



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – UNIRIO

Pró-Reitoria de Administração – PROAD

Gerência de Controle de Contratos e Convênios – GECON

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Nº. 18/2022, CELEBRADO ENTRE A UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (UNIRIO) E A CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A., NA FORMA ABAIXO:

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (UNIRIO)**, Fundação Pública, instituída nos termos da Lei nº. 6.655, de 05 de junho de 1979, com denominação modificada pela Lei nº. 10.750, de 24 de outubro de 2003, com sede e foro nesta Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do mesmo nome, na Av. Pasteur nº. 296, no bairro da Urca, inscrita no CNPJ – MF sob o nº. 34.023.077/0001-07, neste ato representada por seu seu Pró-Reitor de Administração, Sr. Sr. **Jeremias da Cunha Lemos Garcia**, nomeado através da Portaria UNIRIO nº. 430, de 27 de setembro de 2024, publicada no Diário Oficial da União de 30/09/2024, portador da Matrícula Funcional nº. 1648760, e a empresa **CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.016.172/0001-11, sediada na Rua Henrique Cabral, nº. 821, bairro Aeroporto, Belo Horizonte/MG, CEP 31270-760, neste ato representada por seu representante, Sr. **Fábio Izidoro de Souza**, doravante denominada CONTRATADA, celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato nº. 18/2022, **Processo nº. 23102.000.697/2018-11** para fins previstos na Cláusula Primeira, de acordo com as demais Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O objeto do presente termo aditivo é suprimir parcialmente o objeto do Contrato nº. 18/2022 (itens 13, 14, 15, 16 e 17), correspondendo a uma supressão de 23,10% do valor total do contrato, conforme justificativa constante no documento SEI nº. 0109034.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO CONTRATO

Com a supressão citada na Cláusula Primeira, o Contrato nº. 18/2022 passa a vigorar com o valor de R\$139.466,82 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e oitenta e dois centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – ITENS DO CONTRATO

Item	Descrição/Especificação	Valor Unitário anual Contratação	Percentual	Valor Unitário anual 2º Reajuste
1	Manutenção preventiva e corretiva de aparelho tipo “built-in versatile” (splitão), marca Hitachi. Capacidade: Evaporadora 20TR, Condensadora 10TR, Modelo Evaporadora: RVT200CP + RTC200CP, Modelo Condensadora: RAP110 Alimentação: trifásico 220V (fase-fase), 60Hz, incluindo mão de obra especializada e realização de limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno, verificação do circuito elétrico de controle, porcas, parafusos e outros fixadores, verificação de corrente elétrica dos motores, polias e correias, fornecimento e substituição total de peças e gás de acordo com o modelo do equipamento, avaliação e controle da qualidade do ar interior dos ambientes climatizados e higienização dos dutos de distribuição do ar, e com de-	R\$ 36.500,00	21,87%	R\$ 39.664,38



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – UNIRIO

Pró-Reitoria de Administração – PROAD

Gerência de Controle de Contratos e Convênios – GECON

	mais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.			
2	Manutenção preventiva e corretiva de aparelho de Ar-Condicionado tipo Split, ciclo frio, marca Carrier, 80.000 BTU, Modelo, Evaporadora: 42LQB080515KC, Modelo Condensadora: 38CCI090535MC, Alimentação: bifásico 220V (fase-fase), 60Hz, incluindo mão de obra especializada e realização de limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno e substituição de pilhas do controle (quando necessário), fornecimento e substituição total de peças e gás de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 15.092,58	9,04%	R\$ 16.401,04
3	Manutenção preventiva e corretiva de rede de dutos giroval de insuflamento em chapa galvanizada, Marca Ar Dutos, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 2.979,00	1,79%	R\$ 3.237,27
4	Manutenção preventiva e corretiva de aparelho de Ar Condicionado tipo Split, ciclo frio, marca Springer Midea, 9.000 BTU, Modelo Evaporadora 42MACA09S5 Modelo Condensadora: 38KCX09S5 Alimentação: bifásico 220V (fase-fase), 60Hz, incluindo mão de obra especializada e realização de limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno e substituição de pilhas do controle (quando necessário), fornecimento e substituição total de peças e gás de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 8.993,06	5,39%	R\$ 9.772,72
5	Manutenção preventiva e corretiva de aparelho de Ar Condicionado tipo Split, ciclo frio, marca Komeco, 18.000 BTU, Modelo Evaporadora: KOS 18 QC 3HX, Modelo Condensadora: KOS 18 QC 3HX, Alimentação: bifásico 220V (fase-fase), 60Hz, incluindo mão de obra especializada e realização de limpeza dos filtros de ar, lavagem da evaporadora, lavagem da condensadora (quando necessário), limpeza e verificação do dreno e substituição de pilhas do controle (quando necessário), fornecimento e substituição total de peças e gás de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 4.665,70	2,80%	R\$ 5.070,19
6	Manutenção preventiva e corretiva de rede de dutos em chapa galvanizada, fabricado por	R\$ 6.431,93	3,85%	R\$ 6.989,55

