



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

At. – Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90.001/2024 - Processo Administrativo

nº23006.013645/2022-71

ANEXO VIII

CARTA PROPOSTA

Objeto: Contratação de empresa de construção civil para execução das OBRAS DE ADEQUAÇÕES E COMPLEMENTAÇÕES DOS SISTEMAS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS (SPCI) DO CAMPUS SANTO ANDRÉ DA UFABC.

A VILARIM CONSTRUTORA LTDA – ME, com sede na Rua Cazen Cury, 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto – SP, telefone 017 – 99138-4807, e-mail institucional ricardo@jjinstalacoes.com.br, Conta Bancária Banco SANTANDER, AG 0037, CONTA CORRENTE 13015098-9, inscrita no CNPJ sob o nº 53.023.485/0001-03, e com número de registro junto ao conselho CAU Registro CAU : PJ65699-1, Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, neste ato representada por RICARDO RODRIGO VILARIM, CPF 343.927.368-73, RG 42.593.200 SSP/SP, abaixo assinado, tendo examinado as condições do Edital, do Termo de Referência e dos demais Anexos que o integram, para a execução da mencionada obra, vem por meio desta apresentar a proposta de desconto de 20,99% (VINTE VIRGULA NOVENTA E NOVE POR CENTO), resultando no valor total de R\$ 847.755,47 - (OITOCENTOS E QUARENTA E SETE MIL SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS.) da referida Concorrência Outrossim declaramos que:

- a) Temos conhecimento do local onde serão executadas as obras.
- b) Aceitamos todas as condições impostas pelo Edital, Termo de Referência e demais Anexos.
- c) As obras serão executadas e concluídas dentro do prazo fixado no Termo de Referência.
- d) Esta proposta compreende todos os impostos, taxas e encargos, bem como qualquer outra despesa

Rua Cazen Cury, nº 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto CEP 15061-350
(17) 3304-3197 / (17) 99138-4807 – ricardo@jjinstalacoes.com.br

VILARIM CONSTRUTORA LTDA



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

direta ou indireta incidentes para a perfeita execução de toda a obra.

e) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 sessenta dias.

Até que o Contrato seja assinado, esta Proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições do Edital e do Termo de Referência.

São José do Rio Preto, 21 de Novembro de 2024.

VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103

Assinado de forma digital por VILARIM
CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103
Dados: 2024.11.21 09:37:20 -03'00'

VILARIM CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 53.023.485/0001-03

RICARDO RODRIGO VILARIM

CPF 343.927.368-73

RG 42.593.200 SSP/SP



VILARIM CONSTRUTORA
CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS
RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807
R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03
INSC. ESTADUAL: 647.419.591

Obra	Número do Processo Licitatório	Data-base	B.D.I.	Encargos
SPCI_Campus Santo André	23006.013645/2022-71	ago/24	21,59%	não desonerado

