

TERMO ADITIVO - TRE-PE/PRES/DG/SCONT/CEC

CONTRATO N. 78/2024
SEI N. 0011007-28.2024.6.17.8000
PREGÃO N. 90057/2024 - Eletrônico

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N. 78/2024, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA NOS BANHEIROS DO PAVIMENTO TÉRREO DO PRÉDIO SEDE DESTA TRIBUNAL, CELEBRADO ENTRE A UNIÃO, ATRAVÉS DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO E GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., NA FORMA ABAIXO:

CONTRATANTE: a UNIÃO, por intermédio do TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PERNAMBUCO - TRE-PE, inscrito no CNPJ sob o n. 05.790.065/0001-00, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 1.160, Graças, Recife/PE, neste ato representada por seu Diretor-Geral em exercício, Robson Costa Rodrigues, inscrito no CPF/MF sob o n. 0** *** *8-39, nos termos da Portaria 215/2025 TRE-PE/PRES, de 27/03/2025, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 3º, inciso XI, da Portaria nº 543/2024, de 10/07/2024, da Presidência do Tribunal, publicada no DJe nº 134, de 17/07/2024, p. 02-06.

CONTRATADA: GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.949.989/0001-33, com endereço na Rua Francisco Vita, n.º 164, Cordeiro, Recife-PE, neste ato representada por seu sócio Anderson Gomes Romão de Miranda Valença, inscrito no CPF/MF n.º 1*4.***.***-08, portador da Carteira de Identidade n. 7*7***9 SDS/PE de acordo com a representação legal que lhe é outorgada mediante o Ato de Alteração Contratual n.º 3, protocolado na JUCEPE sob o nº 238327698 (doc. sei nº 2900740).

As CONTRATANTES celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato n. 78/2024 (2776996), assinado em 12/11/2024, considerando o Pedido de Acréscimo/Supressão Contratual (2845772), da Seção de Engenharia - SEENG, bem como o Parecer n. 64/2025 (2861214), de 12/02/2025 e Pronunciamento 94/2025 (2887736), 18/03/2025, ambos da Assessoria Jurídica da Diretoria Geral - ASJUR, com autorização do Diretor-Geral, exarada em 24/03/2025 (2893886), sujeitando-se as partes às normas da Lei nº 14.133/2021 e às seguintes cláusulas:

ANEXO ÚNICO: PLANILHA DE SERVIÇOS - ACRÉSCIMO E SUPRESSÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo Aditivo:

1.1 ACRÉSCIMO de R\$ 6.993,21 (seis mil, novecentos e noventa e três reais e vinte e um centavos), referente ao aumento de serviços já previstos no contrato, a partir da data da divulgação deste Termo Aditivo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), com fulcro no art. 124, I, alínea “b” e art. 125 da Lei nº 14.133/2021, bem como no Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do referido Contrato, de acordo com o Anexo Único deste instrumento.

1.2 SUPRESSÃO de R\$ 7.406,63 (sete mil, quatrocentos e seis reais e sessenta e três centavos), referente a diminuição de serviços, a partir da data da divulgação deste Termo Aditivo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), com fulcro no art. 124, I, alínea “b” e art. 125 da Lei nº 14.133/2021, bem como no Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do referido Contrato, de acordo com o Anexo Único deste instrumento.

1.3. PRORROGAÇÃO do prazo de execução do Contrato n.º 78/2024, pelo período de 15 (quinze) dias, após a assinatura do termo aditivo.

1.4 RETIFICAÇÃO do Parágrafo Primeiro da Cláusula Nona do Contrato n. 78/2024, conforme previsto no item 7.3 do Anexo II- Termo de Referência/TR do Edital do Pregão Eletrônico n.º 90057/2024 (2729966, vol. V), que passa a vigorar com a seguinte redação:

“CLÁUSULA NONA - DAS ALTERAÇÕES

A contratada será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento). Neste caso, trata-se de reforma de edifício, especificamente dos banheiros, o que permite a aplicação do limite de 50% para acréscimos.”

