



9º TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 07/2021

Contratante: MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS (CNPJ 00.489.828/0080-59)

Contratada: ENTHERM ENGENHARIA DE SISTEMAS TERMOMECÂNICOS (CNPJ 00.681.882/0001-06)

Objeto Contratual: Prestação de serviços contínuos e sob demanda referentes à operação e manutenção preditiva, preventiva e corretiva nos sistemas e equipamentos de ar condicionado, refrigeração, exaustão e ventilação instalados nos diversos edifícios próprios ou locados pelo Ministério da Economia em Brasília/DF, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Edital.

1. Com amparo no § 8º do artigo 65 da Lei 8.666/1993, na Cláusula Sexta do instrumento contratual e no Item 23 do Termo de Referência, registra-se, por meio da presente Termo de Apostilamento, a repactuação dos preços referente ao Contrato Administrativo nº 07/2021, com fundamento nas Convenções Coletivas de Trabalho - CCT's nºs DF000690/2024 (SITMMME/SIMEB), DF000334/2024 (SENGE/SINDUSCON), DF000276/2024 (STICMB/SINDUSCON) e DF000250/2024 (SEAC/SINTEC), referentes às categorias profissionais envolvidas na prestação dos serviços na variação do Índice Nacional de Preços da Construção Civil - INCC/FGV acumulada nos últimos 12 (doze) meses, relativa aos meses de fevereiro/2022, fevereiro/2023 e fevereiro/2024.

2. Tendo em vista os cálculos realizados pela área técnica (Nota Técnica SEI nº 9852/2025/MGI - SEI49124770), em última instância, o contrato terá seus valores reajustados em 4,74% (quatro inteiros e setenta e quatro centésimos por cento), passando o valor anual para R\$ 6.848.280,27 (seis milhões, oitocentos e quarenta e oito mil duzentos e oitenta reais e vinte e sete centavos), conforme detalhado nas tabelas a seguir:

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 01/05/2021 a 30/10/2021 (SENGE/SINDUSCON) (SITIMMME/SIMEB) (SEAC/SINTEC) (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	309.566,18	3.714.794,22
2	Materiais de reposição	Mês	12	76.187,98	914.255,70
3	Serviços sob demanda	Mês	12	41.432,03	497.184,40
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	13.128,83	157.545,90
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	14.461,02	173.532,24

TOTAL DO SERVIÇO	454.776,04	5.457.312,46
-------------------------	-------------------	---------------------

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 01/11/2021 a 04/03/2022 (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	312.345,35	3.748.144,21
2	Materiais de reposição	Mês	12	76.187,98	914.255,70
3	Serviços sob demanda	Mês	12	41.432,03	497.184,40
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	13.128,83	157.545,90
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	14.461,02	173.532,24
TOTAL DO SERVIÇO				457.555,20	5.490.662,45

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 05/03/2022 a 30/04/2022 (Reajuste de Insumos INCC FEV/2022 13,04%)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	314.535,81	3.774.429,74
2	Materiais de reposição	Mês	12	86.122,89	1.033.474,65
3	Serviços sob demanda	Mês	12	46.834,77	562.017,24
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	14.840,82	178.089,89
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	16.346,74	196.160,84
TOTAL DO SERVIÇO				478.681,03	5.744.172,37

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 01/05/2022 a 31/08/2022 (SITIMMME/SIMEB) (SEAC/SINTEC) (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)

1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	341.388,78	4.096.665,31
2	Materiais de reposição	Mês	12	86.122,89	1.033.474,65
3	Serviços sob demanda	Mês	12	46.834,77	562.017,24
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	14.840,82	178.089,89
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	16.346,74	196.160,84
TOTAL DO SERVIÇO				505.533,99	6.066.407,93

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO
De 01/09/2022 a 30/09/2022 (SENGE/SINDUSCON) (SITIMMME/SIMEB)

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	349.346,34	4.192.156,04
2	Materiais de reposição	Mês	12	86.122,89	1.033.474,65
3	Serviços sob demanda	Mês	12	46.834,77	562.017,24
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	14.840,82	178.089,89
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	16.346,74	196.160,84
TOTAL DO SERVIÇO				513.491,55	6.161.898,66

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO
De 01/10/2022 a 30/10/2022 (SENGE/SINDUSCON)

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	349.418,47	4.193.021,67
2	Materiais de reposição	Mês	12	86.122,89	1.033.474,65
3	Serviços sob demanda	Mês	12	46.834,77	562.017,24

4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	14.840,82	178.089,89
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	16.346,74	196.160,84
TOTAL DO SERVIÇO				513.563,69	6.162.764,29