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem DBI	Valor Unit com DBI	Total com DBI	Peso (%)
1			Serviços preliminares e serviços técnicos					22.737,08	2,68 %
1.1			Canteiro de Obras - Instalações Provisórias					7.801,56	0,92 %
1.1.1	ED-31952	SETOP	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	2	R\$ 577,47	R\$ 702,14	1.404,28	0,17 %
1.1.2	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	8	R\$ 657,67	R\$ 799,66	6.397,28	0,75 %
1.2			Proteção, Sinalização e Segurança					11.398,85	1,34 %
1.2.1	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	105	R\$ 73,57	R\$ 89,45	9.392,25	1,11 %
1.2.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,23	R\$ 253,30	R\$ 307,99	1.302,80	0,15 %
1.2.3	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	12	R\$ 24,54	R\$ 29,84	358,08	0,04 %
1.2.4	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	12	R\$ 23,70	R\$ 28,81	345,72	0,04 %
1.3			Demolição					3.536,67	0,42 %
1.3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4	R\$ 59,80	R\$ 72,71	290,84	0,03 %
1.3.2	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	16,41	R\$ 8,56	R\$ 10,41	170,83	0,02 %
1.3.3	010107	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	25,1	R\$ 90,37	R\$ 109,88	2.757,99	0,33 %
1.3.4	ED-51134	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESARGA	m³	8,16	R\$ 31,95	R\$ 38,85	317,02	0,04 %
2			Superestrutura					3.591,87	0,42 %
2.1			Vergas e contravergas e cinta					3.591,87	0,42 %
2.1.1	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,9	R\$ 74,47	R\$ 90,55	172,05	0,02 %
2.1.2	93189	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	30,5	R\$ 90,45	R\$ 109,98	3.354,39	0,40 %
2.1.3	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	5,1	R\$ 10,55	R\$ 12,83	65,43	0,01 %
3			Alvenaria, vedações e divisórias					82.391,93	9,72 %
3.1			Alvenaria TRRF 120min e de Vedação com Blocos Cerâmicos/Concretos					5.052,12	0,60 %
3.1.1	103319	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	30	R\$ 85,54	R\$ 104,00	3.120,00	0,37 %
3.1.2	103343	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	15,96	R\$ 99,57	R\$ 121,06	1.932,12	0,23 %
3.2			Gesso Acartonado					8.284,11	0,98 %
3.2.1	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	97,84	R\$ 69,63	R\$ 84,67	8.284,11	0,98 %
3.3			Selagem Corta Fogo Horizontal e Vertical (Parede e Shaft)					69.055,70	8,15 %
3.3.1	SPO00003	PRÓPRIO	SELAGEM CORTA-FOGO (FIRESTOP), DOS SHAFTS DA EDIFICAÇÃO E PASSAGEM DE TUBULAÇÕES. OS PRODUTOS E SERVIÇOS DEVEM ATENDER A IT-09/2019 DO CBESP. INCLUSO ART/RRT DO SERVIÇO	m²	122,5	R\$ 463,62	R\$ 563,72	69.055,70	8,15 %
4			Esquadrias					148.208,68	17,48 %
4.1			Portas					148.208,68	17,48 %
4.1.1	SPO00005	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-90), DUPLA (180X210MM), DIMENSÕES DE VÃO LUZ 150X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 6 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	5	R\$ 3.267,51	R\$ 3.972,97	19.864,85	2,34 %

