                                             | H  | 240,00 | 23,08             | 5.539,20            |
|                 | <b>TOTAL</b>                                                                                               |    |        |                   | <b>1.433.100,88</b> |

1.3. O presente Termo de Contrato vincula-se à seguinte documentação, que se considera parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Memorial Descritivo/Projeto Básico;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. A Proposta do CONTRATADO; e
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.4. O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de 180 (cento e oitenta ) dias, contados a partir da data estabelecida na Ordem de Serviço, na forma [do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

2.1.2. Quando a não conclusão do objeto da contratação decorrer de culpa do CONTRATADO:

2.1.2.1. O CONTRATADO será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;

2.1.2.2. O CONTRATANTE poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual, nos termos do parágrafo único do artigo 111 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.1.3. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, quando ultrapassado o exercício, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita a condição resolutiva, consubstanciada esta na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas. Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada neste item, o CONTRATADO não terá direito a qualquer espécie de indenização.

2.1.4. O CONTRATADO não tem direito subjetivo à prorrogação contratual, e não poderá pleitear qualquer espécie de indenização em razão da não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência do CONTRATANTE.

2.1.5. Eventuais prorrogações de contrato serão formalizadas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as condições prescritas na [Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.1.6. Nas eventuais prorrogações contratuais, custos não renováveis já pagos ou amortizados no âmbito da contratação, quando houver, deverão ser eliminados como condição para a prorrogação.

2.1.7. O contrato não poderá ser prorrogado quando o CONTRATADO tiver sido penalizado com as sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

2.1.8. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita a condições resolutivas consubstanciadas:

I - na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas, acarretando a extinção do contrato a partir de sua ocorrência; ou

II - na ausência de vantagem para o CONTRATANTE na manutenção do contrato, desde que o CONTRATANTE comunique ao CONTRATADO a opção pela extinção do contrato com ao menos 2 (dois) meses de antecedência em relação à próxima data de aniversário do contrato, acarretando a extinção do contrato a partir da referida data de aniversário contratual.

2.1.9. Ocorrendo a resolução do contrato, com base em uma das condições resolutivas estipuladas no item anterior desta cláusula, o CONTRATADO não terá direito a qualquer espécie de indenização.

### **3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS ([art. 92, IV, VII e XVIII](#))**

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Memorial Descritivo/Projeto Básico, que constitui parte integrante deste Contrato.

### **4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1. Não será admitida a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual.

### **5. CLÁUSULA QUINTA – PREÇO ([art. 92, V](#))**

5.1. O valor total da contratação é de R\$ 1.433.100,88 (um milhão e quatrocentos e trinta e três mil e cem reais e oitenta e oito centavos).

5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor indicado nesta cláusula é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao CONTRATADO dependerão dos quantitativos efetivamente demandados, medidos e fornecidos.

5.4. Caso o CONTRATADO seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não poderá deixar de cumprir as obrigações avançadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))**

6.1. O prazo para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Memorial Descritivo/Projeto Básico, que constitui parte integrante deste Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE ([art. 92, V](#))**

7.1. Os preços inicialmente ajustados são fixos e irrevogáveis pelo prazo de 1 (um) ano contado da data do orçamento estimado, especificada no subitem subsequente.

7.1.1. O orçamento estimado pela Administração baseou-se na planilha datada de 20/11/2024, motivo pelo qual esta é a data do orçamento estimado.

7.2. É previsto reajuste anual dos preços inicialmente ajustados, de modo que, caso o prazo de execução do objeto contratual ultrapasse a data em que se configure 1 (um) ano a contar da data do orçamento estimado, e independentemente de pedido do CONTRATADO, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo CONTRATANTE, do índice IPC-FIPE, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3. No caso de reajuste(s) subsequente(s) ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.4.1. Fica o CONTRATADO obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

## **8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE ([art. 92, X, XI e XIV](#))**

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e a documentação que o integra;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Memorial Descritivo/Projeto Básico;

8.1.3. Notificar o CONTRATADO por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.

8.1.4. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, a expensas do CONTRATADO;

8.1.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.6. Comunicar ao CONTRATADO para emissão de Nota Fiscal no que se refere à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento, se houver parcela incontroversa no caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, observando-se o [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#);

8.1.7. Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Memorial Descritivo/Projeto Básico;

8.1.8. Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.1.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Procuradoria Geral do Estado para adoção das medidas cabíveis quando necessária medida judicial diante do descumprimento de obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste, observado o prazo de 90 (noventa) dias para decisão, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período, e excepcionada a hipótese de disposição legal ou cláusula contratual que estabeleça prazo específico.