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 01/11/2022 a 04/03/2023 (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	354.446,76	4.253.361,18
2	Materiais de reposição	Mês	12	86.122,89	1.033.474,65
3	Serviços sob demanda	Mês	12	46.834,77	562.017,24
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	14.840,82	178.089,89
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	16.346,74	196.160,84
TOTAL DO SERVIÇO				518.591,98	6.223.103,80

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 05/03/2023 a 31/03/2023 (Reajuste de Insumos INCC FEV/2023 8,76%)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	356.110,20	4.273.322,35
2	Materiais de reposição	Mês	12	93.667,25	1.124.007,03
3	Serviços sob demanda	Mês	12	50.937,50	611.249,95
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.140,88	193.690,56
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	17.778,71	213.344,53
TOTAL DO SERVIÇO				534.634,54	6.415.614,43

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
De 01/04/2023 a 30/04/2023 (Exclusão dos Custos Não Renováveis)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	352.413,35	4.228.960,15
2	Materiais de reposição	Mês	12	93.667,25	1.124.007,03
3	Serviços sob demanda	Mês	12	50.937,50	611.249,95
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.140,88	193.690,56
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	17.778,71	213.344,53
TOTAL DO SERVIÇO				530.937,69	6.371.252,22

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
De 01/05/2023 a 31/08/2023 (SITIMMME/SIMEB) (SEAC/SINTEC) (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	370.191,17	4.442.293,99
2	Materiais de reposição	Mês	12	93.667,25	1.124.007,03
3	Serviços sob demanda	Mês	12	50.937,50	611.249,95
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.140,88	193.690,56
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	17.778,71	213.344,53
TOTAL DO SERVIÇO				548.715,51	6.584.586,07

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
De 01/09/2023 a 04/03/2024 (SENGE/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)

1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	370.917,57	4.451.010,85
2	Materiais de reposição	Mês	12	93.667,25	1.124.007,03
3	Serviços sob demanda	Mês	12	50.937,50	611.249,95
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.140,88	193.690,56
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	17.778,71	213.344,53
TOTAL DO SERVIÇO				549.441,91	6.593.302,93

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 05/03/2024 a 30/04/2024 (Reajuste de Insumos INCC FEV/2024 3,23%)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	371.584,36	4.459.012,35
2	Materiais de reposição	Mês	12	96.692,70	1.160.312,45
3	Serviços sob demanda	Mês	12	52.582,78	630.993,33
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.662,23	199.946,77
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	18.352,96	220.235,56
TOTAL DO SERVIÇO				555.875,04	6.670.500,46

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO De 01/05/2024 a 31/12/2024 (SITIMME/SIMEB) (SEAC/SINTEC) (STICMB/SINDUSCON)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	383.713,90	4.604.566,76
2	Materiais de reposição	Mês	12	96.692,70	1.160.312,45
3	Serviços sob demanda	Mês	12	52.582,78	630.993,33

4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.662,23	199.946,77
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	18.352,96	220.235,56
TOTAL DO SERVIÇO				568.004,57	6.816.054,86

SERVIÇO PERMANENTE DE MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO					
A partir de 01/01/2025 (SEAC/SINTEC)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Serviço de fornecimento de mão de obra	Mês	12	386.399,35	4.636.792,16
2	Materiais de reposição	Mês	12	96.692,70	1.160.312,45
3	Serviços sob demanda	Mês	12	52.582,78	630.993,33
4	Serviços contínuos de assistência técnica, manutenção preditiva, preventiva, e corretiva dos Chillers, com fornecimento de peças de reposição mediante ressarcimento.	Mês	12	16.662,23	199.946,77
5	Serviço de gerenciamento de demandas de manutenção e ativos	Mês	12	18.352,96	220.235,56
TOTAL DO SERVIÇO				570.690,02	6.848.280,27

3. Para fins de cálculo dos efeitos financeiros, os novos valores deverão ser considerados conforme períodos constantes nos títulos das tabelas acima.

4. Os recursos orçamentários para cobertura das despesas em decorrência do reajustamento estão consignados na Nota de Empenho 2025NE000015 (49704947), bem como em Restos a Pagar 2023 (49700891) e 2024 (49701406).

5. Publique-se no Boletim de Serviço e notifique-se a Contratada.

LUCIMAR RIZZO LOPES DOS SANTOS
Diretora de Administração e Logística
Substituta



Documento assinado eletronicamente por **Lucimar Rizzo Lopes dos Santos, Diretor(a) Substituto(a)**, em 09/04/2025, às 18:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **49920859** e o código CRC **60E28D15**.

Referência: Processo nº 14022.094091/2024-78.

SEI nº 49920859