



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 4ª REGIÃO
EQUIPE DE GESTÃO DE CONTRATOS
RUA MOSTARDEIRO, 483 - 2º ANDAR - BAIRRO MOINHOS DE VENTO

NUP: 00588.001661/2020-51

INTERESSADO: MEZZARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: PRORROGAÇÃO CONTRATUAL - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO nº 011/2021, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DA ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E MEZZARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A União, por intermédio da Advocacia Geral da União, com sede na Rua Mostardeiro nº 483, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 03.566.231/0001-55, neste ato representada pelo Superintendente Regional, Sr. ROBLEDO DOHMER, nomeado pela Portaria nº 252, de 29. de abril de 2019, publicada no DOU de 30 de abril de 2019, portador da matrícula funcional nº 2401700, doravante denominada LOCATÁRIA e **MEZZARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.641.521/0001-47, sediada na Rua São Borja, nº 288, Bairro Laranjal – Pelotas/RS - CEP: 96.090-660, representada por MARCEL MEZZARI, conforme atos constitutivos da empresa apresentado nos autos, doravante designada LOCADORA, tendo em vista o que consta no Processo nº 00588.001661/2020-51 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 011/2021 mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato nº 011/2021 por 12 (doze) meses, contemplando-se, nesta ocasião, o período de 31/03/2025 a 30/03/2026, nos termos do art. 51 da Lei nº 8.245, de 1991.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1 O valor mensal da contratação é de R\$ 19.972,55 (dezenove mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 239.670,60 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e setenta reais e sessenta centavos).

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 Nos termos da Cláusula Décima Primeira do Contrato Original, as despesas deste aditamento estão programadas em dotação orçamentária própria, previstas no orçamento da União para o exercício/2025, conforme Lei Orçamentaria Anual – LOA, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 110097

Fonte: 1000000000

Programa de Trabalho: 228607

PI: AGU0027

Nota de Empenho: 2025NE000041

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1 Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do Contrato Originário e demais Termos Aditivos, naquilo que não contrariem o presente instrumento.

5. CLÁUSULA QUINTA- PUBLICAÇÃO

5.1 Incumbirá à LOCATÁRIA providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e por 2 (duas) testemunhas.

Porto Alegre, 28 de março de 2025.

ROBLEDO DOHMER:00514036095
Assinado de forma digital por ROBLEDO DOHMER:00514036095
Dados: 2025.03.28 12:27:49 -03'00'

MARCEL MEZZARI:91582474087
Assinado digitalmente por MARCEL MEZZARI:91582474087
MD: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=001979163009142, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(sem brancos), CN=MARCEL MEZZARI 91582474087
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.03.26 15:22:53 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

ROBLEDO DOHMER
Superintendente de Administração- AGU
LOCATÁRIA

MARCEL MEZZARI
MEZZARI Empreend. Imobiliários Ltda
LOCADORA

TESTEMUNHAS:

Nome: **PAOLO MOURA** Assinado de forma digital por **PAOLO MOURA DAMASCENO:09522164771**
RG: **DAMASCENO:09522164771** Dados: 2025.03.28 13:33:04 -03'00'

Nome: **ROSANE SALDANHA** Assinado de forma digital por **ROSANE SALDANHA RODRIGUES:55958850091**
RG: **RODRIGUES:55958850091** Dados: 2025.03.28 14:07:19 -03'00'

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00588001661202051 e da chave de acesso 8e9c1678