8.1.11. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contado a partir da conclusão da instrução do requerimento, sendo admitida a prorrogação motivada desse prazo por igual período, e observado o disposto no parágrafo único do artigo 131 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.1.12. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

8.1.13. Comunicar ao CONTRATADO na hipótese de posterior alteração do projeto pelo CONTRATANTE, se o caso estiver enquadrado na situação disciplinada [pelo art. 93, § 3º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.1.14. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

8.1.15. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

8.1.16. Exigir do CONTRATADO que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto concernente à última e/ou única medição, quando for o caso:

- a) "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
- b) comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
- c) laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
- d) "habite-se", emitida pelo Município; e
- e) certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

8.1.17. Arquivar, entre outros documentos, projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

8.1.18. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo CONTRATADO, das normas de segurança e saúde no trabalho, caso haja previsão nos instrumentos da contratação de que o serviço seja executado nas dependências do CONTRATANTE, ou em local por ele designado.

8.1.19. Previamente à expedição da ordem de serviço, quando for o caso, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

8.1.20. Observar, no tratamento de dados pessoais de profissionais, empregados, prepostos, administradores e/ou sócios do CONTRATADO, a que tenha acesso durante a execução do objeto a que se refere a cláusula primeira deste contrato, as normas legais e regulamentares aplicáveis, em especial, a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#), com suas alterações subsequentes.

8.2. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro não se iniciará enquanto o CONTRATADO não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo CONTRATANTE para adequada instrução do requerimento.

8.3. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus profissionais, prepostos ou subordinados.

## 9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))

9.1. O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações estabelecidas em lei, e aquelas constantes deste Contrato e da documentação que o integra, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1. Designar e manter preposto aceito pelo CONTRATANTE para representar o CONTRATADO na execução do contrato.

9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do CONTRATADO poderá ser recusada pelo CONTRATANTE, desde que devidamente justificada, hipótese em que o CONTRATADO deverá designar outro para o exercício da atividade.

9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior ([art. 137, II](#), da [Lei nº 14.133, de 2021](#)) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.1.3. Alocar os profissionais necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, utilizando os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e à legislação de regência;

9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o [Código de Defesa do Consumidor \(Lei nº 8.078, de 1990\)](#), bem como por todo e qualquer dano causado diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, não excluindo nem reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida na documentação que integra este instrumento, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.6. Efetuar comunicação ao CONTRATANTE, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

9.1.7. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE, de agente público que

desempenhe(ou) função na licitação ou de fiscal ou gestor do contrato, nos termos do [artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.1.8. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações, o CONTRATADO deverá atender a notificação para entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos:

- a) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- b) certidões que comprovem regularidade fiscal perante as Fazendas Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital do domicílio ou sede do CONTRATADO que tenham sido exigidas para fins de habilitação na documentação que integra este instrumento;
- c) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
- d) Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas – CNDT;

9.1.9. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, ou Dissídio Coletivo de Trabalho das categorias abrangidas pelo contrato, e por todas as obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, sociais, comerciais e os demais previstos em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE, nos termos do artigo 121 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.1.10. Comunicar ao Fiscal do contrato, assim que possível, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução dos serviços.

9.1.11. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do objeto.

9.1.12. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

9.1.13. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

9.1.14. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

9.1.15. Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do Memorial Descritivo/Projeto Básico, observando-se o disposto no Capítulo VII do Título III da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.1.16. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

9.1.17. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

9.1.18. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas ([art. 116](#) da [Lei nº 14.133, de 2021](#));

9.1.19. Comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere o item anterior, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único](#), da [Lei nº 14.133, de 2021](#));

9.1.20. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização;

9.1.21. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros, mas que sejam previsíveis em seu ramo de atividade;

9.1.22. Cumprir as disposições legais e regulamentares federais, estaduais e municipais que interfiram na execução do objeto, bem como as normas de segurança do CONTRATANTE;

9.1.22.1. Considerando que o objeto da contratação envolve a elaboração de projeto relativo a obra imaterial de caráter tecnológico, insuscetível de privilégio, a cessão de todos os direitos patrimoniais a que se refere o subitem anterior inclui o fornecimento de todos os dados, documentos e elementos de informação pertinentes à tecnologia de concepção, desenvolvimento, fixação em suporte físico de qualquer natureza e aplicação da obra, nos termos do § 1º do art. 93 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.1.23. Manter seus profissionais nos horários predeterminados na documentação que integra este Contrato.