4.1.2	SPO00006	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-120), DUPLA (180X210MM). DIMENSÕES DE VÃO-LUZ 150X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 6 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	3	R\$ 4.414,52	R\$ 5.367,61	16.102,83	1,90 %
4.1.3	SPO00007	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-120), SIMPLES (150X210MM). DIMENSÕES DE VÃO-LUZ 120X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 3 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	1	R\$ 3.979,10	R\$ 4.838,19	4.838,19	0,57 %
4.1.4	SPO00008	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-90), SIMPLES(130X210MM). DIMENSÕES DE VÃO-LUZ 100X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 3 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	1	R\$ 2.918,65	R\$ 3.548,79	3.548,79	0,42 %
4.1.5	SPO00009	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-90), DUPLA(160X210M). DIMENSÕES DE VÃO- LUZ 130X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 6 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	3	R\$ 3.241,18	R\$ 3.940,96	11.822,88	1,39 %
4.1.6	SPO00010	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-90), DUPLA (165X210MM). DIMENSÕES DE VÃO LUZ 135X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 6 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	1	R\$ 3.324,18	R\$ 4.041,87	4.041,87	0,48 %
4.1.7	SPO00011	PRÓPRIO	PORTA CORTA FOGO (PCF-90), SIMPLES(145X210MM). DIMENSÕES DE VÃO-LUZ 115X210CM. INCLUSO: 1 BATENTE; 3 DOBRADIÇAS; CONJUNTO DA BARRA ANTI-PÂNICO (CLASSE F); PINTURA DE PROTEÇÃO NA COR PRETA. INCLUSO INSTALAÇÃO. PRODUTO EM CONFORMIDADE COM A NBR 11742.	un	1	R\$ 2.918,65	R\$ 3.548,79	3.548,79	0,42 %
4.1.8	7002090	SIURB	BARRA ANTI-PÂNICO (TIPO H) PARA PORTA 1 FOLHA - COLOCADA	UN	12	R\$ 1.014,33	R\$ 1.233,33	14.799,96	1,75 %
4.1.9	SPO00012	PRÓPRIO	DESMONTGEM FACHADA SHADOW EXISTENTE NO BLOCO C (BIBLIOTECA) E MONTAGEM NOVOS PERFIS E VIDROS. INCLUSO A INSTALAÇÃO DE PORTA GIRO DUPLA (PORTA JÁ EXISTENTE). Vidro laminado incolor - 8mm (64,80m2). Largura 4700mm. Altura 3700mm.	m²	17,39	R\$ 3.293,55	R\$ 4.004,63	69.640,52	8,21 %
5			Sistemas e Instalações Hidráulicas e Incêndio					92.036,07	10,86 %
5.1			Tubos e conexões e outros acessórios para hidrantes					57.927,21	6,83 %
5.1.1	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 1.739,69	R\$ 2.115,29	4.230,58	0,50 %
5.1.2	101915	SINAPI	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COMPRIMENTO DE 15M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	R\$ 251,39	R\$ 305,65	1.833,90	0,22 %
5.1.3	SPO00013	PRÓPRIO	DESLOCAMENTO DE HIDRANTE INSTALADO. INCLUSO REMOÇÃO DO HIDRANTE COM REAPROVEITAMENTO E INSTALAÇÃO	un	5	R\$ 754,09	R\$ 916,90	4.584,50	0,54 %
5.1.4	92280	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 66 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	129	R\$ 222,41	R\$ 270,43	34.885,47	4,12 %
5.1.5	94616	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 66 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25	R\$ 302,53	R\$ 367,84	9.196,00	1,08 %
5.1.6	94623	SINAPI	TE EM COBRE, DN 66 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	7	R\$ 375,59	R\$ 456,68	3.196,76	0,38 %
5.2			Extintores					34.108,86	4,02 %
5.2.1	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	38	R\$ 183,75	R\$ 223,42	8.489,96	1,00 %
5.2.2	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	37	R\$ 178,53	R\$ 217,07	8.031,59	0,95 %
5.2.3	101907	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	13	R\$ 568,19	R\$ 690,86	8.981,18	1,06 %
5.2.4	002042	SBC	EXTINTOR CARRETA PO QUIMICO SECO 80 BC 50kg NBR 15809	UN	3	R\$ 2.359,33	R\$ 2.868,71	8.606,13	1,02 %
6			Sistemas e Instalações elétricas					429.500,84	50,67 %
6.1			Eletrodutos e condutores					166.857,96	19,68 %
6.1.1	95745	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4'), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	3794,2	R\$ 26,20	R\$ 31,86	120.883,21	14,26 %
6.1.2	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	843	R\$ 37,58	R\$ 45,69	38.516,67	4,54 %
6.1.3	95787	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	42	R\$ 27,79	R\$ 33,79	1.419,18	0,17 %
6.1.4	071151	AGETOP CIVIL	CURVA DE 90 GRAUS AÇO GALVANIZADO DIAM.3/4"	Un	500	R\$ 9,68	R\$ 11,77	5.885,00	0,69 %
6.1.5	063756	SBC	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	18	R\$ 7,03	R\$ 8,55	153,90	0,02 %
6.2			Fios e cabos elétricos					69.616,70	8,22 %
6.2.1	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2964	R\$ 4,15	R\$ 5,04	14.938,56	1,76 %
6.2.2	070555	AGETOP CIVIL	CABO FLEXIVEL PARALELO 2 X 1,5 MM2	M	2100	R\$ 4,84	R\$ 5,88	12.348,00	1,46 %
6.2.3	8749	ORSE	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, BLINDADO COM FITA DE COBRE, 2 X 1,5 MM2, TENSÃO 1KV	m	3422	R\$ 10,17	R\$ 12,37	42.330,14	4,99 %
6.3			Luminárias, disjuntor e tomadas					19.135,32	2,26 %

