



Processo nº 10695.000036/2012-18

Interessado: WRV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Assunto: Reajuste do valor mensal do Contrato SAMF/MG nº 21/2012. Locação. Cidade Jardim.

PRIMEIRO APOSTILAMENTO AO CONTRATO SAMF/MG Nº 21/2012

1. A presente nota refere-se ao reajuste dos valores do Contrato SAMF/MG nº 21/2012, celebrado com WRV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e cujo objeto é a locação de imóvel para a ocupação pela Procuradoria da Fazenda Nacional em Minas Gerais, localizado à Rua Carvalho de Almeida, nº 13, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte.
2. O locador solicitou o reajuste do contrato em 30/08/2013, conforme documento juntado à fl. 366, e encaminhado a esta Equipe de Contratos em **30/08/2013**.
3. **O pedido fundamenta-se na Cláusula Oitava, Parágrafo Único**, que trata do reajuste do aluguel de acordo com a variação do índice IGP-M da FGV, tendo como data-base o mês da assinatura do contrato de locação em epígrafe (fl. 313) – o que ocorreu em 08 de agosto de 2012, conforme fl. 308.
4. Com o objetivo de comprovar a precisão das informações contidas no pedido, a Equipe de Contratos do Serviço de Suprimentos efetuou uma verificação dos cálculos efetuados pela Contratada através da Calculadora do Cidadão mantida pelo Banco Central (fl. 367). Diante do exposto fazemos as seguintes considerações:
 - a) O locador encontra-se no direito de solicitar a majoração do valor praticado, uma vez transcorrido o prazo de 12 meses previsto contratualmente desde o último reajuste.
 - b) O aluguel passará de R\$ **305.716,19** para R\$ **321.546,27**, conforme solicitado pela contratada, pois o índice de correção, no período de 12 meses – de agosto a julho – foi de 5,1780300% conforme correção de valores da “Calculadora do Cidadão” do Banco Central do Brasil – cujo extrato foi juntado à fl. 367.
 - c) Sendo assim, o novo valor contratual que passa a vigorar a partir de 08/08/2013 é de **R\$ 321.546,27**.

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Subsecretaria de Planejamento, Orçamento e Administração

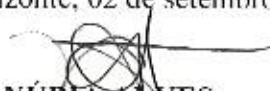
Superintendência de Administração do Ministério da Fazenda em Minas Gerais

d) O novo valor foi calculado *pro rata die* somente para o mês de agosto conforme planilha abaixo:

	Valor anterior ao reajuste (A) R\$	Novo valor contratual - pós reajuste (B)R\$	Proporcionalidade		Valor devido = (A/30xC) +(B/30xD)
			Dias com valor anterior (C)	Dias com novo valor (D)	
Agosto/2013	305.716,19	321.546,27	8	22	317.324,92

e) Diante do exposto, sugerimos remeter o presente APOSTILAMENTO à Gerente da Divisão de Recursos Logísticos e ao Superintendente de Administração do Ministério da Fazenda para análise e, se for o caso, aprovação.

Belo Horizonte, 02 de setembro de 2013.


NÚBIA ALVES
Equipe de Contratos


JOSÉ ALFREDO FURST DE OLIVEIRA JÚNIOR
Chefe do Serviço de Suprimentos





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Subsecretaria de Planejamento, Orçamento e Administração
Superintendência de Administração do Ministério da Fazenda em Minas Gerais



Processo nº 10695.000036/2012-18

Interessado: WRV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Assunto: Reajuste do valor mensal do Contrato SAMF/MG nº 21/2012. Locação. Cidade Jardim.

De acordo com o proposto pelo Serviço de Suprimentos em relação ao reajuste do Contrato SAMF/MG nº 21/2012.

Ao Superintendente de Administração do Ministério da Fazenda para análise e, se for o caso, aprovação do PRIMEIRO APOSTILAMENTO AO CONTRATO SAMF/MG Nº 21/2012.

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2013.


SÔNIA LÚCIA DIAS
Gerente da Divisão de Recursos Logísticos

DE ACORDO.

EM: 05/09/2013


Acácio Cândido da Silveira Santos
Superintendente de Administração do
Ministério da Fazenda em Minas Gerais