GERÊNCIA DE CONTROLE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS – GECON

Avenida Pasteur nº 296 – sala 503A – Urca – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22290-240

Tel.: (0xx21) 2542-4915



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – UNIRIO

Pró-Reitoria de Administração – PROAD

Gerência de Controle de Contratos e Convênios – GECON

	Valença Construções e Participações, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.			
7	Manutenção preventiva e corretiva de exaustor centrífugo de vazão 3565 m3/h, marca TTM, 773 rpm, Modelo: SIS 355, Motor acoplado: VOGES 1 CV, 1730 m3/h., incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 5.588,47	3,35%	R\$ 6.072,96
8	Manutenção preventiva e corretiva de caixa ventilação de vazão 3565 m3/h, marca TTM, com Filtro Motor Modelo: GSD 250, Motor acoplado: VOGES 0,77CV, 1215 m3/h, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 8.035,37	4,81%	R\$ 8.732,00
9	Manutenção preventiva e corretiva de lavador de gordura, vazão 35 l/min, marca TTM, Modelo: QB60, Bomba periférica acoplado: GAMMA de 0,37 kW, Motor acoplado: indução monofásico de 1/2HP - 3450 rpm, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 4.976,75	2,98%	R\$ 5.408,21
10	Manutenção preventiva e corretiva de exaustor centrífugo - vazão 2590 m3/h, marca TTM, Modelo: SIS 280, Motor acoplado: VOGES, 0,55 kW, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 5.588,47	3,35%	R\$ 6.072,96
11	Manutenção preventiva e corretiva exaustor centrífugo - vazão 1745 m3/h, marca TTM, Modelo: SIS 250, Motor acoplado: VOGES, 0,375 kW incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças de acordo com o modelo do equipamento, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 22.353,88	13,39%	R\$ 24.291,86
12	Manutenção preventiva e corretiva de rede de dutos em chapa galvanizada, marca Ar Dutos, incluindo mão de obra especializada, fornecimento e substituição total de peças, e com demais obrigações de manutenção conforme Termo de Referência.	R\$ 7.135,10	4,28%	R\$ 7.753,68
Total:		R\$ 128.340,31		R\$ 139.466,82

GERÊNCIA DE CONTROLE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS – GECON

Avenida Pasteur nº 296 – sala 503A – Urca – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22290-240

Tel.: (0xx21) 2542-4915



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – UNIRIO

Pró-Reitoria de Administração – PROAD

Gerência de Controle de Contratos e Convênios – GECON

CLÁUSULA QUARTA – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Termo Aditivo fundamenta-se em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 65 da Lei 8.666/93, o Decreto Federal 9.507/18 e a Instrução Normativa SG/MPDG 05/2017.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e disposições do Contrato originário que não tenham sido modificados pelo presente Termo Aditivos.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

A publicação resumida deste termo aditivo na imprensa oficial, que é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

E assim estarem assim justas e acordadas, as partes firmam o presente Termo em 01 (uma) via digital, rubricadas as folhas precedentes, obrigando-se por si e seus sucessores, para que surtam todos os efeitos em Direito previsto, na presença das testemunhas abaixo assinadas e qualificadas que a tudo assistiram e do que dão fé.

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br JEREMIAS DA CUNHA LEMOS GARCIA
Data: 17/02/2025 18:24:13-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Jeremias da Cunha Lemos Garcia
Pró-Reitor de Administração

Assinado de forma digital por FABIO IZIDORO DE
SOUZA:04237345637
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=17024763000175, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=e-CPF A1, ou=(EM
BRANCO), ou=videoconferencia, cn=FABIO IZIDORO DE
SOUZA:04237345637
Dados: 2025.02.17 15:38:24 -03'00'

Fábio Izidoro de Souza
CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVIÇOS S.A.

Testemunhas:

1) _____
Nome: _____
CPF: _____

2) _____
Nome: _____
CPF: _____