



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO
EQUIPE DE CONTRATOS
RUA BELA CINTRA, 657 - CONSOLAÇÃO - CEP 01415-003 SÃO PAULO - SP
EMAIL - SAD.SP.SGA@AGU.GOV.BR

TERMO DE APOSTILAMENTO n. 00022/2025/CONTRATO/SAD3R/SGA/AGU

NUP: 00589.001112/2019-32

INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DA 3ª REGIÃO

ASSUNTO: 8º APOSTILAMENTO - REAJUSTE DO VALOR DO CONDOMÍNIO AO CONTRATO Nº 13/2022

TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 13/2022

TERMO DE APOSTILAMENTO nº 08/2025

REAJUSTE DE VALOR DO CONDOMÍNIO

Por este Termo, e com amparo no §8º do artigo 65 da Lei Federal nº 8.666/93 - Estatuto das Licitações e Contratos Administrativos, o Superintendente-Regional da Superintendência de Administração da 3ª Região, determina, como mera execução contratual, em cumprimento ao que dispõe o Item 4.1.10, da Cláusula Quarta - Dos Deveres e Responsabilidades da Locatária (seq. 217, CONTRATO1), referente à locação do imóvel da AGU em Araraquara, do processo eletrônico mencionado acima, celebrado com a **ARENCO PROJETO E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 59.726.042/0001-57) E PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ (05.646.862/0001-00)**, que se proceda o Apostilamento do reajuste do condomínio do Contrato, conforme última Ata de Assembleia do condomínio, realizada em 11/02/2025, para incluir o valor total do reajuste do **Condomínio Edifício Victória Business**, relativo ao período de março de 2025 até o final da vigência do contrato, em janeiro de 2027. **O valor mensal com o reajuste do condomínio passa a ser de R\$ 628,84 por sala (total de salas 05), perfazendo o valor mensal total de R\$ 3.144,20 (três mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte centavos).**

Para melhor entendimento seguem as tabelas abaixo:

	valor mensal	valor total
março a abril de 2025 (diferença de valor do 6º Apostilamento - R\$ 2.955,30 e do valor reajustado, conforme Ata da Assembleia - R\$ 3.144,20) para 2 meses	188,90	377,80
maio de 2025 até o fim da vigência do contrato, em janeiro de 2027 - valor mensal reajustado para 21 meses	3.144,20	66.028,20
VALOR TOTAL	66.406,00	

Sendo:

CONTRATADA: Arencoprojeto e Construções Ltda - CNPJ 59.726.042/0001-57	
VALOR PROPORCIONAL (70%)	R\$ 46.484,20
CONTRATADA: Pereira Alvim Incorporadora e Construtora Ltda - CNPJ 05.646.862/0001-00	

VALOR PROPORCIONAL (30%)	R\$ 19.921,80
--------------------------	---------------

O Apostilamento se refere ao período de março de 2025 até o final da vigência do contrato, em janeiro de 2027.

São Paulo, 13 de março de 2025.

TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE

Superintendente-Regional

PORTARIA Nº 343, DE 24/06/2019 (D.O.U 03/07/2019)

SAD/3ºR/SGA/AGU

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00589001112201932 e da chave de acesso 7e24818f



Documento assinado eletronicamente por TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.AGU.GOV.BR), de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 1867032229 e chave de acesso 7e24818f no endereço eletrônico <https://sapiens.agu.gov.br>. Informações adicionais: Signatário (a): TIAGO LIMA DA SILVA FIORAVANTE, com certificado A1 institucional (*.AGU.GOV.BR). Data e Hora: 14-03-2025 14:18. Número de Série: 24688056426646610828629120681. Emissor: Autoridade Certificadora do SERPRO Final SSL.