9.1.24. Apresentar seus profissionais devidamente identificados por meio de crachá.

9.1.25. Apresentar ao CONTRATANTE, quando for o caso, a relação nominal de seus profissionais que adentrarão no órgão para a execução do objeto da contratação.

9.1.26. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.

9.1.27. Atender às solicitações do CONTRATANTE quanto à substituição dos profissionais alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.

9.1.28. Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do CONTRATANTE.

9.1.29. Instruir seus profissionais a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o CONTRATADO relatar ao CONTRATANTE toda e qualquer eventual ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.

9.1.30. Instruir os seus profissionais quanto à prevenção de incêndios nas áreas do CONTRATANTE.

9.1.31. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

9.1.32. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme a(s) área(s) de atuação prevista(s) no Memorial Descritivo/Projeto Básico, em plena validade. [\[A18\]](#)

9.1.33. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.

9.1.34. Elaborar o Diário de Obra ou Livro de Ordem, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.

9.1.35. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

9.1.36. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira referidos no art. 1º do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMADEIRA.

9.1.37. Comprovar a procedência legal de produtos ou subprodutos florestais que sejam utilizados em cada etapa da execução contratual, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação

da documentação indicada no Memorial Descritivo/Projeto Básico, conforme o caso.

9.1.38. No caso de utilização na execução do objeto deste contrato de produtos ou subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do art. 1º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO.

9.1.39. Dar pleno cumprimento ao disposto na [Lei estadual nº 12.684, de 26 de julho de 2007](#), a qual proíbe o uso, no Estado de São Paulo, de produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto ou asbesto ou outros minerais que, acidentalmente, tenham fibras de amianto na sua composição.

9.1.40. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na [Resolução nº 307, de 05/07/2002](#), com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, nos seguintes termos:

9.1.40.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso.

9.1.40.2. Nos termos dos [artigos 3º e 10 da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002](#), o CONTRATADO deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

9.1.40.2.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

9.1.40.2.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

9.1.40.2.3. resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.40.2.4. resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.1.40.3. Em nenhuma hipótese o CONTRATADO poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de "bota fora", encostas, corpos d'água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.1.40.4. Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o CONTRATADO comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR nºs. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

9.1.41. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.1.41.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na [Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006](#), e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

9.1.41.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da

Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da [Resolução CONAMA nº 01, de 08/03/90](#), e legislação correlata.

9.1.42. Deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, conforme tenha sido disciplinado no Memorial Descritivo/Projeto Básico e em conformidade com o previsto na planilha de formação de preços que integra este instrumento.

9.1.43. Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes:

9.1.43.1. de qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços;

9.1.43.2. do uso indevido de patentes ou outros direitos de propriedade intelectual de terceiros;

9.1.43.3. de danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços executados.

9.1.44. Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente autorizados pela fiscalização e sob custas do CONTRATADO, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam, necessários ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações do Memorial Descritivo/Projeto Básico.

9.1.45. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone, etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: "habite-se", licenças ambientais, alvarás, etc.).

9.1.46. Em se tratando de atividades que envolvam serviços de natureza intelectual, após a assinatura deste contrato, o CONTRATADO deverá participar de reunião inicial, devidamente registrada em Ata, para dar início à execução do serviço, com o esclarecimento das obrigações contratuais, em que estejam presentes os técnicos responsáveis pela elaboração do Memorial Descritivo/Projeto Básico, o gestor do contrato, o(s) fiscal(is) técnico e administrativo do contrato, os técnicos da área requisitante, o preposto do CONTRATADO e o(s) gerente(s) da(s) área(s) que executará(ão) os serviços contratados.