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor total estimado da contratação é de R\$ 93.077,44 (noventa e três mil, setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), para o período de vigência compreendido entre 12/11/2024 a 12/11/2025, após o acréscimo e a supressão estabelecidos na Cláusula Primeira, conforme tabela abaixo:

Contrato n. 78-2024 – GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.								
CONTRATO (vigência: 12/11/2024 a 12/11/2025)								
Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal								
SEDE TRE-PE								
BDT SERVIÇOS							1*,11%	
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRA					
1.1	PR	Comp_N08_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL E ENGENHEIRO CIVIL)	%	100,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 10.915,48	R\$ 12.783,11
1.1 (Acréscimo)	PR	Comp_N08_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL E ENGENHEIRO CIVIL)	%	80,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 5.457,14	R\$ 6.391,15
1.2	PR	Comp_N29_MOB	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	UN	1,00	R\$ 314,48	R\$ 314,48	R\$ 368,28
1.3	CREA-PE	----	ART DE EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO	UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 298,15
1.4	MOB. OBRA	Comp_N30_PLA	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M2	3,00	R\$ 255,22	R\$ 765,66	R\$ 896,66
1.5	PR	Comp_N01_BRC	BARRAÇÃO PARA ALMOXARIFADO, EM MADEIRA	M2	10,00	R\$ 279,87	R\$ 2.798,70	R\$ 3.277,55
								R\$ 24.015,30
2.0			SERVIÇOS INICIAIS					
2.1	SINDAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Inclusive estrutura, retirada de luminárias, exaustor, grelhas e demais serviços que se fizerem necessários.	m²	25,03	R\$ 2,76	R\$ 69,09	R\$ 80,91