6.3.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	167	R\$ 17,46	R\$ 21,23	3.545,41	0,42 %
6.3.2	SPO00014	PRÓPRIO	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, TIPO LED, BIVOLT, 600 LÚMENS, ATENDER A NBR 10898 E SER CERTIFICADA PELO SISTEMA BRASILEIRO DE CERTIFICAÇÃO, CONFORME TECE A IT-18/2019 DO CBESP	un	15	R\$ 266,76	R\$ 324,36	4.865,40	0,57 %
6.3.3	SPO00015	PRÓPRIO	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, TIPO LED, BIVOLT, 1.200 LÚMENS, ATENDER A NBR 10898 E SER CERTIFICADA PELO SISTEMA BRASILEIRO DE CERTIFICAÇÃO, CONFORME TECE A IT-18/2019 DO CBESP	un	9	R\$ 225,56	R\$ 274,25	2.468,25	0,29 %
6.3.4	SPO00016	PRÓPRIO	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, TIPO LED, BIVOLT, 2.200 LÚMENS, ATENDER A NBR 10898 E SER CERTIFICADA PELO SISTEMA BRASILEIRO DE CERTIFICAÇÃO, CONFORME TECE A IT-18/2019 DO CBESP	un	8	R\$ 271,74	R\$ 330,41	2.643,28	0,31 %
6.3.5	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	11	R\$ 45,18	R\$ 54,94	604,34	0,07 %
6.3.6	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	172	R\$ 23,95	R\$ 29,12	5.008,64	0,59 %
6.4			Alarme de incêndio					139.141,71	16,41 %
6.4.1	12016	ORSE	ACIONADOR MANUAL ENDEREÇAVEL, TIPO "APERTEAQUI"	un	92	R\$ 187,81	R\$ 228,36	21.009,12	2,48 %
6.4.2	50.05.230	CPOS/CD HU	SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL	UN	93	R\$ 210,47	R\$ 255,91	23.799,63	2,81 %
6.4.3	12017	ORSE	DETECTOR DE TEMPERATURA TERMOVELOCÍMETRICO ENDEREÇÁVEL	un	127	R\$ 206,86	R\$ 251,52	31.943,04	3,77 %
6.4.4	12018	ORSE	DETECTOR DE FUMAÇA ÓPTICO ENDEREÇÁVEL	un	113	R\$ 206,86	R\$ 251,52	28.421,76	3,35 %
6.4.5	1401000210	AGESUL	DETECTOR DE FUMACA LINEAR, COM ALCANCE DE 40 A 70 METROS DE COMPRIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	16	R\$ 1.746,04	R\$ 2.123,01	33.968,16	4,01 %
6.5			Central de alarme e repetidoras					34.749,15	4,10 %
6.5.1	11820	ORSE	CENTRAL DE ALARME ENDEREÇÁVEL DE INCENDIO COM SISTEMA P/ ATÉ 250 DISPOSITIVOS, C/ BATERIA DE 12V E 7AMPERES	un	4	R\$ 5.160,27	R\$ 6.274,37	25.097,48	2,96 %
6.5.2	50.05.440	CPOS/CD HU	PAINEL REPETIDOR DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO TIPO ENDEREÇÁVEL	UN	5	R\$ 899,41	R\$ 1.093,59	5.467,95	0,64 %
6.5.3	SPO00017	PRÓPRIO	COMISSONAMENTO DE SISTEMA DE ALARME DE DETECÇÃO (ITEM 8 DA NBR 17240) COM EMISSÃO DE RELATÓRIO. INCLUSO TREINAMENTO E OPERAÇÃO DO SISTEMA	un	4	R\$ 860,21	R\$ 1.045,93	4.183,72	0,49 %
7			Revestimentos					3.149,10	0,37 %
7.1			Revestimentos de parede					3.149,10	0,37 %
7.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	99,77	R\$ 4,30	R\$ 5,23	521,80	0,06 %
7.1.2	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	96,77	R\$ 22,33	R\$ 27,15	2.627,31	0,31 %
8			Pinturas e Texturas					7.064,98	0,83 %
8.1			Pintura de paredes e tetos					7.064,98	0,83 %
8.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	105,77	R\$ 3,88	R\$ 4,72	499,23	0,06 %
8.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	105,77	R\$ 10,90	R\$ 13,25	1.401,45	0,17 %
8.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,61	R\$ 11,38	R\$ 13,85	2.778,45	0,33 %
8.1.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3,77	R\$ 13,66	R\$ 16,61	62,62	0,01 %
8.1.5	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	41,09	R\$ 23,02	R\$ 28,00	1.150,52	0,14 %
8.1.6	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	41,09	R\$ 23,47	R\$ 28,54	1.172,71	0,14 %
9			Administração Local					59.074,92	6,97 %
9.1	SPO00015	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - SPCI-SA	%	0,0749	R\$ 648.669,43	R\$ 788.717,16	59.074,92	6,97 %

VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103

Assinado de forma digital por VILARIM
CONSTRUTORA LTDA:53023485000103
Dados: 2024.11.21 09:39:42 -03'00'

Total sem 697.224,66
Total do BDI 150.530,80
Total Geral 847.755,47

VILARIM CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 53.023.485/0001-03
Ricardo Rodrigo Vilarim.