9.1.47. Comprovar inscrição no Cadastro Nacional de Obras, no caso de se tratar de hipótese de inscrição obrigatória nos termos da legislação aplicável.

9.2. Em atendimento à [Lei nº 12.846, de 2013](#), e ao [Decreto estadual nº 67.301, de 2022](#), o CONTRATADO se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, de modo que o CONTRATADO não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.

9.2.1. O descumprimento das obrigações previstas neste subitem poderá submeter o CONTRATADO à extinção unilateral do contrato, a critério do CONTRATANTE, sem prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a [Lei nº 12.846, de 2013](#), e o [Decreto estadual nº 67.301, de 2022](#).

9.3. O CONTRATADO obriga-se a não admitir a participação, na execução deste contrato, de:

9.3.1. agente público de órgão ou entidade licitante ou CONTRATANTE, ou terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 9º da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.2. pessoa que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade CONTRATANTE ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro

grau, nos termos do inciso IV do artigo 14 e/ou parágrafo único do artigo 48 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.3. pessoas que se enquadrem nas demais vedações previstas no artigo 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

## 10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na [Lei n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018](#) (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

10.1.1. O CONTRATADO não poderá realizar subcontratação, tampouco divulgar dados pessoais a qualquer subcontratado, ou substituir subcontratado, exceto se previamente autorizada de forma específica e por escrito pelo CONTRATANTE.

10.1.2. O CONTRATADO deve tomar medidas razoáveis para assegurar que empregados, prepostos ou colaboradores de qualquer subcontratado que necessitem conhecer/acessar dados pessoais relacionados à execução deste contrato estejam sujeitos a compromissos de confidencialidade ou obrigações profissionais de confidencialidade, e cumprir, no tocante à subcontratação, todas as disposições aplicáveis da [Lei n.º 13.709, de 2018](#).

10.1.3. A subcontratação, mesmo quando autorizada pelo CONTRATANTE, não exime o CONTRATADO das obrigações decorrentes deste contrato, de modo que o CONTRATADO permanecerá por elas integralmente responsável perante o CONTRATANTE, inclusive na hipótese de descumprimento dessas obrigações por subcontratada.

## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO ([art. 92, XII](#))

11.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o CONTRATADO que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

12.2. Garantida a prévia defesa, serão aplicadas ao CONTRATADO que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, se o CONTRATADO der causa à inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, se praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima desta cláusula, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));

iii) **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima desta cláusula, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d” do referido subitem, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

iv) **Multa:**

1. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da comunicação oficial.
2. Para as infrações previstas nas alíneas “a”, “b” e “c”, a multa será de 10% (dez por cento) do valor do contrato licitado.
3. Para as infrações previstas nas alíneas “d”, “e”, “f”, “g” e “h”, a multa será de 20% (vinte por cento) do valor do contrato licitado

12.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao CONTRATANTE ([art. 156, § 9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas neste Contrato ([art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo CONTRATANTE ao CONTRATADO, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra este instrumento, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente ([art. 156, § 8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao CONTRATADO, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.6. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o CONTRATANTE;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.7. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.8. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos [na Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida [Lei \(art. 159 da Lei nº 14.133, de 2021\)](#).

12.9. A personalidade jurídica do CONTRATADO poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.10. O CONTRATANTE deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de

Empresas Unidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.11. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.12. O descumprimento pelo CONTRATADO das obrigações previstas nos incisos I e II do artigo 11 do [Decreto estadual nº 66.819, de 2022](#), ou nos incisos I e II do artigo 9º do [Decreto estadual nº 67.409, de 2022](#), poderá acarretar a extinção do contrato por ato unilateral, bem como a aplicação das sanções administrativas cabíveis, observadas as normas legais e regulamentares pertinentes, independentemente de sua responsabilização na esfera criminal.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL ([art. 92, XIX](#))**

13.1. O contrato poderá ser extinto na forma, pelos motivos e com as consequências previstos nos [artigos 137 a 139 e 155 a 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.1.1. O CONTRATADO reconhece desde já os direitos do CONTRATANTE nos casos de extinção por ato unilateral da Administração, prevista no artigo 138 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), bem como no artigo 1º, § 2º, item 3, do [Decreto estadual nº 55.938, de 2010](#), com a redação que lhe foi dada pelo [Decreto estadual nº 57.159, de 2011](#), na hipótese da configuração de trabalho em caráter não eventual por pessoas físicas, com relação de subordinação ou dependência, quando o CONTRATADO for sociedade cooperativa (se admitida a participação/contratação de cooperativa).