2.2	SINAPI	97691	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - CONTRAPISO	m²	25,03	R\$ 10,77	R\$ 269,62	R\$ 315,75
2.3	SINAPI	97693	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2024	m²	25,03	R\$ 21,51	R\$ 538,49	R\$ 630,62
2.4	PR	Comp_N1 Remoção Granito	Demolição de revestimento com granito ou cerâmicas.	m²	29,59	R\$ 18,25	R\$ 539,96	R\$ 632,34
2.5	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	81,33	R\$ 10,77	R\$ 875,90	R\$ 1.025,76
2.6 (supressão)	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	44,08	R\$ 10,77	R\$ 475,89	R\$ 566,63
2.6	SINAPI	97632	Demolição de bloco fardo, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 08/2021	m²	1,66	R\$ 53,33	R\$ 88,73	R\$ 105,91
2.6 (acréscimo)	SINAPI	97632	Demolição de bloco fardo, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 08/2021	m²	0,44	R\$ 53,33	R\$ 23,45	R\$ 27,57
2.7	SINAPI	97665	Retirada de luminárias existentes, inclusive estrutura de fixação e demais serviços que se fizerem necessários.	un	15,00	R\$ 1,69	R\$ 25,35	R\$ 29,68
2.8	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	un	14,00	R\$ 8,65	R\$ 121,10	R\$ 141,82
2.9	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2021	un	11,00	R\$ 11,87	R\$ 130,57	R\$ 153,91
2.10	SINAPI	97683	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	un	3,00	R\$ 11,87	R\$ 35,61	R\$ 41,70
2.11	PR	Comp_N21 Remoção Div	Remoção de divisória de granito.	m²	6,02	R\$ 15,97	R\$ 96,13	R\$ 112,57
2.12	SINAPI	102192	Retirada de vidro (todos os tipos), inclusive estrutura de fixação, portas, divisórias, espelhos, ferragens, mola e demais serviços que se fizerem necessários.	m²	19,05	R\$ 13,96	R\$ 265,94	R\$ 311,44
2.13	PR	Comp_N37 Remoção Bnd	Remoção de bancadas de granito.	m2	2,82	R\$ 24,09	R\$ 67,95	R\$ 79,57
2.14	PR	Comp_N21 Lona	Fornecimento e aplicação de lona plástica.	m2	46,00	R\$ 4,38	R\$ 224,48	R\$ 262,88
2.15	Conteúdo	-----	ALUGUEL DE CACAUBA ESTACIONÁRIA ADAPTÁVEL PARA POLÍGONUDANDE COM CAPACIDADE DE 3M3 PARA REMOÇÃO DE METALHA E ENTULHO PROVENIENTE DE CONSTRUÇÃO (PRAZO DE LOCAÇÃO POR UNIDADE = 7 DIAS)	un	4,00	R\$ 325,70	R\$ 1.302,80	R\$ 1.525,70
2.16	PR	Comp_N3 Ent	Coleta e carga manual de entulho	m³	20,20	R\$ 12,14	R\$ 245,22	R\$ 287,17
2.17	PR	Comp_N36 PROJ HIDRO	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COM EMISSÃO DE ART	un	1,00	R\$ 1.806,90	R\$ 1.806,90	R\$ 2.116,06
2.18	PR	Comp_N36 PROJ ELET	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM EMISSÃO DE ART	un	1,00	R\$ 1.458,46	R\$ 1.458,46	R\$ 1.708,00
								R\$ 9.019,93
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS					
3.1	PR	Comp_N43 Parede Dry	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÁOS	m²	31,15	R\$ 130,69	R\$ 4.070,98	R\$ 4.767,52
3.1 (supressão)	PR	Comp_N43 Parede Dry	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÁOS	m²	9,99	R\$ 130,69	R\$ 1.306,59	-R\$ 1.538,97
3.2	SINAPI	90788	RIT DE PORTA-PRONTA LISA BRANCA, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X120CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	un	2,00	R\$ 425,39	R\$ 851,78	R\$ 997,51
3.3	PR	Comp_N41 Porte_mn_TS	Fornecimento e instalação de porte em laminado estrutural TS, espessura 16 mm, na cor branca com perfil em alumínio reforçado com pintura eletrolítica branca e fechadura com sistema de lingueta deslizante e sistema trava ocupado. Ref NEOCOM - Porta Alcoplac - 1,65 x 0,60 cm - Fornecimento e instalação incluso frete	un	5,00	R\$ 1.358,27	R\$ 6.791,35	R\$ 7.953,34
3.4	PR	Comp_N4 Div gran	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, e= 2cm, aquelas ou equivalente técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	10,60	R\$ 662,46	R\$ 7.023,40	R\$ 8.225,10
3.4 (acréscimo)	PR	Comp_N4 Div gran	Divisória em granito branco siena, polido do dois lados, e= 2cm, aquelas ou equivalente técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	0,74	R\$ 662,46	R\$ 490,22	R\$ 574,09
3.5	PR	Comp_N4 Div gran	Tapa vista para mictório em granito branco siena, polido do dois lados, e= 2cm, inclusive montagem com ferragens	m²	1,30	R\$ 662,46	R\$ 861,19	R\$ 1.008,53
3.6	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	un	2,00	R\$ 117,40	R\$ 234,80	R\$ 274,97
								R\$ 22.272,09
4.0			REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS					
