

PROCESSO N° 0045142.00001317/2021-68
CONTRATO DE LOCAÇÃO IBGE N.º 50/2022
CONTRATO DE LOCAÇÃO SISTEL N.º
310/0050/2022

**5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM
A FUNDAÇÃO SISTEL DE SEGURIDADE
SOCIAL E FUNDAÇÃO INSTITUTO
BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA.**

A **FUNDAÇÃO SISTEL DE SEGURIDADE SOCIAL**, pessoa jurídica de direito privado, de fins previdenciais e não lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.493.916/0001-20, com sede no SEP/SUL, Quadra 702/902, Conjunto "B", Bloco "A", Edifício Gal. Alencastro, em Brasília – DF, neste ato representada por sua Diretora de Administração, Finanças e Investimentos, **LUCIANA RODRIGUES DA CUNHA GOMES**, brasileira, solteira, administradora, RG nº 1.183.167 – SSP/DF, CPF nº 634.942.051-91, e por seu Gerente de Investimentos e Finanças, **IVAN MENDES DO CARMO**, brasileiro, divorciado, economista, RG nº 584.786-SSP/DF, CPF nº 279.786.131-00, ambos residentes e domiciliados em Brasília – DF, na forma do que dispõe o artigo 32, parágrafo 3º do Estatuto da Entidade, doravante denominada **LOCADORA**, e a **FUNDAÇÃO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA – IBGE**, instituída pelo Poder Executivo, na forma do Decreto-Lei nº 161, de 13/02/67, regida pela Lei nº 5878, de 11/05/73, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.787.094/0001-40, com sede na Avenida Franklin Roosevelt, nº 166, Castelo, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, doravante denominada **LOCATÁRIA**, representada neste ato, por sua Diretora Executiva, Sra. **FLAVIA VINHAES**, cargo para o qual foi nomeada conforme Portaria Casa Civil nº 2902 de 15/09/2023, registrado no DOU Ano LXIV nº 178 de 18 de setembro de 2023, portador do CPF nº 021.923.837-54, resolvem firmar o presente Termo Aditivo aditar o Contrato de Locação sob referênci, de acordo com as cláusulas e condições a seguir ajustadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo de Aditamento Contratual tem como objeto:

1. Nos termos da cláusula **décima primeira que prevê a possibilidade de devolução de andares** ocupados mediante aviso e ainda, com base no ofício nº 3/2023/DE/CRM/GEPAT/GBIM/IBGE de 03 de outubro de 2023, proceder a devolução do **4º andar** do imóvel localizado no Edifício Rio Metropolitan, situado na Av. Chile, 500 – Centro – Riode Janeiro – RJ e respectivas vagas de garagem vinculadas ao espaço em questão;
2. Estabelecer que o novo valor de aluguel será de R\$ 774.792,20 (setecentos e setenta e quatro mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte centavos), tendo em vista a redução de 887,65 m2 da área atualmente ocupada no imóvel pela **LOCATÁRIA**;

Este documento foi assinado eletronicamente por GEINF_SISTEL, Flavia Vinhaes, ZILBER RONDINELI VERONA SEPULVEDA, Ivan Mendes do Carmo e Luciana Rodrigues Da Cunha Gomes. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistel.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C6D8-1651-3988-73D2.

3. Proceder a devolução pela **LOCATÁRIA** de 17 (dezesete) vagas de garagem, valor calculado com base na área total atualmente ocupada - 11.956,11 m2 e no quantitativo de vagas estabelecido em contrato

- 225 (duzentas e vinte e cinco) unidades;
4. Estabelecer que o valor da cota condominial também deverá ser reduzido, tendo em vista a redução da área ocupada no imóvel, na proporção da área ocupada remanescente pela **LOCATÁRIA**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DATA DA DEVOLUÇÃO

Fica estabelecido, para fins de entrega do 4º andar, a data de 30/04/2024.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA QUITAÇÃO

Fica estabelecida a quitação plena, geral, irrestrita e irrevogável das obrigações previstas no contrato em epígrafe, relacionadas às despesas com aluguel, cota condominial, cotas de IPTU e demais taxas relacionadas à ocupação do 4º andar do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

Incumbirá à **LOCATÁRIA**, providenciar a publicação deste instrumento, conforme previsto nos artigos 91 e 94 da Lei 14.133 de 2021.

CLÁUSULA QUINTA – DA ASSINATURA ELETRÔNICA

As Partes acordam que o presente Contrato poderá ser firmado por seus respectivos representantes legais por meio eletrônico, utilizando assinatura digital através do portal Certisign, sendo certa a validade e integridade do documento conforme os termos legais.

CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se os termos do contrato original, no que não alterados pelo presente termo.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Aditamento é lavrado em duas vias de igual teor, e, depois de lido e achado em ordem, é assinado pelas partes contratantes.

Brasília/DF, 07 de junho 2024.

FUNDAÇÃO SISTEL DE SEGURIDADE SOCIAL

LUCIANA RODRIGUES DA CUNHA GOMES
Diretora de Administração, Finanças e Investimentos

IVAN MENDES DO CARMO
Gerente de Investimentos e Finanças

IBGE

FLAVIA VINHAES DOS SANTOS
IBGE

Este documento foi assinado eletronicamente por GEINF_SISTEL, Flavia Vinhaes, ZILBER RONDINELLI VERONA SEPULVEDA, Ivan Mendes do Carmo e Luciana Rodrigues Da Cunha Gomes. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistel.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C6D8-1651-3988-73D2.

TESTEMUNHAS:

NOME: Emerson Gurgel De Sousa
CPF: 052.371.251-07

NOME: Zilber R Sepulveda
CPF: 014.712.261-90

Este documento foi assinado eletronicamente por GEINF_SISTEL, Flavia Vinhaes, ZILBER RONDINELI VERONA SEPULVEDA, Ivan Mendes do Carmo e Luciana Rodrigues Da Cunha Gomes.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://sistel.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código C6D8-1651-3988-73D2.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma FUNDAÇÃO SISTEL DE SEGURIDADE SOCIAL. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://sistel.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C6D8-1651-3988-73D2> ou vá até o site <https://sistel.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C6D8-1651-3988-73D2



Hash do Documento

6B911F5AC8E73370A8EFA27B004594445DC65F3A477EFA57B877DC76D9395194

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/06/2024 é(são) :

- ☒ Emerson Gurgel De Sousa (Testemunha) - 052.371.251-07 em 10/06/2024 09:20 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Mon Jun 10 2024 09:20:55 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -15.7908992 Longitude: -47.8937088 Accuracy: 889.075777121007

IP 177.1.81.242

Assinatura:



Hash Evidências:

DF67484B9169E439FFD555C9D15E039D3B25D059BE88FB8C8C2E6E2DF909C8B7

- ☒ Flavia Vinhaes (Signatário) - 021.923.837-54 em 07/06/2024 16:19 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: alexsandra.nascimento@ibge.gov.br

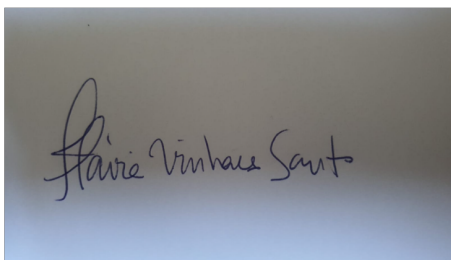
Evidências

Client Timestamp Fri Jun 07 2024 16:19:12 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 189.60.155.78

Assinatura:



Hash Evidências:

CC95863A8E95CD720B7609D7F54F08015ADF63107B3F0CE4CE1513BC3C642975

- ☒ Zilber Rondineli Verona Sepulveda (Testemunha) - 014.712.261-90 em 07/06/2024 11:38 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: zilber@sistel.com.br

Evidências

Client Timestamp Fri Jun 07 2024 11:38:55 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -15.843328 Longitude: -48.0280576 Accuracy: 1264.0145540586582

IP 177.96.226.123

Assinatura:



Hash Evidências:

37D94039DCB5E9CA0F4CA8A1231F5A291FD5052EE6F2C64CE367203DA2519493

- ☒ Ivan Mendes do Carmo (Signatário) - 279.786.131-00 em 07/06/2024 11:20 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: ivan@sistel.com.br

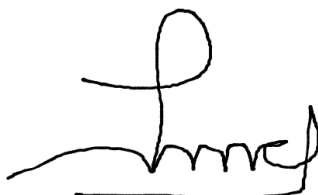
Evidências

Client Timestamp Fri Jun 07 2024 11:20:22 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -15.804851 Longitude: -47.934954 Accuracy: 178

IP 177.40.131.204

Assinatura:



Hash Evidências:

1668322C5F4803ED7A89F8A0C3DD5421AE3C0C6A169B97A7AFA790E7AF31B235

☒ Luciana Rodrigues Da Cunha Gomes (Signatário) - 634.942.051-91 em 07/06/2024 11:01 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Por email: lucianar@sistel.com.br

Evidências

Client Timestamp Fri Jun 07 2024 11:01:44 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -15.856667 Longitude: -47.911533 Accuracy: 500

IP 191.176.28.235

Assinatura:

LRCG

Hash Evidências:

4DEA82A21396B53B1AB58BBE874CBD2C1256FAA3224771BBD58ABFF52EAB74EC