VILARIM CONSTRUTORA
CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS
RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807
R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03
INSC. ESTADUAL: 647.419.591

Obra Número do Processo Licitatório Data-base B.D.I. Encargos

SPCI_Campus Santo André 23006.013645/2022-71 ago/24 21,59% não desonerado

Cronograma Físico e Financeiro										
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias
1	Serviços preliminares e serviços técnicos	100,00%	26,03%	18,77%	17,22%	12,55%	11,78%	3,52%	3,52%	6,61%
		22.737,08	5.918,46	4.267,75	3.915,33	2.853,50	2.678,43	800,35	800,35	1.502,92
1.1	Canteiro de Obras - Instalações Provisórias	100,00%	19,25%	10,25%	10,25%	10,25%	10,25%	10,25%	10,25%	19,25%
		7.801,56	1.501,80	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	799,66	1.501,80
1.2	Proteção, Sinalização e Segurança	100,00%	29,46%	18,02%	18,02%	18,02%	16,48%	0,00%	0,00%	0,00%
		11.398,85	3.358,10	2.054,07	2.054,07	2.054,07	1.878,53			
1.3	Demolição	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		3.536,67	1.061,00	1.414,67	1.061,00					
2	Superestrutura	100,00%	0,00%	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		3.591,87		1.436,75	1.436,75	718,37				
2.1	Vergas e contravergas e cinta	100,00%	0,00%	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		3.591,87		1.436,75	1.436,75	718,37				
3	Alvenaria, vedações e divisórias	100,00%	33,52%	35,98%	23,24%	5,25%	2,01%	0,00%	0,00%	0,00%
		82.391,93	27.617,78	29.644,62	19.147,88	4.325,58	1.656,08	-	-	-
3.1	Alvenaria TRRF 120min e de Vedação com Blocos Cerâmicos/Concretos	100,00%	0,00%	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		5.052,12		2.020,85	2.020,85	1.010,42				
3.2	Gesso Acartonado	100,00%	0,00%	0,00%	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		8.284,11			3.313,65	3.313,65	1.656,82			
3.3	Selagem Corta Fogo Horizontal e Vertical (Parede e Shaft)	100,00%	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		69.055,70	27.622,28	27.622,28	13.811,14					
4	Esquadrias	100,00%	0,00%	9,40%	18,80%	27,08%	21,56%	23,16%	0,00%	0,00%
		148.208,68		13.931,62	27.863,23	40.134,91	31.953,79	34.325,13	-	-
4.1	Portas	100,00%	0,00%	9,40%	18,80%	27,08%	21,56%	23,16%	0,00%	0,00%
		148.208,68		13.931,62	27.863,23	40.134,91	31.953,79	34.325,13		
5	Sistemas e Instalações Hidráulicas e Incêndio	100,00%	0,00%	11,27%	11,27%	13,57%	13,57%	11,27%	14,85%	24,20%
		92.036,07		10.372,47	10.372,47	12.489,29	12.489,29	10.372,47	13.667,36	22.272,73
5.1	Tubos e conexões e outros acessórios para hidrantes	100,00%	0,00%	17,91%	17,90%	21,56%	21,56%	17,91%	1,58%	1,58%
		57.927,21		10.374,76	10.368,97	12.489,11	12.489,11	10.374,76	915,25	915,25
5.2	Extintores	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	37,38%	62,62%
		34.108,86							12.749,89	21.358,97
6	Sistemas e Instalações elétricas	100,00%	5,65%	10,90%	15,94%	16,35%	18,57%	15,56%	14,28%	2,75%
		429.500,84	24.266,80	46.815,59	68.462,43	70.223,39	79.758,31	66.830,33	61.332,72	11.811,27
6.1	Eletrodutos e condutes	100,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	0,00%
		166.857,96	16.685,80	25.028,69	25.028,69	25.028,69	25.028,69	25.028,69	25.028,69	
6.2	Fios e cabos elétricos	100,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	0,00%
		69.616,70	6.961,67	10.442,51	10.442,51	10.442,51	10.442,51	10.442,51	10.442,51	
6.3	Luminárias, disjuntor e tomadas	100,00%	2,95%	4,40%	18,53%	18,53%	18,53%	18,53%	18,53%	0,00%
		19.135,32	564,49	841,95	3.545,77	3.545,77	3.545,77	3.545,77	3.545,77	
6.4	Alarme de incêndio	100,00%	0,00%	7,56%	15,12%	22,44%	22,44%	20,00%	10,00%	2,44%
		139.141,71		10.519,11	21.038,23	31.223,40	31.223,40	27.828,34	13.914,17	3.395,06
6.5	Central de alarme e repetidoras	100,00%	0,00%	0,00%	24,22%	0,00%	27,36%	0,00%	24,21%	24,21%
		34.749,15			8.416,24		9.507,37		8.412,77	8.412,77
7	Revestimentos	100,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		3.149,10		629,82	1.259,64	1.259,64				
7.1	Revestimentos de parede	100,00%	0,00%	20,00%	40,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		3.149,10		629,82	1.259,64	1.259,64				
8	Pinturas e Texturas	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,43%	33,42%	40,00%	13,15%	0,00%
		7.064,98				948,83	2.361,12	2.825,99	929,05	-
8.1	Pintura de paredes e tetos	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,43%	33,42%	40,00%	13,15%	0,00%
		7.064,98				948,83	2.361,12	2.825,99	929,05	