4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	116,63	R\$ 4,06	R\$ 473,53	R\$ 554,55
4.1 (supressão)	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	80,21	R\$ 4,06	R\$ 326,66	-R\$ 390,36
4.2	SINAPI	87536	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 20 MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	116,63	R\$ 30,81	R\$ 3.593,52	R\$ 4.208,37
4.2 (supressão)	SINAPI	87536	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 20 MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	80,21	R\$ 30,81	R\$ 2.471,27	-R\$ 2.804,10
4.3	PR	Comp_N5 Rev Cer PtdRY	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para paredes internas de drywall com placas cerâmicas tipo Cerâmica Clássico Branco Brilhante HD Tipo A Retificado 30x60 cm - Pointer ou equivalente técnico.	m²	37,25	R\$ 65,10	R\$ 2.431,48	R\$ 2.847,50
4.4	PR	Comp_N5 Rev Cer PtdAL	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para paredes de alvenaria internas com placas cerâmicas tipo Cerâmica Clássico Branco Brilhante HD Tipo A Retificado 30x60 cm - Pointer ou equivalente técnico.	m²	69,93	R\$ 65,10	R\$ 4.552,11	R\$ 5.330,97
								R\$ 9.665,93
5.0			PISOS					
5.1	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,48	R\$ 817,98
5.1 (supressão)	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,39	-R\$ 817,97
5.2	PR	Comp_N7 Rev Cer PISO	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico para pisos com placas cerâmicas tipo Concrete grafite Acetinado 60X60 cm creme Incaux ou equivalente técnico.	m2	26,03	R\$ 49,40	R\$ 1.291,28	R\$ 1.512,11
5.3	PR	Comp_N8 Solreia	Fornecimento e aplicação de solreia em granito branco siena, aquelas ou equivalente técnico, e=15 cm, e=2 cm.	m	4,34	R\$ 64,35	R\$ 312,47	R\$ 365,93
								R\$ 1.878,25
6.0			IMPERMEABILIZAÇÃO					
6.1	PR	Comp_N42 Impermeabilização	Impermeabilização de superfície com membrana à base de copolímeros acrílicos sem cimento para impermeabilização de áreas frias e variadas - Mc-Proof DF9 da Mc Balcante ou equivalente técnico	m²	36,46	R\$ 47,81	R\$ 1.743,24	R\$ 2.041,50
								R\$ 2.041,50
7.0			FORRO					
7.1	SINAPI	96113	Forro de gesso em placas 60X60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame.	m²	26,03	R\$ 38,01	R\$ 989,24	R\$ 1.158,35
7.2	SINAPI	96120	Fornecimento e instalação de junta de dilatação em gesso, esp. = 3cm, limitando parede e forro de gesso.	m	44,08	R\$ 2,34	R\$ 103,14	R\$ 120,35
								R\$ 1.279,63
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO					
8.1	PR	Comp_N11 Esgoto 100	Fornecimento e instalação de ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário e ralo), incluso, inclusive, tubos e conexões necessárias.	un	7,00	R\$ 53,11	R\$ 371,77	R\$ 435,37
8.2	PR	Comp_N11 Esgoto 40	Fornecimento e instalação de ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos, sifonados, etc.)	un	8,00	R\$ 46,94	R\$ 375,52	R\$ 439,77
8.3	SINAPI	104328	Fornecimento e instalação de caixa sifonada de PVC com grelha, 150 x 150 x 50 mm.	un	3,00	R\$ 46,62	R\$ 139,86	R\$ 163,79
8.4	PR	Comp_N13 Ducha	Fornecimento e instalação de Ducha higiênica com registo, modelo smart N celite ou equivalente técnico.	un	7,00	R\$ 152,40	R\$ 1.066,80	R\$ 1.249,32
8.5	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	7,00	R\$ 23,18	R\$ 162,26	R\$ 190,02
8.6		Comp_N14 Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branco - Celite ou equivalente técnico	un	2,00	R\$ 778,51	R\$ 1.557,02	R\$ 1.823,42
8.6 (supressão)	PR	Comp_N14 Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branco - Celite ou equivalente técnico	un	3,00	R\$ 778,51	R\$ 778,51	-R\$ 911,71
8.7	PR	Comp_N15 Reinsr bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Decca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	5,00	R\$ 130,73	R\$ 653,65	R\$ 765,48
8.7 (supressão)	PR	Comp_N15 Reinsr a bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Decca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	3,00	R\$ 130,73	R\$ 261,46	-R\$ 306,19
8.8	PR	Comp_N16 Reinsr_cuba	Reassentamento Cuba de sobrepor com Mesa Quadrado 40,5x40,5 cm Branco Gelo L.73.17 - Decca EXISTENTE, com uso de todos os acessórios novos, inclusive torneira para lavatório de mesa com fechamento automático modelo presmatic compact de mesa, DOCOL 17160606 ou equivalente técnico, válvula de escoamento Acabamento cromado, SIFÃO PARA LAVATÓRIO 1 E 1/2" acabamento cromado e demais acessórios que se fizerem necessários.	un	4,00	R\$ 302,17	R\$ 1.208,68	R\$ 1.415,48