13.1.2. O contrato poderá ser extinto por algum dos motivos previstos no artigo 137 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo a extinção ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.1.3. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.1.3.1. Se a operação societária de que trata este subitem implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo.

13.2. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido da indicação de:

13.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.2.3. Indenizações e multas.

13.3. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento de eventual desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

13.4. Se for constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a decisão pelo CONTRATANTE sobre a suspensão da execução ou sobre a declaração de nulidade do contrato somente será adotada na hipótese em que se revelar medida de interesse público, observado o disposto nos artigos 147 a 149 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conferindo-se ao CONTRATADO oportunidade para prévia manifestação e participação na instrução.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ([art. 92, VIII](#))**

14.1. No presente exercício, as despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no respectivo Orçamento do Estado, na dotação abaixo discriminada:

I. Gestão/Unidade: 260130

II. Fonte de Recursos: 150010001

III. Programa de Trabalho: 18542261862330000

IV. Elemento de Despesa: 33903979

V. Plano Interno: 009.003.0177

VI. Nota de Empenho: 2024NE00292

14.2. Responsabilidade administrativa e financeira pela contratação, na seguinte conformidade:

- a) UASG: 260101 - 0%
- b) UASG: 260130 - 100%
- c) UASG: 260030 - 0%

14.3. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## 15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS ([art. 92, III](#))

15.1. Aplicam-se aos casos omissos as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e disposições regulamentares pertinentes, e, subsidiariamente, as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e princípios gerais dos contratos.

## 16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo do CONTRATANTE, até o limite estabelecido no artigo 125 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.3. Se o contrato não contemplar preços unitários para obras ou serviços cujo aditamento se fizer necessário, esses serão fixados por meio da aplicação da relação geral entre os valores da proposta e o do orçamento-base da Administração sobre os preços referenciais ou de mercado vigentes na data do aditamento, respeitados os limites estabelecidos no artigo 125 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.4. Na presente contratação, a diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do CONTRATADO em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária (artigo 128 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

16.5. Eventuais alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as disposições da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que, nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, a formalização do aditivo ocorra no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

16.6. Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do CONTRATADO, o equilíbrio econômico-financeiro inicial será restabelecido no mesmo termo aditivo.

16.7. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

## 17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e ao [art. 8º, § 2º, da Lei nº 12.527, de 2011](#), c/c art. 22 do [Decreto estadual nº 68.155, de 2023](#).

## 18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO ([art. 92, §1º](#))

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer questões que decorrerem deste Termo de Contrato, que não puderem ser resolvidas na esfera administrativa, conforme [art. 92, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, foi lavrado o presente instrumento em 01 (uma) via, que, lido e achado conforme pelo CONTRATADO e pelo CONTRATANTE, vai por eles assinado para que produza todos os efeitos de Direito, sendo assinado também pelas testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, data da última assinatura eletrônica das partes.

**FÁBIO AURÉLIO AGUILERA MENDES**  
Representante legal do CONTRATANTE

**KAUÊ GONÇALVES GRECCO**  
Representante legal do CONTRATANTE

**WILLIAM DE ALMEIDA**  
Representante legal do CONTRATADO

Testemunhas:

Márcio José Batista  
RG: 21.611.031-2  
CPF: 152.462.248-64

Izabela Neres Marinheiro  
RG.: 49.940.391-5  
CPF.: 413.656.478.38



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM DE ALMEIDA, Usuário Externo**, em 26/12/2024, às 13:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcio Jose Batista, Oficial Administrativo**, em 26/12/2024, às 14:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Izabela Neres Marinheiro, Assessor Técnico III**, em 26/12/2024, às 15:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Fabio Aurelio Aguilera Mendes, Chefe de Gabinete**, em 26/12/2024, às 16:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Kaue Gonçalves Grecco, Coordenador**, em 26/12/2024, às 16:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0051008216** e o código CRC **2C0495AC**.

---