9	Administração Local	100,00%	7,32%	13,58%	16,80%	16,86%	16,59%	14,60%	9,73%	4,52%
		59.074,92	4.324,28	8.022,37	9.924,59	9.960,03	9.800,53	8.624,94	5.747,99	2.670,19
9.1	Administração local de obra - SPCI-SA	100,00%	7,32%	13,58%	16,80%	16,86%	16,59%	14,60%	9,73%	4,52%
		59.074,92	4.324,28	8.022,37	9.924,59	9.960,03	9.800,53	8.624,94	5.747,99	2.670,19
Porcentagem			7,33%	13,58%	16,80%	16,86%	16,59%	14,60%	9,73%	4,51%
Custo			62.127,32	115.120,98	142.382,31	142.913,54	140.697,54	123.779,20	82.477,46	38.257,11
Porcentagem Acumulado			7,32%	20,90%	37,70%	54,56%	71,15%	85,76%	95,49%	100,00%
Custo Acumulado			62.127,32	177.248,30	319.630,61	462.544,16	603.241,70	727.020,90	809.498,36	847.755,47

VILARIM CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 53.023.485/0001-03
Ricardo Rodrigo Vilarim.

VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103

Assinado de forma digital por
VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103
Dados: 2024.11.21 09:38:53 -03'00'

São Jose do Rio Preto 21 de novembro de 2024



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

At. – Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90.001/2024 - Processo Administrativo

nº23006.013645/2022-71

ANEXO XII

MODELO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	% DOS ITENS (referência)	% DOS ITENS (a preencher)	REFERÊNCIA
A	DESPESAS INDIRETAS			ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário: Utilizando como referência o Quartil Médio
A1	Administração Central	4,00%		
A2	Seguros E Garantias Contratuais	0,80%		
A3	Riscos e Imprevistos	1,27%		
A4	Despesas Financeiras	1,23%		
B	BONIFICAÇÃO			
B1	Lucro	7,40%		
C	TRIBUTOS E IMPOSTOS			Conforme legislações tributárias vigentes
C1	ISSQN*	1,51%		
C2	PIS	0,65%		
C3	COFINS	3,00%		
C4	CPRB**	0,00%		
BDI TOTAL GERAL***		21,59%		Manual - Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União, Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste. – Brasília: TCU, 2014
* Considerando que a legislação tributária do município de Santo André-SP (ISSQN = 5%) prevê a dedução dos materiais aplicados na obra, a alíquota efetiva do ISSQN é calculada conforme a fórmula proposta pelo TCU, conforme segue: $ISSQN_{(efetivo)} = 5\% \times (1 - \% \text{materiais aplicados na obra})$ Conforme se verifica na Planilha de Preços (ANEXO IV) a quantidade de materiais previstos e que poderão ser deduzidos representa o percentual de: 69,86%. Com isso, a alíquota efetiva do ISSQN considerada foi de: $ISSQN_{(efetivo)} = 5\% \times (1 - 0,6986) = 1,51\%$				
** Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), instituída pela Lei 12.844/2013, aplicável APENAS às empresas que estão sujeitas à desoneração da folha de pagamento.				
***Para a totalização do BDI, utilizar fórmula proposta pelo TCU: $BDI = \frac{((1 + A1 + A2 + A3) (1 + A4) (1 + B1))}{(1 - C)} - 1$				
(1 - C)				
(Assinatura do Responsável Técnico da Empresa) (Nome completo, Conselho e CPF do Responsável Técnico da Empresa)				