8.9	PR	Comp_N19 Forn_j nse_cuba	Fornecimento e instalação de Cuba de louça de semelhança retangular 36,5x33 cm Branco Gelo L733.17 DECCA ou equivalente técnico Com torneira presmatic compact de mesa, DOCOL 17160606 ou equivalente técnico, válvula de escoamento em acabamento cromado e Com sifão para lavatório 1 e 1/2" código 1690.C.100.112, acabamento cromado DECCA ou equivalente técnico.	un	2,00	R\$ 973,00	R\$ 1.946,00	R\$ 2.278,96
8.10	PR	Comp_N17 Reinsr_mictório	Reassentamento de mictório existente de louça branca com sifão integrado, Ref M712 da Decca, com com válvula nova e acionamento automático cromada, tipo Presmatic Compact Docol, ou equivalente técnico, e demais acessórios que se fizerem necessários, inclusive parafusos cromados de fixação.	un	2,00	R\$ 304,07	R\$ 608,14	R\$ 712,19
8.11	PR	Comp_N22 F Inst_Bancada Desb	Fornecimento e instalação de bancadas de granito branco Siena ou equivalente técnico, inclusive respaldo e frontispício, 0,6 m x 0,26 m. Conforme projeto.	un	2,00	R\$ 259,12	R\$ 518,24	R\$ 606,91
8.12	PR	Comp_N18 F Inst_Bancada	Fornecimento e instalação de bancadas de granito branco Siena ou equivalente técnico, inclusive respaldo e frontispício, 1,3 m x 0,58 m. Conforme projeto.	un	2,00	R\$ 630,59	R\$ 1.261,18	R\$ 1.476,96
8.13	PR	Comp_N20 Ponto_água	Fornecimento e instalação de ponto de água fria PVC 3/4" - média 5,00m de tubo PVC roscável água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscável 90 Graus água fria 3/4".	un	16,00	R\$ 143,45	R\$ 2.298,40	R\$ 2.691,65
8.14	PR	Comp_N21 Esc	ABERTURA DE FURO EM LAJE PARA PASSAGEM DE ESGOTO - DN 100MM	un	4,00	R\$ 40,25	R\$ 161,00	R\$ 188,54
8.15	PR	Comp_N28 Dispser_SL	Fornecimento e instalação de dispenser para sabonete líquido citril em plástico ABS na cor branca da Santher, MICLEAN, Laleka da DixiHigiene ou equivalente técnico	un	4,00	R\$ 27,74	R\$ 110,96	R\$ 129,94
8.16	PR	Comp_N29 Dispser_PT	Fornecimento e instalação de papelzeira em plástico ABS para toalha interfolhada da Santher, MICLEAN, Laleka da DixiHigiene ou equivalente técnico	un	4,00	R\$ 36,54	R\$ 146,16	R\$ 171,16
8.17	PR	Comp_N40 Dispser_PH	Fornecimento e instalação de dispenser para papel higiênico de rolo(papelzeira de sobrepor) da Santher, MICLEAN, Laleka da DixiHigiene ou equivalente técnico	un	7,00	R\$ 66,37	R\$ 464,59	R\$ 544,08
								R\$ 14.065,14
9.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
9.1	PR	Comp_N23 Ponto_Luz	Ponto de luz em teto ou parede, incluindo caixa 4" x 4", com eletroduto em PVC flexível sanfonado e fiação até o quadro de distribuição.	un	8,00	R\$ 286,50	R\$ 2.292,00	R\$ 2.684,16
9.2	PR	Comp_N24 Inst_Luz	Instalação de luminária de em teto, incluindo todos os insumos necessários, exclusive a luminária.	un	13,00	R\$ 52,43	R\$ 681,59	R\$ 798,21
9.3	PR	Comp_N25 Ponto_Tomada	Fornecimento e instalação de ponto de tomada 2p+et, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	un	4,00	R\$ 212,93	R\$ 851,72	R\$ 997,44
9.4	PR	Comp_N28 Interp_2S	Fornecimento e instalação de interruptor 02 seções simples	un	2,00	R\$ 11,06	R\$ 22,12	R\$ 25,90
9.5	PR	Comp_N27 Interp_1S	Fornecimento e instalação de interruptor 01 seção simples	un	3,00	R\$ 9,18	R\$ 27,54	R\$ 32,25
9.6	Conteúdo	-----	Fornecimento de Luminária de sobrepor Slim 1200x75 mm 36 wats - 4000 K	un	10,00	R\$ 59,60	R\$ 596,00	R\$ 697,97
9.7	Conteúdo	-----	Fornecimento de Pannel circular led de embutir, 12 Wats - 4000K	un	3,00	R\$ 22,52	R\$ 67,56	R\$ 79,11
9.8	PR	Comp_N10 Excusator	Instalação de excusator para banheiro, bi-volt, ref: C 80 A, da Ventekit ou equivalente técnico	un	5,00	R\$ 46,09	R\$ 230,45	R\$ 269,87
								R\$ 5.584,91
10.0			PINTURA					
10.1	SINAPI	89484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 4,40	R\$ 114,54	R\$ 134,13
10.2	SINAPI	89494	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 18,14	R\$ 472,25	R\$ 553,05
10.3	SINAPI	89488	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS AF 04/2023	m²	26,03	R\$ 12,77	R\$ 332,45	R\$ 389,33
								R\$ 1.076,51
11.0			UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS					