Rua Cazen Cury, nº 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto CEP 15061-350
(17) 3304-3197 / (17) 99138-4807 – ricardo@jjinstalacoes.com.br

VILARIM CONSTRUTORA LTDA



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

São José do Rio Preto, 21 de Novembro de 2024.

VILARIM CONSTRUTORA Assinado de forma digital por VILARIM
CONSTRUTORA LTDA:53023485000103
Dados: 2024.11.21 09:38:07 -03'00'

VILARIM CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 53.023.485/0001-03

RICARDO RODRIGO VILARIM

CPF 343.927.368-73

RG 42.593.200 SSP/SP

Rua Cazen Cury, nº 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto CEP 15061-350
(17) 3304-3197 / (17) 99138-4807 – ricardo@jjinstalacoes.com.br

VILARIM CONSTRUTORA LTDA



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

At. – Fundação Universidade Federal do ABC – UFABC

À COMISSÃO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90.001/2024 - Processo Administrativo

nº23006.013645/2022-71

Encargos Sociais

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PARCIAL %	TOTAL %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	
A2	SESI	1,50	
A3	SENAI	1,00	
A4	INCRA	0,20	
A5	SEBRAE	0,60	
A6	Salário-educação	2,50	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	
A8	FGTS	8,00	
A9	SECONCI	1,00	
A	TOTAL DE ENCARGOS GRUPO A		37,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00	
B2	Feriados	0,00	
B3	Auxílio-enfermidade	0,71	
B4	13º Salário	8,33	
B5	Licença-paternidade	0,06	
B6	Faltas Justificadas	0,56	
B7	Dias de chuva	0,00	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	
B9	Férias Gozadas	6,51	
B10	1/3 Férias	3,74	
B11	Salário Maternidade	0,02	
B	TOTAL DE ENCARGOS COM INCIDÊNCIA DO GRUPO A		20,02
CRUPO C			

Rua Cazen Cury, nº 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto CEP 15061-350
(17) 3304-3197 / (17) 99138-4807 – ricardo@jjinstalacoes.com.br

VILARIM CONSTRUTORA LTDA



VILARIM CONSTRUTORA

CONSTRUÇÕES, REFORMAS E SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIOS

RICARDO (DIRETOR) (17) 3304-3197 | 99138-4807

R. CAZEM CURY, 701 - JD. FUSCALDO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP

CNPJ Nº 53.023.485/0001-03

INSC. ESTADUAL: 647.419.591

C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09	
C3	Férias Indenizadas	3,58	

C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65	
C	TOTAL DE ENCARGOS GRUPO C		11,30
GRUPO D			
D1	Reincidência de A sobre B	7,57	
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,35	
D	TOTAL DE ENCARGOS GRUPO D		7,92
TOTAL (A+B+C+D)			77,04

Esta planilha é meramente orientativa, o preenchimento é de total responsabilidade da empresa licitante.

São José do Rio Preto, 21 de Novembro de 2024.

VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103

Assinado de forma digital por
VILARIM CONSTRUTORA
LTDA:53023485000103
Dados: 2024.11.21 09:40:26 -03'00'

VILARIM CONSTRUTORA LTDA – ME

CNPJ: 53.023.485/0001-03

RICARDO RODRIGO VALARIM

CPF 343.927.368-73

RG 42.593.200 SSP/SP

Rua Cazen Cury, nº 701, Jardim Fuscaldo, São José do Rio Preto CEP 15061-350
(17) 3304-3197 / (17) 99138-4807 – ricardo@jjinstalacoes.com.br

VILARIM CONSTRUTORA LTDA