11.1	PR	Comp_N2_Espelho	Fornecimento e instalação de espelho de sobrepor prata retangular 50x90cm, fixado por botões cromados e moldura jateada de 4cm, incluindo todos os materiais para instalação, inclusive botões cromados de fixação.	un	6,00	R\$ 224,77	R\$ 1.348,62	R\$ 1.579,36
12.0			ENTREGA DA OBRA					R\$ 1.579,36
12.1	PR	Comp_N34_DESMB	DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, INCLUSIVE REMOÇÃO DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	un	1,00	R\$ 311,44	R\$ 311,44	R\$ 364,72
12.2	PR	99907	Limpeza de revestimento cerâmico em piso ou parede utilizando detergente neutro e escovação manual af. 04/2019	m²	133,31	R\$ 1,50	R\$ 199,96	R\$ 234,17
						Total	R\$ 92.128,02	R\$ 93.097,44

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa/anulação decorrente do presente Termo Aditivo não sofrerá alteração, nos termos da informação nº 6304 SEOR (2902796).

CLÁUSULA QUARTA – DAS DEMAIS CONDIÇÕES

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do Contrato que não colidirem com as do presente instrumento.

E, por se acharem assim, justos e acordados, **Contratante** e **Contratada** firmam o presente Termo Aditivo eletronicamente.

CONTRATANTE - Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco – TRE/PE

Robson Costa Rodrigues
Diretor-Geral em exercício

CONTRATADA - GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

Anderson Gomes Romão de Miranda Valença
Representante Legal

ANEXO ÚNICO AO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 78/2024

Contrato n. 78-2024 – GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.								
ACRÉSCIMO								
SERVIÇOS ACRÉSCIDOS								
ADITIVO 01 - ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS JÁ EXISTENTES								
SERVIÇO:	Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal							
LOCAL:	SEDE TRE-PE							
				BDI SERVIÇOS		BDI SERVIÇOS		17,11%
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL C/BDI
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRA					
1.1	PR	Comp_N28_ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, INCLUINDO EQUIPE (TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES EM TEMPO INTEGRAL, E ENGENHEIRO CIVIL)	%	50,00%	R\$ 10.915,48	R\$ 5.457,74	R\$ 6.391,55
								R\$ 6.391,55
2.0			SERVIÇOS INICIAIS					
2.6	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem Reaproveitamento. Af. 09/202	m³	0,44	R\$ 53,53	R\$ 23,55	R\$ 27,57
								R\$ 27,57
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS					
3.4	PR	Comp_N4_Div_gran	Divisória em granito branco síena, polido do dois lados, e= 2cm, aqualux ou equivalente Técnico, inclusive montagem com ferragens	m²	0,74	R\$ 662,46	R\$ 490,22	R\$ 574,09
								R\$ 574,09
						Total	R\$ 5.971,51	R\$ 6.993,21

Contrato n. 78-2024 – GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.								
SUPRESSÃO								
SERVIÇOS SUPRIMIDOS								
ADITIVO 01 - SUPRESSÃO DE SERVIÇOS								
SERVIÇO:	Serviço de reforma nos dois banheiros do pavimento térreo do prédio Sede deste Tribunal							
LOCAL:	SEDE TRE-PE							
ITEM	BANCO	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	BDI SERVIÇOS CUSTO UNIT	BDI SERVIÇOS CUSTO TOTAL	17,11% CUSTO TOTAL C/ BDI
2.0			SERVIÇOS INICIAIS					
2.5	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - emboço	m²	44,91	R\$ 10,77	R\$ 483,68	R\$ 566,43
								R\$ 566,43
3.0			PAREDES E DIVISÓRIAS					
3.1	PR	Comp_N43_Parede Dry	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 1800 MM, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS	m²	9,99	R\$ 130,69	R\$ 1.305,59	R\$ 1.528,97
								R\$ 1.528,97
4.0			REVESTIMENTOS PAREDES E TETOS					
4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	80,21	R\$ 4,06	R\$ 325,65	R\$ 381,36
4.2	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 20 MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	80,21	R\$ 30,81	R\$ 2.471,27	R\$ 2.894,10
								R\$ 3.275,46
5.0			PISOS					
5.1	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m²	26,03	R\$ 26,83	R\$ 698,38	R\$ 817,87
								R\$ 817,87
8.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO					
8.6	PR	Comp_N14_Bacia	Fornecimento e assentamento de bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada de duplo acionamento, 3/6 litros, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários, modelo Vip Harpic Branca - Celite ou equivalente técnico	un	1,00	R\$ 778,51	R\$ 778,51	R\$ 911,71
8.7	PR	Comp_N15_Reinsta_bacia	Reassentamento de bacia sanitária existente, de louça branca e com caixa, padrão Deca, com uso de todos os acessórios novos, inclusive anel de vedação, engate flexível em aço inox e demais serviços e acessórios que se fizerem necessários.	un	2,00	R\$ 130,73	R\$ 261,46	R\$ 306,19
								R\$ 1.217,90
						Total	R\$ 6.324,54	R\$ 7.406,63



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON COSTA RODRIGUES**, Diretor(a) Geral em Exercício, em 31/03/2025, às 13:54, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Anderson Gomes Romão de Miranda Valença** - GOMES ROMÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, Usuário Externo, em 01/04/2025, às 13:24, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.tre-pe.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2905196** e o código CRC **E0258831**.